

SMLOUVA
o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN
č. 8831606720 /variabilní symbol/
č. SPP S-142493 č. Žádosti 25091634

Městské části Praha 17

sídlo: Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 17
zastoupená: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 000000-2000700399/0800
osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy
(dále jen osoba pověřená): Mgr. Jitka Synková, starostka

dále jen **Žadatel** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4,
PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č.ú.: 17494043/0300
osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy
(dále jen osoba pověřená): Milena Benešová, tel.: 267052623,
email: milena.benesova@pre.cz

dále jen **PREdi** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ
(dále jen "Smlouva")

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen "Zákon"), v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen "příslušné prováděcí předpisy"), jak následuje:

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) Závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. 3. této smlouvy k distribuční soustavě PREdi.
- b) závazek PREdi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREdi, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele.

- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 6. Smlouvy.

2. Podmínky připojení

- 2.1 Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREDi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
- 2.2 PREDi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi v kvalitě a způsobem podle Zákona, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREDi podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 2.3 Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
- 2.4 Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

- 3.1 Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:
Místo připojení: **K Šancím, parcela: 19, 163 00 Praha 6**
- Napěťová úroveň: NN
 - Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:
 - a. 3 fázové připojení: 800 A
 - Hranice vlastnictví:
 - a. Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříni
 - b. Distribuční soustava PREDi končí na dolních svorkách v přípojkové kabelové skříni
- Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.
- 3.2 PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají v projektové přípravě a ve vybudování:
Transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen TS) Bude osazena nová bloková distribuční trafostanice Scheidt NZ 210/290 (1x630 kVA, rVN Ormazabal GA 2K1TS, 8 vývodový rNN Brema).
- Nový objekt bude připojen třemi paralelními kabely AYKY 3x240+120 mm² z rozvaděče NN v nové TS (dále jen "energetické dílo"). Tomuto připojení předchází přeložka kabelů, která je řešena Smlouvou o zajištění přeložky č. 99/S24/ZD/1634844. Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.

PREdi se zavazuje zejména:

3.2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného územního rozhodnutí popř. územního souhlasu poskytnutého Žadatelem vypracování projektové dokumentace místa připojení, a to ve stupni prováděcí dokumentace. Dále PREdi zajistí pro realizaci místa připojení dle této Smlouvy uzavření smluv o uzavření příslušných budoucích smluv o věcném břemeni na umístění energetického díla v termínu **do 12 měsíců od obdržení pravomocného územního rozhodnutí** dle č. 4.1. Za porušení této Smlouvy nepovažují smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PREdi a bez jejího zavinění nebude s vlastníky dotčených stavbou energetického díla uzavřena smlouva nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PREdi ke vstupu na nemovitost za účelem realizace místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření smlouvy nebo vydání jiného právního titulu.

3.2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dnů od termínu dle odst. 3.2.1 k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.

- Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné zaměření, osazení obrubníků) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň a založení chrániček pro kabely pod budoucí komunikace a vjezdy, zajištění dopravní obslužnosti při výstavbě, dále výstavba piliřků pro osazení rozvodných skříní nebo příprava pro jejich osazení do obvodové zdi budovy, vše v souladu s projektovou dokumentací.
- Stavební připraveností pro osazení kompaktní betonové TS se rozumí předání určeného volného terénu na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné vyměření) pro vybudování základové jámy pod TS a zajištění zpevněné příjezdové komunikace na pozemcích žadatele pro zavezení kompaktní TS.

3.2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 12 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle odst. 3.2.2. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací v souladu s technologickými předpisy PREdi, se kterými se Žadatel seznámil na webových stránkách PREdi www.predistribuce.cz

4. Povinnosti Žadatele

Žadatel se zavazuje zejména:

- 4.1. Předat PREdi pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas včetně situace potvrzené stavebním úřadem (ověřenou kopií) (dále jen územní rozhodnutí) na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo v termínu **do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy**. Pokud se Žadatel dostane do prodlení s předložením pravomocného územního rozhodnutí, prodlouží se o dobu prodlení automaticky termín uvedený v odst. 3.2.1.
- 4.2. Uzavřít s PREdi smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni, v rámci řešení majetkových vztahů k dotčené nemovitosti Žadatele na umístění energetického díla do termínu uvedeného v odst. 3.2.1.
- 4.3. Poskytnout na vyžádání zpracovateli prováděcí projektové dokumentace energetického

díla potřebná vyjádření z dokumentace pro územní řízení.

- 4.4 Převzít prováděcí projektovou dokumentaci od PREdi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou prováděcí projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PREdi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace. Stavební připravenost je definována v odst. 3.2.2.
- 4.6 Písemně oznámit 1 měsíc předem na e-mail adresu michal.petrina2@pre.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
- 4.7 Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavřít na základě výzvy PREdi smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění energetického díla. Podklady pro uzavření smlouvy Žadatel předá na výzvu PREdi a to v rozsahu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.7 Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního souhlasu na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PREdi byla v kolaudačním souhlasu uvedena jako stavebník energetického díla a tedy i vlastník zařízení uvedeného v odst. 5.1, a to takto: PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ150 00.
- 4.8 Pokud Žadatel nezajišťuje vydání kolaudačního souhlasu dle odst. 4.7 uzavře s PREdi do termínu uvedeného v odst. 3.2.1 smlouvu o převodu práv nabytých Žadatelem z územního rozhodnutí pro výstavbu energetického díla uvedeného v odst. 5.1.

5. Vlastnická a další práva

- 5.1 PREdi je investorem a bude vlastnit kabelové vedení.
- 5.2 Vybudováním energetického díla vznikne PREdi podle Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení na/do nemovitosti Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozuje veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PREdi umístěné na/v nemovitosti Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v Zákoně.

6. Podíl Žadatele na nákladech PREdi, fakturace

- 6.1 Žadatel je povinen uhradit PREdi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu nebo výkonu a částky za jednotku příkonu nebo výkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

800 A x 500 Kč/A = 400.000 Kč

- 6.2 Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PREdi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50% z hodnoty podílu, tj. **200.000,- Kč**. Záloha bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření

této Smlouvy. **Všechny platby budou Žadatelem uhrazeny na účet č. 17494043/0300, v.s. 8831606720.** Zbývajících část podílu ve výši 200.000,- Kč bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle odst. 2.2 této Smlouvy.

- 6.3 Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s odst. 6.1 v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.
- 6.4 Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v odst. 6.2 a ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu PŘEdi je důvodem odstoupení od smlouvy dle odst. 7.2 Smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku rozhodnutí Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele dle odst. 3.1 a 3.2, zavazuje se Žadatel uzavřít s PŘEdi dodatek k této Smlouvě a uhradit PŘEdi vícenáklady, které tím PŘEdi vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že je PŘEdi oprávněna jednostranně započíst náklady, které v souvislosti s realizací Smlouvy do okamžiku odstoupení vynaložila, proti uhrazené záloze dle odst. 6.2.

7. Další ujednání

- 7.1 V případě převodu nemovitosti Žadatele dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, se zavazuje Žadatel ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení věcného břemene na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PŘEdi na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění věcného břemene. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PŘEdi na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.2 Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 7.3 Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů a to i způsobem uvedeným v odst. 6.6, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
- 7.4 Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.
- 7.5 Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.6 Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze

Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy či stavu nouze dle Zákona. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ho však povinnosti k náhradě nezpřestí.

- 7.7 Strana dotčená výše uvedenou překážkou je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
- 7.8 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku výše uvedené překážky v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění.
- 8.2 Společnost PREdistribuce, a.s., je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem - osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že společnost PREdistribuce, a.s., zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
- v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
 - v listinné i elektronické podobě,
 - za účelem plnění této smlouvy,
 - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
 - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je umístěný na: www.predistribuce.cz.
- 8.3 V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout společnosti PREdistribuci, a.s., své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 8.4 Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
- 8.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatel obdrží jeden (1) stejnopis, PREdi obdrží jeden (1) stejnopis.
- 8.7 Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich svobodnou vůli.

8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:

- č. 1: Schéma způsobu připojení,
- č. 2: Podklady nutné k uzavření smluv a k zápisu do katastru nemovitostí.

V Praze dne:
Žadatel

V Praze dne:
PREdistribuce, a.s.

Mgr. Jitka Synková
starostka

Ing. Josef Krejčí
vedoucí oddělení Příprava staveb

Příloha č. 2

Podklady nutné k vypracování kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a pro vklad těchto smluv do katastru nemovitostí

Dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

- 1) plná moc pro zástupce, pokud za více vlastníků bude podepisovat zmocněný zástupce. Pro tento účel nestačí obecná plná moc k zastupování, ale je nutná speciální plná moc, tzn. že zmocnitel pověřuje k zastupování zmocněnce při uzavírání příslušné smlouvy pro konkrétní nemovitost - podpisy musí být úředně ověřeny (ověřují notáři nebo matriky na úradech městských částí),
- 2) plánec umístění energetického díla, resp. zařízení distribuční soustavy, který je součástí smlouvy (dle praxe při umístění TS do nebytového prostoru musí být ze zákresu jednoznačné, kde je TS v domě umístěna), geometrické plány pro vyznačení věcného břemene na pozemku, jak v případě kabelového vedení, tak jde-li o budovu volně stojící TS, nebo oddělovací geometrické plány při koupi části pozemku (např. pod TS) vydělené z větší parcely. Počet GP pro zápis do katastru se řídí klíčem 2 + počet účastníků u věcných břemen a 3 + počet účastníků u kupních smluv (ne smluvních stran, protože nemovitost může mít více spolumajitelů).

Podklady pro zpracování smluv je nutné doplnit o tyto údaje:

U kupních smluv:

- 1) sjednanou kupní cenu nemovitosti
- 2) na jaký účet má být platba provedena

U smluv o věcném břemenu:

- 1) výši sjednané úplaty, pokud se poskytuje
- 2) na jaký účet má být úhrada převedena
- 3) a) výměru TS
b) způsob uložení kabelů (tj. počet metrů a hloubka uložení)

SMLOUVA
o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy
bez finančního plnění
č. 99/S24/ZD/1634844
č. žádosti 25091634 č. SPP S-142493

Městské části Praha 17

sídlo: Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 17
zastoupená: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 000000-2000700399/0800
osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy
(dále jen osoba pověřená): Mgr. Jitka Synková, starostka

dále jen **Žadatel** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4,
PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č.ú.: 17494043/0300
osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy
(dále jen osoba pověřená): Milena Benešová, tel.: 267052623,
email: milena.benesova@pre.cz

dále jen **Vlastník** na straně druhé

(společně dále též označováni jako **smluvní strany**),

1. Předmět plnění

1. Přeložka stávajícího zařízení distribuční soustavy kabelového vedení kVN, kNN a sdělovacího kabelu (dále také jen Přeložka ZDS) prováděná v rámci stavby: Praha 17 – Řepy, K Šancím – nová dTS, kNN, přeložka kVN a kNN dle technicko-ekonomického návrhu stavby (TENS) Vlastníka č. S-142493 ze dne 19.8.2016, vypracovaného oblastním technikem Ing. Josefem Forejtem.

Místem napojení Přeložky ZDS bude Praha 17 – Řepy, K Šancím

Předmětem Přeložky ZDS je: Bude provedena přeložka stávajícího distribučního kabelu VN z TS 5806 přes TS 4249 do TS 7934 s tím, že kabel bude zatažen do nové

TS. Přeložka bude provedena kabelem AXEKVCEY 3x1x240 mm². Dále bude provedena přeložka napájecího kabelu VN z R 9910 do RS 4650 a sdělovacího kabelu z R 9910 do RS 4650. Přeložené kabely budou uloženy do nového chodníku. Rozsah přeložek je patrný z přiložené situace.

Do nové trasy budou přeloženy také stávající kabely NN. Přeložky budou provedeny kabelem AYKY 3x240+120 mm².

Přeložku plně dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. hradí vyvolavatel.

Přeložka předchází připojení, které je řešeno Smlouvou o smlouvě budoucí o připojení č. 8831606720.

Situace překládaného ZDS je specifikována v Příloze č. 1

2. Stávající zařízení distribuční soustavy je ve vlastnictví Vlastníka. Vlastnictví zařízení distribuční soustavy se po provedení přeložky podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. nemění.

2. Závazek Žadatele

1. Přeložka je vyvolána stavebním záměrem Žadatele, který uhradí v plné výši její náklady v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, včetně poplatků a náhrad třetím osobám.
2. Žadatel na základě této smlouvy zajistí přeložku zařízení distribuční soustavy uvedeného v čl. I. **do**
3. Žadatel se zavazuje, že zajistí pravomocné územní rozhodnutí a prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu dle výše uvedeného TENS, která bude Vlastníkem zařízení distribuční soustavy před započítím prací odsouhlasena. Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy (orgány dopravy, výstavby, ochrany ŽP, hygienickou a požární službou, správou komunikací atp.), správci podzemních inženýrských sítí, s majiteli nemovitých věcí a s příslušnými provozními a technickými útvary Vlastníka, vč. zajištění vodohospodářského, drážního a dalších rozhodnutí. Písemné doklady o těchto projednáních a rozhodnutích budou součástí dokumentace. Projekt bude dále obsahovat průvodní a technické zprávy, včetně všech potřebných stavebních plánů, schémat a popisů, plány stávajících podzemních sítí, výkazy výměr, soupisy likvidovaných jednotek (délky, ks) a ceny demontáží a demolací, soupisy materiálů a soupisy prací vč. rozpočtu v aplikaci KROSPlus, dále projekt organizace stavby.
4. Žadatel se dále zavazuje písemně oznámit Vlastníku na e-mailovou adresu michal.petrina2@pre.cz ve lhůtě 1 měsíc předem předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
5. Žadatel se zavazuje předat Vlastníkovi kompletní prováděcí projektovou dokumentaci včetně pravomocného územního rozhodnutí se situací ověřenou stavebním úřadem s originály projednání stavby a to v případě, že jako stavebník je v územním rozhodnutí uvedena PREdistribuce, a.s..
Je-li územní rozhodnutí vydáno na jiného stavebníka, předá Žadatel Vlastníkovi s projektovou dokumentací kopie všech vyjádření k územnímu rozhodnutí na Přeložku ZDS a ověřené pravomocné územní rozhodnutí. Pokud nebude prováděcí projektová dokumentace včetně pravomocného územního rozhodnutí předána, vyhrazuje si Vlastník právo překládané zařízení nezprovoznit a požadovat uvedení do původního stavu.
6. Žadatel předá Vlastníkovi prováděcí projektovou dokumentaci s pravomocným

územním rozhodnutím a uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na nemovité věci dotčené Přeložkou ZDS ve lhůtě 1 měsíc před plánovaným zahájením prací na Přeložce ZDS.

7. Žadatel se zavazuje dodržovat podnikové normy Vlastníka PN VA 910 a PN VA 911, které upravují podmínky provádění projektových prací, realizaci díla, předání-převzetí díla a záruční lhůtu, se kterými se seznámil před podpisem této smlouvy na webových stránkách Vlastníka www.predistribuce.cz. Dále se zavazuje pro řešení majetkoprávních vztahů používat vzory smluv Vlastníka o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene.
8. Žadatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s úplným zněním PN VA 910 a PN VA 911, umístěných na webových stránkách www.predistribuce.cz, seznámen, přečetl si je a s ustanoveními PN VA 910 a PN VA 911 souhlasí a jsou pro něj zcela srozumitelná.
9. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

3. Závazek Vlastníka

Vlastník souhlasí s tím, aby, za předpokladu dodržování uvedených podnikových norem a zvyklostí Vlastníka:

práce na zajištění projektové přípravy pro Přeložku ZDS, včetně veřejnoprávního projednání a řešení majetkoprávních vztahů, provedla pro Žadatele jako subdodávku společnost z **Rejstříku zhotovitelů PREDi** s oprávněním projektovat rozvodné zařízení Vlastníka

práce na realizaci Přeložky ZDS provedla pro Žadatele jako subdodávku společnost z **Rejstříku zhotovitelů PREDi** s oprávněním na provádění prací na rozvodném zařízení Vlastníka.

Vlastník se zavazuje poskytnout nezbytnou odbornou a technickou pomoc pro provedení přeložky zařízení distribuční soustavy.

4. Další ujednání

1. Žadatel se zavazuje uzavřít s Vlastníkem nebo zajistit pro Vlastníka do zahájení stavebních prací v rámci řešení majetkoprávních vztahů k nemovitostem dotčených Přeložkou ZDS, uzavření budoucích smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na kabely VN, NN, SDK.
2. Žadatel se zavazuje zajistit pro Vlastníka do zahájení stavebních prací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, v rámci řešení majetkoprávních vztahů k nemovitosti dotčené Přeložkou ZDS, která je ve vlastnictví třetí osoby, uzavření trojstranných smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou se Žadatel zaváže k případné úhradě náhrad za věcné břemeno. Jednorázová náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu jde ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zák.č. 458/2000 Sb. k tíži Žadatele.
3. Žadatel se zavazuje ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zák.č. 458/2000 Sb. uhradit Vlastníkovi jednorázovou náhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v případě uzavření úplatných dvoustranných smluv dle odst. 1. tohoto článku, kterou smluvní strany sjednaly dohodou.

4. Oprávněným z věcného břemene bude Vlastník, tj. PREdistribuce, a.s.
5. Žadatel zajistí u příslušného stavebního úřadu a předá Vlastníkovi doklad osvědčující skutečnost, že stavbu lze pro daný účel užívat, a to v termínu do 60 dnů ode dne dokončení provedení Přeložky ZDS. Pokud z listiny osvědčující skutečnost, že stavbu lze pro daný účel užívat, nebude zřejmé, že Vlastníkem je PREdistribuce, zavazují se smluvní strany potvrdit tuto právní skutečnost souhlasným prohlášením.

5. Závěrečná ujednání

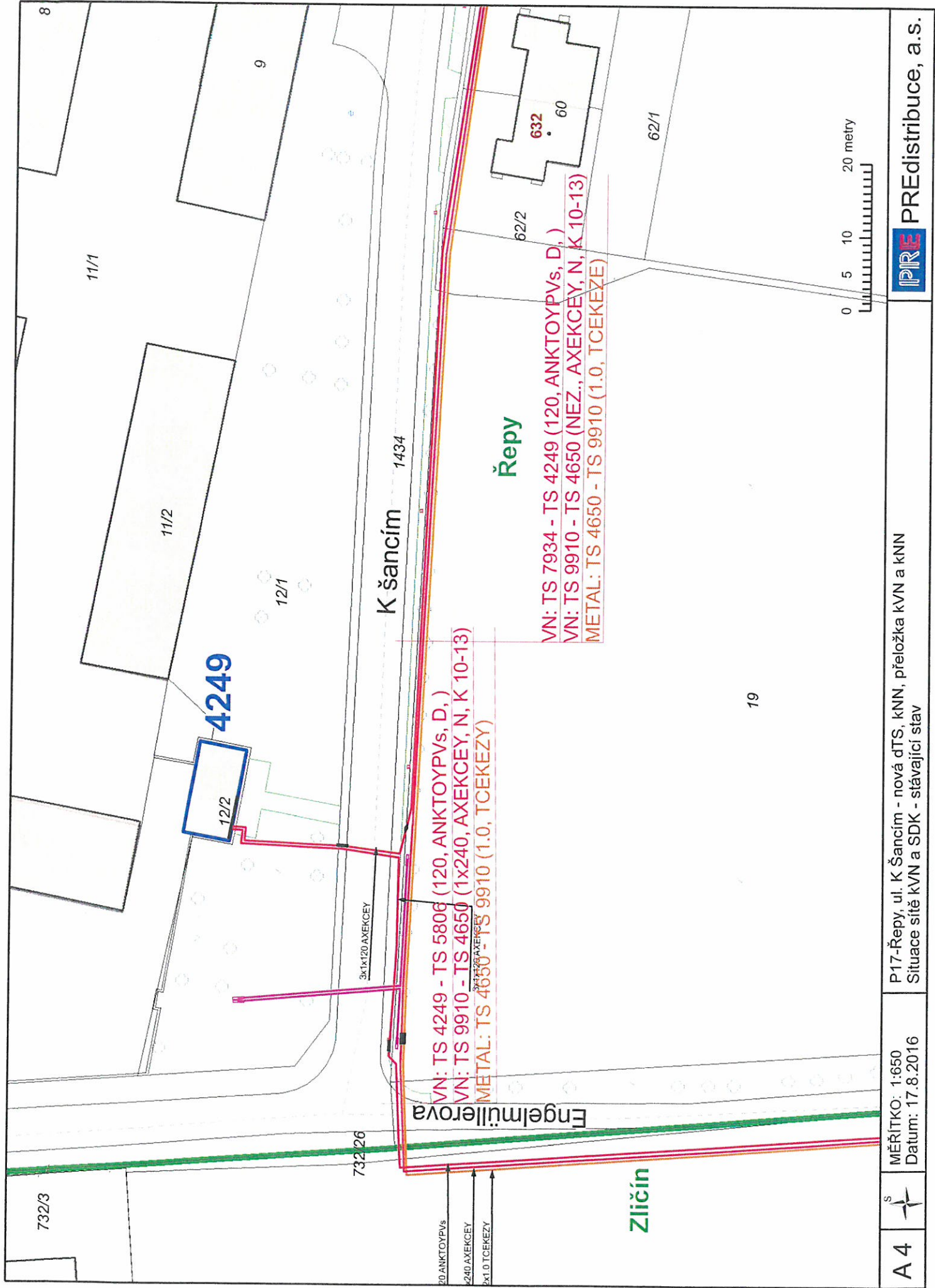
1. Společnost PREdistribuce, a.s., je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem - osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že společnost PREdistribuce, a.s., zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
 - v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
 - v listinné i elektronické podobě,
 - za účelem plnění této smlouvy,
 - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
 - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je umístěn na: www.predistribuce.cz.
2. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout společnosti PREdistribuci, a.s., své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
3. Obsah této Smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, potvrzených oběma stranami.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
č. 1: Situace překládaného energetického zařízení

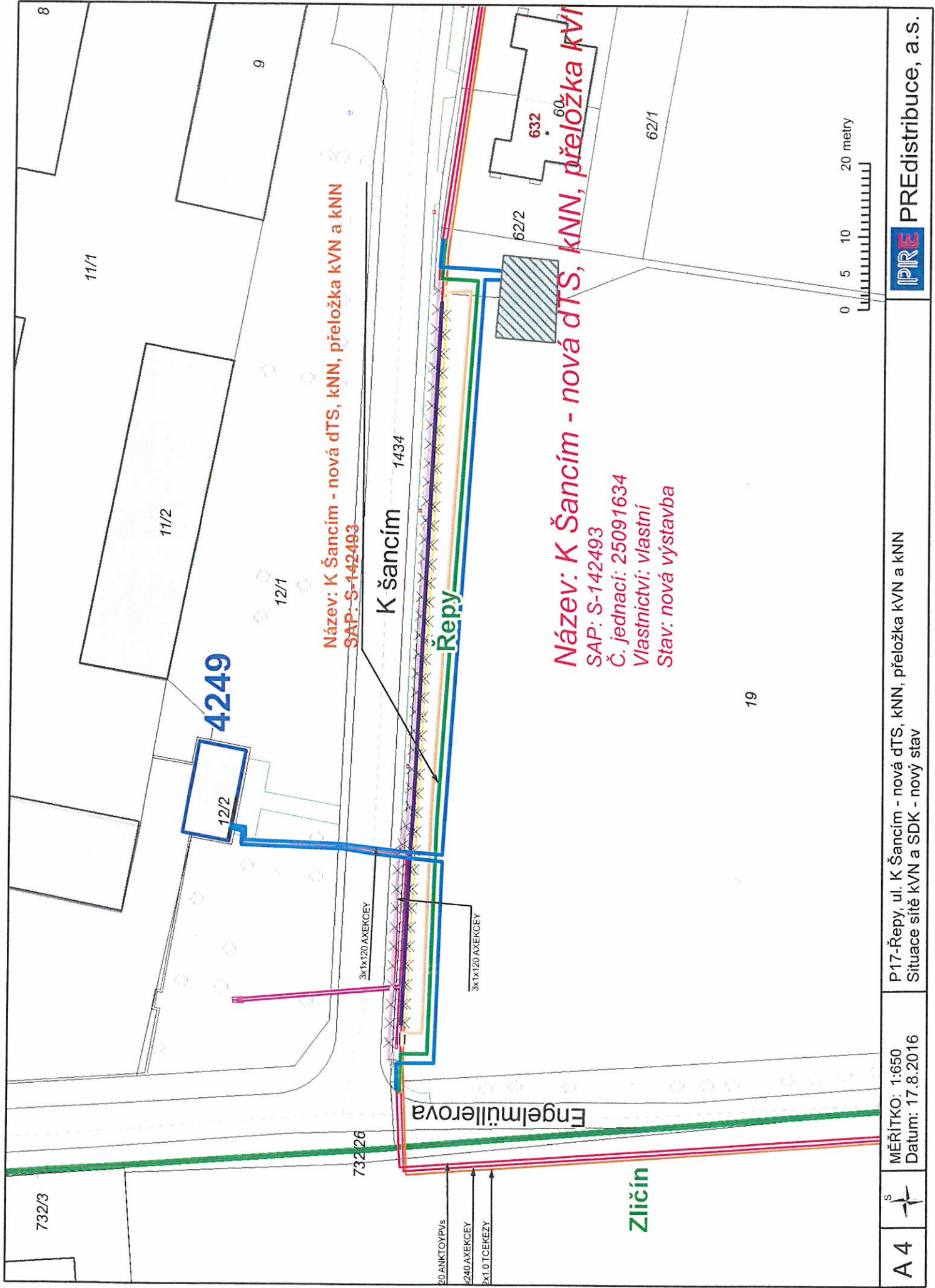
V Praze dne:
Žadatel

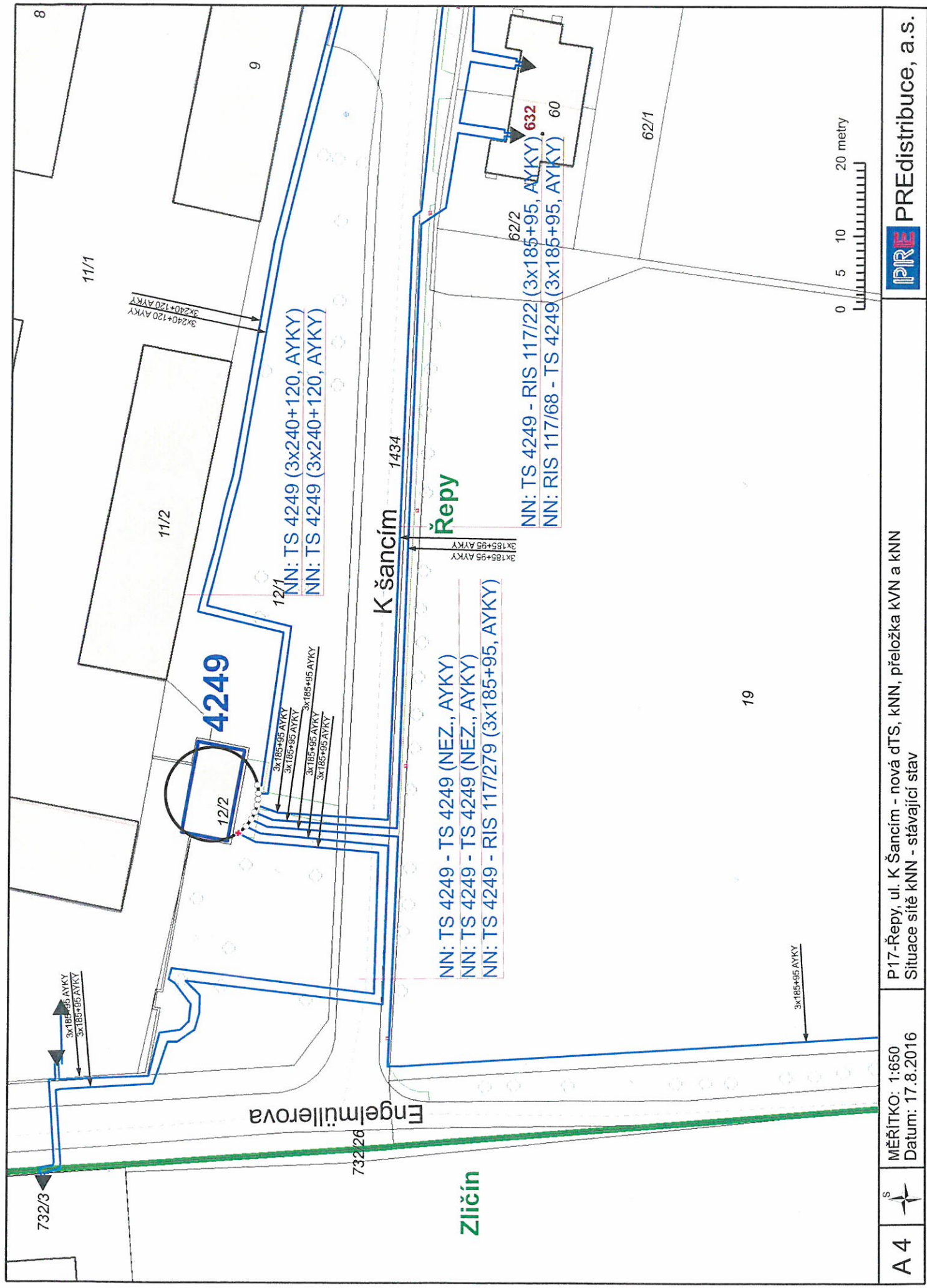
V Praze dne:
Za vlastníka

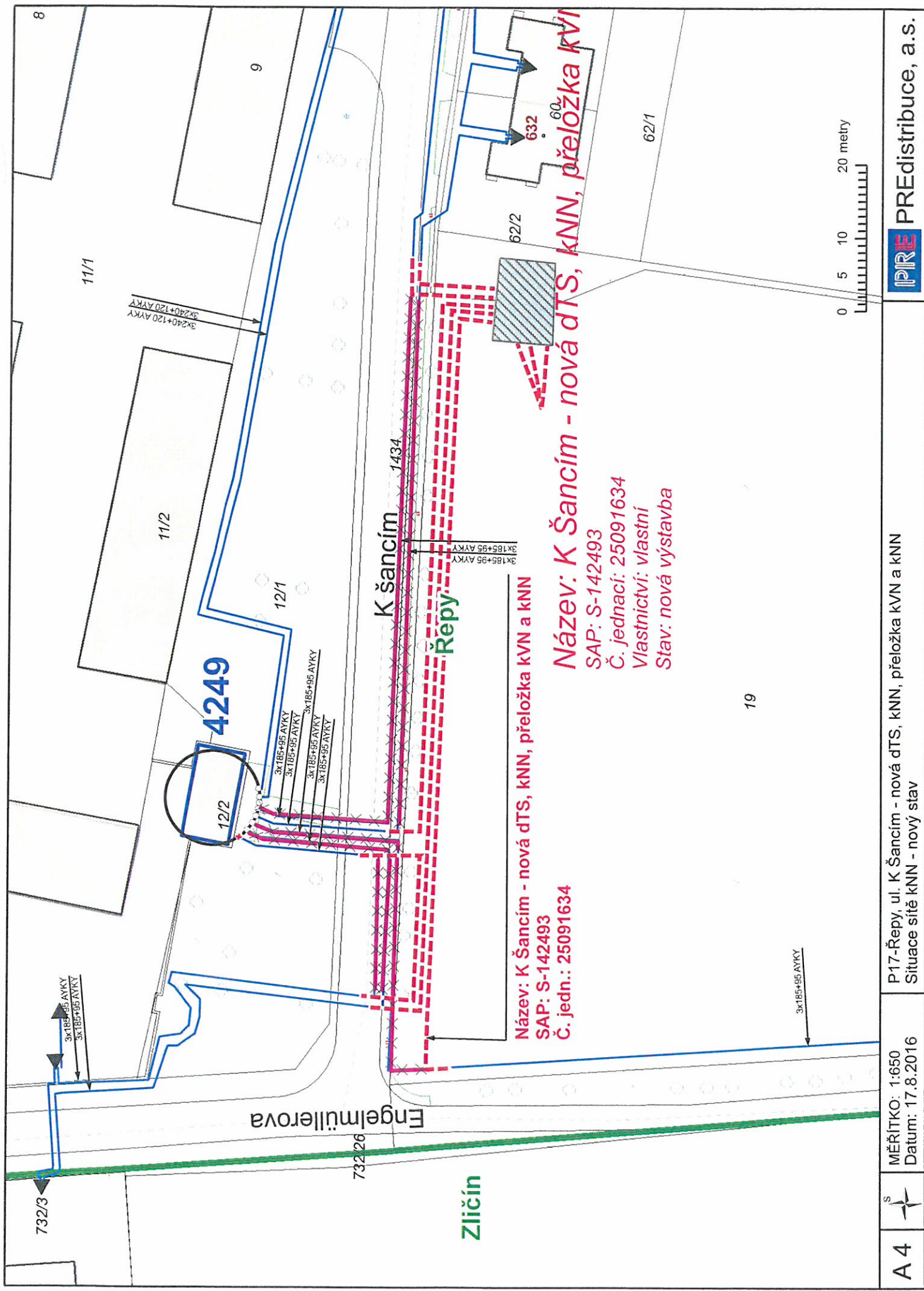
Mgr. Jitka Synková
starostka

Ing. Josef Krejčí
vedoucí oddělení Příprava staveb









Název: K Šancím - nová dTS, kNN, přeložka kVN a kNN
SAP: S-142493
Č. jedn.: 25091634

Název: K Šancím - nová dTS, kNN, přeložka kVN
SAP: S-142493
Č. jednací: 25091634
Vlastnictví: vlastní
Stav: nová výstavba

A 4	MĚŘÍTKO: 1:650 Datum: 17.8.2016	P17-Řepy, ul. K Šancím - nová dTS, kNN, přeložka kVN a kNN Situace sítě kNN - nový stav	 PRE	PRE Distribuce, a.s.

