

**S M L O U V A O D Í L O**  
2020/0102

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

**1.**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 17**

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: PhDr. Jitka Synková, starostka

tel.: +420 234 683 111

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 27-2000700399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

Mgr. David Zlatý, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17

Tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

[REDACTED], referentka odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17

Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.**

se sídlem: Ruzyňská 209/8, Praha 6, 161 00

zastoupená: Bc. Martinem Chládkem, Otakarem Chládkem

IČ: 27404864

DIČ: CZ27404864

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 111035

tel./fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: Bc. Martin Chládek

tel./e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo v tomto znění:

**2.**

**Předmět a účel smlouvy**

2.1 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka účastníka a zadávací podmínky objednatel uplatněné ve výzvě k podání nabídek č.j. 005972/2020 ze dne 14. 4. 2020 vypsané dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na zakázku malého rozsahu na služby „**Celoroční údržba veřejné zeleně oblast staré zástavby v části Řepy I**“. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné. Vyhodnocení nabídky bylo provedeno objednatel dne 24. 4. 2020.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele, na svůj náklad a na své nebezpečí a podle podmínek ujednaných touto smlouvou, bude po dobu, uvedenou v článku 4. této smlouvy, zajišťovat provádění péče o zeleň v níže uvedeném rozsahu.

2.2.1 Činnost uvedená v odstavci 2.1 této smlouvy bude vykonávána v tomto územním rozsahu:

- a) dle mapového podkladu, který je přílohou č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- b) v rámci k.ú. Řepy se jedná o území ve oblasti staré zástavby v části Řepy I vymezené soupisem ulic v př. č. 4 této smlouvy;
- c) celková výměra plochy činí **91 530 m<sup>2</sup>**

2.3 Činnost uvedená v odstavci 2.1 této smlouvy bude vykonávána ve věcném rozsahu: dle specifikace činností obsažených v cenové nabídce (př. č. 2) a dále dle bodu č. 10.3 smlouvy

2.4 Výše uvedená činnost bude prováděna v souladu s obchodní nabídkou zhotovitele.

2.5 Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit za výkon výše uvedené činnosti i za dodávky s touto činností spojené cenu plnění, pokud toto plnění bude v souladu s podmínkami této smlouvy.

2.6 Účelem této smlouvy je vymezit podmínky, povinnosti a vztahy příslušných smluvních stran pro výkon výše uvedené činnosti.

### 3.

#### Cena plnění

3.1 Cena plnění za výkon předmětné činnosti je smluvními stranami ujednána na základě obchodní nabídky zhotovitele, ve které je uveden položkový rozpočet (viz příloha č. 1 této smlouvy). Cena plnění dle tohoto ujednání tedy činí v případě výskytu četností jednotlivých prací předpokládaných v zadávací dokumentaci objednatele a v nabídce zhotovitele za sezóny **2020–2021** (viz článek 4. této smlouvy):

<b>cena bez DPH celkem .....</b>	<b>1 227 099,00 Kč</b>
<b>DPH .....</b>	<b>257 690,79 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>1 484 789,79 Kč</b>

Skutečná cena plnění bude vypočtena dle skutečného výskytu četnosti jednotlivých prací (tj. dle podmínek počasí) s tím, že pro tento výpočet jsou závazné jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, územní rozsah prací dle odstavce 2.2 této smlouvy a ostatní podmínky uvedené v této smlouvě.

3.2 Cena plnění byla smluvními stranami ujednána podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, jako smluvní a na úrovni jednotkových cen dle položkového rozpočtu nabídky zhotovitele (viz příloha č. 2 této smlouvy) byla ujednána jako nejvýše přípustná – maximální.

Cenu plnění je možno upravit (zvýšit nebo snížit) jen dle podmínek ujednaných v této smlouvě.

**4.****Doba plnění**

4.1 Činnost dle článku 2. této smlouvy bude zhotovitel provádět celoročně dle potřeby (dle podmínek počasí) od data uzavření této smlouvy do **30. 5. 2021**.

**5.****Platební podmínky**

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavené daňové doklady (dále jen "faktury") budou obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními normami, zejména pak zákony a jejich prováděcími předpisy.

5.2 Smluvními stranami bylo ujednáno (a to bez ohledu na ujednání uvedené v předcházejícím odstavci), že faktury budou obsahovat číslo smlouvy, předmět smlouvy, IČ objednatele a zhotovitele, název a sídlo objednatele a zhotovitele, účtovanou částku, která bude uvedena bez DPH a včetně DPH, zvláště DPH, splatnost ceny plnění, která bude v souladu s touto smlouvou, razítko a podpis oprávněného zástupce zhotovitele.

5.3 Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací. Faktury budou zhotovitelem vystaveny vždy po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byla fakturovaná činnost provedena.

5.4 Každá faktura, kterou zhotovitel vystaví na základě této smlouvy, bude obsahovat (případně v příloze) soupis provedených prací a dodávek.

5.5 V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné údaje, případně nebude obsahovat údaje, jak je v této smlouvě ujednáno, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit zhotoviteli a ten fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

5.6 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že fakturu vystavenou zhotovitelem na základě této smlouvy, nebude-li faktura vrácena dle předcházejícího odstavce, uhradí nejpozději do 21 kalendářních dnů, a to ode dne doručení příslušné faktury do sídla objednatele.

5.7 Smluvními stranami bylo ujednáno, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

**6.****Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

6.1 Objednatel se zavazuje, bude-li v prodlení s úhradou faktury dle této smlouvy, nebyla-li tato faktura vrácena dle odstavce 5.5 této smlouvy, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý (i pouze započatý) den prodlení.

6.2 Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu v těch případech, kdy poruší ujednání této smlouvy, ačkoliv byl na porušení této smlouvy objednatelem nejméně jednou písemně upozorněn, přičemž nezjednal nápravu. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že bude objednateli platit smluvní pokuty ve výši:

- a) 5.000, - Kč za každý objednatelem zjištěný jednotlivý případ, kdy zhotovitel řádně (tj. pravidelně nepovede deník o údržbě zeleně nebo v něm bude uvádět nepravdivé údaje,
- b) 5.000, -Kč za každý objednatelem zjištěný jednotlivý případ, kdy ze strany zhotovitele došlo k porušení ujednání této smlouvy nebo příslušných obecně závazných nebo jiných právních norem, které se vztahují k předmětu této smlouvy.

6.3 Smluvním stranám vzniká právo i na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, na které se vztahuje i smluvní pokuta, jak je v této smlouvě ujednáno, a to v rozsahu škody převyšující částku smluvní pokuty.

## 7.

### Místo plnění

7.1 Místem plnění je k.ú. Řepy, mapový podklad viz př. č. 3

Vymezené území ulicemi:

S: Karlovarská a oblast Bílé Hory

Z: Slánská

V: Čistovická, U Boroviček, severní část Lesoparku Řepy

J: Opuková, U Boroviček, K Trninám, Součkova, Brunnerova, oblast Na Fialce

## 8.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

8.1 Zhotovitel zmocňuje jako odpovědnou osobu k jednání s objednatelem ve věcech předmětné činnosti a k vedení příslušné dokumentace Bc. Martina Chládko, tel: [REDACTED] [REDACTED] který je odpovědný za provádění činnosti.

8.2 Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech předmětné činnosti p. Mgr. David Zlatý, tel. [REDACTED]

8.3 Zhotovitel bude objednatele pravidelně informovat o průběhu údržby zeleně, zejména po dnech pracovního klidu, v období kalamit atp.

8.4 Nastane-li na straně některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy (např. z důvodu vyšší moci), dotčená smluvní strana je povinna, a to bez zbytečného odkladu, oznámit písemnou formou druhé smluvní straně, jaká skutečnost jí brání plnit podmínky této smlouvy. Bude-li zdůvodnění této skutečnosti oprávněné dle ujednání v této smlouvě, bude tato záležitost řešena uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

## 9.

### Provádění kontrol činnosti

9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem prováděnou činnost i zápisy v deníku o údržbě zeleně.

## 10.

### Podmínky provádění předmětné činnosti

10.1 Při provádění předmětné činnosti bude zhotovitel postupovat dle obecně závazných právních předpisů.

10.2 Průběh péče o zeleň (s ohledem na podmínky počasí) si bude zhotovitel organizovat samostatně – se souhlasem strany objednatele, ve specifických případech po projednání s objednatelem a dle objednatelem předaných požadavků.

V případě mimořádné situace (př. vlivem klimatických podmínek) bude zhotovitel respektovat oprávněné požadavky ze strany zadavatele, mezi tyto je zahrnut dojezdový čas 10 (min) pro zahájení činnosti na odklizení následků od výzvy zadavatelem

10.3 Při zajišťování péče o zeleň je zhotovitel povinen:

- **Udržovat travnaté plochy** kosením, včetně shrabání, naložení shrabků na dopravní prostředek, odvozem a likvidací, úklid ploch před každou jednotlivou sečí
- **Údržba stromů a keřů udržovací**
- řezy stromů a keřů (řez zdravotní, výchovný, prosvětlovací, redukční atp.) (včetně likvidace a odvozu)
- tvarovací řez dřevin (zejména řez živých plotů) (včetně likvidace a odvozu)
- zmlazovací řez keřů (včetně likvidace a odvozu)
- dle potřeby kácení dřevin (včetně likvidace a odvozu)
- odstraňování plevelu v keřových skupinách
- další práce na údržbě dřevin prováděné méně často a v menším rozsahu
- **Ostatní práce týkající se zeleně a vegetace (kromě výsadeb):**
- pletí (včetně likvidace a odvozu)
- likvidace plevelu s použitím herbicidů
- další práce prováděné méně často a v menším rozsahu
- **Výsadby (vč. přípravných a souvisejících prací):**
- výsadba trvalek a půdokryvných rostlin (vč. dodání rostlin a dalšího materiálu)
- výsadba stromů a keřů (vč. dodání rostlin a dalšího materiálu)

10.4 PODMÍNKY, KTERÉ JE NUTNO SPLNIT PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ

- **Při údržbě travnatých ploch:**
- kosení parkových trávníků provádět zpravidla 6x za sezonu, bude-li to vyžadovat vývoj počasí a plnění ostatních podmínek (např. zamezení kvetení trav jako významných alergenů a dodržení max. výšky trávy 15 cm)
- první seč parkového trávníku v sezoně musí být dokončena před rozkvetem trav, nejdéle však do 20 dnů od počátku růstu trav (zamezení vzniku alergií)
- jednotlivé seče parkového trávníku musí být dokončeny před opětovným rozkvetem trav
- četnost a včasnost kosení parkových trávníků musí být zajištěna tak, aby tráva nepřerostla výšku 15 cm
- při manipulaci s pokosenou trávou (před jejím odvozem) dbát, aby př. ponecháním na hromadách nedošlo k poškození či znehodnocení trávníku, pokosenou trávu odvézt do 24 hodin od pokosení
- **Při údržbě stromů a keřů:**
- jednotlivé kategorie řezu stromů a keřů nutno provádět odborným způsobem tak, aby při docílení příslušného účelu nedocházelo k poškození dřevin

- při odstraňování plevelu v keřových skupinách pomocí herbicidů nutno postupovat odborně, aby nedocházelo k poškození keřů či ostatní zeleně.
- ***Při provádění ostatních prací týkajících se zeleně a vegetace (kromě výsadeb):***
- při likvidaci plevelu s použitím herbicidů nutno postupovat odborně, aby nedocházelo k poškození ostatních rostlin
- ***Při provádění výsadeb (včetně přípravných a souvisejících prací):***
- veškeré práce nutno provádět odborně, k výsadbě nutno použít zdravého a kvalitního rostlinného materiálu
- ***Při úklidových pracích spadaného listí***
- podzimní odklizení spadaného listí nutno provést tak, aby bylo provedeno i odklizení listí z poslední etapy spadu
- podzimní odklizení spadaného listí jírovců napadeného klíněnkou nutno provádět odděleně a jeho likvidaci zajišťovat buď prostřednictvím příslušných kontaktních míst nebo přímo tak, aby pytle s napadeným listím byly zneškodněny ve Spalovně komunálního odpadu

10.5 V případě, že při činnosti, která bude zhotovitelem prováděna na základě této smlouvy, vznikne jakákoliv škoda na majetku nebo zdraví třetích osob, je povinností zhotovitele takovou škodu poškozenému neprodleně uhradit, a to i bez písemné výzvy objednatele nebo poškozené osoby. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění činnosti mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu.

10.6 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že povede deník údržby veřejné zeleně, který bude obsahovat jméno a příjmení příslušných vedoucích pracovníků zhotovitele odpovědných za péči o zeleň a telefonické spojení. Dále bude deník obsahovat stručný popis provádění činnosti s tím, že bude uvedeno místo, dny, tj. kdy, kde, kým byla provedena požadovaná činnost.

## **11. Zánik smlouvy**

11.1 Tato smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, přičemž v takové dohodě uvedou smluvní strany termín ukončení tohoto smluvního vztahu;
- b) uplynutím doby plnění a splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy;
- c) na základě konkursního řízení, které bylo příslušným soudem zahájeno na majetek zhotovitele;
- d) jestliže zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti;
- e) v případě, že na majetek zhotovitele bylo zahájeno vyrovnací řízení;
- f) dnem, ve kterém nastanou právní účinky odstoupení od této smlouvy.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

12.1 Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit pro její podstatné porušení, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:

a) na straně objednatele:

- je-li objednatel v prodlení s úhradou příslušné faktury, přičemž byl na takovou skutečnost nejméně jednou prokazatelným způsobem zhotovitelem upozorněn;

b) na straně zhotovitele:

- zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, přičemž byl objednatelem na takovou skutečnost nejméně jednou prokazatelným způsobem upozorněn.

12.2 Při jednostranném odstoupení od této smlouvy účinnost odstoupení od smlouvy nastává ve lhůtě 30 dnů, přičemž tato začíná běžet dnem následujícím po dni doručení takového projevu vůle jedné ze smluvních stran straně druhé.

12.3 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplacení finančních závazků (úhrada dosud provedené činnosti, smluvní pokuty atp.) a na povinnosti spojené s případně vzniklými škodami, pokud tyto povinnosti vznikly v době účinnosti této smlouvy.

### **13.**

#### **Bezpečnost, hygiena, požární ochrana, ochrana životního prostředí**

13.1 Zhotovitel ručí za dodržování předpisů bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických při provádění předmětné činnosti.

### **14.**

#### **Závěrečná ustanovení**

14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla oběma smluvními stranami podepsána.

14.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené a právní poměry z ní vznikající nebo vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo těmi právními normami, které mají k předmětné činnosti vztah.

14.3 Strany se dohodly, že tato smlouva bude včetně příloh (kromě přílohy č. 2) publikována na internetových stránkách Městské části Praha 17 a dále v souladu se Zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registraci smluv (Zákon o registru smluv) což zabezpečí objednatel.

14.4 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen na základě dohody, kterou podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž taková změna nebo doplnění musí mít formu písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

14.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání a shodě, a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

14.6. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 45. zasedání dne 29. 4. 2020, usnesením č. Us RMČ 000139/2020.

14.7 Autentičnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

14.8 Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, všech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel stejnopisy dva.

Přílohy smlouvy:

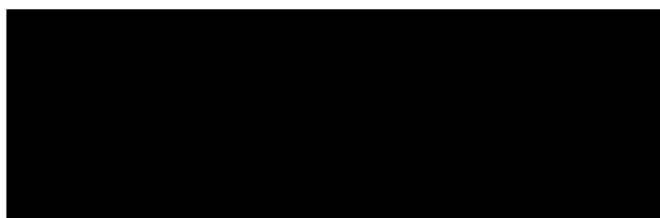
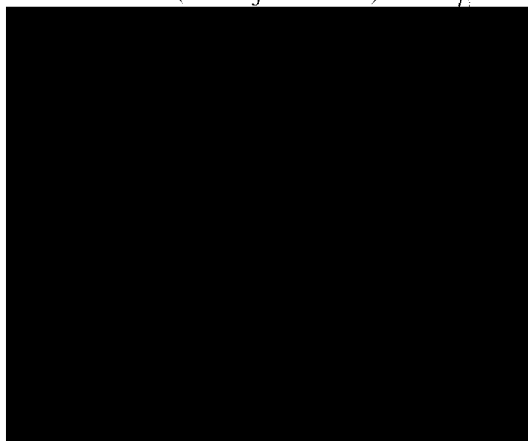
1. Krycí list
2. Položkový rozpočet vč. soupisu činností
3. Mapový podklad

14. 05. 2020

V Praze dne .....

V Praze dne 13. 5. 20

(za objednatele)



Bc. Martin Chládek, Otakar Chládek  
jednatel



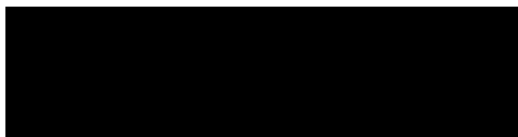
#### DOLOŽKA

Na základě díky § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ 000139/2020 ze dne 29. 4. 2020 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17

a

společností: Sadovnický a zahradnický servis s.r.o., Ruzyňská 209/8, Praha 6, 161 00  
IČ: 27404864 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne: 13. 05. 2020



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

