

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: AV.16072.1.110
Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, Praha - Řepy, PSČ 163 02
zastoupená: Mgr. Jitkou Synkovou - starostkou
IČO: 002 31 223
DIČ: CZ00231223
číslo účtu: [REDACTED]
(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

„GEOSAN GROUP + PKS stavby - Centrum Na Chobotě“

Vedoucí společník
GEOSAN GROUP a.s.
IČO: 28169522
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zastoupený: [REDACTED] výkonným ředitelem, na základě plné moci
[REDACTED], výrobním ředitelem na základě plné moci
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459
číslo účtu: [REDACTED]

Společník
PKS stavby a.s.
IČO: 46980059
sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Kladivou, členem představenstva
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930
číslo účtu: [REDACTED]

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky s názvem „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 518660.
- 1.2. Smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), se zhotovitelem, který podal nejvhodnější nabídku.
- 1.3. Společníci jsou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky a této Smlouvy o dílo.

Článek II.

Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku a změnových listů:

Na straně objednatele:

bude doplněno objednatelem po ukončení výběru dodavatele služeb technického dozoru stavebníka. Předpokládá se před podpisem této smlouvy. (dále jen „TDS“) nebo Ing. Jiří Pečinka, zástupce objednatele, tel.: [REDACTED] z (dále jako „zástupce objednatele“).

Na straně zhotovitele:

[REDACTED]

[REDACTED]

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, již se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.

- 3.2. Dílem dle této smlouvy je zhotovení stavby „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ včetně všech souvisejících činností, zejména činností uvedených v odst. 3.5. této smlouvy.
- 3.3. Rozsah a způsob provedení díla vyplývá z dalších ustanovení této smlouvy, a to včetně přílohy č. 1 – Stavební povolení včetně všech vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, územního rozhodnutí a vodoprávního povolení, přílohy č. 2 – Projektová dokumentace ÚR, SP a prováděcí PD, přílohy č. 3 – Oceněný soupis prací s výkazem výměr, přílohy č. 4 – Nabídka zhotovitele v rámci zadávacího řízení, a přílohy č. 8 – Harmonogram v zobrazení síťového grafu.
- 3.4. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty platí vždy ustanovení v základním textu této smlouvy, dále pak ustanovení příloh s nižším pořadovým číslem v případě rozporu s ustanovením jiné přílohy.
- 3.5. Součástí díla je dále zajištění veškerých dalších činností, prací a dodávek potřebných k předání úplného, kvalitního a provozuschopného díla bez vad a nedodělků a jeho úspěšná kolaudace a uvedení do provozu, a to zejména:
- a) zajištění kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí, veškerých stavebních materiálů, stavební techniky a zařízení, na místo plnění, jejich přípravy k provozu a kontroly před uvedením do provozu a uvedení do provozu,
 - b) zajištění jakékoli dopravy, zejména dopravy pracovních sil, vnitrostaveništní dopravy a manipulace apod., včetně zajištění uzavírek komunikací v průběhu provádění díla (stavby),
 - c) veškeré zařízení staveniště včetně všech pomocných staveb potřebných k provedení a dokončení díla,
 - d) provedení veškerých stavebních prací,
 - e) zpracování kompletní dokumentace skutečného provedení stavby, která bude vypracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro realizaci stavby a součinnost v potřebném rozsahu pro kolaudační řízení tak, aby mohlo být vydáno kolaudační rozhodnutí stavby. Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení je i geodetické zaměření skutečného stavu provedení stavby, včetně všech inženýrských sítí,
 - f) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) zpracování a předání instrukcí a návodů k provozu a údržbě stavby (zejména provozních předpisů, režimu údržby a preventivních prohlídek), obsluhy a údržbě zařízení (manuálů) v českém jazyce, včetně zaškolení všech pracovníků objednatele, případně nájemce stavby po dobu zkušebního provozu, který bude zajišťovat zhotovitel,
 - h) věcnou a časovou koordinaci provádění stavby, zajišťování opatření obvyklých k dodržení sjednané jakosti (standardu) díla dle projektu,

- i) zabezpečení stavby,
- j) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, atesty, prohlášení o shodě dodaných věcí se schválenými standardy, protokoly o zkouškách díla, revize, revizní zprávy dle platných ČSN a dle právního řádu České republiky,
- k) vypracování celkového sumáře dodaných položek dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny,
- l) zajištění organizace a provedení individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí stavby, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření předepsaných zvláštními předpisy,
- m) projednání a zabezpečení všech rozhodnutí, souhlasů, povolení a stanovisek nezbytných pro provedení předmětu díla, budou-li pro provedení předmětu díla potřeba a nebyly dosud zhotoviteli předloženy objednatelem, zejména zábor staveniště, povolení přípojky inženýrských sítí pro účely provedení stavby a povolení a rozhodnutí související se změnami realizovanými v průběhu provádění stavby,
- n) zajištění potřebných technických dokladů pro kolaudaci dokončené stavby, zejména revizní protokoly technického zařízení budov, návody k užívání díla a zabudovaných technologií a zařízení, záruční listy, tlakové a revizní zkoušky, vyjádření správce VaK, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě, zakreslení skutečného provedení do projektové dokumentace vč. zaměření,
- o) provedení prací a plnění, které vyplynou z požadavků orgánů a osob uplatněných v rámci kolaudačního řízení a případného řízení o změně stavby před jejím dokončením dle sjednaných podmínek, nejedná-li se o vady díla,
- p) úprava ploch – terénní a parkové úpravy,
- q) zajištění kolaudačního souhlasu/souhlasu s užíváním díla, pokud je to nezbytné v souladu s právními předpisy či rozhodnutím příslušného orgánu státní správy tak, aby dílo mohlo být v souladu s právními předpisy bez jakýchkoliv omezení užíváno, včetně zajištění zkušebního provozu v délce 3 měsíců po vydání kolaudačních souhlasů podmiňujících staveb, a následně po uplynutí zkušebního provozu zajištění kolaudačního souhlasu k užívání celé stavby. Jedná se zejména o tyto kolaudační souhlasy:
 - 1. Kolaudační souhlas k užívání celé stavby, který (v návaznosti na podmiňující stavby) bude vydán až po vydání kolaudačních souhlasů podmiňujících staveb budovaných v rámci výstavby Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě a po zajištění zkušebního provozu.
 - 2. Kolaudační souhlas pro distribuční kabelové vedení NN z TS 4648 do nové skříně SD 822.
 - 3. Kolaudační souhlas pro STL plynovodní řad.
 - 4. Kolaudační souhlas pro stavby vodních děl (vodovodní řad, řad dešťové kanalizace odvodňující ulici Na Chobotě, retenční nádrž).

(výše uvedené kolaudační souhlasy společně dále jen „kolaudační souhlas“ nebo „kolaudační souhlasy“)

- r) provedení pasportizace pozemků sousedících se stavbou (staveništěm) do vzdálenosti 25 metrů od zapažené stavební jámy a pasportizaci objektů č.p. 109, 631 v katastrální území Řepy,
 - s) součástí ceny díla jsou i pomocné práce, pomocné dodávky, které jsou zřejmé z přílohy č. 2 – Projektové dokumentace ÚR, SP a prováděcí PD a přímo nevyplynají z výkazu výměr a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti mohl vědět,
 - t) součástí díla je rovněž uzavření smluv na dodávky a poskytování služeb ve správci vodovodní sítě, kanalizační sítě, plynové sítě, elektrických rozvodných sítí a telekomunikačních sítí po dokončení díla, ke kterému zhotovitele objednatel zmocní na základě výzvy zhotovitele,
 - u) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě či nutné k provedení díla a jeho uvedení do provozu pro veřejnost.
- 3.6. Objednatel zajistí následující činnosti, práce a dodávky potřebné ke zhotovení díla:
- a) zajistí všechny oznamovací povinnosti vůči archeologickému ústavu před zahájením výkopových prací.
- 3.7. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prací tak, že vyjme z prací původně dohodnuté dodávky nebo montáže, a to za předpokladu, že nedojde k porušení předepsaných technologických postupů a že příslušné rozhodnutí sdělí zhotoviteli 2 měsíce před termínem, který je nutný pro nákup takového zboží, či zajištění služeb zhotovitelem. V takovém případě snížení bude odpovídající částka snížení ceny, vypočtená na základě jednotkových cen, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu/nabídce zhotovitele.

Článek IV. Pojištění a odpovědnost zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti):
- a) pojištění majetku včetně pojištění rozestavěných staveb a zařízení na staveništi pro případ poškození, zničení, ztráty, odcizení, ohně a živelných pohrom nebo jakýchkoliv jiných škod, a to minimálně na celkovou cenu díla,
 - b) dále pak je povinen uzavřít pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla (s plněním ve prospěch objednatele i třetí osoby), a to do výše min. 5.000.000,- Kč.
- 4.2. Pojistné krytí se musí vztahovat na plné nahrazení (včetně nákladů na demontáž a odstranění trosek, dodávky na staveniště, montáže, instalace a uvedení do provozu).
- 4.3. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu od předání staveniště do převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.

- 4.4. Pojistky, popř. úředně ověřené kopie pojistných smluv, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.5. Zhotovitel je povinen vinkulovat v pojistných smlouvách veškerá pojistná plnění týkající se tohoto díla ve prospěch objednatele, a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předat objednateli vinkulace pojistného plnění.
- 4.6. Zhotovitel je povinen se na svou odpovědnost ujistit, že jeho subdodavatelé mají pro jimi vykonávané práce uzavřenou obdobnou pojistnou smlouvu jako má zhotovitel vůči objednateli, a které kryjí všechna rizika výše uvedená.
- 4.7. Zhotovitel musí informovat objednatele neprodleně (nejpozději do 24 hodin) o pojistných událostech, které zasáhly dílo.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě, a to zejména zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a technických zařízení při stavebních pracích a vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb. a rovněž předpisy o požární ochraně, zejména zákon č. 133/1985 Sb. a další obecně závazné předpisy (dále společně jako „BOZ“). Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

Článek V. Prohlášení zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil, přezkoumal a prověřil projektovou dokumentaci obsaženou v příloze č. 2 této smlouvy a že si s odbornou péčí prohlédl místo plnění. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla. V případě, že tuto povinnost nesplnil, odpovídá za škody a vícenáklady, které tím objednateli vzniknou. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy zrevidoval veškeré objemy a úplnost prací a dodávek nutných pro úplné provedení díla dle předané prováděcí dokumentace. Pozdější prokazování chyb nebude uznáno a důsledky z toho vyplývající nebudou opravňovat zhotovitele ke změně ceny.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, že:
 - a) materiály, technologie a zařízení budou v souladu s touto smlouvou a umožní zhotoviteli splnit závazky ze záruky za jakost, kterou zhotovitel poskytuje objednateli podle této smlouvy,
 - b) bude respektovat podmínky výrobců na osazování a montáž jimi vyráběných věcí a případných připomínek jejich techniků,
 - c) veškerá technická zařízení a výrobky budou mít zajištěn tuzemský servis,

- d) dodrží veškeré podmínky, které vyplývají ze stavebního povolení a vyjádření nutných pro jeho vydání, případné další nutné a oprávněné požadavky orgánů státní správy a jiných účastníků, které vyplynou během výstavby.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle této smlouvy, v souladu a v jakosti s pokyny a podklady, které objednatel zhotoviteli podle této smlouvy předal a v průběhu provádění díla předá, a to včetně jejich pozdějších změn a nesmí mít žádné vady a nedodělky, které by bránily v užívání, nebo jej ztěžovaly, anebo způsobovaly rychlejší opotřebení předmětu díla.
- 5.5. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat požadavky obecně závazných předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu včetně norem a předpisů výrobců věcí, které se staly součástí díla. Pro účel této smlouvy se normami rozumí technické normy, platné ČSN, harmonizované normy (i ty normy, které nemají závazný charakter) jakož i ty normy, které ztratily nebo ztratí v průběhu provádění díla obecnou závaznost (a to až do doby, než budou nahrazeny novými normami), pokud se vztahují na provádění díla a rovněž technické normy a podmínky správců inženýrských sítí a komunikací. Normy ve smyslu výše uvedené charakteristiky se stávají pro účely této smlouvy závaznými, a to i v případě, že obecně nemají závazný charakter.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět tak, aby co nejméně rušil obyvatele přilehlých obytných domů, přičemž bere na vědomí, že v okolí provádění díla je obytná zóna.

Článek VI. Výběr osob

- 6.1. Zhotovitel bude zaměstnávat jako zástupce, vedoucí čet, stavbyvedoucí, mistry, řemeslníky a dělníky pouze osoby, které jsou schopny plnit své povinnosti, přičemž tyto osoby musí mít příslušnou odbornost. Zhotovitel může odvolat svého zástupce ve věcech technických pouze po předchozí písemné dohodě s objednatelem. Toto ujednání neplatí pro případ, že dojde k jednostrannému ukončení pracovního poměru ze strany pověřeného zaměstnance zhotovitele podle příslušných ustanovení Zákoníku práce. Pokud by objednatel opakovaně nebyl spokojen s jakoukoliv osobou zaměstnávanou zhotovitelem a doložil důvod své nespokojenosti (např. i porušování dobrých mravů a pravidel slušného chování), je povinen zhotovitel takovou osobu nahradit odpovídajícím náhradníkem.
- 6.2. Pokud dílo není v souladu se smlouvou, je objednatel oprávněn vznést námitky a přikázat zhotoviteli, aby okamžitě odvolal od účasti na realizaci díla všechny zaměstnance zhotovitele/subdodavatele nebo všechny zplnomocněné zástupce, kteří se prokazatelně nechovají řádně, jsou nezpůsobilí nebo nedbalí, neplní své povinnosti nebo jejichž účast na realizaci je nežádoucí z jiných doložených důvodů. Osobě nebo společnosti určené tímto způsobem nesmí být dovoleno účastnit se na realizaci prací bez souhlasu objednatele. Jakákoliv osoba nebo společnost vyloučená z účasti na pracích musí být v co nejkratší době nahrazena.

Článek VII. Zahájení provádění díla a doba provedení díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje kompletně dokončit dílo nejpozději do 20 měsíců od zahájení prací (zahájení provádění díla), a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je dílo dokončené tak, aby mohl zhotovitel požádat o kolaudační souhlasy. Podáním žádosti o vydání kolaudačních souhlasů se dílo považuje za dokončené, a to pouze za předpokladu, že dojde k vydání všech kolaudačních souhlasů a dílo bude předáno objednateli v souladu s čl. XVI. této smlouvy.

V případě, že nedojde k vydání všech kolaudačních souhlasů na základě žádosti zhotovitele podané po dokončení díla ve smyslu tohoto odstavce této smlouvy nebo, že nebude dílo řádně předáno v souladu s čl. XVI. této smlouvy, dílo dokončeno ke dni podání žádosti o kolaudační souhlasy nebylo.

- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost, zejména mu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předat staveniště a zhotovitel se zavazuje staveniště nejpozději do deseti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami převzít. I v případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nepřevzme, smluvní strany se dohodly, že staveniště se považuje za převzaté desátým dnem od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do pěti dnů od převzetí staveniště. I v případě, že zhotovitel práce nejpozději do pěti dnů od převzetí staveniště nezahájí, smluvní strany se dohodly, že práce se považují za zahájené patnáctým dnem od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

7.4. Zhotovitel se zavazuje dokončit níže uvedené činnosti při vyhotovení díla v termínech níže uvedených:

- a) základové konstrukce pro SO 01 a SO 02 nejpozději 100 dnů od zahájení prací (zahájení provádění díla);
- b) ocelové konstrukce zastřešení SO 01 nejpozději do 399 dnů od zahájení prací (zahájení provádění díla);
- c) železobetonové konstrukce zastřešení SO 02 nejpozději 386 dnů od zahájení prací (zahájení provádění díla);
- d) kompletní opláštění včetně zastřešení SO 01 nejpozději do 568 dnů od zahájení prací (zahájení provádění díla);
- e) kompletní opláštění včetně zastřešení SO 02 nejpozději do 590 dnů od zahájení prací (zahájení provádění díla).

(Uzlové body dále společně jako „Uzlové body“).

7.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotoviteli ve splnění termínu plnění některého z výše uvedených Uzlových bodů zabráni zásah tzv. vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění zhotovitele a mají bezprostřední vliv na splnění termínů dokončení Uzlového bodu, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu ke splnění konkrétního Uzlového bodu. Zhotovitel musí případ vyšší moci oznámit objednateli nejpozději do dvou dnů od jeho vzniku, a do dvou dnů od jeho zániku. Za vyšší moc nebo neočekávatelnou okolnost se v tomto smyslu považují nepříznivé povětrnostní podmínky, živelné pohromy, teroristické útoky a nepřátelské vojenské akce, válečný stav a mobilizace, občanské nepokoje, povstání, státní převrat apod.

Článek VIII.

Celková cena za dílo a její splatnost

- 8.1. Celková cena za dílo činí 290.400.000,-Kč (slovy: dvě stě devadesát milionů čtyři sta tisíc korun českých) bez DPH, plus DPH ve výši 60.984.000,-Kč (slovy: šedesát milionů devět set osmdesát čtyři tisíc korun českých), celkem tedy částku 351.384.000,-Kč (slovy: tři sta padesát jedna milionů tři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých) (dále jen jako „celková cena“). Celková cena díla je dána součtem jednotlivých položek obsažených v příloze č. 3 této smlouvy – Oceněný soupis prací s výkazem výměr.
- 8.2. Změna celkové ceny díla je možná pouze ohledně DPH, a to v případě, že dojde ke změně právních předpisů ohledně DPH.
- 8.3. Celková cena díla je cenou pevnou, úplnou a nepřekročitelnou.
- 8.4. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele vyplývající z předmětu díla nutné pro úplné dokončení díla, včetně režie a zisku zhotovitele. Celková cena za dílo obsahuje předpokládané navýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, cen poplatků spojených s prováděním stavby, včetně zařízení staveniště, všech dovozních cel, daní a poplatků, dopravy, cestovních výdajů, mzdových nákladů, výdajů na ubytování a stravování, pojistného, změny kurzů měn a případný

vliv inflace. V ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele spojené s plněním závazků dle této smlouvy, a to i ty, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel s ohledem na své odborné znalosti o nich vědět měl a mohl, jako například likvidace všech odpadů a úklid veřejných komunikací pokud dojde k jejich znečištění vlivem stavební činnosti.

8.5. Cena uvedená v odst. 8.1. této smlouvy může být překročena nebo snížena v důsledku provedených víceprací nebo méněprací jenom v případě, že si tyto vícepráce nebo méněpráce písemně odsouhlasí objednatel a zhotovitel podle požadavků objednatele, odchylek od projektu a změn standardů apod.

8.6. Oceněný soupis prací uvedený v příloze č. 2 této smlouvy zahrnuje zejména:

- a) veškeré náklady pro zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy,
- b) veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- c) náklady na přípomoce, pomocné konstrukce, přesuny hmot a skládkovné,
- d) náklady na skladování, dovozní, balení, cla, zpětné odeslání obalů,
- e) náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla,
- f) náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- g) náklady na ochranu díla až do přejímky,
- h) náklady na poskytnutí odborného dozoru, tj. odpovědného stavbyvedoucího,
- i) náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatelem, které jsou potřebné pro realizaci díla,
- j) náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla a pro provoz díla,
- k) náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné
- l) náklady na zajištění kolaudace.

8.7. Na konci kalendářního měsíce zhotovitel vypracuje zjišťovací protokol realizovaných prací a dodávek za tento kalendářní měsíc. Objednatel je povinen provést kontrolu protokolu a odsouhlasit řádně vyhotovený zjišťovací protokol zhotovitele do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem vystaví zhotovitel objednateli dílčí fakturu ve finanční výši odpovídající pracím a dodávkám ve zjišťovacím protokolu uvedených, se splatností 21 dnů. Případné vícepráce řádně odsouhlasené objednatelem budou fakturovány v samostatných fakturách vždy po jejich provedení a odsouhlasení objednatelem.

- 8.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli na zádržném, které činí 10 % z ceny díla a které bude průběžně zadržováno z každé faktury vystavené po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem, což znamená, že tyto faktury budou uhrazeny vždy jen z 90 %.
- 8.9. Zádržné, které se rovná 5 % ceny díla (bez DPH) bude uvolněno objednatelem zhotoviteli do 3 měsíců ode dne, kdy objednatel podepíše závěrečný protokol (předávací protokol ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 16.2. této smlouvy, tedy po získání kolaudačních souhlasů) a zároveň zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky. V případě, že tyto vady a nedodělky nebudou v dohodnutých termínech odstraněny, lze zádržné použít k úhradě nákladů s tím souvisejících. Zbývajících zádržné, které se rovná 5 % ceny díla (bez DPH) bude uvolněno objednatelem zhotoviteli po uplynutí záručních lhůt. Zádržné je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou. Text bankovní záruky nahrazující zádržné musí být písemně schválen objednatelem. Pokud nebude text bankovní záruky písemně schválen objednatelem, bankovní záruka zádržné nenahrazuje. Pokud nebude zhotovitel reagovat v době záruky na výzvy k odstranění vad a neodstraní vady v dohodnutých lhůtách ani po vyzvání objednatelem, je objednatel oprávněn čerpat zádržné případně bankovní záruku. V případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vad, platí lhůta přiměřená, která je stanovena objednatelem.
- 8.10. Účetní a daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy a další náležitosti na kterých se smluvní strany dohodnou, a to zejména tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ, číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku bez DPH, sazba DPH v %, a sdělení, že DPH odvede objednatel,
 - název stavby, označení části díla, číslo smlouvy,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh.
- 8.11. Při úhradě plateb podle této smlouvy bude ohledně DPH uplatněna přenesená daňová povinnost v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 8.12. Veškeré daňové doklady bude zhotovitel předávat osobně zástupci objednatele oproti písemnému potvrzení o převzetí.
- 8.13. V případě, že účetní a daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného

dokladu. Zhotovitel je povinen opravit vady dokladu a doručit jej objednateli. Dnem doručení daňového dokladu objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti.

- 8.14. Lhůta splatnosti daňových dokladů se sjednává na 21 dnů ode dne doručení řádně vystavených dokladů v požadovaném rozsahu a formě. Závazek úhrady je splněn, je-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána platba z účtu objednatele, za předpokladu, že tato platba bude připsána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 8.15. Do 15 dnů od vydání předávacího protokolu díla zhotovitel předloží objednateli poslední dílčí daňový doklad, včetně všech doprovodných dokumentů (poslední vyúčtování). Dále zhotovitel předloží soupis všech dosud vystavených daňových dokladů, kde bude uvedena cena díla bez DPH, sazba DPH v %, sdělení, že DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel a dosud uhrazená částka k datu vydání závěrečného protokolu.
- 8.16. Objednatel zaplatí potvrzenou částku, od které bude odečteno zádržné, a to v termínu splatnosti uvedeném ve smlouvě.
- 8.17. Objednatel, který nezaplatí část zhotovitelem vydané faktury po její splatnosti, není v prodlení s placením, pokud jeho reklamace je oprávněná a pokud právo z odpovědnosti za vady bylo uplatněno včas.

Článek IX. Staveniště a místo provádění díla

- 9.1. Staveništěm se rozumí prostor na pozemcích určených pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 9.2. Místem provádění díla jsou následující pozemky parc. č. 1327/13, 1327/17, 1327/19 na LV č. 82, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Řepy č. 729701 (dále jen „staveniště“).
- 9.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu staveniště, vyhotovený ve dvou paré, a podepsaný oběma smluvními stranami.
- 9.4. Zhotovitel je rovněž povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem po písemné dohodě s jejich vlastníkem či správcem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich jakémukoliv poškození, jakož i po celou dobu provádění díla dodržovat podmínky stanovené správcem a vlastníky těchto podzemních vedení. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje na své náklady zhotovitel.
- 9.5. Pokud v zápise o předání a převzetí staveniště vyplynou pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně, předpisy upravující ochranu a bezpečnost zdraví a podmínky ochrany životního prostředí.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik při provádění díla. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště (do nemovitosti), osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení, jež pro tyto osoby z provádění díla vyplývá.
- 9.8. Zhotovitel je povinen přerušit práce, je-li ohroženo zdraví a bezpečnost jeho zaměstnanců nebo třetích osob nebo je-li ohroženo dílo anebo nemovitost nebo je okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, přírodních živlů, nevyhovujícího stavu konstrukce, nebo jestliže je na staveništi (v nemovitosti) osoba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek. V případě, že zhotovitel přeruší práce z důvodu jím zaviněného nevyhovujícího stavu konstrukce nebo jestliže je na staveništi (v nemovitosti) osoba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek, nemá toto žádný vliv na změnu termínů uvedených v této smlouvě. Rovněž tak nemá žádný vliv na změnu termínů uvedených v této smlouvě přerušení prací z klimatických důvodů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.9. Zhotovitel zajistí označení zákazu vstupu, rozmístění bezpečnostních sdělení, tabulek a barevné označení zdrojů nebezpečí.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění staveniště.
- 9.11. Zhotovitel bude registrovat pracovní úrazy svých zaměstnanců při provádění díla.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že před prováděním díla poučí (seznámí) zaměstnance o organizaci požární ochrany na staveništi (v nemovitostech).
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje, že před započatím provádění díla poučí (seznámí) zaměstnance a přiměřeně všechny osoby, které se s jeho vědomím budou vyskytovat na staveništi (v nemovitosti) při provádění díla o nutnosti dodržování předpisů BOZ, požární ochrany a ochrany životního prostředí na pracovišti. O poučení musí být vyhotoven zápis.
- 9.14. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek, je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je neprodleně povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 9.15. Zhotovitel je po předání díla povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaslých zbytků materiálů a barev, skvrn apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 9.16. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy. Využití staveniště včetně ohrazení k jiným účelům musí být předem projednáno a odsouhlaseno objednatelem a potvrzeno dodatkem k této smlouvě.

- 9.17. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.
- 9.18. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady řádné vytyčení zařízení (např. kanceláře, šatny, toalety, sklady) a zabezpečení staveniště, jakož i zajistit na své náklady veškeré rozvody energií po staveništi, včetně měření jejich odběru, jakož i zaplatit na své náklady včas a řádně veškeré úhrady za jejich odběr.
- 9.19. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné vedení prováděných prací kvalifikovanými subjekty a postup v souladu s ustanovením § 101 Zákoníku práce.
- 9.20. Zhotovitel je povinen vést během provádění díla stavební deník jako doklad o průběhu stavby podle podmínek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a tento kdykoliv v průběhu provádění díla na požádání předložit objednateli nebo jeho zástupcům. Stavební deník bude veden ode dne předání staveniště až do termínu předání a převzetí díla a až do odstranění příp. vad a nedodělků a bude po celou dobu provádění díla k dispozici na místě provádění díla. Zhotovitel musí provádět zápisy do stavebního deníku denně prostřednictvím odpovědného pracovníka. Do stavebního deníku budou uváděna veškerá sdělení smluvních stran týkající se provádění díla, skutečnosti rozhodující pro plnění této smlouvy a závažné jevy na staveništi. Zhotovitel bude průběžně dodávat kopie každé popsané stránky ze stavebního deníku objednateli.
- 9.21. Za přejímku, uskladnění, evidenci a bezpečnost svých strojů, zařízení a materiálu určených k provádění díla odpovídá zhotovitel, a to i v případě, že budou uskladněny v prostorách poskytnutých zhotoviteli objednatelem.
- 9.22. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, udržovat je ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, případně na sousedních nemovitostech.
- 9.23. Zhotovitel se zavazuje během výstavby zajistit, aby na sousedních pozemcích nebyl bez písemného souhlasu jejich majitele skladován žádný stavební ani jiný materiál, a všechny komunikace a sousední pozemky po dokončení prací uvést do původního stavu (zpevněné i nezpevněné plochy).
- 9.24. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při odjezdu vozidel a mechanizace ze staveniště tato byla čistá, tak aby v žádném případě ani v nejmenším tato vozidla neznečišťovala jakékoliv komunikace veřejné či soukromé, které nepatří ke staveništi. V případě, že tyto komunikace budou znečištěny těmito vozidly, je zhotovitel povinen ihned zajistit úklid těchto komunikací. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby nákladní vozidla a mechanizace byly maximálně šetrné k okolním nemovitostem.
- 9.25. Zajištění zabránění či získání veřejného prostranství, přechodných omezení, dopravních značek a jiných opatření nutných pro provedení prací při styku s dopravou na veřejných komunikacích a pokrytí nákladů s tím spojených je povinností zhotovitele.
- 9.26. Zhotovitel také uhradí veškeré administrativní náklady spojené s používáním veřejného prostranství a komunikací.
- 9.27. Zhotovitel je povinen včas uzavřít se správcí vodovodních sítí, kanalizací, elektrických rozvodných sítí a telekomunikací smlouvy na používání těchto sítí pro účely provedení

a dokončení prací při jejich odpojení – zajištění těchto smluv a z toho vyplývající náklady jsou součástí ceny, nebude-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

- 9.28. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit staveništní oplocení nebo dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Všechny náklady s tím spojené hradí zhotovitel a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek X. Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a všechny jeho části řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí a v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla tak, aby bylo dílo v souladu s touto smlouvou, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy. Zhotovitel je rovněž po celou dobu provádění díla povinen dodržovat ochranná pásma a jejich podmínky od okolních objektů vymezená příslušnými předpisy. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména následující právní předpisy, pokud se vztahují na provádění díla:

- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - b) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - c) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
 - d) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
 - e) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - f) zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích,
 - g) zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),
 - h) zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
 - i) zákon č. 123/2000 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně některých souvisejících zákonů,
- jakož ustanovení veškerých prováděcích předpisů zákonů uvedených výše pod písmeny a) až i), včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- 10.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit. Vada vzniklá pro nevhodnost příkazu nezakládá objednateli práva z vadného plnění.

- 10.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci nezbytnou k řádnému provedení díla. To nic nemění na skutečnosti, že zhotovitel je povinen užít materiály podobné (co do jakosti, vlastností apod.) materiálům uvedeným v příloze č. 2 a 3 této smlouvy.
- 10.5. Jestliže zhotovitel při provádění zemních prací zjistí archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat neprodleně objednatele. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu. Objednatel nenese náklady a neodpovídá za škody, které zhotoviteli vznikly v důsledku ukončení této smlouvy nebo v důsledku přerušení provádění díla z důvodu archeologických nálezů. V případě, že dojde k přerušení nebo omezení provádění díla zhotovitelem z důvodu archeologického nálezu, vzniká zhotoviteli nárok na příslušné prodloužení doby provádění díla či jeho dotčené části.
- 10.6. Všechny inženýrské sítě, které uloží pod povrch zhotovitel v souvislosti s prováděním díla, musí být před zakrytím geodeticky zaměřeny a zaměření v tištěné podobě (5 paré) a digitálně na DVD ve formátu *.dwg a *.pdf (2 paré) předáno objednateli.
- 10.7. Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů, je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny předem, objednatele, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je také povinen se při provádění díla řídit stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů.
- 10.8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umísťovat na díle, na staveništi i na všech konstrukcích užitých k provádění díla jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních plakátů, panelů, apod.
- 10.9. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.
- 10.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, jakož i ochrana proti hluku a zaručeny i požadavky na úsporu energie a ochranu tepla.
- 10.11. Veškeré odborné práce při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob subdodavatelů.
- 10.12. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.

Zhotovitel se zavazuje zejména poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění této smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 5 let po ukončení realizace stavby.

Zhotovitel je dále povinen po dobu deseti let od ukončení realizace předmětu této smlouvy (projektu) uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat požadované informace. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.

- 10.13. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XI.

Kontrola provádění díla objednatelem

- 11.1. Objednatel, zástupce objednatele, či TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 11.2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, zástupci objednatele, TDS nebo jeho pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 11.3. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele, zástupce objednatele nebo TDS na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat jednou týdně, kdy den a hodina budou sděleny zápisem objednatele, zástupce objednatele nebo TDS ve stavebním deníku. V případě potřeby se budou kontrolní dny konat častěji, a to na základě dohody zhotovitele a objednatele. O jejich konání bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel, zástupce objednatele i TDS jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.
- 11.4. Zjistí-li objednatel, zástupce objednatele či TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel, zástupce objednatele či TDS oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem, zástupcem objednatele či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, zástupce objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou

nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem, pokud se předem písemně zhotovitel nedohodl s objednatelem, zástupcem objednatele a TDS jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel povinen předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a oprávněn je zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí na náklady objednatele provést. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek XII.

Změny díla navrhované objednatelem

- 12.1. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody. O změnách díla musí být sepsán písemný dodatek k této smlouvě.

Článek XIII.

Změny díla navrhované zhotovitelem

- 13.1. Žádná změna díla navržena zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího odsouhlasení změny objednatelem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem.
- 13.2. Změny díla mající vliv na změnu celkové ceny za dílo je zhotovitel povinen nejprve ocenit.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace navrhopvat i úpravy technických řešení, změny technologických postupů, případně záměny použitých materiálů, pokud tyto nebudou mít jakýkoliv vliv na kvalitu a užitnou hodnotu výsledného díla.
- 13.4. Navrhované úpravy a změny musí po předchozím písemném souhlasu objednatele nejprve zhotovitel projednat a odsouhlasit s dotčenými orgány státní správy.
- 13.5. Takto projednané úpravy a změny nebudou mít dopad na celkovou cenu díla, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací, tedy prací a dodávek, které nebyly sjednány touto smlouvou, aniž by byly předem písemně dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem, a to i přesto, že je již provedl.
- 13.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v případě nutnosti provedení víceprací postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn.

Článek XIV. Evidence změn díla

- 14.1. Evidenci veškerých změn díla provádí zhotovitel vedením deníku změn, víceprací a méněprací, jež bude obsahovat číslovaný seznam změn doložený číslovanými požadavkovými listy, kdy v deníku změn bude uvedena příčina a důvod vzniku požadavku na změnu, kdo požadavek vznesl, podrobné technické a technologické řešení změny, výkaz výměr, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření projektanta, vyjádření TDS, vyjádření zhotovitele a objednatele a zástupce objednatele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku. Deník změn je veden v jednom originálu a dvou kopiích. Deník změn musí být v době provádění díla trvale přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen jednu kopii deníku změn uložit odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce do výše 5 % celkové ceny díla nemají jakýkoliv vliv na termín dokončení díla, případně na termíny dokončení jednotlivých Uzlových bodů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV. Subdodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace

- 15.1. Při provádění části díla jinou osobou – subdodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 15.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – subdodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k subdodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
- 15.3. Změnit subdodavatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat ty kvalifikační předpoklady dle ZVZ, které byly prokazovány původním subdodavatelem, a tyto skutečnosti musí zhotovitel prokázat objednateli stejným způsobem, jako u původního subdodavatele.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů po dokončení díla splnit vůči objednateli povinnosti vyplývající pro zhotovitele z ustanovení § 147a odst. 4) a odst. 5) ZVZ.

Článek XVI. Předání díla

- 16.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je dílo dokončeno tak, aby mohl zhotovitel požádat o kolaudační souhlasy. Podáním žádostí o vydání kolaudačních souhlasů se dílo považuje za dokončené ve smyslu čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy, a to pouze za předpokladu, že dojde k vydání všech kolaudačních souhlasů včetně zajištění zkušebního provozu, a že dílo bude řádně předáno objednateli podle tohoto článku této smlouvy.

V případě, že nedojde k vydání všech kolaudačních souhlasů na základě žádostí zhotovitele podané po dokončení díla ve smyslu čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy, nebo

že nebude dílo řádně předáno objednateli podle tohoto článku této smlouvy, dílo ve smyslu čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy dokončeno ke dni podání žádosti o vydání kolaudačních souhlasů nebylo.

- 16.2. Nejpozději do pěti dnů po získání všech kolaudačních souhlasů je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání, a to nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dokončené dílo, připraveno k předání a bude možné předat kolaudační souhlasy, a rovněž tak, aby k předání díla došlo nejpozději do 14 dnů od získání všech kolaudačních souhlasů. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, jen pokud dílo nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání a převzetí díla, sepíší smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis realizace díla, stav realizace díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí.

- 16.3. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u předání a převzetí díla zejména tyto doklady:

- a) zápisy, protokoly a osvědčení (atesty a revizní zprávy) o provedených zkouškách a měřeních,
- b) certifikáty a prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
- c) doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vzniklého prováděním díla,
- d) dokumentaci skutečného provedení díla – 5 paré v tištěné formě a 2 x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu vyhotovené projektové dokumentace (DWG., DGN., DOC., EXE.) zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně podpisu a razítka zhotovitele. Rovněž bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled nad dílem a TDS a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- e) geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí 5 paré v tištěné formě a 2 x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby. Náklady na provedení geodetického zaměření skutečného provedení díla jsou součástí celkové ceny díla.
- f) kolaudační souhlasy,

- g) jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

Článek XVII.

Záruky

- 17.1. Není-li dále uvedeno jinak, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti sjednané v této smlouvě a že bude po dobu trvání záruční doby plně funkční a způsobilé k užívání určenému podle této smlouvy.
- 17.2. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost stavby. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a bude odpovídat platným ČSN, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po záruční dobu 60 měsíců od protokolárního předání kompletního předmětu díla objednateli.
- 17.3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli záruční dobu zařízení a produktů s vlastním záručním listem a tyto záruční listy předat objednateli. Na veškerá zařízení a materiály, na která zhotovitel nepředal záruční list, se vztahuje záruční doba 60 měsíců ode dne vystavení protokolu o předání díla.
- 17.4. Doba od oprávněného uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla, po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- 17.5. V případě odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí, běží pro tuto věc nová záruční doba, a to ode dne jejího převzetí objednatel. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované jejím výrobcem, nesmí však činit méně než 24 měsíců a méně než činí obvyklá záruční doba pro tento druh věcí. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro část díla, na které se vada vyskytla.

Článek XVIII.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle

- 18.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.
- 18.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.
- 18.3. Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

Článek XIX.

Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 19.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.

- 19.2. Objednatel se zavazuje reklamovat zjištěnou vadu písemně s uvedením místa jejího výskytu a způsobu, jakým se vada projevuje, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Za písemnou reklamaci se považuje doporučená korespondence a současně zpráva podaná e-mailem na [REDAKCE] nebo na tel.: [REDAKCE] Toto ujednání platí i ohledně vad díla v době jeho předání.
- 19.3. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k místu výskytu vady a její odstranění. Zhotovitel se zavazuje při odstraňování vady respektovat potřeby vlastníka a uživatele nemovitosti, ve které se vada vyskytla. Jestliže nezajistí objednatel zhotoviteli přístup k místu výskytu vady a neumožní její odstranění v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli prokázané účelné vynaložené náklady, které mu z toho důvodu vznikly. Objednateli vzniká nárok na úhradu takových nákladů v případě, že zajistí přístup k místu výskytu vady, avšak zhotovitel se v dohodnutém termínu k odstranění vady nedostaví.
- 19.4. Zhotovitel je povinen oznámenou vadu odstranit. Jestliže se ukáže, že jde o vady věcí, materiálů a výrobků neodstranitelné, může objednatel požadovat dodání náhradní věci, materiálu, nebo výrobku.
- 19.5. V případě vady bránící provozu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení objednatele o zjištění vady technologický postup pro odstranění vady. Tento technologický postup bude podléhat schválení ze strany objednatele a případně uživatele objektu. Po schválení technologického postupu je zhotovitel povinen zahájit opravu oznámené vady nebo dodání náhradní věci, materiálu či výrobku okamžitě poté, co bude o to objednatel požádán a zavazuje se odstranit takovou reklamační vadu do 48 hodin od schválení technologického postupu pro odstranění vady, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak. V nutných případech, na žádost objednatele je zhotovitel povinen vady bránící provozu odstranit do 48 hodin od oznámení reklamované vady zhotoviteli i bez předložení a schválení technologického postupu. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 19.6. V případě vady nebránící provozu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení objednatele o zjištění vady technologický postup pro odstranění vady. Tento technologický postup bude podléhat schválení ze strany objednatele a případně uživatele objektu. Po schválení technologického postupu je zhotovitel povinen zahájit opravu oznámené vady nebo dodání náhradní věci, materiálu či výrobku okamžitě poté co bude o to objednatel požádán a zhotovitel se zavazuje odstranit takovou reklamační vadu nejpozději do 14 dnů po schválení technologického postupu objednatel nebo do 14 dnů od oznámení reklamační vady objednatel v případě, že objednatel nebude vyžadovat předložení technologického postupu odstranění reklamované vady, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 19.7. Bez zbytečného odkladu uplatněná reklamační prokazatelně odeslaná i v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 19.8. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody vzniklé objednateli z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

- 19.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za zaručenou jakost díla dle této smlouvy i v případě, kdy objednatel nebude vlastníkem předmětu díla. Objednatel je oprávněn převést své nároky z vad díla dle této smlouvy na budoucí vlastníky předmětu díla.
- 19.10. Povinnost odstranit vady má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 19.11. Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv náhradu od objednatele za jakékoliv poškození díla, materiálů, výrobků, strojů a zařízení apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popřípadě v důsledku trestné činnosti, nedbalosti nebo nedostatku zkušeností apod.
- 19.12. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy.
- 19.13. Odstoupením objednatele od této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na náhradu nákladů včetně vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla třetí osobou/-ami a na náhradu škody v plné výši, a to vedle nároků objednatele na smluvní pokuty.
- 19.14. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 19.15. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného výkazu výměr.
- 19.16. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
- 19.17. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla, případně dokončením každého jednotlivého Uzlového bodu o více než 20 dní.
- 19.18. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 10 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
- 19.19. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 7.2. této smlouvy, nebo v případě že zhotovitel nezahájí práce ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 7.3. této smlouvy.
- 19.20. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruky podle čl. XX. odst. 20.9. této smlouvy do 3 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 19.21. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu zahájeno insolvenční řízení.

- 19.22. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.

Článek XX.

Smluvní pokuty

- 20.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo v době uvedené v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 20.2. Pro případ, že zhotovitel nedodrží některý z termínů plnění Uzlových bodů uvedený v čl. VII. odst. 7.4. písm. a) až e) této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s dokončením každého jednotlivého Uzlového bodu.
- 20.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech uvedených v čl. XIX. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou takto neodstraněnou vadu zhotovitelem. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu až do dne odstranění jednotlivé vady.
- 20.4. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost a změni, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů, který je přílohou č. 5 této smlouvy, nebo stejně tak bez předchozího písemného souhlasu změni i rozsah subdodavatelem prováděné části díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 20.5. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 20.6. Zhotovitel v případě prodlení objednatele s platbou jakékoli částky splatné v souladu s touto smlouvou má právo uplatňovat úroky z prodlení ve výši 5 % z dlužné částky ročně, přičemž každý takový úrok z prodlení začíná běžet patnáctý den ode dne, kdy objednatel obdrží od zhotovitele příslušné písemné upozornění o nepřípsání platby na jeho účet. Smluvní strany výslovně prohlašují, že shora ujednaná výše úroků z prodlení nahrazuje zákonné úroky z prodlení.
- 20.7. V případě, že pojistky, úředně ověřené kopie pojistných smluv, nebo vinkulace pojistného plnění uvedené v čl. IV. této smlouvy nebudou zhotovitelem předány objednateli ani v dodatečně lhůtě 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den prodlení a zároveň od této smlouvy odstoupit.
- 20.8. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany berou na vědomí, že mezi škody vzniklé objednateli patří zejména náklady objednatele na finanční poplatky, pokuty, penále. Uplatněním

jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

- 20.9. Pro zaručení úhrady smluvních pokut dle odst. 20.1. – 20.5. a odst. 20.7. této smlouvy, předložil zhotovitel při podpisu této smlouvy platnou bankovní záruku vystavenou ve prospěch objednatele na částku 10,000.000,- Kč. V případě prodlení zhotovitele s úhradou smluvních pokut, odešle objednatel zhotoviteli vytýkáci dopis, ve kterém mu oznámí svůj úmysl hradit tyto pokuty z této bankovní záruky. Pokud nebude smluvní pokuta uhrazena do 10-ti dnů od doručení tohoto vytýkácího dopisu, je objednatel oprávněn čerpat výši smluvní pokuty z této bankovní záruky. Po úhradě smluvní pokuty z této bankovní záruky bude výše čerpání sdělena objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen do 5 pracovních dnů zajistit částku krytou bankovní zárukou opět na 10,000.000,- Kč. Bankovní záruka musí být ve znění vyhovujícím tomuto bodu smlouvy.

Článek XXI. Doručování

- 21.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či emailovou adresu té které smluvní strany, pokud to ustanovení této smlouvy výslovně připouští. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinná tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se smluvní strana o doručení nedozvěděla. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.
- 21.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

Článek XXII. Ostatní ujednání

- 22.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 22.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu.
- 22.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).
- 22.4. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny či její části či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplatné započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.

Článek XXIII. Ochrana důvěrných informací

23.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:

- a) si mohou vzájemně úmyslně nebo i opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
- b) mohou jejich zaměstnanci nebo třetí osoby získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.

23.2. Smluvní strana předávající informaci zůstává výlučným nositelem práv k veškerým důvěrným informacím a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace, zejména bude o nich zachovávat mlčenlivost a zajistí, aby je ve stejném rozsahu zachovávaly i jiné osoby, kterým je poskytne v souladu s touto smlouvou. S výjimkou plnění této smlouvy se obě strany zavazují neshromažďovat žádným způsobem důvěrné informace druhé smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohla být tato smlouva splněna. V případě plnění této smlouvy se smluvní strany zavazují činit tak vždy jen v nezbytně nutném rozsahu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy.

23.3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění jednou smluvní stranou by druhé smluvní straně mohlo způsobit škodu, nebo jejichž zveřejnění předávající strana výslovně zakázala. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.

23.4. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající smluvní strana povinna upozornit přijímající smluvní stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

23.5. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

- a) se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opominutím jedna ze smluvních stran,
- b) měla smluvní strana legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací, nebo pokud nejsou chráněny ze zákona,
- c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,

- d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež takové informace přitom nezíská přímo ani nepřímo od strany, jež je nositelem práv k těmto informacím.
- 23.6. V případě vzniku mimořádné události, havárie, škody na majetku, zdraví osob apod., bude ve vztahu k informování veřejnosti a k médiím vystupovat vždy objednatel. Zhotovitel není oprávněn sdělovat zástupcům médií a veřejnosti jakékoli informace, týkající se událostí uvedených v předchozí větě. Smluvní strany jsou oprávněny vyžadovat po druhé smluvní straně spolupráci při přípravě vyjádření vůči médiím.
- 23.7. Uvedené v tomto článku neplatí pro objednatele v případě zveřejňování z titulu jeho povinností veřejného zadavatele a/či příjemce dotace (např. zveřejňování dle ustanovení § 147a ZVZ), případně pro objednatele povinnost zveřejnění vyplývá z jiných právních předpisů.

Článek XXIV. Specifická ustanovení smluvní

- 24.1. Bude-li výsledkem činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), nabývá objednatel dnem poskytnutí autorského díla objednateli k užívání výhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby užití dle autorského zákona, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy autorského díla, dodané zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. V případě, že toto prohlášení se ukáže jako nepravdivé, je na výzvu objednatele zhotovitel povinen zajistit objednateli shora uvedenou licenci, a to na svůj náklad a zároveň je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
- 24.2. Bude-li autorské dílo vytvořeno činností zhotovitele, smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv takovéto autorské dílo vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 24.3. Práva získaná v rámci plnění této smlouvy přechází i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 24.4. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v celkové ceně díla.

Článek XXV.

Zajištění kolaudačních souhlasů

- 25.1. Za zajištění kolaudačních souhlasů/souhlasu s užíváním díla odpovídá zhotovitel. Zajištění kolaudačních souhlasů a zajištění zkušebního provozu v době trvání 3 měsíců je součástí díla, a rovněž součástí celkové ceny díla, a to včetně nákladů na zkušební provoz. Po dobu trvání zkušebního provozu je za veškeré technologické celky, na kterých je tento zkušební provoz prováděn, zodpovědný zhotovitel a případné poruchy, vady, seřízení a doregulování na technologických celcích je povinen na vlastní náklady odstranit. Objednatel je povinen po dobu zkušebního provozu hradit náklady na média. Objednatel je povinen k zajištění kolaudačních souhlasů poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat. Objednatel se zavazuje v případě potřeby udělit k zajištění kolaudačních souhlasů zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby této plné moci s dostatečným předstihem navrhnout její znění a požádat objednatele o její podpis.
- 25.2. Zhotovitel se zavazuje do deseti pracovních dnů od dokončení díla ve smyslu čl. VII. a čl. XVI. této smlouvy zahájit kolaudační řízení objektů SO 1 a SO 2 (tj. při splnění všech formálních a obsahových náležitostí podání, a na místně a věcně příslušný správní orgán). Zhotovitel je rovněž povinen zaslat objednateli kopii příslušného podání s razítkem podatelny příslušného správního orgánu, a to nejpozději do pěti dnů od zahájení kolaudačního řízení. Kolaudaci ostatních stavebních objektů je zhotovitel povinen provést s předstihem před zahájením kolaudačního řízení SO 1 a SO 2.
- 25.3. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby byly kolaudační souhlasy/souhlas s užíváním díla vydány v co nejkratší možné lhůtě.
- 25.4. Po zajištění a obdržení kolaudačních souhlasů/souhlasu s užíváním díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

Článek XXVI.

Závěrečná ustanovení

- 26.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 26.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 26.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ustanovení § 1793 až 1795, 1805 odst. 2, 1971 a 2050 občanského zákoníku.
- 26.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.

26.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel obdrží dva stejnopisy.

26.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Stavební povolení včetně všech vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, územního rozhodnutí a vodoprávního povolení
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace ÚR, SP a prováděcí PD (elektronicky na disku CD-ROM)
- Příloha č. 3 Oceněný soupis prací s výkazem výměr
- Příloha č. 4 Nabídka zhotovitele (elektronicky na disku CD-ROM)
- Příloha č. 5 Seznam subdodavatelů zhotovitele
- Příloha č. 6 Specifikace jednotlivých stavebních objektů
- Příloha č. 7 Bankovní záruky za úhradu smluvních pokut
- Příloha č. 8 Harmonogram v zobrazení síťového grafu
- Příloha č. 9 Plná moc k podepisování za dodavatele GEOSAN GROUP a.s.
- Příloha č. 10 Kopie Společenské smlouvy

- 9 -02- 2017

V Praze dne

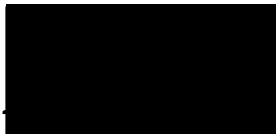
- 9 -02- 2017

V Praze dne

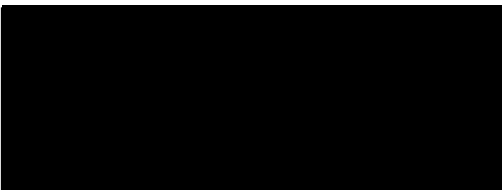
Za GEOSAN GROUP a.s.



Za PKS stavby a.s.



Zhotovitel
Ing. Petr Pejchal



Zhotovitel
Ing. Jaroslav Kladiva

