

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A DOPRAVY**

ŠUMAVAPLAN spol. s r. o.
Ing. Zbyněk Pitel
Krátká 98/III
342 01 Sušice

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 009333/2016/ŽPD/Ky
Spisová značka: S-ÚMČP17 009333/2016/2

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Kymr
Telefon: 235 321 905
E-mail: zdenek.kymr@praha17.cz

Počet stran: 3
Datum: 09.11.2016

Závazné stanovisko a vyjádření k projektové dokumentaci „Dům s pečovatelskou službou v Praze – Řepích“ na pozemcích parc. č. 19, 1433, 1434, k. ú. Řepy

Dokumentace: 05/2016, stupeň DÚR, Ing. Zbyněk Pitel ČKAIT 0201853

Městská část Praha 17, Úřad městské části – Odbor životního prostředí a dopravy, vydává k výše uvedené dokumentaci ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **pro účely územního řízení (souhlasu)** následující závazná stanoviska a vyjádření podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Hrdličková/235 321 926*

Stavbou dle předložené projektové dokumentace je dotčen zemědělský půdní fond parc. č. 19, k. ú. Řepy. O odnětí pozemku ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona požádejte v souladu s ustanovením § 18 zákona orgán ochrany ZPF úřadu MČ Praha 17. Žádost doložte podklady dle § 9 odst. 6 zákona.
Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska lesů a lesního hospodářství je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Hrdličková/235 321 926*

K předložené dokumentaci nemáme námitek. Upozorňujeme na nutnost plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona (zejména § 10 – 16, 40) včetně prováděcích předpisů, především vyhlášky MŽP

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy
Pracoviště: Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6 – Řepy
IČO: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 235 321 905
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 235 300 508
e-mail: podatelna@praha17.cz

č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, při vlastní realizaci stavby. Vzniklý odpad ze stavební činnosti požadujeme důsledně třídit dle druhů a kategorií a předávat pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Hrdličková/235 321 926*

Zdrojem vytápění objektu budou 2 plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém příkonu 220 kW (celkový příkon kotelny cca 440 kW). V rámci legislativní úpravy se v případě uvedených zdrojů jedná o zdroje vyjmenované v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska ochrany ovzduší je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Hrdličková/235 321 926*

K předložené dokumentaci nemáme námitek. Upozorňujeme na nutnost plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona při vlastní realizaci stavby. V dalším stupni PD požadujeme předložit dendrologický průzkum a plán výsadby / navržené sadové úpravy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. Z hlediska myslivosti podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska myslivosti je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) podle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Z hlediska vod podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Mgr. Goll/235 316 149*

Vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace a odvádění dešťových vod přes retenční nádrž do dešťové kanalizace jsou navrženy v souladu s požadavky vodního zákona a není potřeba povolení vodoprávního úřadu k těmto zařízením. Při stavbě požadujeme dodržovat povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona, zejména obecného nakládání s vodami.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

9. Z hlediska dopravy podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle § 124 zákona o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Kymr/235 321 905*

S umístěním a realizací stavby souhlasíme za podmínky:

1. K územnímu řízení žadatel doloží povolení k připojení pozemku parc. č. 19, k. ú. Řepy, k místní komunikaci v ulici K Šancím, podle § 10 zákona o pozemních komunikacích,
2. V dalším stupni dokumentace investor předloží návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ke schválení OŽPD ÚMČ Praha 17.

Odůvodnění

Dne 20.06.2016 podal žadatel ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o., se sídlem Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice, IČO: 49787454, žádost o vydání závazného stanoviska pro účely územního řízení k dokumentaci „*Dům s pečovatelskou službou v Praze – Řepích*“. Předmětem dokumentace je výstavba domu sociálních a zdravotních služeb na poz. parc. č. 19, 1433, 1434, k. ú. Řepy, vč. stavebních úprav místních komunikací v ulicích K Šancím a Engelmüllerova spočívajících v rozšíření komunikačního prostoru o kolmá resp. šikmá stání (celkem 49 nových parkovacích a odstavných stání) a o chodník š. 4 resp. 2,25 m. Připojení nemovitosti je navrženo do ulice K Šancím – dvěma chodníkovými přejezdy ve vzdálenosti cca 10 resp. 110 m od hranice křižovatky s Engelmüllerovou ulicí. Povrch komunikace v této ulici bude odstraněn a nahrazen povrchem ze zatravněvacích betonových tvarovek (z důvodu minimálních intenzit dopravy a záměru tuto komunikaci v budoucnu rozšířit a prodloužit), přičemž provoz je nově navržen jako jednosměrný – směrem od ulice K Šancím do ulice Žalanského. Z hlediska dopravního řešení neměl správní orgán s ohledem na výše popsané okolnosti námitek. Komunikace v ulici K Šancím v současné době disponuje dobou vozovkou š. 6 m a chodníkem š. 1,5 m a poskytuje tak dostatečný prostor pro navýšení pěší i automobilové dopravy.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti stavebníka, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, podle § 149 odst. 3 správního řádu neprovádí další dokazování a žádost zamítne. Námitky proti obsahu závazného stanoviska lze podat až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Milan Svítek
vedoucí odboru ŽPD
v z. Ing. Zdeněk Kymr v. r.

Příloha
Situační výkres (1x A3)

Na vědomí
ÚMČ Praha 17 - VÝS

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **305478_000549**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.11.2016 v 11:32:21. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 23.11.2016 10:23:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1E 49 E7**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Zdeněk Kymr, Odborný referent, Odbor životního prostředí a dopravy, 0132, Městská část Praha 17 [IČ 00231223]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

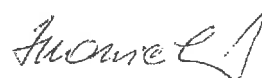
Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Sušice 1**

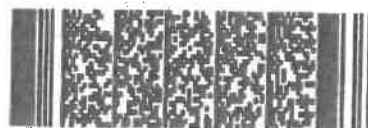
Česká pošta, s.p. dne 23.11.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jaroslava Hraničková



Otisk úředního razítka:

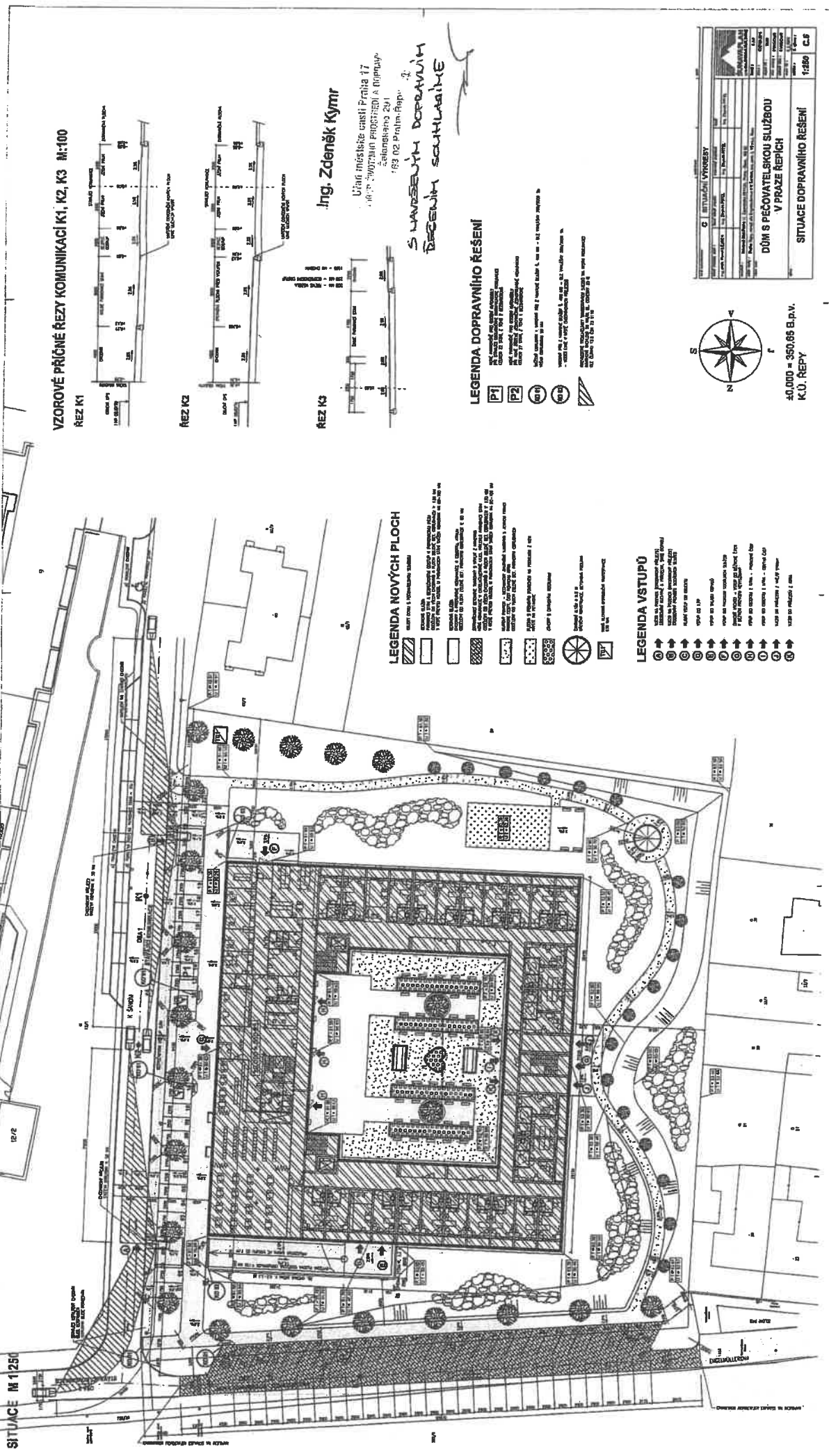


91316421-50335-161123113213

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1E 49 E7, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



SITUACE M 1:250

VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY KOMUNIKACÍ K1, K2, K3 M:100

ŘEZ K1

ŘEZ K2

ŘEZ K3

Ing. Zdeněk Kým

Úřad místní části Praha 17
Městský úřad Praha 17
Sádkova 20
163 02 Praha 17

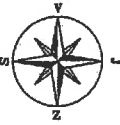
S HANZELKOU DOPRAVNÍM
ŘEŠENÍM SANKČNÍ

LEGENDA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25 P26 P27 P28 P29 P30 P31 P32 P33 P34 P35 P36 P37 P38 P39 P40 P41 P42 P43 P44 P45 P46 P47 P48 P49 P50 P51 P52 P53 P54 P55 P56 P57 P58 P59 P60 P61 P62 P63 P64 P65 P66 P67 P68 P69 P70 P71 P72 P73 P74 P75 P76 P77 P78 P79 P80 P81 P82 P83 P84 P85 P86 P87 P88 P89 P90 P91 P92 P93 P94 P95 P96 P97 P98 P99 P100

LEGENDA VSTUPŮ

V1 V2 V3 V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V12 V13 V14 V15 V16 V17 V18 V19 V20 V21 V22 V23 V24 V25 V26 V27 V28 V29 V30 V31 V32 V33 V34 V35 V36 V37 V38 V39 V40 V41 V42 V43 V44 V45 V46 V47 V48 V49 V50 V51 V52 V53 V54 V55 V56 V57 V58 V59 V60 V61 V62 V63 V64 V65 V66 V67 V68 V69 V70 V71 V72 V73 V74 V75 V76 V77 V78 V79 V80 V81 V82 V83 V84 V85 V86 V87 V88 V89 V90 V91 V92 V93 V94 V95 V96 V97 V98 V99 V100



40.000 - 350.00 B.p.v.
K.Ú. REPY

SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

1:1000 C.S.