


VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2016, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

				PLÁN PLUS, s.r.o. HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8 Tel. a fax: 283841569 E-mail: plan.plus@volny.cz			
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:			
OBJEDNATEL:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17, ŽALANSKÉHO 291/12b, PRAHA 6				STAVBA: REKONSTRUKCE ŠATNY A TŘÍD VČETNĚ REKONSTRUKCE STOUPAČEK VODY A KANALIZACE V ZŠ GENPOR. FR. PEŘINY STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02 PAVILON B1 - ZTI NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA		
INVESTOR:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17, ŽALANSKÉHO 291/12b, PRAHA 6						
MÍSTO STAVBY:	ZŠ GENPOR. FR. PEŘINY, LAUDOVA 1024/10, PRAHA 6						
VEDOUČÍ:	ING. MARTIN EHRENTAL						
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ						
VYPRACOVAL:	ING. ALEŠ KRAUS						
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL						
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	PARÉ:	
D.1.1. STAVEBNÍ	IV.Q 2019	A4	-	21945 D.1.1.a. 01	R0		

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE ŠATNY A TŘÍD VČETNĚ REKONSTRUKCE STOUPAČEK VODY A KANALIZACE V ZŠ GENPOR. FR. PEŘINY LAUDOVA 1024/10, PRAHA 6 - ŘEPI DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY SO 02 Pavilon B1 - ZTI

a) ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE:

Předmětem této části projektové dokumentace jsou stavební přípomoce při výměně rozvodů ZTI v pavilonu B1 včetně návrhu stavebních úprav sociálního zázemí a vybraných tříd ve 2NP v ZŠ genpor. Fr. Peřiny, Laudova 1024/10, Praha 6 – Řepy. Účel objektu, funkční náplň a kapacity zůstávají zachovány stávající.

b) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Bude provedena výměna svislého potrubí kanalizace a vodovodu v pavilonu B1, včetně rekonstrukce sociálních prostor a vybraných tříd ve 2NP. Ve třídách a kabinetech (kancelářích) budou osazena nová umyvadla a rozvody vody budou doplněny o teplou vodu. Ve vybraných třídách ve 2NP bude provedena výměna nášlapné vrstvy podlahy a prostory budou opatřeny malbou. V sociálním prostoru ve 2NP bude upravena dispozice, provedeny nové podlahy a obklady a osazeny nové zařizovací předměty. Architektonické a materiálové řešení bude vycházet ze stávajícího stavu.

S ohledem na charakter stavby zůstává zachováno provozní a bezbariérové řešení stavby.

c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Vytýčení objektu:

S ohledem na charakter stavby, kterým je provedení prací na stávajícím objektu, jehož poloha je jasně vymezená stávajícími konstrukcemi, není nutné určovat půdorysné osy. Relativní výšková úroveň 0,000 byla zvolena jako úroveň stávající podlahy v 1NP objektu.

Přípravné práce:

Jedná se především o:

- zabezpečení staveniště proti vniknutí neoprávněných osob,
- ochránění a zakrytí všech nedemontovatelných zařízení, oken, dveří a rozvodu dotčených staveb, jejich důkladné zakrývání dle požadavků investora/uživatele a důkladné očištění po dokončení stavby,
- odborná demontáž vybraných zařízení a prvků dle požadavku investora/uživatele,
- vystěhování mobilních zařízení a vybavení a jejich ochránění a uskladnění na určeném místě k případnému pozdějšímu navrácení – koordinovat s investorem/uživatelem,
- provádění průběžného úklidu v prostoru stavby a v jeho blízkém okolí,

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

- provedení fotodokumentace přilehlého prostoru.

Bourací práce:

Tyto práce jsou patrné z výkresů bourání a zahrnují především:

- vybourání vybraných vnitřních dveří včetně zárubní,
- vybourání vybraných SDK zákrytů,
- vybourání vybraných zděných zákrytů,
- vybourání dřevěného obložení chodby v 1NP,
- vybourání keramických obkladů,
- vybourání vybraných zděných příček,
- vybourání nášlapné vrstvy podlahy z keramické dlažby a PVC, v některých částech včetně podkladních vrstev,
- vybourání vybraných parapetů oken,
- provedení prostupů pro jednotlivé profese,
- spolupráce při demontážích profesí.

Nosné konstrukce svislé:

Do stávajících svislých nosných konstrukcí tvořené železobetonovými sloupy nebude zasahováno.

Nosné konstrukce vodorovné:

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí tvořenými železobetonovými panely a průvlaky bude zasahováno v minimálním rozsahu, tj. budou provedeny prostupy pro profese. Prostupy budou provedeny jádrovým vrtáním a budou vedeny dutinou panelu. Před prováděním musí být ověřena poloha dutiny v panelu. Prostupy nesmí být vedeny trámy, žebry a průvlaky!!! V co největší míře budou využity stávající prostupy stropy. Prostupy všemi stropy budou utěsněny dle čl. 6.2. ČSN 73 0810 (zazdění/zabetonování, menší prostupy budou zatmeleny např. systém INTUMEX*). Prostupy budou utěsněny v koordinaci s jednotlivými profesemi.

- Překlady

Nad nově osazovanými dveřmi budou uloženy překlady z L profilů 2x50x50x5 mm. Kovové překlady budou chráněny cementovou omítkou na pletivu. Překlad nad dveřmi v polopříčkách bude proveden ze ztužujícího věnce, věnec bude vyztužen pruty průměru 8 mm.

Střecha:

Do stávající střechy bude zasahováno v minimální rozsahu, bude se jednat pouze o úpravu v místě vyústění VZT potrubí a v místě vyústění odvětrání kanalizace. Bude provedena demontáž části pozinkované krytiny v místě prostupů a úprava bednění střechy. V místě prostupu bude provedeno osazení nových systémových prostupů, izolačních manžet a doplnění krytiny střechy z pozinkovaného plechu. Pozinkované části budou opatřeny nátěrem.

Vnitřní dělicí konstrukce a příčky:

Stávající příčky v předmětném prostoru jsou zděné.

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Vybrané příčky budou vybourané. Bude provedena úprava dispozice sociálního zázemí ve 2NP, vybourání vybraných zděných zákrytů a příček. Nové příčky, předstěny a zákryty budou vyzděné z pórobetonových tvárnic a montované z SDK. Montované zákryty budou kotveny k systémové podkladní konstrukci a budou opláštěné 2x SDK deskami tl. 12,5 mm. V provozech se zvýšenou vlhkostí budou použité desky odolné vlhkosti. Dozdívky stávajících příček budou provedeny pomocí keramických cihel. Zděné polopříčky budou opatřeny ukončujícím ztužujícím věncem, který bude tvořit překlad nad dveřmi. Věncem bude vyztužen pruty betonářské výztuže průměru 8 mm. Prostupy nosnými stěnami a stěnami ohraničující únikové cesty budou utěsněny dle čl. 6.2. ČSN 73 0810 (zazdění, menší budou utěsněny např. systém INTUMEX*). Prostupy budou utěsněny v koordinaci s jednotlivými profesemi.

Izolace proti vodě:

Hydroizolace nových podlah ve 2NP v sociálním prostoru bude provedena pomocí hydroizolační stěrky. Stěrka bude v místě umyvadel a bidetů vytažena na stěny do výšky cca 1200 mm.

Všechny izolace je nutno pečlivě napojit na stávající očištěné hydroizolační vrstvy.

Podlahy:

Vybrané podlahy z keramické dlažby a PVC ve 2NP včetně podkladních vrstev a soklů budou vybourané. V místě provádění zákrytů bude provedeno vyříznutí potřebné části nášlapné vrstvy podlahy z PVC a koberce, včetně odstranění lepidla a soklů.

Novou nášlapnou vrstvu v sociálním zázemí ve 2NP bude tvořit keramická dlažba rozměru 300x300 mm s požadovaným protiskluzem. Ve skladbě podlahy budou provedeny roznášecí desky ze samonivelačního potěru na bázi síranuvápenatého (C30) a izolační vrstvy. Podlahové skladby budou důsledně dilatovány po obvodu podlahy od svislých konstrukcí páskem tepelné izolace (spáry na styku podlahy a stěny budou pružné). Skladby podlah viz výkresová dokumentace.

Ve vybraných prostorech 2NP bude provedena výměna nášlapné vrstvy podlahy z PVC s třídou zátěže min. 34. Vrstva bude lepena na očištěné podkladní vrstvy, stěny budou opatřeny soklem.

Po provedení nových zákrytů instalací bude provedeno doplnění nášlapné vrstvy podlahy z PVC a koberce, včetně soklů.

V místě odstraněného obkladu na chodbě v 1NP bude provedeno doplnění nášlapné vrstvy podlahy z PVC, včetně soklů.

Podlahy musí být rovné, s předepsaným stupněm protiskluzného povrchu a pravidelně udržované. Požadavky na protiskluznost podlah určuje národní vyhláška a normy. V prostoru sociálního zázemí bude použita dlažba s protiskluzem R10/A.

Podlahy z keramické dlažby budou v místech stěn bez obkladu doplněny o keramický sokl ze stejného materiálu jako dlažba, bude použita soklová tvarovka. Dlažby budou lepené do tmelu. Pro spárování bude použita plastem modifikovaná spárovací hmota. Dilatace v keramických podlahách bude u dlažby provedena v polích max. 4x4 m. Spárořez dlažby bude respektovat dilatační celky podkladu. Nášlapná vrstva z PVC bude lepená k podkladním vrstvám.

Všechny přechody materiálů nášlapných vrstev budou opatřeny kovovými nerezovými matnými přechodovými lištami, dilatační celky budou dilatovány dilatačními matnými nerezovými lištami.

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Při začátku stavby je nutno ověřit skutečné skladby a tloušťky stávajících podlah pomocí sond. Před prováděním nových podlah bude provedeno přesné rozměření výšek skladeb a případně bude projektantem navržená skladba upravena.

V místě nově osazovaných dveří na hraně dotčeného prostoru bude provedeno doplnění vrstev podlah a nášlapných vrstev dle stávajících.

Podhledy:

V řešeném prostoru na sociálním zázemí budou provedeny nové podhledy z SDK desek tl. 2x12,5 mm do vlhkého prostředí. Podhledy budou kotveny k systémovému kovovému křížovému roštu z CD profilů. Rošt bude zavěšen na stávající konstrukci stropu. Do podhledu budou osazeny revizní SDK dvířka. Výškové odsoky podhledů budou provedené také z SDK. Ve vybraných prostorech budou provedené pod stropem SDK zákryty pro zakrytí instalací vedených pod stropem. Zákryty budou kotveny k systémové podkladní kovové konstrukci a budou opláštěné 2x SDK deskami tl. 12,5 mm. V prostorech se zvýšenou vlhkostí budou použité SDK desky odolné vlhkosti.

Dveře:

Vybrané dřevěné dveře s kovovou zárubní budou vybourané.

Budou osazeny nové vnitřní dřevěné dveře HPL. Dveře budou osazené do nových kovových zárubní. Podrobnosti viz. Tabulky PSV.

Okna:

Stávající plastová okna budou zachována bez úprav.

Parapety:

Vybrané plastové parapety ve třídách budou vybourané a budou osazeny nové plastové parapety v bílé barvě. Parapety budou osazené včetně ukončujících profilů. Části parapetů v místě nových umyvadel budou provedeny z keramického obkladu.

Povrchové úpravy - vnitřní povrchy:

Dotčené stávající omítky budou lokálně opraveny a na nových zděných konstrukcích budou provedeny nové štukové omítky.

Na stávajících stěnách a střepech vybraných místností bude provedeno odstranění nesoudržných částí (předpoklad projektanta je 30% těchto omítek), vyspravení, doplnění a sjednocení povrchu.

Na chodbě v 1NP bude provedeno odstranění dřevěného obkladu stěny. Obklad se skládá z lemujících lišt, palubek a podkladního dřevěného roštu. Za tímto odstraněným obkladem bude provedeno otlučení omítky ze 100% a provedení nové omítky.

Nové vnitřní omítky budou provedeny na všech zděných konstrukcích a příčkách. Všechny omítky budou provedeny jako štukové dvouvrstvé, přebírušované, s vloženými podomítkovými ocelovými výztuhami nároží a hran. V místech přechodů různých podkladních materiálů (zdivo, žb, ocel apod.) bude provedeno vyztužení omítky bandáží v místě spáry.

V případě provádění omítek na ocelových konstrukcích (překlady apod.) musí být jejich povrch opatřen pletivem pod omítku a ocelové profily natřeny.

V místech SDK konstrukcí bude povrchová úprava provedena přestěrkováním a přebroušením.

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

V určených provozech budou provedeny keramické obklady stěn, rozměr obkladů bude 200x200 mm. Výšky obkladů dle výkresů. Vnější kouty budou provedeny z koutových nerezových matných lišt. Přečty mezi podlahou – dlažbou a obkladem budou vytmeleny silikonovým protiplísňovým tmelem.

Přesný rozsah obkladu a spárořz bude určen ve spolupráci s projektantem a investorem během realizace.

Obklady a dlažby:

V rozsahu specifikovaném ve výkresové části budou provedeny nové keramické obklady Rako Color One* o rozměrech 200x200mm. Přesný typ a odstín obkladu bude určen na stavbě investorem a uživatelem. Všechny keramické obklady stěn budou ukončeny ve vnějších rozích nerezovou lištou.

Nové dlažby budou provedeny od firmy Lasselsberger* typu Taurus Granit 67 Nordic* (protiskluz R10/A). Rozměr dlažby bude 300x300 mm. Přesný typ a odstín dlažby bude určen na stavbě investorem a uživatelem. Spárořz bude určen na místě.

Malby:

Všechny stěny a stropy dotčené výstavnou budou opatřeny po úpravě podkladu novou malbou.

Před prováděním veškerých maleb bude provedena oprava povrchu. Štukované podklady budou přebroušeny, přepěněny a pačokovány, SDK povrchy budou přetmeleny a přebroušeny. Drobné nerovnosti, spáry a trhlinky se vyspráví sádrrou nebo vhodným tmelem. Malby vnitřních stěn a stropů budou provedeny barvou dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací podkladu pomocí vhodného penetračního prostředku. Malby budou provedeny prodyšnou barvou ve dvou vrstvách.

Barevnost maleb bude vždy odsouhlasena objednateltem dle vzorku provedeného během realizace. V místech bez keramického obkladu budou do výšky 1500 mm provedeny barevné omyvatelné nátěry v některých prostorech do výšky 1600 mm.

Nátěry:

- Kovové konstrukce:

Zakryté nosné ocelové konstrukce (kovové překlady, apod.) budou opatřeny 1x základním nátěrem S2129 Pragoprimer*.

Kovové zárubně budou opatřeny 1x základním nátěrem S2129 Pragoprimer* a 2x vrchním nátěrem S2013 Industrol Universál*.

Nové části plechové krytiny budou opatřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem.

Klempířské konstrukce:

Do klempířských konstrukcí patří úprava a doplnění oplechování v místě prostupu potrubí VZT a ZTI nad střechu.

Ostatní výrobky:

K ostatním výrobkům patří:

- držáky na toaletní papír,
- zásobníky na tekuté mýdlo,
- zásobníky na papírové ručníky,
- zrcadla zapuštěná do obkladu,

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

- osoušeče rukou,
- WC sady,
- školní trojdílné tabule.

Specifikace jednotlivých předmětů viz Tabulky PSV. Umístění předmětů je ve výkresech pouze přibližně, při realizaci bude konzultováno s uživatelem.

V rámci stavby bude také provedena odborná demontáž školních a interaktivních tabulí ve vybraných třídách. Tabule budou ochráněny a uchovány. Tyto prvky budou po provedení prací namontovány zpět do nových pozic, z důvodu mírné kolize s novými rozvody.

Bude také provedena demontáž potřebných zařizovacích předmětů z důvodu výměny svislých potrubí ZTI. Zařizovací předměty budou ochráněny a uchovány. Po provedení prací budou předměty namontovány zpět.

Stavební práce související s vnitřními rozvody:

Rozsah těchto prací je dán potřebami ostatních profesí tj. ZTI, EL, ÚT a VZT. Jedná se především o běžné úpravy jako je provedení průrazů, prostupů, rýh a drážek, zazdívky a utěsnění nových otvorů ve svislých a vodorovných konstrukcích. Veškeré zásahy do nosných konstrukcí pro potřebu uvedených profesí, budou koordinovány se statikem při realizaci prací.

Požadavky požárně bezpečnostního řešení:

Prostupy všemi stropy, nosnými stěnami a stěnami ohraničující únikové cesty budou utěsněny dle čl. 6.2. ČSN 73 0810 (zazdění/zabetonování, menší prostupy budou zatmeleny např. systém INTUMEX*).

d) STAVEBNÍ FYZIKA, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:

V této projektové dokumentaci není navržena úprava obvodových konstrukcí. Nově osazované výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí. Nejsou stanovovány hodnoty denního osvětlení a oslunění.

Není třeba provádět žádné zvláštní ochrany proti negativním účinkům vnějšího prostředí (ochrana před pronikáním radonu z podloží, protipovodňová opatření, apod.).

e) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:

Podkladem pro zpracování této projektové dokumentace byly především následující normy:

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0821 ed. 2 -Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

f) ZÁVĚR:

V případě nesrovnalostí, resp. odchylek skutečnosti od projektových předpokladů, zjištěných v průběhu realizace stavebních prací, je nutná konzultace s projektantem pro určení aktuálního řešení.

Před započítáním prací provede dodavatel stavby pasportizaci předmětných prostor.

Před započítáním realizačních prací je zhotovitel povinen předložit investorovi k odsouhlasení seznam uvažovaných výrobků, případně jejich vzorky.

Při provádění stavebních úprav je nutné respektovat způsob realizace jednotlivých konstrukcí uvedený v příslušných technických listech výrobců materiálů, hmot a systémů. Všechny práce musí být provedeny kvalitně řemeslným způsobem. Povinností dodavatele je kontrola specifikace materiálu a její příp. doplnění ve spolupráci s projektantem.

Výrobky a materiály uváděné v této projektové dokumentaci je možné brát jako referenční, nahradit je lze pouze kvalitativně srovnatelnými či lepšími. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů výrobků a materiálů. Veškeré záměny musí být odsouhlaseny projektantem a investorem.

Veškeré finální úpravy budou během stavby odsouhlaseny přímo na stavbě investorem.

Ing. Martin Ehrental, Ing. Aleš Kraus
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, IV.Q 2019

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem
při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem