

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích, ev. č. Z2021-019158

ZPŮSOB ZADÁNÍ: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ

ZADAVATEL:
Název: Městská část Praha 17
Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223, DIČ: CZ00231223
Zastoupená: Mgr. Alena Kopejtková, starostkou MČ Praha 17

DOTAZY ze dne 16.06.2021:

Dotaz č.1

Žádáme o zaslání inženýrsko-geologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu, radonového průzkumu, korozního průzkumu a dendrologického průzkumu.

Odpověď

Požadované průzkumy byly součástí DUR a DSP. Závěry z těchto průzkumy byly odsouhlaseny DOOS a zapracovány do PD na základě toho bylo vydáno ÚR a SP.

Dotaz č.2

Žádáme o zaslání hlukové studie, akustické studie, tepelně-technického posouzení a studii denního osvětlení a oslunění.

Odpověď

Požadované průzkumy byly součástí DUR a DSP. Závěry z těchto průzkumy byly odsouhlaseny DOOS a zapracovány do PD na základě toho bylo vydáno ÚR a SP.

Dotaz č.3

Bude stavebně konstrukční řešení doplněné o podrobný statický výpočet pro stupeň PD pro DPS?

Odpověď

Součástí PD je statický výpočet. Žádný další doplněn nebude.

Dotaz č.4

Bude dopravné řešení doplněné o dopravné značení?

Odpověď

Dopravní značení je součástí PD viz výkres č. D.1.5-C.1.2.5 – Dopravní značky

Dotaz č.5

Žádáme o doplnění PD o HTU.

Odpověď

V PV je výkres výkopů a situační výkresy ze kterých jsou patrné konečné terénní úpravy (kóty PT - původní terén a UT - upravený terén).

Dotaz č.6

V bytových jádrech je kolize VZT potrubí se stoupačkami SV, TV a cirkulace. Žádáme o zpracování koordinálního výkresu jádra.

Odpověď

DPS byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2006. Koordinální výkresy jsou předmětem dílenské dokumentace.

Dotaz č.7

Žádáme o doplnění technické zprávy ZTI o posouzení tlakových poměrů.

Odpověď

Součástí vodoměrné sestavy je redukční ventil, který bude udržovat tlak ve vnitřním rozvodu vody 6 bar. Tento ventil je uveden ve výkazu výměr, pol. 537.

Dotaz č.8

Odvedení splaškových vod z nadzemních částí objektu (nad podsklepenou částí) přes čerpací stanici splaškových vod v suterénu je v rozporu s ČSN 75 6760 čl. 8 Ochrana proti zpětnému vzduť. Žádáme o přepracování PD ZTI - do čerpací stanice napojit pouze splaškové vody ze suterénu a splaškové vody z nadzemních částí odvádět gravitačně.

Odpověď

Splaškové kanalizační potrubí není chráněno proti zpětnému vzduť (není na něm osazena žádná zpětná klapka), tudíž stávající řešení není v rozporu s ČSN

Dotaz č.9

Žádáme o doplnění PD ZTI o podélné profily SK a DK, řezy SK a DK a řezy vodovodu.

Odpověď

Vedení tras je dostatečně vyznačeno v půdorysech, tudíž dle vyhl. 499/2006 SB nejsou výkresy řezů potřeba. Podélné profily přípojek SK a DK jsou součástí PD.

Dotaz č.10

Žádáme o doplnění PD ZTI o doplnění výšek vedení hlavních zavěšených rozvodů SV, PV, TV a cirkulace v jednotlivých podlažích s návazností na koordinaci s ostatními profesemi.

Odpověď

Výše uvedené rozvody budou vedeny těsně pod stropem, na místa křížení s VZT, ÚT a kanalizací budou zpracovány koordinální výkresy, které jsou předmětem dílenské dokumentace.

Dotaz č.11

Bytová jádra jsou samostatná požární úseky. V PD ZTI jsou pro přístup k čistícím kusům na stoupačkách kanalizace v těchto jádrech navržena plastová dvířka. Dvířka musí být protipožární. Žádáme o zapracování do PD a výkazu výměr.

Odpověď

Ve stavebních výkresech a ve výkazu výměr jsou tato dvířka uvedena s požární odolností. Jde o prvky PSV P/14 a P/15.

Dotaz č.12

Připojovací potrubí splaškové kanalizace z trub HT není izolováno proti hluku. Žádáme o doplnění VV ZTI o návlekovou izolaci tl. 5 mm na připojovacím potrubí kanalizace.

Odpověď

Hluková izolace na připojovacím potrubí se standardně nepoužívá.

Dotaz č.13

Ve výkazu výměr chybí hluková izolace na stoupačkách dešťové kanalizace a na zavěšených potrubích SK a DK procházejícími místnostmi, kde by hluk narušoval psychickou pohodu člověka. Žádáme o doplnění do výkazu výměr, případně zvážení možnosti záměny stoupaček SK a DK z potrubí HT za potrubí odhlučněné s návlekovou izolací proti rosení na dešťové kanalizaci.

Odpověď

Většina potrubí vede místnostmi, kde případný hluk nenaruší psychickou pohodu člověka. V ostatních prostorách je hluková izolace dodatečně doplněna – viz upravený výkaz výměr

Dotaz č. 14

VZT neřeší trvalé větrání bytových jednotek dle ČSN EN 15 665/Z1. Otevřená mikroventilace nezajišťuje dostatečné trvalé větrání. Žádáme o doplnění trvalého větrání do PD VZT.

Odpověď

Projekt by zpracován dle vyhlášky 6/2003 Sb. Místnosti s přirozeným větráním mají okna otevíravá v plném rozsahu (ne jen mikroventilaci).

Dotaz č.15

V projektové dokumentaci PBŘ není určen typ VZT potrubí dle ČSN73 0810 podle směrové orientace tepelného namáhání VZT potrubí (potrubí typu A, potrubí typu B). Protože u potrubí není určena směrová orientace, tak dle čl. 9.1.2 se požaduje požární odolnost při oboustranném působení požáru, tedy potrubí typu B. Žádáme o úpravu VV Vzduchotechniky na typ požární izolace typu B.

Odpověď

Vzhledem k charakteru stavby je požární odolnost chráněného potrubí požadovaná z venkovní strany. Požární odolnost jednotlivých potrubí je dána zařazením jednotlivých PÚ do SPB a parametrů dle ČSN 73 0872 tab. 1.

Dotaz č. 16

Technická zpráva VZT neřeší větrání kotelny. Žádáme o doplnění.

Odpověď

Větrání kotelny je řešeno v technické zprávě vytápění.

Dotaz č.17

Žádáme o doplnění PD Vzduchotechniky o řezy a doplnění výšek vedení potrubí VZT v jednotlivých podlažích.

Odpověď

DPS byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2006. Výšky rozvodů VZT jsou uvedeny v jednotlivých půdorysech.

Dotaz č.18

Výkon jednotlivých kotlů je nad 50 kW a součtový výkon kotlů je 570 kW, takže se jedná se o kotelnu II. kategorie (součtový výkon kotlů 0,5 MW-3,5 MW). Připojení kotlů nelze řešit pouze kul. uzávěry před kotli podle TPG 704 01 (platí pro spotřebiče do 50 kW), Dokumentace není řešena v souladu s ČSN 070703 Plynové kotelny (pro kotle nad 50 kW). Žádáme o dopracování PD Plyn dle této normy.

Odpověď

Zadavatel připravuje úpravu Zadávací dokumentace včetně úpravy Výkazu výměr a úpravy PD, vše bude zveřejněno.

Dotaz č.19

Žádáme o doplnění PD Vytápění o výšky vedení hlavních zavěšených rozvodů UT v jednotlivých podlažích a doplnění řezů v kotelně s návazností na koordinaci s ostatními profesemi.

Odpověď

Rozvody ÚT budou vedeny těsně pod stropem, na místa křížení s VZT, ZTI a elektro budou zpracovány koordinační výkresy, které jsou předmětem dílenské dokumentace.

Dotaz č. 20

PD obsahuje ve výkresu střechy nesprávné provedení spádování střechy pomocí spádových dílců z TI EPS, které standardně předpokládá konstantní spád s proměnnou výškou po obvodě. Spádování je ve výkresu navrženo pro realizaci spádové vrstvy např. z betonové mazaniny s proměnnými spády a konstantní výškou po obvodě. Při standardní realizaci spádových klínů z EPS (dle kladečských plánů) může dojít vzhledem k nízké atice k výškové nekoordinaci. Žádáme o úpravu PD na správný návrh spádování a o prověření výškové koordinace stavby v oblasti střešního pláště.

Odpověď

Výrobce TI po předání PD zpracuje kladečský výkres vč. výroby požadovaných spádových klínů.

Dotaz č.21

V PD není obsažena dokumentace objektů SO 04 Přeložka VN, SO 05 Přeložka, SO 06 Přeložka sdělovacích kabelů. Pro přesné ocenění prosíme o doplnění.

Odpověď

Tyto práce již byly provedeny PRE a.s. a budou vypuštěny z Výkazu výměr. Zadavatel připravuje úpravu Zadávací dokumentace včetně úpravy Výkazu výměr a úpravy PD, vše bude zveřejněno.

Dotaz č. 22

Žádáme o vysvětlení textu u skladby podlahy M11, kde je uvedeno: „Možná kombinace barev v ploše (nepřímočaré napojení barev)“. Případně prosíme o zaslání schématu členění barev, které může mít vliv na cenu.

Dále je zde uvedeno, že „nášlapná vrstva tl. Min. 0,7 mm s barevným dekorem je shodná se stávající podlahou objektu. Jaká stávající podlaha je zde myšlena?

Žádáme o vysvětlení textu u skladby podlahy M12, kde je uvedeno: „Možná kombinace barev v ploše“. Případně prosíme o zaslání schématu členění barev, které může mít vliv na cenu.

Odpověď

Kombinace barev již v tuto chvíli není uvažována, platí barevnost uvedená v PD, část D.2.4

Zadavatel připravuje úpravu podmínek vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele v Zadávací dokumentaci, Výkazu výměr a doplnění PD.

V Praze dne 25. 6. 2021

.....

Ing. Alois Podaný

vedoucí odboru územního rozvoje a investic