


VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2016, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

				<b>PLÁN PLUS, s.r.o.</b> HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8 Tel. a fax: 283841569 E-mail: plan.plus@volny.cz			
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:			
OBJEDNATEL:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17, ŽALANSKÉHO 291/12b, PRAHA 6				STAVBA: <b>REKONSTRUKCE ŠATNY A TŘÍD VČETNĚ REKONSTRUKCE          STOUPAČEK VODY A KANALIZACE V ZŠ GENPOR. FR. PEŘINY</b>  STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01 PAVILON A1 - ŠATNY  NÁZEV VÝKRESU: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
INVESTOR:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17, ŽALANSKÉHO 291/12b, PRAHA 6						
MÍSTO STAVBY:	ZŠ GENPOR. FR. PEŘINY, LAUDOVA 1024/10, PRAHA 6						
VEDOUČÍ:	ING. MARTIN EHRENTAL						
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ						
VYPRACOVAL:	ING. ALEŠ KRAUS						
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL						
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	PARÉ:	
D.1.1. STAVEBNÍ	IV.Q 2019	A4	-	21945 D.1.1.a. 01	R0		

## D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

### REKONSTRUKCE ŠATNY A TŘÍD VČETNĚ REKONSTRUKCE STOUPAČEK VODY A KANALIZACE V ZŠ GENPOR. FR. PEŘINY LAUDOVA 1024/10, PRAHA 6 - ŘEPI DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY SO 01 Pavilon A1 - šatny

#### a) ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE:

Předmětem této části projektové dokumentace je stavební návrh úprav šatny včetně přilehlého sociálního zázemí s doplněným WC pro invalidy v pavilonu A1 ZŠ genpor. Fr. Peřiny, Laudova 1024/10, Praha 6 - Řepy.

Účel objektu, funkční náplň a kapacity zůstávají zachovány stávající.

#### b) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Bude provedena rekonstrukce šaten včetně přilehlého sociálního zázemí pavilonu A1. Řešené prostory se nacházejí v severní části pavilonu A1. V prostoru šaten bude provedeno demontování stávajících šatních kójí a nahrazení za nové kovové skříňky. Bude upravena dispozice přilehlého sociálního zázemí. Architektonické a materiálové řešení bude vycházet ze stávajícího stavu.

S ohledem na charakter stavby zůstává zachováno provozní a bezbariérové řešení stavby. Do prostoru sociálního zázemí je doplněno jedno invalidní WC.

#### c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

##### Vytýčení objektu:

S ohledem na charakter stavby, kterým je provedení prací na stávajícím objektu, jehož poloha je jasně vymezená stávajícími konstrukcemi, není nutné určovat půdorysné osy. Relativní výšková úroveň 0,000 byla zvolena jako úroveň stávající podlahy v 1NP objektu v prostoru šaten.

##### Přípravné práce:

Jedná se především o:

- zabezpečení staveniště proti vniknutí neoprávněných osob,
- ochránění a zakrytí všech nedemontovatelných zařízení, oken, dveří a rozvodu dotčených staveb, jejich důkladné zakrývání dle požadavků investora/uživatele a důkladné očištění po dokončení stavby,
- odborná demontáž vybraných zařízení a prvků dle požadavku investora/uživatele,
- vystěhování mobilních zařízení a vybavení a jejich ochránění a uskladnění na určeném místě k případnému pozdějšímu navrácení – koordinovat s investorem/uživatelem,
- provádění průběžného úklidu v prostoru stavby a v jeho blízkém okolí,
- provedení fotodokumentace přilehlého prostoru.

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

### Bourací práce:

Tyto práce jsou patrné z výkresů bourání a zahrnují především:

- vybourání vybraných vnitřních dveří včetně zárubní,
- vybourání prosklené kovové stěny s dveřmi,
- vybourání SDK podhledů, včetně kovové podkladní konstrukce,
- vybourání kovových šatních kójí,
- vybourání keramických obkladů,
- vybourání vybraných zděných příček,
- vybourání nášlapné vrstvy podlahy z keramické dlažby, v některých částech včetně podkladních vrstev,
- provedení prostupů pro jednotlivé profese,
- spolupráce při demontážích profesí.

### Nosné konstrukce svislé:

Do stávajících svislých nosných konstrukcí tvořených železobetonovými sloupy nebude zasahováno.

### Nosné konstrukce vodorovné:

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí tvořenými železobetonovými panely a průvlaky bude zasahováno v minimálním rozsahu, tj. budou provedeny prostupy pro profese. Prostupy budou provedeny jádrovým vrtáním a budou vedeny dutinou panelu. Před prováděním musí být ověřena poloha dutiny v panelu. Prostupy nesmí být vedeny trámy, žebry a průvlaky!!!

Prostupy všemi stropy budou utěsněny dle čl. 6.2. ČSN 73 0810 (zazdění/zabetonování, menší prostupy budou zatmeleny např. systém INTUMEX\*). Prostupy budou utěsněny v koordinaci s jednotlivými profesemi.

### - Překlady

Nad nově osazovanými dveřmi budou uloženy překlady z L profilů 2x50x50x5 mm. Kovové překlady budou chráněny cementovou omítkou na pletivu.

### Střecha:

Do stávající střechy bude zasahováno v minimálním rozsahu, bude se jednat pouze o úpravu v místě vyústění VZT potrubí, doplnění izolační vrstvy střechy a těsnící manžety okolo nového prostupu VZT.

### Vnitřní dělicí konstrukce a příčky:

Stávající příčky v předmětném prostoru jsou zděné.

Vybrané příčky budou vybourané. Bude provedena úprava dispozice sociálního zázemí. Nové příčky a předstěny budou vyzděné z pórobetonových tvárnic. Dozdívky stávajících příček budou provedeny pomocí keramických cihel.

Prostupy nosnými stěnami a stěnami ohraničující únikové cesty budou utěsněny dle čl. 6.2. ČSN 73 0810 (zazdění, menší budou utěsněny např. systém INTUMEX\*). Prostupy budou utěsněny v koordinaci s jednotlivými profesemi.

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

### Izolace proti vodě:

Hlavní hydroizolace nových podlah bude provedena většinou pomocí vrstev hydroizolačních pásů a nad suterénním podlažím pomocí hydroizolační stěrky. Izolace bude provedena ze dvou pásů. Spodní pás bude z sbs modifikovaného asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny a vrchní pás bude z sbs modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterové rohože.

Všechny izolace je nutno pečlivě napojit na stávající očištěné hydroizolační vrstvy.

### Izolace tepelné:

V nové skladbě podlahy bude uložena tepelná izolace z EPS 150 S tl. 20 mm.

### Podlahy:

Stávající podlahy z keramické dlažby včetně podkladních vrstev v řešeném prostoru budou vybourané.

Nášlapnou vrstvu v řešených prostorech bude tvořit keramická dlažba rozměru 300x300 mm s požadovaným protiskluzem. Ve skladbě podlah budou provedeny roznášecí desky ze samonivelačního potěru na bázi síranuvápenatého (C30) a izolační vrstvy. Podlahové skladby budou důsledně dilatovány po obvodu podlahy od svislých konstrukcí páskem tepelné izolace (spáry na styku podlahy a stěny budou pružné). Podkladní betonové desky budou vyztuženy kari sítěmi. Skladby podlah viz výkresová dokumentace.

Podlahy musí být rovné, s předepsaným stupněm protiskluzného povrchu a pravidelně udržované. Požadavky na protiskluznost podlah určuje národní vyhláška a normy. V prostoru sociálního zázemí bude použita dlažba s protiskluzem R10/A. V místnosti šaten a vstupního prostoru bude dlažba s protiskluzem R9/A.

Podlahy z keramické dlažby budou v místech stěn bez obkladu doplněny o keramický sokl ze stejného materiálu jako dlažba, bude použita soklová tvarovka. Dlažby budou lepené do tmelu. Pro spárování bude použita plastem modifikovaná spárovací hmota. Dilatace v keramických podlahách bude u dlažby provedena v polích max. 4x4 m. Spárořez dlažby bude respektovat dilatační celky podkladu.

Všechny přechody materiálů nášlapných vrstev budou opatřeny kovovými nerezovými matnými přechodovými lištami, dilatační celky budou dilatovány dilatačními matnými nerezovými lištami.

Při začátku stavby je nutno ověřit skutečné skladby a tloušťky stávajících podlah pomocí sond. Před prováděním nových podlah bude provedeno přesné rozměření výšek skladeb a případně bude projektantem navržená skladba upravena.

V místě nově osazovaných dveří na hraně dotčeného prostoru bude provedeno doplnění vrstev podlah a nášlapných vrstev dle stávajících.

### Podhledy:

V řešeném prostoru na sociálním zázemí budou provedeny nové podhledy z SDK desek tl. 2x12,5 mm do vlhkého prostředí. Podhledy budou kotveny k systémovému kovovému křížovému roštu z CD profilů. Rošt bude zavěšen na stávající konstrukci stropu. Do podhledu budou osazeny revizní SDK dvířka.

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

### Dveře:

Vybrané dřevěné dveře s kovovou zárubní a kovové prosklené stěny s dveřmi budou vybourané.

Budou osazeny nové vnitřní dřevěné dveře HPL. Dveře budou osazené do nových kovových zárubní. Budou osazeny nové vnitřní prosklené hliníkové dveře. Podrobnosti viz. Tabulky PSV. Ponechané prosklené stěny s dveřmi budou repasovány a opatřeny novým nátěrem.

### Okna:

Stávající plastová okna včetně parapetů budou zachována bez úprav.

### Povrchové úpravy - vnitřní povrchy:

Dotčené stávající omítky budou lokálně opraveny a na nových zděných konstrukcích budou provedeny nové štukové omítky.

Na stávajících stěnách bude provedeno odstranění nesoudržných částí (předpoklad projektanta je 30% těchto omítek), vyspravení, doplnění a sjednocení povrchu.

Nové vnitřní omítky budou provedeny na všech zděných konstrukcích a příčkách. Všechny omítky budou provedeny jako štukové dvouvrstvé, přebroušované, s vloženými podomítkovými ocelovými výztuhami nároží a hran. V místech přechodů různých podkladních materiálů (zdivo, žb, ocel apod.) bude provedeno vyztužení omítky bandáží v místě spáry.

V případě provádění omítek na ocelových konstrukcích (překlady apod.) musí být jejich povrch opatřen pletivem pod omítku a ocelové profily natřeny.

V místech SDK konstrukcí bude povrchová úprava provedena přestěrkováním a přebroušením.

V určených provozech budou provedeny keramické obklady stěn, rozměr obkladů bude 200x200 mm. Výšky obkladů dle výkresů. Vnější kouty budou provedeny z koutových nerezových matných lišt. Přechody mezi podlahou – dlažbou a obkladem budou vytmeleny silikonovým protiplísňovým tmelem.

Přesný rozsah obkladu a spárořez bude určen ve spolupráci s projektantem a investorem během realizace.

### Obklady a dlažby:

V rozsahu specifikovaném ve výkresové části budou provedeny nové keramické obklady Rako Color One\* o rozměrech 200x200mm. Přesný typ a odstín obkladu bude určen na stavbě investorem a uživatelem. Všechny keramické obklady stěn budou ukončeny ve vnějších rozích nerezovou lištou.

Nové dlažby budou provedeny od firmy Lasselsberger\* typu Taurus Granit 67 Nordic\* (protiskluz R10/A, R9/A). Rozměr dlažby bude 300x300 mm. Přesný typ a odstín dlažby bude určen na stavbě investorem a uživatelem. Spárořez bude určen na místě.

### Malby:

Všechny stěny a stropy dotčené výstavnou budou opatřeny po úpravě podkladu novou malbou.

Před prováděním veškerých maleb bude provedena oprava povrchu. Štukované podklady budou přebroušeny, přepěněny a pačokovány, SDK povrchy budou přetmeleny a přebroušeny. Drobné nerovnosti, spáry a trhlinky se vysprávi sádrou nebo vhodným

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

tmelem. Malby vnitřních stěn a stropů budou provedeny barvou dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací podkladu pomocí vhodného penetračního prostředku. Malby budou provedeny prodyšnou barvou ve dvou vrstvách.

Barevnost maleb bude vždy odsouhlasena objednatelem dle vzorku provedeného během realizace. V místech bez keramického obkladu budou do výšky 1500 mm provedeny barevné omyvatelné nátěry.

#### Nátěry:

- Kovové konstrukce:

Zakryté nosné ocelové konstrukce (kovové překlady, apod.) budou opatřeny 1x základním nátěrem S2129 Pragoprimer\*.

Kovové zárubně a stávající prosklené stěny s dveřmi budou opatřeny 1x základním nátěrem S2129 Pragoprimer\* a 2x vrchním nátěrem S2013 Industrol Universál\*.

#### Klempířské konstrukce:

Do klempířských konstrukcí patří úprava a doplnění oplechování z titanizinkového plechu v místě prostupu potrubí VZT nad střechu.

#### Truhlářské konstrukce:

Ve spolupráci se stavební profesí se provede montáž všech vybraných truhlářských prvků, jedná se především o:

- dodávku a montáž sanitárních kabinek.

Podrobnosti viz Tabulky PSV.

#### Ostatní výrobky:

K ostatním výrobkům patří:

- držáky na toaletní papír,
- zásobníky na tekuté mýdlo,
- zásobníky na papírové ručníky,
- zrcadla zapuštěná do obkladu,
- sklopné zrcadlo na invalidní WC,
- dvojháčky na oděv,
- madla,
- WC sady,
- šatní skříňky
- osoušeče rukou.

Specifikace jednotlivých předmětů viz. Tabulky PSV. Umístění předmětů je ve výkresech pouze přibližně, při realizaci bude konzultováno s uživatelem.

#### Stavební práce související s vnitřními rozvody:

Rozsah těchto prací je dán potřebami ostatních profesí tj. ZTI, EL, ÚT a VZT. Jedná se především o běžné úpravy jako je provedení průrazů, prostupů, rýh a drážek, zazdívký a utěsnění nových otvorů ve svislých a vodorovných konstrukcích. Veškeré zásahy do nosných konstrukcí pro potřebu uvedených profesí, budou koordinovány se statikem při realizaci prací.

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Požadavky požárně bezpečnostního řešení:

Podrobné řešení je uvedeno v části D.1.3 požárně bezpečnostní řešení.

**d) STAVEBNÍ FYZIKA, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:**

V této projektové dokumentaci není navržena úprava obvodových konstrukcí. Nově osazované výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí. Nejsou stanovovány hodnoty denního osvětlení a oslunění.

Není třeba provádět žádné zvláštní ochrany proti negativním účinkům vnějšního prostředí (ochrana před pronikáním radonu z podloží, protipovodňová opatření, apod.).

**e) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:**

Podkladem pro zpracování této projektové dokumentace byly především následující normy:

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0821 ed. 2 -Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí

**f) ZÁVĚR:**

V případě nesrovnalostí, resp. odchylek skutečnosti od projektových předpokladů, zjištěných v průběhu realizace stavebních prací, je nutná konzultace s projektantem pro určení aktuálního řešení.

Před započítáním prací provede dodavatel stavby pasportizaci předmětných prostor.

Před započítáním realizačních prací je zhotovitel povinen předložit investorovi k odsouhlasení seznam uvažovaných výrobků, případně jejich vzorky.

Při provádění stavebních úprav je nutné respektovat způsob realizace jednotlivých konstrukcí uvedený v příslušných technických listech výrobců materiálů, hmot a systémů. Všechny práce musí být provedeny kvalitně řemeslným způsobem. Povinností dodavatele je kontrola specifikace materiálu a její příp. doplnění ve spolupráci s projektantem.

Výrobky a materiály uváděné v této projektové dokumentaci je možné brát jako referenční, nahradit je lze pouze kvalitativně srovnatelnými či lepšími. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů výrobků a materiálů. Veškeré záměny musí být odsouhlaseny projektantem a investorem.

Veškeré finální úpravy budou během stavby odsouhlaseny přímo na stavbě investorem.

Ing. Martin Ehrental, Ing. Aleš Kraus  
PLÁN PLUS, s.r.o.  
Praha, IV.Q 2019

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem