

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích, ev. č. Z2021-019158

ZPŮSOB ZADÁNÍ: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ

ZADAVATEL:

Název: Městská část Praha 17

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy

IČO: 00231223, DIČ: CZ00231223

Zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou MČ Praha 17

DOTAZ ze dne 15.06.2021

Dobrý den, žádám jménem dodavatele o poskytnutí Vysvětlení zadávací dokumentace:

1) Zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, vč. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto významných stavebních prací. Jeden z požadavků pro splnění je doložení realizace významné stavební práce (zakázky) splňující následující podmínky:

- Alespoň 1 další stavební práci, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 40 mil. Kč bez DPH, která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a jejíž součástí byla realizace solárního ohřevu teplé vody o ploše kolektorů min. 50 m².

DOTAZ: Vzhledem k tomu, že se jedná o specifickou záležitost (realizace solárního ohřevu teplé vody o ploše kolektorů min. 50 m²), která je součástí spíše malých staveb (rod. domy apod.) může zadavatel vysvětlit, z jakého důvodu stanovil časovou limitaci provedení významných stavebních prací na dobu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a tím významně omezil okruh potenciálně vhodných dodavatelů a tím i hospodářskou soutěž?

Máme za to, že tato časová limitace zcela zbytečně omezuje okruh potenciálně vhodných dodavatelů a tím i hospodářskou soutěž. To v konečném důsledku může ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky. Účelem technických kvalifikačních požadavků není omezit hospodářskou soutěž, nýbrž zajistit zadavateli, že se o ni bude ucházet jen dodavatel, který má prokazatelně dostatečnou technickou způsobilost fakticky realizovat veřejnou zakázku. Takovým dodavatelem může nepochybně být i ten, který má požadované zkušenosti ze starší doby než jen posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Chápeme, že zadavatel nějakou časovou limitaci zvolit chce, tato by ale měla být přiměřená plnění daného charakteru. Pětiletou lhůtu v tomto směru považujeme za neopodstatněně krátkou. Přehodnotí zadavatel tuto podmínku a stanoví (jak je u takto specifických záležitostí dnes již

běžnou praxí) časovou limitaci delší (např. 10 let)?

Odpověď:

Dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ platí, že zadavatel je oprávněn k prokázání kritérií technické kvalifikace požadovat seznam stavebních prací a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Lhůta nebyla stanovena zadavatelem nahodile, avšak plně v souladu s výše uvedeným ustanovením ZZVZ, a tudíž nelze tento požadavek považovat za diskriminační či jakkoliv omezující hospodářskou soutěž, neboť zadavatel v tomto směru dodržuje literu zákona.

Současně zde existuje provázanost lhůty 5 let i na předložení seznamu techniků se specialistou – technické zařízení budovy se zkušeností požadovaného specialisty za dobu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (viz dotaz č. 2 a jeho odpověď).

2) Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků se specialistou – technické zařízení budovy. Požadavky pro splnění jsou následující:

– Osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb (specializace technická zařízení IE01) - autorizovaný inženýr nebo osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (IP00) – autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – Min. 5 let praxe při vedení realizace technických zařízení staveb, – Prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci osoby odpovědné za technická zařízení nejméně na 1 stavební práci, dokončené v posledních 5 letech, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 40 mil. Kč bez DPH, a která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejíž součástí byla realizace solárního ohřevu teplé vody o ploše kolektorů min. 50 m².

DOTAZ: Z jakého důvodu zadavatel zvolil takový souhrn velmi nadstandardních požadavků na specialistu – technické zařízení budov, přičemž i zde stanovil časovou limitaci zkušeností požadovaného specialisty na dobu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení?

I zde máme za to, že zvolený souhrn požadavků na daného specialistu představuje skrytou diskriminaci a omezení hospodářské soutěže, a to z obdobných důvodů, jaké uvádíme výše. Máme za to, že podmínka na zkušenost požadovaného specialisty s jednou stavbou, jejichž součástí byla realizace solárního ohřevu teplé vody o ploše kolektorů min. 50 m² je nadbytečná, navíc 5letá časová limitace požadovaných zkušeností neopodstatněně krátká.

Odpověď:

Je nutno konstatovat, že praktická využitelnost nabytých zkušeností se časem přirozeně snižuje, neboť je podstatný rozdíl v tom, pokud osoba prováděním konkrétních činností nabyde své zkušenosti před 10 lety, a od té doby tyto činnosti nevykonává, v důsledku

čehož jsou tyto zkušenosti v mnoha případech neaktuální a ničeho nevyovídají o schopnosti fyzické osoby řádně plnit předmět veřejné zakázky, oproti situaci, pokud osoba své zkušenosti získá například v posledních 5 letech a činnosti, díky kterým tyto zkušenosti získala, stále vykonává. Současně je nutno konstatovat, že rovněž vzhledem k právě uvedenému, zákonodárce neodepřel zadavatelům možnost stanovit v rámci kritéria technické kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 ZZVZ jimi požadovanou délku praxe, v našem případě vymezenou věcně, tedy zkušenostmi získanými za určité období.

Podmínka zadavatele na zkušenost požadovaného specialisty s jednou stavbou, jejichž součástí byla realizace solárního ohřevu teplé vody o ploše kolektorů min. 50 m², je z pohledu zadavatele závažná a nepostradatelná, vzhledem k tomu, že se jedná o důležitou etapu při realizaci akce.

Zadavatel nesouhlasí s dodavatelem, že uvedené požadavky představují skrytou diskriminaci a omezování hospodářské soutěže. Naopak tyto požadavky odpovídají předmětu a rozsahu veřejné zakázky a jsou stanoveny v souladu se ZZVZ. Zadavatel setrvává na svých požadavcích a nebude upravovat požadavek na doložení významné stavební práce požadovaný v rámci technické kvalifikace ani své požadavky na prokazatelnou zkušenost a kvalifikaci specialisty na technická zařízení budov.

Zadavatel připravuje úpravu podmínek vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele v Zadávací dokumentaci, s tím bude v souladu se ZZVZ prodloužená lhůta pro podání nabídek.

V Praze dne 25. 6. 2021

.....
Ing. Alois Podaný
vedoucí odboru územního rozvoje a investic