

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V PRAZE ŘEPÍCH

Posouzení proslunění navrženého objektu a stávajících staveb v okolí

Místo stavby:

Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím
poz. parc. č. 19 v k.ú. Řepy

Stavebník:

Městská část Praha 17
Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02

Datum:

DUBEN 2017

Číslo zakázky:

01/15/DUR

Číslo archivní:

01/16/DUR

Zpracovatel:

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
projektční středisko
Krátká 98/III, 342 01 Sušice

Zodpovědný projektant:

Ing. Zbyněk Pítel



OBSAH

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Identifikační údaje..... | 2 |
| 2. | Seznam vstupních podkladů | 2 |
| 3. | Použité normy | 2 |
| 4. | Normové požadavky na prosunění | 3 |
| 5. | Metoda posouzení..... | 4 |
| 6. | Posouzení prosunění navrženého objektu..... | 4 |
| 7. | Posouzení zastínění okolních objektů | 4 |
| | 7.1. RD na pozemku č. 60 v k.ú. Řepy | 4 |
| | 7.2. Plánovaný záměr DOMOV SV. KARLA BOROMEJSKÉHO - PŘÍSTAVBA | 5 |
| 8. | Závěr..... | 5 |
| 9. | Přílohy – diagramy zastínění | 5 |

1. Identifikační údaje

Název stavby:

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Místo stavby:

Praha Řepy, nároží ulic Engelmuellerova a K Šancím

Stavebník:

Městská část Praha 17

Zájanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02

Zastoupena: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17

IČ: 00 23 12 23

DIČ: CZ 00 23 12 23

Zpracovatel posouzení:

ŠUMAVAPLAN spol. s r.o.

Projekční a inženýrské středisko:

Krátká 98/III, 342 01 Sušice

Se sídlem: Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice

IČO: 49 78 74 54

DIČ: CZ49 78 74 54

Ing. Zbyněk Pítel, ČKAIT 02 01 853

2. Seznam vstupních podkladů

Při zpracování PD byly k dispozici tyto průzkumy a podklady:

- Snímek mapy katastru nemovitostí
- Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- Fotodokumentace pořízená společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
- Prohlídka místa stavby
- PD objektu na rodinného dvojdomu na pozemku č.60
- PD pro UR Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích – Šumavaplan, spol. s r.o.
- Situační výkres stavby DOMOV SV. KARLA BOROMEJSKÉHO - PŘÍSTAVBA

3. Použité normy

ČSN 73 4301 Obytné budovy, Kapitola 4.3. - Proslunění

Příloha A – diagram zastínění pro 50° severní zeměpisné šířky a datum 1. března.

4. Normové požadavky na proslunění

Všechny byty musí být navrhovány tak, aby byly prosluněny. Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. U samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a koncových řadových domů má být součet podlahových ploch prosluněných obytných místností roven nejméně jedné polovině součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu.

Do součtu podlahových ploch z jedné strany prosluněných obytných místností ani do součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu se pro tento účel nezapočítávají části podlahových ploch obytných místností, které leží za hranicí hloubky místností rovně 2,3 násobku její světlé výšky.

Obytná místnost se považuje za prosluněnou, jsou-li splněny následující podmínky:

- 1) Půdorysný úhel slunečních paprsků hlavní přímkou roviny okenního otvoru musí být nejméně 25°, hlavní přímkou roviny je průsečnice této roviny s vodorovnou rovinou
- 2) Přímé sluneční záření musí po stanovenou dobu vnikat do místnosti okenním otvorem nebo otvory, krytými průhledným a barvy nezkrášlujícím materiálem, jejichž celková plocha vypočtená ze skladebných rozměrů je rovna nejméně jedné desetinné podlahové plochy místnosti. Nejmenší skladebný rozměr osvětlovacího otvoru musí být alespoň 900 mm. Síťka oken umístěných ve skloněné střešní rovině může být menší, nejméně však 700 mm. Přímé sluneční záření musí po stanovenou dobu vnikat do místnosti okenním otvorem nebo otvory, krytými průhledným a barvy nezkrášlujícím materiálem, jejichž celková plocha vypočtená ze skladebných rozměrů je rovna nejméně jedné desetinné podlahové plochy místnosti. Nejmenší skladebný rozměr osvětlovacího otvoru musí být alespoň 900 mm. Síťka oken umístěných ve skloněné střešní rovině může být menší, nejméně však 700 mm.
- 3) Sluneční záření musí po stanovenou dobu dopadat na kritický bod v rovině vnitřního zasklení ve výšce 300 mm nad středem spodní hrany osvětlovacího otvoru, ale nejméně 1200 mm nad úrovní podlahy posuzované místnosti
- 4) Výška slunce nad horizontem musí být nejméně 50
- 5) Při zanedbání oblačnosti musí být dne 1. března a 21. června doba proslunění nejméně 90 minut. Požadovanou dobu proslunění pro den 1. března lze nahradit bilančí, při které je mimo přestupné roky celková doba proslunění ve dnech od 10. února do 21. března včetně 3600 minut (jedná se o 40 dní s průměrnou dobou proslunění 90 minut).

Při navrhování obytných budov se bere v úvahu stínění nejen dle současněho stavu okolí, ale také možnost pozdějších změn v případě realizace výstavby podle podmínek územního rozhodnutí nebo podle regulačního plánu, popř. územního plánu, jsou-li pro dané území schváleny.

Při umísťování obytné budovy do území je nutno prověřit dodržení uvedených podmínek podle předchozích odstavců také u obytných místností stávajících budov. V obytných místnostech stávajících budov není nutno tyto podmínky dodržet, jedná-li se o doplnění stávající souvislé zachovávané výstavby v prolukách, popř. formou nástavb a přístavb, jestliže doplněná budova souladu s podmínkami dle předchozího odstavce.

Prolukou se rozumí dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavení. Pro nezastavěné nároží (např. při blokové zástavbě) lze použít termín rohová

proluka. Venkovní zařízení a pozemky v okolí obytných budov sloužící k rekreaci jejích obyvatel, mají mít alespoň polovinu plochy osluněnou nejméně 3 hodiny dne 1. března.

5. Metoda posouzení

Posouzení prosunění bylo provedeno graficky dle ČSN 73 4301 Obytné budovy, kapitola 4.3. Prosunění. Pro posouzení byl použit diagram zastínění pro 50° severní zeměpisné šířky a datum 1. března. Meridiánová konvergence byla stanovena dle odst. 4.3.7 na 9°. Byly posouzeny místnosti s nejméně příznivou polohou pro oslunění, všechny ostatní místnosti, u kterých nebylo posouzení provedeno, jsou prosuněny více než místnosti posuzované. Doplňkové stavební objekty (trafostanice, altán) nebyly posuzovány, je evidentní, že při jejích výšce a poloze nebudou stínit fasády s obytnými místnostmi.

6. Posouzení prosunění navrženého objektu

Všechny obytné místnosti v ubytovacích jednotkách jsou situovány na jih, východ a západ. Hloubka obytné místnosti je nejvíce 6,5 m, což je více než dvojnásobek světlé výšky, která činí 2,85 m. Plocha místnosti vzdálená od okna více než $2,85 \times 2 = 5,7$ m se do osluněné plochy nezapočítává. Prosuněná plocha činí u nejnižší obytné místnosti 22,3 m², celková plocha obytné místnosti je 25,5 m², což je rovno cca 87% plochy místnosti. Je tedy splněn požadavek normy na prosunění min. 1/3 plochy obytných místností.

V blízkosti domu s pečovatelskou službou se nenacházejí žádné vysoké stavby, které by mohly významněji zastínovat jeho okna.

Před jižní fasádou se nacházejí pouze nízké rodinné domy, které okna dotčeného objektu zastínovat nebudou.

Před západní fasádou se nevyskytují žádné stavební objekty, které by objekt zastínovaly.

Před východní fasádou je jediným objektem, který by mohl okna obytných místností zastínit rodinný dvojdomek na pozemku č. 60. Bylo provedeno posouzení zastínění nejnepříznivější položeného okna ve 2. NP (viz příloha – bod 1), v 1. NP se v severní části východní fasády okna nevyskytují. Tento objekt nebude vzhledem ke své poloze posuzované okno ve sledované době 7:10 – 16:50 vůbec zastínovat. Okno bude osluněno v době od 7:10 do 10:10 SEČ – je tedy s dostatečnou rezervou splněna podmínka na prosunění min. 90 minut.

Všechny ubytovací jednotky jsou tedy prosuněny dle požadavku normy ČSN 73 4301.

7. Posouzení zastínění okolních objektů

7.1. RD na pozemku č. 60 v k.ú. Řepy

Posouzení zastínění bylo provedeno pro okno na jižní fasádě v 1. NP (bod 3) a pro okno na západní fasádě ve 2. NP (bod 2) – na západní fasádě se v 1. NP obytné místnosti nenacházejí. V obou případech dojde realizací nového objektu k drobnému zastínění, i po něm však budou obě posuzované místnosti prosuněny po dobu více než 90 minut v souladu s normou. Místnost na jižní fasádě bude prosuněna od 7:35 do 16:00, což činí 505 minut. Místnost na západní fasádě bude prosuněna v době od 14:30 do 16:20, což činí 110 minut.

7.2. Plánovaný záměr DOMOV SV. KARLA BOROMEJSKÉHO - PŘÍSTAVBA

Posouzení zastínění (bod 4) bylo provedeno i po připravení zatím nerealizovaný záměr DOMOV SV. KARLA BOROMEJSKÉHO – PŘÍSTAVBA. Dům s pečovatelskou službou nebude plánovaný objekt vzhledem k jeho dostatečné vzdálenosti vůbec zastínňovat.

8. Závěr

Všechny obytné místnosti v nově realizovaném domu s pečovatelskou službou jsou prosluněny dle požadavku ČSN 73 4301.

Výstavbou domu nebudou z hlediska proslunění nijak dotčeny sousední rodinné domy na jih od pozemku č.19. Rodinný dům na pozemku č. 60 bude výstavbou zastíněn jen velice krátkou dobu v odpoledních hodinách a bude i nadále prosluněn v souladu ČSN 73 4301.

Plánované výstavbě záměru DOMOV SV. KARLA BOROMEJSKÉHO – PŘÍSTAVBA nebude dům s pečovatelskou službou stínit vůbec.

9. Přílohy – diagramy zastínění

732/26

12/1

K Šancím

1434

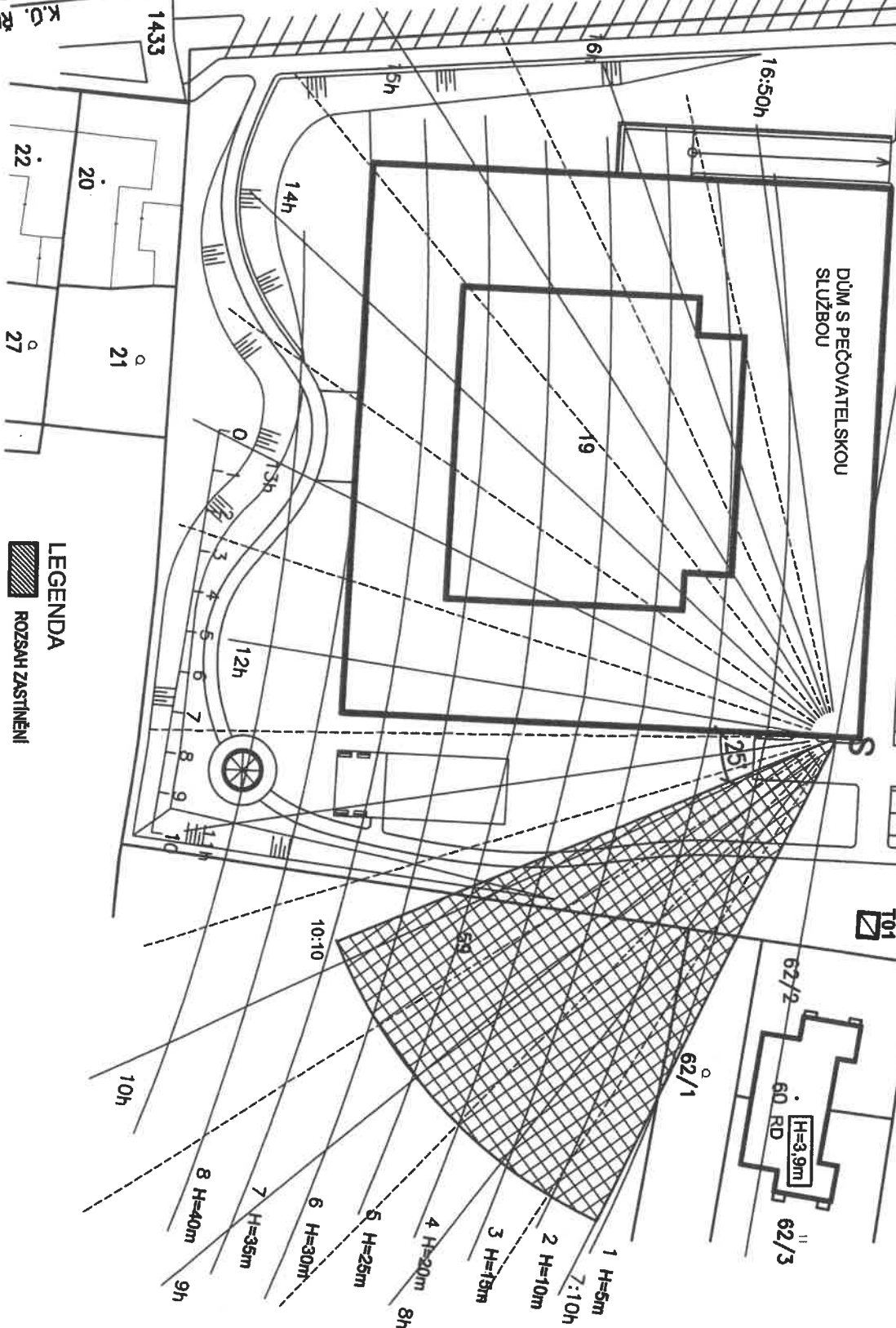
Engelmüllerova

732/1

K.O. ŘEPY
K.O. ZLUČÍN

DŮM S PEČOVATELSKOU
SLUŽBOU

LEGENDA
 ROZSAH ZASTÍNĚNÍ
 ROZSAH OSLUNĚNÍ



BOD 1

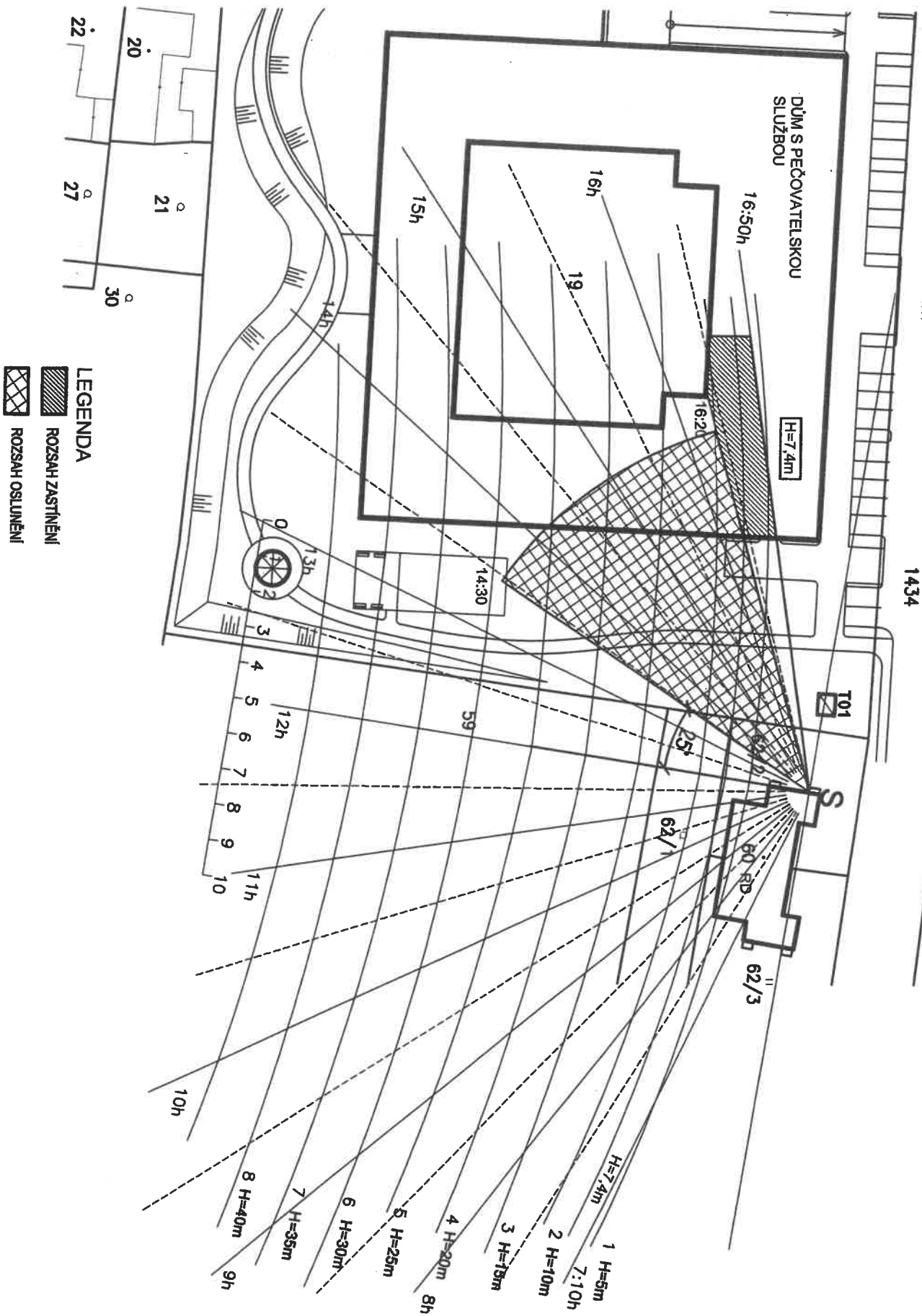
K Šancím

1434

T01

DŮM S PEČOVATELSKOU
SLUŽBOU $H=7,4m$

BOD 2



K Šancím

1434

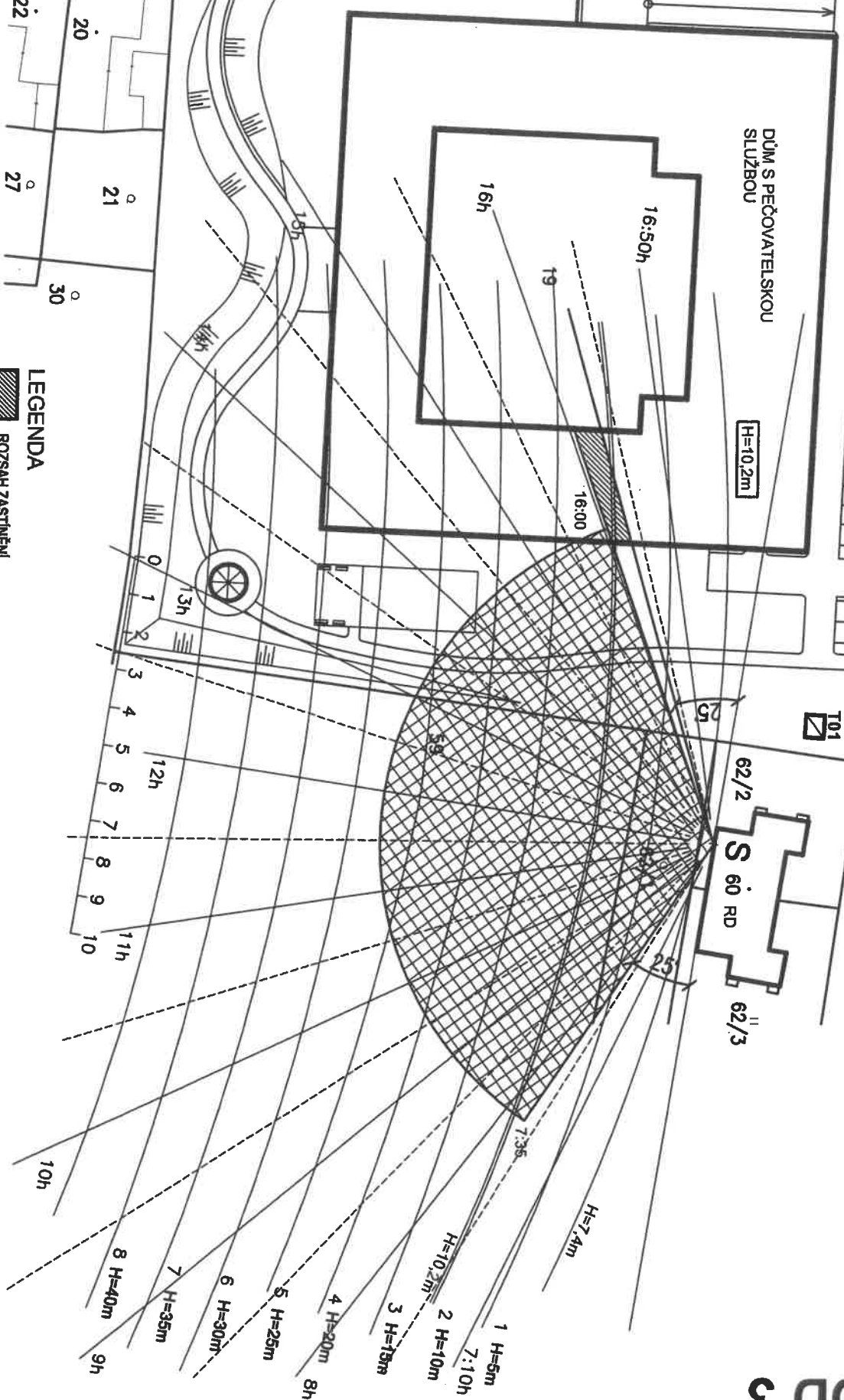
DŮM S PEČOVATELSKOU
SLUŽBOU

H=10,2m

T01

62/2
S 60 RD

62/3



LEGENDA

- ROZSAH ZASTÍNĚNÍ
- ROZSAH OSLUNĚNÍ

