



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí



MHMPXP50WMMJ

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne

Č. j.

MHMP 1718390/2016

Sp. zn.

S-MHMP 1384589/2016

Vyřizuje / linka

Ing. Božena

Gerschonová / 4387

Datum

07.10.2016

Počet listů / příloh

2/0

Věc: Souhlas s odnětím zemědělské půdy (ZP) ze zemědělského půdního fondu (ZPF)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ZPF podle § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), k žádosti Městské části Praha 17, se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6, IČO: 00 23 12 23, která je zastoupená na základě plné moci ze dne 3. března 2015 společností ŠUMAVAPLAN spol. s r.o., se sídlem Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice, IČO: 49 78 74 54, a která mu byla v souladu s § 18 zákona postoupena k vyřízení Odborem životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 17 (dále jen ŽPD ÚMČ Praha 17) dne 11. 8. 2016, **uděluje** ve smyslu § 9 odst. 6 zákona

s o u h l a s

s trvalým odnětím ZP ze ZPF za účelem novostavby objektu „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích, vč. souvisejících zpevněných ploch a veřejně přístupného parku v jižní a západní části pozemku“ v k. ú. Řepy, kterého se odnětí týká:

Dotčený pozemek stavbou pro trvalé odnětí v k. ú. Řepy

Č. parcely	Kultura	Celková výměra pozemku v m ²	Trvalý zábor pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany
19	Orná půda	10 441	10 441	2 05 01	II.
Celkem					

Trvalý zábor 10 441 m²

Z toho - zastavěné a zpevněné plochy..... 5 177 m²

- veřejná zeleň..... 5 264 m²

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

OCP MHMP stanovuje dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona tyto podmínky, nezbytné k zajištění ochrany ZPF:

1. Provedete vytyčení hranic trvalého záboru v terénu a zajistíte, aby tyto hranice nebyly vaší činností narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé.
2. Na pozemky přilehlé k odnímanému bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
3. Na základě provedeného průzkumu bude provedena skrývka na celém dotčeném pozemku a to o mocnosti 20 cm. Celkové množství ornice ze skrývky bude činit 2 088,2 m³. Část ornice 788 m³ bude využita pro sadové úpravy na pozemku parc. č. 19 v k. ú. Řepy. Přebytek ornice bude využit dle „Dohody o využití ornice“, kterou uzavře investor stavby s odběratelem ornice a předloží ji orgánu ochrany ZPF tj. OCP MHMP po zahájení skrývky.
4. Deponie ornice bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá ust. § 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhlášky).
5. Za provedení skrývky kulturních vrstev půdy z celého zájmového území, deponování a zpětného rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí ten, v jehož zájmu je souhlas vydáván. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem, převozem a využitím kulturních vrstev půdy bude veden, ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhlášky, přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF OCP MHMP.

Odůvodnění:

OCP MHMP dle § 9 odst. 6 vydává souhlas na základě předložených podkladů:

- Údaje o odnímaném pozemku – parc. č. 19 v k. ú. Řepy.
- Přibližná bilance skrývky kulturních vrstev půdy.
- Údaje o odvodnění a závlahách, o protierozních opatření.
- Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.
- Přílohy k žádosti – vynětí pozemku parc. č. 19 v k. ú. Řepy pro provedení záměru „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“, kterou vypracoval ing. Zbyněk Pítel ze spol. s r.o. ŠUMAVAPLAN.
- Plná moc od Městské části Praha 17 pro Obchodní firmu ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. ze dne 3. března 2015.
- Celkový situační výkres „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ z května 2016, kterou vypracoval ing. Zbyněk Pítel.

OCP MHMP došel k názoru, že zemědělskou půdu specifikovanou v podkladu žádosti lze ze ZPF odejmout, a to z následujících důvodů:

Zájmové území leží na parc. č. 19 v k. ú. Řepy. Na pozemku se nachází jemnozrnná těžká hlinitá a jílovito-hlinitá půda patřící do skupiny hnědých půd s částečně degradovaným půdním profilem (v minulosti zemědělskou činností mírně ovlivněné svrchní horizonty), s porostem travní vegetace. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu. Velkou část pozemku bude tvořit zástavba a zpevněné komunikace a zbytek bude zatravněn a osázen dřevinami. Jedná se o zábor půdy ve II. Třídě ochrany. Důsledkem realizace shora uvedené stavby dojde k trvalému záboru ZP o výměře 10 441 m² s třídou ochrany ZPF II. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem obce, pozemek se nachází v zastavitelném území – ve funkčních plochách VV – veřejné prostranství. Severní část pozemku ohraničuje komunikace K. Šancím a dále řadové garáže. Jihovýchodní část pozemku lemuje zástavba převažující pro bydlení různých hmotových i výškových parametrů. Západní část pozemku rovněž ohraničuje komunikace Engelmüllerova, která přechází v území, které je zemědělsky obhospodařováno. Jihozápadním směrem se nachází nová zástavba bytových domů. Na pozemku se nepředpokládá výskyt meliorací. Pokud by během výkopových prací došlo k objevení melioračního potrubí, bude toto potrubí přeloženo, aby nedošlo k jeho přerušení. V tomto případě toto investor sdělí v co nejkratším termínu OCP MHMP.

Dle § 10 odst. 1 zákona souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro tento shora uvedený záměr, vyžadující povolení podle zvláštních předpisů, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

OCP MHMP dle § 10 odst. 2 zákona může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím ZP ze ZPF dle § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštní právních předpisů.

Dle § 11 odst. 1 zákona je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ZP ze ZPF, povinná za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod v orientační výši **313 415,58 Kč**. Odvody jsou počítány pouze z plochy pozemku, která bude určena pro provoz domu s pečovatelskou službou (5 177 m²). Ostatní plocha (5 264 m²), která bude využívána jako veřejné prostranství, je od placení odvodů osvobozena.

O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF tj. jen ŽPD ÚMČ Praha 17 dle přílohy k tomu zákonu.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tj. jen ŽPD ÚMČ Praha ÚMČ 17 a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím tj. OCP MHMP doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, tj. OCP MHMP a orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tj. jen ŽPD ÚMČ Praha 17 tuto

změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k uvedeným pozemkům.

Veškerá spisová i výkresová dokumentace se zasílá prvoinstančnímu orgánu ochrany ZPF, kterým je jen ŽPD ÚMČ Praha 17.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Ivan **B e d n á ř**

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Odbor ochrany prostředí

- podepsáno elektronicky –
- otisk úředního razítka

Rozdělovník:

1. žadatel: – společnost ŠUMAVAPLAN spol. s r.o., se sídlem Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice, IČO: 49 78 74 54 - DS ANO (bez přílohy)
2. ŽPD ÚMČ Praha 17 (průvodní dopis + příloha)- DS NE
3. Spis – 2x

Příloha: dokumentace + podklady pro odnětí ZP ze ZPF

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **305478_000538**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 407478763 byla systémem přenesena dne 11.10.2016 v 11:28:38. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 12.10.2016 v 15:58:16. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **12.10.2016 08:41:11**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 55**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Adresa: Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ

ID datové schránky: 48ia97h

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.10.2016 v 15:58:35. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.02.2016 14:50:06. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1E D2 22 30**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA)**, eIdentity a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Ivan Bednář, vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny (m1929), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, Hlavní město Praha**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 12.10.2016 v 15:58:35. Údaje o časovém razítku: datum a čas **07.10.2016 10:32:02**, číslo kvalifikovaného časového razítka **55 8F FB 4C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA)**, eIdentity a.s..

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Sušice 1**

Česká pošta, s.p. dne 12.10.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Nová

Nová

Otisk úředního razítka:



89855127-10154-161012155803

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1E D2 22 30, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.