TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH : TECHNICKÁ ZPRÁVA

I. Vymezovací údaje
II. Technická část
III. Prováděcí organizace
IV. Statika

SEZNAM VÝKRESŮ:

01 PŮDORYS – STÁVAJÍCÍ STAV
02 PŮDORYS – BOURACÍ PRÁCE
03 PŮDORYS – NOVÝ STAV
04 SCHEMA ROZVODU KANALIZACE
05 SCHEMA ROZVODU VODY
06 SCHEMA VZT
07 SCHEMA ELEKTRO
08 ROZVADĚČ RB

I. VYMEZOVACÍ ÚDAJE

Místo stavby : **BAZOVSKÉHO 1119-byt č. 14, 163 00 Praha 17**

Druh stavby : **Stavební úpravy bytu**

Investor : **Městská část Praha 17, Žalanského 291, 163 00 Praha 17 - Řepy**

Vlastník : **Městská část Praha 17 – Řepy**

Zpracovatel : **Ing. arch. Lenka David**
• mobile: +420 720 364 053 •
• email: atelier@lenkadavid.cz •
• Třebáňská 777, 252 30 Řevnice •
• autorizace **ČKAIT 0013134** •
www.afutura.cz

Stupeň : **Dokumentace pro výběrové řízení**

Podklady : zaměření půdorysu stávající dispozice bytu vč. bytového jádra
požadavky investora na stavební úpravy bytu a bytového jádra

II. TECHNICKÁ ČÁST

a) Obecný popis

Byt se nachází v panelové budově, která je realizována v konstrukční soustavě VVÚ-ETA. Rozpon stropních panelů 6000 mm, konstrukční výška podlaží 2800 mm, příčné a podélné nosné stěny tl. 200 mm a obvodové tl. 250 mm.

Konstrukční výška podlaží je 2,800 m, světlá výška 2,550 m. příčky tl. 60 mm (80mm včetně omítky) jsou železobetonové nenosné. Podlahová krytina tl. 5 mm z PVC, nebo korku (viz. tabulka místností) je položena na betonovou mazaninu tl. 45 mm.

b) Současný stav

Jedná se o dispozici panelového bytu v systému VVÚ-ETA s jádrem ze sendvičových umakartových desek a pozměněnými nášlapnými vrstvami podlah. Současné povrchy stěn jsou opatřeny malbou případně tapetou. V současné době je požadavek uvést byt do technicky lepšího stavu odpovídajícím současným trendům.

c) Obsah navrhovaných stavebních úprav

V části jádra bytu se navrhuje odstranit veškeré stávající dílce umakartového jádra spolu se stávajícími vrstvami podlah a včetně zařizovacích předmětů. Stávající vrstvy podlah budou demontovány v celém bytě, v prostoru WC a koupelny budou podlahy odstraněny až na stávající stropní panel. Dále je počítáno s demontáží kuchyňské linky, demontáží vestavných skříní a s odstraněním konzol na záclony. Ze stěn budou odstraněny tapety, pokud se v nějaké místnosti vyskytují – viz. tabulka místností. Nové příčky (dle přiložené dokumentace) jsou navrženy z pórobetonových tvárnic P2-500 (P4-500) na tenkovrstvou zdící maltu, kotvené do okolních zdí ocelovou pásovinou, ke stropu dopěněné polyuretanovou pěnou, která zabraňuje přenosu rázů ze stropu. Vzhledem k použití přesných tvárnic jsou nové stěny kótovány na hrubé zdivo (výrobní rozměr), proto je nutné při vyzdívání počítat s celkovou větší tloušťkou zdiva s ohledem na tloušťku tenkovrstvé omítky – 4 mm a tloušťku keramického obkladu + lepidla – 6 mm. Příčky budou z důvodu vzniku možných vlasových prasklin omítek vyztuženy při povrchu celoplošným bandážováním sklokeramickou síťovinou. Příčka mezi WC a instalační šachtou bude provedena ze sádrokartonu tl. 12,5 mm a budou do ní osazena otevírací dvířka pro přístup do instalační šachty o velikosti 800/800 mm s parapetem 900 mm.
V prostoru koupelny bude osazena nová sprchová vanička polyban akrylátová 1200/700 mm, včetně zástěny 1200/1400 mm. Na dělící příčce mezi koupelnou a prostorem WC bude nainstalováno umyvadlo š. 450 mm. Vedle umyvadla je počítáno s možným umístěním pračky. V prostoru WC je navržen nový kombi kloset.
Do koupelny je navržen nový topný žebřík a nad umyvadlo nové zrcadlo s integrovanou skleněnou poličkou (tl. skla min. 4mm).
Podlaha v rámci bytového jádra je navržena jako plovoucí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Úroveň nové podlahy bytového jádra bude maximálně o 20 mm výš než úroveň stávající podlahy.
Skladba podlahy jádra:
- keramická dlažba 8 mm
- flexibilní lepidlo 2 mm
- hydroizolační stěrka těsnící hmotou (jen koupelna) 1 mm
- zvuk. tlumící deska 15 mm
- flexibilní lepidlo 2 mm
- vyrovnávací stěrka
- univerzální penetrace

- stávající stropní panelová konstrukce

V ostatních částech bytu je navržena nová finální vrstva podlahy PVC, pod kterou bude provedena nová vyrovnávací stěrka. PVC bude ukončeno soklovou PVC lištou.

V rámci stavebních úprav dojde k osazení nových dveřních křídel v dekoru dub s kovovým kováním do všech prostor bytu. Do koupelny, WC a vstupu budou osazeny dveře plné do nové ocelové zárubně včetně kování. Do ložnice, obývacího pokoje budou nové dveře osazeny do nově natřených stávajících ocelových zárubní, dveřní křídlo bude ze 2/3 prosklené. **Kování musí být z kovu nikoliv z plastu**. Nové vstupní dveře také v dekoru dub budou dodány včetně kování, kukátka a vložky, včetně nové zárubně. Vstupní dveře budou splňovat požadavky na požární bezpečnost.

d) obsah navrhovaných dokončovacích prací

Povrchy: Stávající malby a tapety na stěnách a stropě budou ve všech místnostech odstraněny a místo nich budou provedeny nové štukové omítky se silikátovou malbou mimo plochy keramického obkladu. V koupelně a WC bude strop předem srovnán jádrovým podhozem. Keramický obklad bude proveden v koupelně a na WC do výšky 2000 mm, v kuchyňském koutě výšky 850 – 1450 mm (mezi skříňkami kuch. linky) a na stěně vedle sporáku bude obklad do výšky 1450 mm v šíři 900 mm.

Nátěry: Stávající radiátory ÚT a zbylé zárubně budou přebroušeny a opatřeny novým syntetickým nátěrem.

Truhlářské konstrukce: Bude namontována nová kuchyňská linka s plnými dvířky, se soklovou rektifikací a s uchycením horních skříněk přímo na nosnou stěnu pomocí standardního spojovacího materiálu. Dále budou demontovány stávající garnýže, nové garnýže nebudou dodávkou vybavení bytu.

Bude provedeno seřízení a oprava oken, tak aby byly plně funkční. Ve všech místnostech budou žaluzie vyměněny. Budou namontovány nové hliníkové žaluzie v šedé barvě.

e) bezpečnost práce, vliv na bydlení při provádění stavebních úprav

Při provádění stavebních úprav je nutné dodržovat veškeré zásady bezpečnosti práce a takový postup prací, aby se zabránilo možnosti úrazu nejen pracovníků, ale i obyvatel domu. Ve společných prostorách domu není možné skladovat materiál z týchž důvodů. Dobu potřebnou k úplnému dokončení prací je třeba zkrátit na minimum, aby ostatní obyvatelé byli co

nejméně obtěžováni, tj. aby co možná nejméně byla omezena jejich uživatelská práva. Je třeba respektovat domovní řád.

f) vliv na životní prostředí

Vybouraný materiál je třeba odstranit na řízenou skládku či do kontejneru k tomu určenému. Při provádění prací nesmí být znečišťováno okolí, vše musí být neprodleně a průběžně uklizeno. Bude zajištěna účinná ochrana před prachem a hlukem. Hluková zátěž při bourání bude krátkodobá a pouze ve všedních dnech od 8:00 do 17:00 hodin. Stroje, které produkují prašnost, budou vybaveny aktivní filtrací vzduchu.

g) požární bezpečnost

Požární bezpečnost musí být zachována minimálně stávající i po provedení stavebních úprav bytu. Obvodové konstrukce a prostupy stropem požárního úseku (bytu) zůstávají původní. Bude zkontrolováno obložení potrubí VZT a neporušenost stopní přepážky v místě instalační šachty. V případě jejich porušení bude provedena oprava případného porušení.
Stavebními úpravami nebude dotčena původní požární odolnost bytu.

h) závěr

Při provádění stavebních úprav nedojde k žádným zásahům do nosných konstrukcí objektu (stěnové a stropní ŽB panely). Při přestavbě jádra vč. výměny podlah bude hmotnost nových konstrukcí stejná jako hmotnost konstrukcí původních, aby nedošlo k přitížení stropních panelů. Umístění zařizovacích předmětů (hlavně vany) se nemění – nedojde ke změně zatížení instalačního stropního panelu.

Při dodržení této projektové dokumentace nedojde ke statickému ovlivnění stavby.

Technické zařízení budov:

1. Úvod:

Tato část projektové dokumentace obsahuje návrh rozvodů zdravotních instalací (domovní kanalizace a vodovodu), vzduchotechniky a elektroinstalace pro stavební úpravy bytu.

Uspořádání zařizovacích předmětů zůstane stejné dle stávající dispozice a všechny stávající zařizovací předměty budou demontovány a nahrazeny novými keramickými nebo akrylátovými či smaltovanými (umyvadlo, WC mísa a sprchová vanička). Zařizovací předměty budou s pružným akustickým uložením. Sprchová vanička polyban akrylátová bude opatřena zástěnou 1200/1400 mm. Veškeré instalace jsou napojeny na stávající stoupačky v revizní šachtě, kde jsou taktéž stávající uzavírací ventily a vodoměry. Vodovodní a kanalizační potrubí budou taktéž důsledně akusticky odděleny od stavební konstrukce.

Stávající stoupačky budou v revizní šachtě v úrovni podlahy a stropu zabetonovány.

2. Kanalizace:

Nové rozvody připojovacího potrubí budou napojeny na odbočku ve stoupacím potrubí kanalizace. Připojovací potrubí bude gravitačně odvádět odpadní vody od všech zařizovacích předmětů, bude vedeno ve zdivu jádra nebo za kuchyňskou linkou, vše ve spádu min. 3%. Pro napojení pračky bude instalována podmítková zápachová uzávěrka. V kuchyni bude zápachová uzávěrka v provedení s možností napojení myčky.

Materiál pro připojovací a odpadní potrubí kanalizace bude odpadní systém PE s použitím požárních manžet na odpadní potrubí mezi jednotlivými požárními úseky. Tento systém je napojován pomocí dvojitých spojek a tvarovek s hrdly na sucho (bez lepení).

3. Vodovod:

Přívodní potrubí napojené v instalační šachtě na stávající stoupací potrubí studené a teplé vody za podružné vodoměry bude provedeno nově. Bude uloženo ve zdivu jádra nebo bude vedené za kuchyňskou linkou ke kuchyňskému dřezu. Připojovací potrubí umožní napojení všech zařizovacích předmětů a výtoků na rozvod pitné vody. Na nové potrubí budou osazeny uzavírací armatury v místě napojení na stoupací potrubí v instalační šachtě. V novém rozvodu bude provedeno i napojení pračky s výtokovým ventilem. Přívodní potrubí v kuchyni pro dřez bude ukončeno rohovými ventily, ventil na přívodu studené vody bude pro připojení myčky samostatně.

Rozvody budou provedeny z potrubí PPR a izolovány pěnovou návlekovou izolací.

4. Vzduchotechnika:

Princip ventilace je ponechán stávající podtlakový s lokálním odtahem V koupelně a na wc. V koupelně bude zajištěno podružné větrání pomocí větracího otvoru u podlahy ve spodní části dveří nebo pod dveřním křídlem o ploše min. 50 cm^2.

Odsávání kuchyně je zajištěno pomocí digestoře se zpětnou klapkou a potrubí je zaústěno do VZT potrubí. Digestoř je umístěna ve výši 1500 mm nad úrovní podlahy a je opatřena samostatným spínačem.

5. Revizní šachta:

Přístup do revizní šachty bude v prostoru WC pomocí vstupních dvířek o rozměru 800 x 800 mm s parapetem 900 mm. Stěna šachty bude vyzděna (mimo přístupových dvířek). Při stavebních úpravách je nutné zkontrolovat protipožární dělení stropu a protipožární opláštění potrubí VZT. Případné nedostatky je třeba odstranit dobetonováním a doplněním izolace u všech prostupů potrubí.

6. Elektroinstalace:

Základní údaje

Dojde k navýšení příkonu ze stávajícího jističe 1x20A na nový 3x25A.
Cena zajištění zvýšení příkonu u PRE z 1x20A na 3x25A a cena za zvýšení příkonu u PRE z 1x20A na 3x25A bude uvedena v cenové nabídce ve výši dle aktuálního sazebníku PRE.

Rozvodná soustava	: 3+PE+N, stř. 50 Hz, 400 V (TN-C-S)
Ochrana před úrazem el. proudem	: automatickým odpojením od zdroje
Doplňková ochrana	: pospojováním, proudovými chrániči
Instalovaný výkon	: 16,- kW
Výpočtové zatížení	: 11,- kW
Stupeň dodávky	: 3

Hlavní rozvody

Ve stávající rozvodnici „RP“ na patře bude z vývodu, který bude jištěn jističem 3x25 A/B vyvede kabel CYKY 4x6.

Kabel bude ukončen v nové rozvodnici „RB“ u vstupu do bytu.

Tato rozvodnice bude sloužit pro připojení veškeré elektroinstalace bytu.

Světelná instalace

V obytných místnostech se provedou stropní vývody pro připojení lustrů.

V ostatních místnostech se provede osvětlení pomocí žárovkových svítidel.

V případě použití bodových svítidel na 12 V je nutno před svítidla vřadit transformátor 230/12 V.

Veškerá instalace se provede kabely CYKY pod omítkou.

Budou osazena následující svítidla:

A/ přisazené kruhové svítidlo těleso - difuzér opálové sklo, 1x75W/E27, IP20, Ø 280-300mm, hloubka cca 100mm, 4000 K: kuchyň 1ks, předsíň 1ks, wc 1ks - tzn. celkem 3ks

B/ přisazené kruhové svítidlo - difuzér opálové sklo, 1x75W/E27, IP44/ IP64, Ø 280-300mm, hloubka cca 100mm, 4000 K: koupelna 1ks - tzn. celkem 1ks

C/ nábytkové zářivkové svítidlo, 1x39W/G5, IP44/ IP20, délka 600mm, hloubka 90mm, 4000 K: kuchyň 1ks - tzn. celkem 1ks

D/koupelnové přisazené nástěnné svítidlo – chrom/ sklo, 2x40W/E14, IP44/ IP64, šířka 300mm, výška 100mm, 4000 K: koupelna 1ks - tzn. celkem 1ks

Požadovaná intenzita osvětlení

Chodby…….…….……150 lx

Obývací místnost……...200 lx

Sociální zařízení……..…200 lx

Kuchyně…….…...…200/500 lx

Zásuvková instalace

V bytě se provede běžná zásuvková instalace.

Samostatné zásuvkové vývody budou provedeny pro připojení, pračky a myčky.

Zásuvky budou osazeny ve výšce 20 cm nad podlahou, v kuchyních nad pracovní plochou a v koupelnách ve výšce 120 cm nad podlahou.

Veškerá instalace se provede kabely CYKY pod omítkou. Vedení v liště nebo na povrchu je vyloučeno.

VZT

V kuchyni bude proveden vývod pro připojení digestoře.

Na sociálním zařízení se připojí ventilátory (samostatně ovládané). Na WC a v koupelně budou instalovány ovladače opatřeny s relé SMR-T se zpožděným návratem a je třeba použít pro ovladače hluboké podmítkové krabice.

Motorová instalace

V kuchyni bude proveden vývod CYKY 5x2,5 pro připojení el. sporáku.

Vytápění

V koupelně pro dodržení teploty 24°C bude nad dveřní zárubní proveden vývod pro elektrický topný žebřík rozměry 960/450mm krytí IP 65, příkon 300W, barva bílá RAL 9003, který bude součástí nového vybavení koupelny.

Slaboproud

Zásuvky TLF a STA budou osazeny na původním místě a zapojeny do stávajícího rozvodu.
Domovní telefon bude vyměněn za nový kompatibilní přístroj a bude uveden do funkčního stavu.
Zásuvka pro televizní přijímač bude napojena na stávající rozvod společné televizní antény.

Ochrana před úrazem el. proudem

Základní ochrana před úrazem elektrickým proudem se provede automatickým odpojením od zdroje.
Jako doplňková ochrana se v koupelně a kuchyni provede ochranné pospojování.
Pospojování se provede vodičem CY 4 se zeleno-žlutým značením.
Vybrané vývody budou opatřeny proudovými chrániči.

Ochrana před přepětím

Za přívodem „RB“ bude osazena kombinovaná přepěťová ochrana stupně „B+C“.

Hlavní pospojování

Ochranná přípojnice rozvaděč „RB“ bude pomocí vodiče CY 6 připojena na hlavní uzemňovací bod objektu.

Prostředí

V koupelně bude prostředí AA 5 (teplota +5 až + 40 °C), AD 4 (stříkající voda při sprchování).
V ostatních místnostech bude prostředí AA 5, AD 1 (možnost výskytu vody je zanedbatelná).
Prostředí odpovídá ČSN 33 2000 – 3, ČSN 33 2000 – 5 – 51.

Závěr

Při provádění prací je nutno dodržet veškeré platné předpisy a ČSN.
Po ukončení prací je nutné zakreslit skutečné provedení a vypracovat výchozí revizní zprávu.

III. PROVÁDĚCÍ ORGANIZACE

Prováděcí organizace bude vybrána na základě výběrového řízení.

Dodavatel stavby bude používat výhradně materiály, které splňují základní požadavky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, konkretizované příslušnými normami ČSN a jsou za podmínek určeného použití bezpečné.

Provádění stavby se bude důsledně řídit stavebním Zákonem č.183/2006 Sb., Vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu hl. m. Praze a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR nebo v lokalitě stavby

IV. STATIKA

Tato PD se netýká statického řešení stavby, což je požadavek investora. PD slouží pouze pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. Případné statické řešení bude dodávkou zhotovitele stavby.

V Řevnicích Vypracovala: Ing. arch. Lenka David