



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
STAROSTKA**

Č.j.
P20V00000002

Vyřizuje/linka
Ing. Slezáková/295

Datum
31. 3. 2020

Výzva k podání nabídek

Zadavatel, Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy, Vás vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku dle § 26, na stavební práce, zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):

„Rekonstrukce varny v ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 – Řepy“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy

IČO: 00231223, DIČ: CZ00231223

Oprávněná osoba za zadavatele jednat: PhDr. Jitka Synková, starostka MČ Praha 17

Kontaktní osoby zadavatele:

Ing. Alois Podaný, tel.: 234 683 285, e-mail: Alois.Podany@Praha17.cz

Ing. Libuše Slezáková, tel.: 234 683 295, e-mail: Libuse.Slezakova@Praha17.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Objekt ZŠ je z 80 let 20. stolení, typový skeletový systém. Varna se zázemím se nachází ve vstupním pavilonu A ve 3. NP.

Předmětem veřejné zakázky je:

- celková rekonstrukce varny a přilehlého zázemí ve 3. NP s kapacitou 850 jídel denně, výměna technologie varny a stavební úpravy vnitřních prostor varny a celého zázemí, nové rozvody zdravotně technických instalací vč. stoupaček, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, úprava rozvodů vzduchotechniky, měření a regulace, chlazení, úprava ústředního topení a plynu, nové gastro vybavení, nové zařizovací předměty a další nové vybavení,
- stavební úpravy a vybavení jídelny ve 3. NP
- vybudování zázemí pro provizorní stravování žáků ZŠ v místnosti č. A.3.46 (bývalá jídelna), a místnosti č. A.3.48, A.3.49, A.3.50, které budou sloužit jako provizorní šatny a sklady ve 3. NP
- stavební úpravy (stoupačky a rozvody kanalizace a vody, sádkartonové podhledy, atd.) v 1. a 2. NP
- stavební úpravy na chodbě a přístupovém schodišti ze zásobovací rampy
- rekonstrukce skladu odpadků v 1.NP přístupného ze zásobovací rampy
- součástí dodávky jsou všechny potřebné zkoušky (revizní zprávy, protokoly atd.) zaškolení obsluhy, včetně předání výkresů skutečného provedení, provozních pokynů, návodů k obsluze a návodů o údržbě,

- v roce 2018 byla vyměněna část plynových spotřebičů ve varně, toto zařízení bude ve varně ponecháno.

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby a výkazem výměr, které zpracoval Ing. Tomáš Říčař, Vondroušova 1207/53, 163 00 Praha 6 – Řepy v roce 2020.

Klasifikace veřejné zakázky CPV: 45214100-2 stavební úpravy školních budov

3. Předpokládaný termín realizace

Zahájení prací: 29. 6. 2020

Dokončení celého díla: 29. 9. 2020

Uzlové body zpracuje účastník do HMG

Uzlový bod č. 1 – dokončení prací v 1. a 2. NP (prostor šaten, chodeb a učeben, které se nenacházejí pod varnou a jejím přilehlém zázemím) do 24. 8. 2020

Uzlový bod č. 2 - dokončení prací v m. č. A.3.46 (zázemí pro provizorní stravování) a místností č. A.3.48, A.3.49, A.3.50 (provizorní šatny a sklady) ve 3. NP do 26. 8. 2020

Uzlový bod č. 3 - dokončení prací ve 2. NP (třídy, družiny a chodby pod varnou a jejím přilehlém zázemím) do 18. 9. 2020

Uzlový bod č. 4 – dokončení prací ve varně a přilehlém zázemí varny, vč. stavebních úprav a vybavení jídelny ve 3.NP do 23. 9. 2020

Účastník předloží do své nabídky závazný podrobný harmonogram stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být zpracovaný v týdnech a musí být zpracován po jednotlivých stavebních činnostech (HSV, PSV) s dodržáním technologických postupů a přestávek, vč. jednotlivých návazností profesí a zkoušek – rozdělen po jednotlivých podlažích, s vyznačením uzlových bodů.

V době od 29. 6. do 31. 8. 2020 je škola mimo provoz – letní prázdniny. V době školního roku, tj. od 1. 9. 2020 bude možné v prostorech 1.NP a 2. NP provádět v době výuky již jen nehlukné dokončovací práce. Zhotovitel nesmí svou činností ohrozit provoz školy.

V době od 1. 9. do 25. 9. 2020 bude v m. č. A.3.46 (bývalá jídelna) probíhat náhradní stravování žáků ZŠ.

4. **Zadávací dokumentace** je dostupná na profilu zadavatele: <https://zakazky.repy.cz/>, detail zakázky: https://zakazky.repy.cz/contract_display_245.html

Název akce:

„Rekonstrukce varny v ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 – Řepy“

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 22. 4. 2020

Hodina: do 10:00 hod.

Nabídky budou podány písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese: <https://zakazky.repy.cz/>, detail zakázky: https://zakazky.repy.cz/contract_display_245.html

Podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě je nepřípustné.

6. Otevírání nabídek se bude konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až 3 zákona, prokáže účastník

- v rozsahu dle § 75 odst. 1 písm. a) až f)

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 zákona, prokáže účastník

- Výpisem z obchodního rejstříku, je-li do něho zapsán, ne starší 90 dní, ke dni, kdy má být kvalifikace prokázána
- Doklad prokazující oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

Ekonomická kvalifikace dle § 78 odst. 1 zákona, prokáže účastník

Předložením čestného prohlášení o minimálním ročním obratu dosaženém dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky v min. výši bez DPH 50 mil. Kč a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Technická kvalifikace dle § 79 zákona, prokáže účastník

- odst. 2 písm. a) seznamem obdobných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací s uvedením ceny, doby a místa provádění obdobných stavebních prací, minimálně 3 zakázky (občanské vybavenosti), každá o celkovém objemu min. 20 mil. Kč bez DPH,
 - alespoň u jedné zakázky byla součástí dodávka a montáž gastro technologie o objemu min. 6,5 mil. Kč bez DPH,
 - alespoň u jedné zakázky byla součástí dodávka a montáž ZTI, VZT a elektroinstalace
 - alespoň u jedné zakázky se jednalo o rekonstrukci stávajícího kuchyňského provozu
 - alespoň jedna zakázka probíhala za plného nebo částečného provozu objektu
- odst. 2 písm. d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby. Doklad osvědčující odbornou způsobilost stavbyvedoucího dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, vč. profesního životopisu ze kterého bude zřejmé, že má zkušenosti s vedením staveb, min. 3 realizace obdobných staveb na pozici stavbyvedoucího, (alespoň u dvou obdobných staveb v min. finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH, z toho alespoň u jedné obdobné stavby byla součástí dodávka a montáž gastro technologie o objemu min. 6,5 mil. Kč bez DPH)
- odst. 2 písm. i) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele za poslední tři roky,
- odst. 2 písm. l) doklad prokazující shodu požadovaného výrobku se zadávací dokumentací. Doložit technické listy použitých hlavních materiálů a výrobků (gastro vybavení, lednice, mrazničky, myčky, sporák, konvektomaty, kotle, pánve, roboty, zařizovací předměty, vnitřní dveře, podlahové krytiny, stěrky, epoxidová spárovací hmota, svítidla, atd.)

Doklady o kvalifikaci se v nabídce prokazují v souladu s § 53 odst. 4 zákona, a to doklady v kopiích, případně mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží na výzvu zadavatele v souladu s § 122 odst. 3 zákona originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

8. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- dle § 105 odst. 1 zákona - účastník ve své nabídce určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Současně musí být dodrženo ustanovení § 105 odst. 3,
- dle § 105 odst. 2 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel prováděl minimálně koordinační a řídicí činnost, kterou nesmí provádět prostřednictvím poddodavatele,

9. Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 odst. 1 zákona

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritéria hodnocení a jejich váha:

Nabídková cena	80 %	
Záruční lhůta na celou stavbu	10 %	max. 72 měsíců
Záruční lhůta na gastro vybavení	10%	max. 72 měsíců

Hodnocení bude provedeno bodovací metodou, použije se stupnice 0 - 100. Pro hodnocení ceny získá nejnížší nabídková cena 100 bodů, další vznikne násobkem hodnoty 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro hodnocení záruční lhůty získá nejdelší lhůta 100 bodů, ostatním se přiřadí hodnota, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Jednotlivá hodnocení se vynásobí vahou daného kritéria.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka, která získá nejvyšší počet bodů získaný v součtu za všechna hodnotící kritéria.

10. Zadávací lhůta (po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni) - je 3 měsíce od konce lhůty pro podání nabídek.

11. Obchodní podmínky

Dílo bude provedeno dle dokumentace pro provádění stavby, dodavatelem oceněným výkazem výměr, zadávací dokumentace a prohlídky místa plnění.

Napojení na el. energii - dodavatel si zajistí vlastní měření u dodavatele PRE.

Zadavatel poskytne bezplatný zábor pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště včetně mobilního WC si zajistí dodavatel. Stavba bude označena a budou zde umístěny výstrahy.

Dodavatel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Dodavatel je povinen po celou dobu plnění předmětu SoD být pojištěn. Dodavatel předloží při podpisu smlouvy o dílo doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem objednateli a třetím osobám, minimální pojistná částka je 60 mil. Kč.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději při podpisu smlouvy o dílo předložil bankovní záruku za řádné provádění a dokončení celého díla v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo ve výši 1 mil. Kč.

Objednatel požaduje při převzetí díla, aby zhotovitel předložil bankovní záruku ve výši 300 000,- Kč, po dobu záruční lhůty na zajištění závazků z poskytnuté záruky.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že zhotovitel nemůže postoupit práva k realizaci díla třetí osobě.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatelů nesli dodavatelé podávající společnou nabídku zodpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

Technický dozor investora provádí sám zadavatel.

Návrh smlouvy, který je přílohou výzvy musí účastník respektovat v nabídce.

Zadavatel může zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona.

12. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy, měsíční fakturace dle ucelených částí do výše 80 % ceny díla, 20 % pozastávka do doby předání díla bez závad a nedodělků.

Dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude u veřejné zakázky uplatněno přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesené daňové povinnosti je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má tedy povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Dodavatel vystaví daňový doklad, kde oproti běžnému daňovému dokladu neuvede výši DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

Splatnost faktur 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele.

13. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta s předáním celého díla se stanovuje na 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Pro případ prodlení s dokončením uzlových bodů č. 1, 2, 3, 4 uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta z prodlení s úhradou fakturované částky bude ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

14. Technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, která je přílohou výzvy.

Z důvodu blízkosti obytných budov budou hlučné práce prováděny max. od 7 - 21 hod., aby byly dodržovány hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 148/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

15. Variantní řešení je nepřipustné.

16. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena bude zpracována vyplněním výkazu výměr, bude uvedena cena bez DPH, DPH, cena celkem vč. DPH. Cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla. Účastník ocení ve výkazu rezervu rozpočtu ve výši 5 % (automaticky se dopočítá). Rezerva rozpočtu bude použita na odsouhlasené případné vícepráce či další práce.

Nabídková cena je maximálně přípustná a nepřekročitelná.

- 17.** Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty uveřejnit na profilu zadavatele a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před lhůtou pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace na profilu.

- 18. Prohlídka stavby se koná dne: 9. 4. 2020** od 8:00 do 12:00 hod.,
kdy uchazečům na základě předchozí telefonické domluvy bude určena konkrétní hodina, a to s ohledem na vyhlášený nouzový stav v ČR z důvodu koronavirové pandemie. Tento postup zadavatel zvolil, aby předešel shromáždění většího počtu osob na jednom místě. Termín je možné si domluvit na tel. č. 724 095 006 Ing. Slezáková.

19. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- krycí list nabídky
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka
- prokázání splnění kvalifikace – viz bod 7 výzvy
 - základní způsobilost
 - profesní způsobilost
 - ekonomická kvalifikace
 - technická kvalifikace
- jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky - viz bod 8 výzvy
- oceněný výkaz výměr (v excelu)
- harmonogram prací zpracovaný po dnech se zapracováním uzlových bodů

PhDr. Jitka Synková

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace v elektronické podobě vč. výkazu výměr

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo v elektronické podobě