

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH : TECHNICKÁ ZPRÁVA

- I. Vymežovací údaje
- II. Technická část
- III. Prováděcí organizace
- IV. Statika

SEZNAM VÝKRESŮ:

- 01 PŮDORYS – STÁVAJÍCÍ STAV**
- 02 PŮDORYS – NOVÝ STAV**
- 03 SCHEMA ROZVODU KANALIZACE**
- 04 SCHEMA ROZVODU VODY**
- 05 SCHEMA ELEKTRO**

I. VYMEZOVACÍ ÚDAJE

Místo stavby : **Vondroušova 1193 – byt č. 74, 163 00 Praha 17**

Druh stavby : **Stavební úpravy koupelny**

Investor : **Městská část Praha 17, Žalanského 291, 163 00 Praha 17 - Řepy**

Vlastník : **Městská část Praha 17 – Řepy**

Zpracovatel : **Ing. Michal Žabka**
• mobile: +420 604 341 976 •
• email: sabak99@seznam.cz •

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lenka David
• mobile: +420 720 364 053 •
• email: atelier@lenkadavid.cz •
• Třebáňská 777, 252 30 Řevnice •
• autorizace **ČKAIT 0013134** •
www.afutura.cz

Stupeň : **Dokumentace pro výběrové řízení**

Podklady : zaměření půdorysu stávající dispozice koupelny
požadavky investora na stavební úpravy koupelny

II. TECHNICKÁ ČÁST

a) Obecný popis

Koupelna se nachází v bytě v panelovém domě, který je realizován v konstrukční soustavě VVÚ-ETA. Rozpon stropních panelů 6000 mm, konstrukční výška podlaží 2800 mm, příčné a podélné nosné stěny tl. 200 mm a obvodové tl. 250 mm.

Konstrukční výška podlaží je 2,800 m, světlá výška 2,500 m. příčky tl. 60 mm (80mm včetně omítky) jsou železobetonové nenosné. Podlahová krytina tl. 5 mm z PVC, je položena na betonovou mazaninu tl. 65 mm.

b) Současný stav

Jedná se o dispozici koupelny panelového bytu v systému VVÚ-ETA využívanou osobami se zdravotním postižením. Současné povrchy stěn jsou opatřeny malbou a obkladem do výšky 2,000 m. V současné době je požadavek uvést koupelnu do technicky a uživatelsky lepšího stavu odpovídajícím současným trendům a požadavkům ZTP.

c) Obsah navrhovaných stavebních úprav

V koupelně se navrhuje odstranit vanu spolu se stávajícími vrstvami podlah – až na stropní panel.

Bude vybudován spádový sprchový kout 100x100 cm se vpustí. Do sprchového koutu bude nainstalováno svislé madlo (dl.50cm) a vodorovné madlo (60cm ve výšce 80cm) a sklopné sedátko s opěrnou nohou. Stávající kombinační WC bude nahrazeno závěsným s geberitem vhodným pro ZTP WC – uzpůsobeno pro uchycení madel, v předstěně tl. 200 mm sahající do výšky 115 mm, nad kterou budou revizní dvířka do instalačního jádra. WC bude opatřeno jedním pevným vodorovným madlem (40cm ve v. 80cm) a jedním sklopným vodorovným madlem (60cm ve v. 80cm) a samostatnou bidetovou sprchou. Bude nainstalováno nové umyvadlo rozměrů 64x55 cm odpovídající standartu ZTP opatřené po straně svislým madlem dl. 50 cm. Nad umyvadlem bude umístěna výklopné ZTP zrcadlo r. 40X60 cm. Vedle umyvadla je počítáno s umístěním stávající pračky a úložných prostor – není součástí dodávky. Do koupelny je navržen nový topný žebřík umístěný v manipulačním prostoru sprchového koutu.

Podlaha je navržena jako plovoucí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby s protiskluzovou úpravou. Úroveň nové podlahy koupelny bude maximálně o 10 mm výš než úroveň stávající

podlahy a to pouze pokud by nebylo možné dodržet drážku max. 30 mm do stropního panelu. Případný výškový rozdíl bude řešen přechodovou lištou.

Skladba podlahy koupelny:

- keramická dlažba 9 mm - protiskluzová úprava R9-R13, T1-T4
- flexibilní lepidlo 5 mm
- hydroizolační stěrka těsnící hmotou – včetně nátěru stěn do výšky 2,0 m, použití těsnících pásů v rozích, 1 mm
- cementový potěr včetně mirelonového pásu tl 5 mm po obvodu min. 50 mm
- PE folie
- kročejová izolace 5-15 mm - tl. dle reálné výšky, aby finální výška podlahy byla ve shodné úrovni jako podlaha chodby
- stávající stropní panelová konstrukce

Proběhne nátěr stávajících dveřních zárubní – barva dle obkladu stěn.

Výztuž u stropu nad vanou bude odstraněna.

d) obsah navrhovaných dokončovacích prací

Povrchy: Stávající malby a obklady na stěnách a stropě budou odstraněny a místo nich budou provedeny nová malba na stropě a keramické obklady do výšky stropu.

e) bezpečnost práce, vliv na bydlení při provádění stavebních úprav

Při provádění stavebních úprav je nutné dodržovat veškeré zásady bezpečnosti práce a takový postup prací, aby se zabránilo možnosti úrazu nejen pracovníků, ale i obyvatel domu. Ve společných prostorách domu není možné skladovat materiál z těchto důvodů. Dobu potřebnou k úplnému dokončení prací je třeba zkrátit na minimum, aby ostatní obyvatelé byli co nejméně obtěžováni, tj. aby co možná nejméně byla omezena jejich užívatelská práva. Je třeba respektovat domovní řád. REKONSTRUKCE BUDE PROBÍHAT ZA PLNÉHO UŽÍVÁNÍ BYTU – JE TEDY TŘEBA ZAJISTIT NÁHRADNÍ CHEMICKÉ WC A ZABRÁNIT ŠÍŘENÍ PRACHU A NEČISTOTO ZPŮSOBENÝCH PRACEMI DO OSTATNÍCH MÍSTNOSTÍ.

f) vliv na životní prostředí

Vybouraný materiál je třeba odstranit na řízenou skládku či do kontejneru k tomu určenému. Při provádění prací nesmí být znečišťováno okolí, vše musí být neprodleně a průběžně uklizeno. Bude zajištěna účinná ochrana před prachem a hlukem. Hluková zátěž při bourání bude krátkodobá a pouze ve všedních dnech od 8:00 do 17:00 hodin. Stroje, které produkují prašnost, budou vybaveny aktivní filtrací vzduchu.

g) požární bezpečnost

Požární bezpečnost musí být zachována minimálně stávající i po provedení stavebních úprav. Obvodové konstrukce a prostupy stropem požárního úseku (bytu) zůstávají původní. Bude zkontrolováno obložení potrubí VZT a neporušenost stropní přepážky v místě instalační šachty. V případě jejich porušení bude provedena oprava případného porušení. Stavebními úpravami koupelny nebude dotčena původní požární odolnost bytu.

h) závěr

Při provádění stavebních úprav nedojde k žádným zásahům do nosných konstrukcí objektu (stěnové a stropní ŽB panely), které by zhoršily únosnost jednotlivých prvků. Při přestavbě výměny podlah bude hmotnost nových konstrukcí stejná jako hmotnost konstrukcí původních, aby nedošlo k přetížení stropních panelů.

Při dodržení této projektové dokumentace nedojde ke statickému ovlivnění stavby.

Technické zařízení budov:

1. Úvod:

Tato část projektové dokumentace obsahuje návrh rozvodů zdravotních instalací (domovní kanalizace a vodovodu), vzduchotechniky a elektroinstalace pro stavební úpravy bytu. Stávající kombinační WC bude nahrazeno závěsným s předstěnou 200 mm a samostatnou bidetovou sprchou, bude nainstalováno nové umyvadlo odpovídající požadavkům ZTP. Zařizovací předměty budou s pružným akustickým uložením. Vana bude nahrazena spádovým sprchovým koutem se vpustí. Veškeré instalace jsou napojeny na stávající stoupačky v revizní šachtě, kde jsou taktéž stávající uzavírací ventily a vodoměry.

Vodovodní a kanalizační potrubí budou taktéž důsledně akusticky odděleny od stavební konstrukce.

Technické zařízení budov:

1. Úvod:

Tato část projektové dokumentace obsahuje návrh rozvodů zdravotních instalací (vnitřní kanalizace a vodovodu), vzduchotechniky a elektroinstalace pro stavební úpravy koupelny. Stávající kombinační WC bude nahrazeno závěsným s předstěnou 200 mm a samostatnou bidetovou sprchou, bude nainstalováno nové umyvadlo odpovídající požadavkům ZTP. Zařizovací předměty budou s pružným akustickým uložením. Vana bude nahrazena spádovým sprchovým koutem se vpustí. Veškeré instalace jsou napojeny na stávající stoupačky v revizní šachtě, kde jsou taktéž stávající uzavírací ventily a vodoměry. Vodovodní a kanalizační potrubí budou taktéž důsledně akusticky odděleny od stavební konstrukce.

2. Kanalizace:

Nové rozvody přípojovacího potrubí vnitřní kanalizace budou napojeny na stávající odbočky ve stoupacím potrubí kanalizace. Přípojovací potrubí bude gravitačně odvádět odpadní vody od všech navržených zařizovacích předmětů, bude vedeno ve zdivu jádra nebo v soklíku, vše ve spádu min. 3%. Pro napojení pračky bude instalována podmínková zápachová uzávěrka kombinovaná s výtokovým ventilem.

Materiál pro navržené přípojovací potrubí kanalizace bude odpadní systém PP - polypropylen s hrdlovými spoji.

Odvětrání celého potrubního rozvodu vnitřní kanalizace zajišťují stávající ventilační hlavice osazené na větracích potrubích vnitřní kanalizace objektu.

Pro možnost čištění potrubí jsou instalovány stávající čistící tvarovky na odpadních potrubích, ke kterým je zajištěn trvalý přístup.

3. Vodovod:

Přívodní potrubí studené i teplé vody napojené v instalační šachtě na stávající stoupačí potrubí studené a teplé vody za bytové uzávěry a podružné vodoměry bude provedeno nově a vedeno ve zdivu jádra nebo v soklíku. Přípojovací potrubí umožní napojení všech

navržených zařizovacích předmětů a výtoků na rozvod pitné vody. V novém rozvodu bude provedeno i napojení pračky s výtokovým ventilem.

Rozvody budou provedeny z potrubí PPR PN20 a izolovány pěnovou nápletkovou izolací.

Tloušťky tepelné izolace budou použity dle DN potrubí:

studená voda -	všechny DN	... 10 mm
teplá voda a cirkulace -	1/2"	... 15 mm
	3/4"	... 15 mm

V řešeném prostoru budou použity sériově vyráběné zařizovací předměty, vyhovující účelům v daném objektu a budou vybrány dle platných katalogů zařizovacích předmětů

U1 Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 640 mm x 50 mm hranaté odpovídající požadavkům ZTP.

Umývadlová páková stojánková baterie.

Zápachová uzávěrka umývadlová.

2 x rohový ventil 1/2"

WC1 Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný Samostatná bidetová sprška s držákem, sprchovou hadicí a ovládací páčkou - materiál: ABS chrom, délka sprchy 11cm, délka hadice 125cm

1 x rohový ventil 1/2"

S1 Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 50/95 - vodní hladina a plastová mřížka
Baterie sprchové nástěnné pákové vč. sprchové hlvice

Pr Pračka – není součástí dodávky projektové dokumentace

Podomítková zápachová uzávěrka DN40/50 pro pračky v kombinaci s připojením rozvodu vody (mosazná nástěnka 1/2" vnitřní závit), připojovacím kolenem, montážní deska, montážní kryt a zátka v balení, krycí

4. Vzduchotechnika:

Princip ventilace je ponechán stávající podtlakový s lokálním odtahem. V koupelně bude zajištěno podružné větrání pomocí větracího otvoru u podlahy ve spodní části dveří nebo pod dveřním křídlem o ploše min. 50 cm² a novým odtahovým ventilátorem, který bude instalován místo ventilátoru stávajícího. Bude instalován nástěnný ventilátor se zpětnou klapkou s montáží na stěnu a s doběhem o následujících parametrech - Δp= 20 Pa, V=150 m³/h, 20W, 230V

5. Revizní šachta:

Přístup do revizní šachty bude nad WC pomocí vstupních dvířek o rozměru 800 x 800 mm s parapetem 1100 mm. Stěna šachty zůstává stávající. Při stavebních úpravách je nutné zkontrolovat protipožární dělení stropu a protipožární opláštění potrubí VZT. Případné nedostatky je třeba odstranit dobetonováním a doplněním izolace u všech prostupů potrubí.

6. Elektroinstalace

Součástí samostatné části projektové dokumentace.

Závěr

Při provádění prací je nutno dodržet veškeré platné předpisy a ČSN.
Po ukončení prací je nutné zakreslit skutečné provedení a vypracovat výchozí revizní zprávu.

III. PROVÁDĚCÍ ORGANIZACE

Prováděcí organizace bude vybrána na základě výběrového řízení.

Dodavatel stavby bude používat výhradně materiály, které splňují základní požadavky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, konkretizované příslušnými normami ČSN a jsou za podmínek určeného použití bezpečné.

Provádění stavby se bude důsledně řídit stavebním Zákonem č.183/2006 Sb., Vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu hl. m. Praze a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR nebo v lokalitě stavby

IV. STATIKA

Tato PD se netýká statického řešení stavby, což je požadavek investora. PD slouží pouze pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. Případné statické řešení bude dodávkou zhotovitele stavby.

Stavební úpravy koupelny
Vondroušova 1193-byt č. 74

D1.1.1 Souhrnná technická a technická zpráva
Dokumentace pro výběrové řízení - listopad 2017

V Řevnicích listopad 2017

Vypracoval: Ing. Michal Žabka