

# DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU A PRAZE ŘEPÍCH

## DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

### D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

#### D.1 – DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

##### D.1.5 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

##### D.1.5 – E – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

## 01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>Místo stavby:</b>	Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím poz. parc. č. 19 v k.ú. Řepy
<b>Stavebník:</b>	Městská část Praha 17 Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02
<b>Datum:</b>	DUBEN 2020
<b>Číslo zakázky:</b>	01/15/DZSPD
<b>Číslo archivní:</b>	01/16/DZSPD
<b>Zpracovatel dokumentace:</b>	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
<b>Hlavní architekt:</b>	Ing. arch. Pavel Lejsek
<b>Hlavní inženýr projektu:</b>	Ing. Pavel Vinický
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Jan Česal

a)	Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění .....	3
c)	Zásady návrhu zařízení staveniště .....	3
d)	Návrh postupu a provádění výstavby .....	4
e)	Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání).....	5
f)	Možné napojení na zdroje (voda, elektrická energie, případně plyn, telekomunikace) ..	5
g)	Možnosti nakládání s odpady z výstavby .....	5
h)	Přístupy na staveniště .....	6
i)	Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí .....	6
j)	Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření.....	7
k)	Návrh řešení dopravy během výstavby .....	7
l)	stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví...	8
m)	zpracování plánu BOZP .....	9

## **a) Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění**

Stavební pozemek (parc.č. 19 v k.ú. Řepy a části pozemků 1433 a 1434 v k.ú. Řepy), se nachází na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím. Pozemek má tvar lichoběžníku o půdorysných rozměrech cca 90 x 100 m, terén je rovinný, převýšení v severojižním směru činí cca 3 m. V současné době je pozemek nezastavěný, je porostlý náletovou zelení, při ulici K Šancím se nachází topolová alej.

Při jižní hranici pozemku se nacházejí pozemky zastavěné rodinnými domy, další RD se nachází v blízkosti severovýchodního rohu pozemku parc. č. 19. na západní straně za Engelmüllerovou ulicí se nachází pole.

Při severní straně za ulicí K Šancím se v současnosti nachází zeleň a skladový areál, již však bylo vydáno stavební povolení stavby Domov sv. Karla Boromejského – přístavba, která bude umístěna na místě stávajícího skladového areálu. Tento zamýšlený záměr je v PD zohledněn.

V současné době je dotčený pozemek odvodněn vsakováním dešťových vod v do stávající zeleně.

Staveniště bude odvodněno vsakem do nezpevněných ploch, stavba musí zajistit a zamezit stékání dešťové vody ze staveniště na veřejné komunikace. Toto odvodnění staveniště bude zřízeno v rámci zařízení staveniště, které si dodavatel zajistí v potřebné ploše mimo veřejné komunikace dle zde uvedených zásad.

## **b) Stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště**

Hranice staveniště byly navrženy s ohledem na minimalizaci vlastního staveniště a k minimalizaci záboru veřejných komunikací. Přesný rozsah staveniště viz situace ZOV.

Všechny pozemky staveniště jsou v majetku investora.

Zábor okolních ploch, přilehlých komunikací zajistí zhotovitel u příslušných orgánů hlavního města Prahy, majitelů dotčených pozemků či jiných dotčených organizací.

Bude se jednat o zábory Ulice k Šancím nutné pro odstranění stávajícího chodníku, vybudování nových parkovacích stání a zřízení nových vedení a přípojek inženýrských sítí. Zabrán bude vždy pouze jeden jízdní pruh tak, aby byla komunikace průjezdná. Pruh nebude naráz zabrán v celé délce vyznačené v situačním výkresu organizace výstavby, zábor bude prováděn po částech. Předpokládaná doba každého záboru 2 týdny.

Dále bude proveden zábor Engelmüllerovy ulice pro vybudování nového povrchu této ulice. Předpokládaná doba záboru 5 týdnů. Tato ulice bude po celou dobu trvání záboru neprůjezdná. Objížďka bude vedena ulicemi Žalanského a K Šancím.

## **c) Zásady návrhu zařízení staveniště**

Staveniště se bude nacházet na pozemku parc. č. 19 v k.ú. Řepy na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím. Stavebními pracemi budou dotčeny i části pozemků 1433 a 1434 v k.ú. Řepy).

Stavební pozemek (parc.č. 19 v k.ú. Řepy a části pozemků 1433 a 1434 v k.ú. Řepy), se nachází na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím. Pozemek má tvar lichoběžníku o půdorysných rozměrech cca 90 x 100 m, terén je rovinný, převýšení v severojižním směru

činí cca 3 m. V současné době je pozemek nezastavěný, je porostlý náletovou zelení, při ulici K Šancím se nachází topolová alej.

Pro potřeby výstavby bude možné využít celý pozemek parc. č. 19.

Konkrétní umístění zařízení staveniště musí být odsouhlaseno stavebníkem. Při stavebních pracích nesmí být prováděny žádné zásahy na okolních parcelách sousedů a na pozemcích s neskrytou orníci.

Umístění jednotlivých prvků zařízení staveniště bude součástí dodavatelské dokumentace a bude vycházet z technologické zvyklosti zhotovitele. Uvažované objekty pro zařízení staveniště budou sestávat ze samostatných buněk pro stavbyvedoucího, pro mistra, pro šatny zaměstnanců, z buňky pro hygienická zařízení a z buněk či plechových skladů pro skladování ručního nářadí a vybraných mechanismů. Konkrétní počet buněk pro šatny zaměstnanců bude posouzen zhotovitelem.

Staveniště bude v potřebném rozsahu oploceno plotem výšky min. 1,8 m.

Vjezd na staveniště bude vybaven uzamykatelnými vraty, která budou vždy po ukončení prací stavbyvedoucím popř. jím pověřenou osobou uzamčena. U vjezdu na staveniště bude umístěna značka zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhu a zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Skládky materiálů se musí maximálně omezit, tj. organizovat staveništní a mimostaveništní dopravu a vlastní výstavbu tak, aby ke skládkám a meziskládkám docházelo v co nejmenší míře a materiál se ukládal přímo do stavby.

#### **d) Návrh postupu a provádění výstavby**

Stavba bude realizována v jednom celku, jako součást výstavby domu s pečovatelskou službou.

Celková předpokládaná doba realizace stavby: 36 měsíců  
Z toho práce na komunikacích max. 5 měsíců

Termín výstavby bude dopřesněn v rámci zadávacích podmínek pro výstavbu.

Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci se zákresem do PD. Případně je třeba předat písemný doklad o neexistenci vedení a učinit o tom zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena a uvedena do původního funkčního stavu.

Pracovníci dodavatele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanizmy (min. 1,5 m po každé straně, u dálkových 3 m). Práce v jeho blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace. Správci inženýrských sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stavebních prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení, o jaké kabely se jedná.

Veškeré stávající inženýrské sítě budou po sejmutí kufru na požadované HTU zabezpečeny a zajištěny proti poškození, včetně uložení do nové skaldby.

Před započítáním stavby, budou na místě vytyčeny v předstihu veškeré nivelety finálních povrchů. Vynesení nivelet podléhá převzetí TDI, který může v rámci technického dopřesnění provést dílčí úpravy.

### **e) Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání)**

Celé dílo bude uvedeno do provozu najednou, neobsahuje žádné dílčí objekty, které by bylo nutné uvést do provozu v rámci předčasného užívání.

### **f) Možné napojení na zdroje (voda, elektrická energie, případně plyn, telekomunikace)**

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude realizováno z nových přípojek těchto sítí pro objekt domu s pečovatelskou službou. Konkrétní podmínky připojení budou dohodnuty s provozovateli těchto inženýrských sítí.

### **g) Možnosti nakládání s odpady z výstavby**

Dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dle Vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů se odpad dělí na odpad a nebezpečný odpad:

- odpad - je každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 Zákona č. 185/2001 Sb.,
- nebezpečný odpad - je odpad uvedený v Seznamu nebezpečných odpadů uvedených ve Vyhlášce 381/2001 Sb., a jakýkoliv jiný odpad vykazující jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v příloze č. 2 Zákona 185/2001 Sb., o odpadech ( nebezpečný odpad je odpad, který svými vlastnostmi - zejména toxicitou, infekčností, dráždivostí, výbušností, hořlavostí, chemickými vlastnostmi, karcinogenními teratogenními a mutagenními vlastnostmi - je nebo může být nebezpečný pro zdraví obyvatelstva nebo životní prostředí ).
- komunální odpad – veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti fyzických osob, s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání.

Dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech je původcem :

- odpadu - právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady
- komunálního odpadu – obec, pokud odpady vznikají na území obce a mají původ v činnosti fyzických osob, na něž se nevztahují povinnosti původce

Povinnosti původců odpadů jsou uvedeny v § 16 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Při úpravách stávajících komunikací a výstavbě nových chodníků dojde k produkci odpadů, které budou technologickými postupy minimalizovány. Půjde o odpady obou kategorií – odpad a nebezpečný odpad.

Jedná se o beton, kámen a zeminu (materiál ze zemních prací, který bude použit při čistých terénních úpravách, popřípadě bude stavbou recyklován a odvezen na určenou skládku s hrazeným skládkovným). Dále se jedná o zbytky zámkové dlažby, betonu, popřípadě živé směsi, podkladní vrstvy z drceného kameniva, případně štěrkodrti a štěrku. Tento materiál bude taktéž stavbou recyklován a odvezen na určenou skládku s hrazeným skládkovným.

Recyklace materiálu bude realizována mimo obydlenu plochu, při dodržení veškerých hygienických limitů.

Ostatní odpady - budou odvezeny a zneškodněny oprávněnou osobou, která je oprávněna k nakládání s odpady dle Zákona 185/2001 Sb., o odpadech nebo dle zvláštních právních předpisů (např. živnostenský zákon, obchodní zákoník).

#### **Přehled hlavních odpadů dle Katalogu odpadů**

##### **08 01 Odpady z používání barev a laků**

- 08 01 11 odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla N

##### **15 01 Obaly**

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly O  
- 15 01 02 plastové obaly O  
- 15 01 04 kovové obaly O  
- 15 01 10 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek N

##### **17 Stavební a demoliční odpady**

##### **17 01 Beton, cihly, tašky, keramika**

- 17 01 01 beton O

##### **17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu**

- 17 03 01 asfaltové směsi obsahující dehet N  
- 17 03 02 asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 O

##### **17 04 Kovy**

- 17 04 05 železo a ocel O

##### **17 05 Zemina**

- 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O  
- 17 09 03 jiné stavební a demoliční odpady ( včetně směsných stavebních a demoličních odpadů ) obsahující nebezpečné látky - N  
- odstraněný živičný povrch vozovky

##### **20 02 Odpady ze zahrad a parků**

- 20 02 01 biologicky rozložitelný odpad O  
- 20 02 02 zemina a kameny O

##### **20 03 Ostatní komunální odpady**

- 20 03 03 Uliční smetky O  
- 20 03 06 odpad z čištění kanalizace O

#### **h) Přístupy na staveniště**

Přístup na staveniště bude z ulice k Šancím, poloha hlavního vjezdu je zakreslena v situaci ZOV.

Zhotovitel stavby zajistí pravidelné odstraňování nečistot způsobených stavební činností z této komunikace.

#### **i) Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí**

Prostor, kde bude umístěno administrativní a sociální zázemí a skládka materiálu bude oplocen z mobilního oplocení s plnou výplní včetně bran, minimální výšky 1,8 m. Tím bude zamezen přístup veřejnosti na staveniště.

Otevřené výkopy (při provádění kanalizační přípojky na dešťovou kanalizaci, případné přeložky inženýrských sítí) je nutné chránit zábradlím a v noci výstražným světlem.

Během provozu je nutno dodržovat ustanovení zákona o pozemních komunikacích (zejména nutno zabránit znečišťování vozovky přilehlých komunikací).

Je nutno brát ohled na obytnou funkci přilehlého území (zejména hluk ze stavebních strojů a silničních vozidel stavby, prašnost). Z hlediska hluku nutno dodržovat v průběhu výstavby hygienické limity dané nařízením vlády ČR č. 148/2006 Sb.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Veřejné zájmy nebudou výstavbou ani realizovanou stavbou a jejím užíváním dotčeny.

#### **j) Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření**

- nejsou

#### **k) Návrh řešení dopravy během výstavby**

Během výstavby je nutné zachovat dopravní obslužnost oblasti bez výrazného dopravního omezení.

Požadavky na provedení dopravního značení:

- v rámci bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu si může PČR či příslušný dopravní odbor vyhradit právo změny či doplnění dopravního značení.
- dočasné dopravní značení bude po dokončení stavby odstraněno.

Přechodné dopravní značky budou umístěny na sloupcích osazených do podkladní desky. Přechodné dopravní značky budou retroreflexní v základní velikosti se světelně technickými vlastnostmi třídy I podle ČSN 01 8020. Provedení značek z hlediska přesnosti a hodnoty součinitele jasu musí odpovídat ČSN 01 8020 a ČSN 01 8020 Z1 (dle příslušných tabulek).

Výstražná světla použitá pro příčné uzávěry (typ 1) budou splňovat ustanovení ČSN 36 5601. Budou osazena na zábranách Z4a.

Osazení značek je třeba provést dle TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

Před započítím stavebních prací zpracuje dodavatel stavby dokumentaci dopravně inženýrských opatření a tuto nechá schválit odborem životního prostředí a dopravy MČ P17 a Odborem služby dopravní policie PČR.

## **I) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Veškeré pracovní postupy jak při provádění stavby musí být prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a za jejich zajištění a dodržování ve všech fázích a po celou dobu provádění stavby za ně odpovídá zhotovitel stavby.

Při provádění stavby musí být dodržovány veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti práce. Jedná se zejména o:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci )
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších 3 m. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Staveniště musí být oploceno. Oplocení, které zasahuje do veřejných komunikací, musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným světlem. Na všech pracovištích a přístupových komunikacích musí být udržován pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.

Při provádění stavebních prací zajistí jednotliví dodavatelé odborný dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů, ustanovení platných norem a podmínek z hlediska BOZ a PO.

- pracovníci musí mít potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, musí absolvovat školení BOZ
- pracovníci musí být vybaveny ochrannými pracovními prostředky
- stavbyvedoucí kontroluje stav všech opatření pro BOZ, dodržování všech předpisů
- investor je povinen seznámit před započatím stavby dodavatelské organizace se všemi vedeními, které by mohly způsobit úraz nebo ohrozit bezpečnost.

Mezi základní povinnosti dodavatele stavebních prací patří:

- vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště
- vybavit všechny osoby, které vstupují na pracoviště osobními ochrannými pracovními prostředky
- seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce
- vyškolit pracovníky z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit



#### **m) Zpracování plánu BOZP**

Podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly/nebyly pro výstavbu komunikací překročeny následující parametry, podle kterých je povinností zpracovat plán BOZP:

1. celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den (§ 15, odst. 1), písmeno a)) – NEBUDE PŘEKROČENO
2. celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu (§ 15, odst. 1), písmeno b)) – NEBUDE PŘEKROČENO
2. Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (§ 15, odst. 2) – NEBUDE PŘEKROČENO

Pro výstavbu komunikací v rámci záměru Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích není nutné zpracovávat plán BOZP.