



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A INVESTIC**

Váš dopis zn.

Č.j.
P20V00000011

Vyřizuje/linka
Kvasnicová/216

Datum
1.6.2020

Vysvětlení zadávací dokumentace

Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy, IČ: 00231223, zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na službu:

„Dům s pečovatelskou službou a dostupným bydlením v Praze Řepích – Administrace veřejné zakázky na zhotovitele stavby“

poskytuje na základě žádosti ze dne 27.5.2020 následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

Technické kvalifikační předpoklady

- Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky, s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, s vyjádřením příkazce o řádném provedení činnosti administrátora, včetně poskytnutí právních služeb u veřejné zakázky v nadlimitním režimu na stavební práce, minimálně 2 zakázky ve výši 100 tis. Kč a 1 zakázku ve výši 150 tis. Kč

Vzhledem k tomu, že tento požadavek zadavatele uvedený v zadávacích podmínkách jde nad rámec zákona, kdy požadavky podmínek výběrového řízení u zakázek malého rozsahu mají být přiměřené rozsahu zakázky (tj. neměly by dosahovat intenzity požadavků zákona), žádáme o vyjasnění následujících požadavků zadavatele:

a) Opravdu je požadováno vyjádření příkazce o řádném provedení služby? Tento doklad je požadován pouze u zakázek na stavební práce.

b) Skutečně je kromě činnosti administrátora požadován současně seznam činností administrátora včetně poskytnutí právních služeb, když se jedná o dvě nesouměřitelná plnění, kdy činnost administrátora je poskytována dle živnostenského zákona jako živnost volná, právní služby však nejsou živností a jsou poskytovány dle zák. č. 85/1996 Sb. o advokacii, v platném znění? Tento požadavek je diskriminační a je v rozporu s ustanoveními § 6 ZZVZ.

c) Požaduje zadavatel doložit minimálně dvě zakázky v nadlimitním režimu na stavební práce přesně ve výši 100 tis. Kč a 1 zakázku přesně ve výši 150 tis. Kč? Nebo měl zadavatel na mysli doložit seznam těchto nadlimitních administrovaných zakázek s cenami do 100 tis. a do 150 tis. Kč?

Odpověď na bod a) :

Ano, zadavatel požaduje vyjádření příkazce o řádném provedení služby u 3 zakázek uskutečněných za poslední 3 roky. Důvodem tohoto požadavku je snaha zadavatele o dostatečné a úplné prokázání kvality provedených služeb splňujících reference.

Odpověď na bod b) :

Ano, požadujeme právní služby ve formě např. zpracování právních stanovisek či zpracování návrhu smlouvy o dílo. Blížší specifikace je obsažena v seznamu jednotlivých činností administrátora, který tvoří přílohu č. 1 výzvy k podání nabídek a prokázání kvalifikace.

Odpověď na bod c) :

Vypouštíme finanční limity služby, ale trváme na doložení 3 zakázek v nadlimitním režimu na stavební práce.

Technické kvalifikační předpoklady

- Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky, s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, s vyjádřením příkazce o řádném provedení činnosti administrátora, včetně poskytnutí právních služeb u veřejné zakázky v nadlimitním režimu na stavební práce, minimálně **3 zakázky v nadlimitním režimu na stavební práce.**

Dotaz č.2

1. Obchodní podmínky vč. platebních

Účastník předloží k podpisu příkazní smlouvy kopii pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli. Minimální pojistná částka 2 mil. Kč.

Obecně jsou podnikatelé pojištěni na odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Požadavek na uzavření nového samostatného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavatelem, a navíc ještě před podpisem příkazní smlouvy, jde nad rámec běžných zvyklostí.

- *opravdu zadavatel požaduje uzavření samostatného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli, nebo postačuje a je tak míněno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetím osobám?*

Odpověď:

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel doplňuje výše uvedenou povinnost takto:

- Příkazník v plné rozsahu zodpovídá za škody způsobené příkazci a třetím osobám.

Příkazník je povinen být po celou dobu plnění předmětu příkazní smlouvy pojištěn.

Příkazník před podpisem příkazní smlouvy předloží příkazci kopii pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou příkazci a třetím osobám. Minimální pojistná částka je 2 mil. Kč.

Výše uvedený požadavek je standardním požadavkem zadavatele u všech smluv, které uzavírá.

Ing. Alois Podaný
vedoucí odboru územního rozvoje a investic