



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A DOPRAVY**

ŠUMAVAPLAN spol. s r. o.
Ing. Zbyněk Pitel
Krátká 98/III
342 01 Sušice

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 009333/2016/ŽPD/Ky
Spisová značka: S-ÚMČP17 009333/2016/2

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Kymr
Telefon: 235 321 905
E-mail: zdenek.kymr@praha17.cz

Počet stran: 3
Datum: 09.11.2016

Závazné stanovisko a vyjádření k projektové dokumentaci „Dům s pečovatelskou službou v Praze – Řepích“ na pozemcích parc. č. 19, 1433, 1434, k. ú. Řepy

Dokumentace: 05/2016, stupeň DÚR, Ing. Zbyněk Pitel ČKAIT 0201853

Městská část Praha 17, Úřad městské části – Odbor životního prostředí a dopravy, vydává k výše uvedené dokumentaci ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **pro účely územního řízení (souhlasu)** následující závazná stanoviska a vyjádření podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Hrdličková/235 321 926*

Stavbou dle předložené projektové dokumentace je dotčen zemědělský půdní fond parc. č. 19, k. ú. Řepy. O odnětí pozemku ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona požádejte v souladu s ustanovením § 18 zákona orgán ochrany ZPF úřadu MČ Praha 17. Žádost doložte podklady dle § 9 odst. 6 zákona.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska lesů a lesního hospodářství je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Hrdličková/235 321 926*

K předložené dokumentaci nemáme námitek. Upozorňujeme na nutnost plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona (zejména § 10 – 16, 40) včetně prováděcích předpisů, především vyhlášky MŽP

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy
Pracoviště: Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6 – Řepy
IČO: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 235 321 905
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 235 300 508
e-mail: podatelna@praha17.cz

č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, při vlastní realizaci stavby. Vzniklý odpad ze stavební činnosti požadujeme důsledně třídit dle druhů a kategorií a předávat pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Hrdličková/235 321 926*

Zdrojem vytápění objektu budou 2 plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém příkonu 220 kW (celkový příkon kotelny cca 440 kW). V rámci legislativní úpravy se v případě uvedených zdrojů jedná o zdroje vyjmenované v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska ochrany ovzduší je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Hrdličková/235 321 926*

K předložené dokumentaci nemáme námitek. Upozorňujeme na nutnost plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona při vlastní realizaci stavby. V dalším stupni PD požadujeme předložit dendrologický průzkum a plán výsadby / navržené sadové úpravy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. Z hlediska myslivosti podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska myslivosti je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) podle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Z hlediska vod podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Mgr. Goll/235 316 149*

Vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace a odvádění dešťových vod přes retenční nádrž do dešťové kanalizace jsou navrženy v souladu s požadavky vodního zákona a není potřeba povolení vodoprávního úřadu k těmto zařízením. Při stavbě požadujeme dodržovat povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona, zejména obecného nakládání s vodami.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

9. Z hlediska dopravy podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle § 124 zákona o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Kymr/235 321 905*

S umístěním a realizací stavby souhlasíme za podmínky:

1. K územnímu řízení žadatel doloží povolení k připojení pozemku parc. č. 19, k. ú. Řepy, k místní komunikaci v ulici K Šancím, podle § 10 zákona o pozemních komunikacích,
2. V dalším stupni dokumentace investor předloží návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ke schválení OŽPD ÚMČ Praha 17.

Odůvodnění

Dne 20.06.2016 podal žadatel ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o., se sídlem Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice, IČO: 49787454, žádost o vydání závazného stanoviska pro účely územního řízení k dokumentaci „*Dům s pečovatelskou službou v Praze – Řepích*“. Předmětem dokumentace je výstavba domu sociálních a zdravotních služeb na poz. parc. č. 19, 1433, 1434, k. ú. Řepy, vč. stavebních úprav místních komunikací v ulicích K Šancím a Engelmüllerova spočívajících v rozšíření komunikačního prostoru o kolmá resp. šikmá stání (celkem 49 nových parkovacích a odstavných stání) a o chodník š. 4 resp. 2,25 m. Připojení nemovitosti je navrženo do ulice K Šancím – dvěma chodníkovými přejezdy ve vzdálenosti cca 10 resp. 110 m od hranice křižovatky s Engelmüllerovou ulicí. Povrch komunikace v této ulici bude odstraněn a nahrazen povrchem ze zatravňovacích betonových tvarovek (z důvodu minimálních intenzit dopravy a záměru tuto komunikaci v budoucnu rozšířit a prodloužit), přičemž provoz je nově navržen jako jednosměrný – směrem od ulice K Šancím do ulice Žalanského. Z hlediska dopravního řešení neměl správní orgán s ohledem na výše popsané okolnosti námitek. Komunikace v ulici K Šancím v současné době disponuje dobou vozovkou š. 6 m a chodníkem š. 1,5 m a poskytuje tak dostatečný prostor pro navýšení pěší i automobilové dopravy.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti stavebníka, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, podle § 149 odst. 3 správního řádu neprovádí další dokazování a žádost zamítne. Námitky proti obsahu závazného stanoviska lze podat až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Milan Svítek
vedoucí odboru ŽPD
v z. Ing. Zdeněk Kymr v. r.

Příloha

Situáční výkres (1x A3)

Na vědomí

ÚMČ Praha 17 - VÝS

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **305478_000549**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.11.2016 v 11:32:21. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 23.11.2016 10:23:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1E 49 E7**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Zdeněk Kymr, Odborný referent, Odbor životního prostředí a dopravy, 0132, Městská část Praha 17 [IČ 00231223]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Sušice 1**

Česká pošta, s.p. dne **23.11.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jaroslava Hraničková

Otisk úředního razítka:

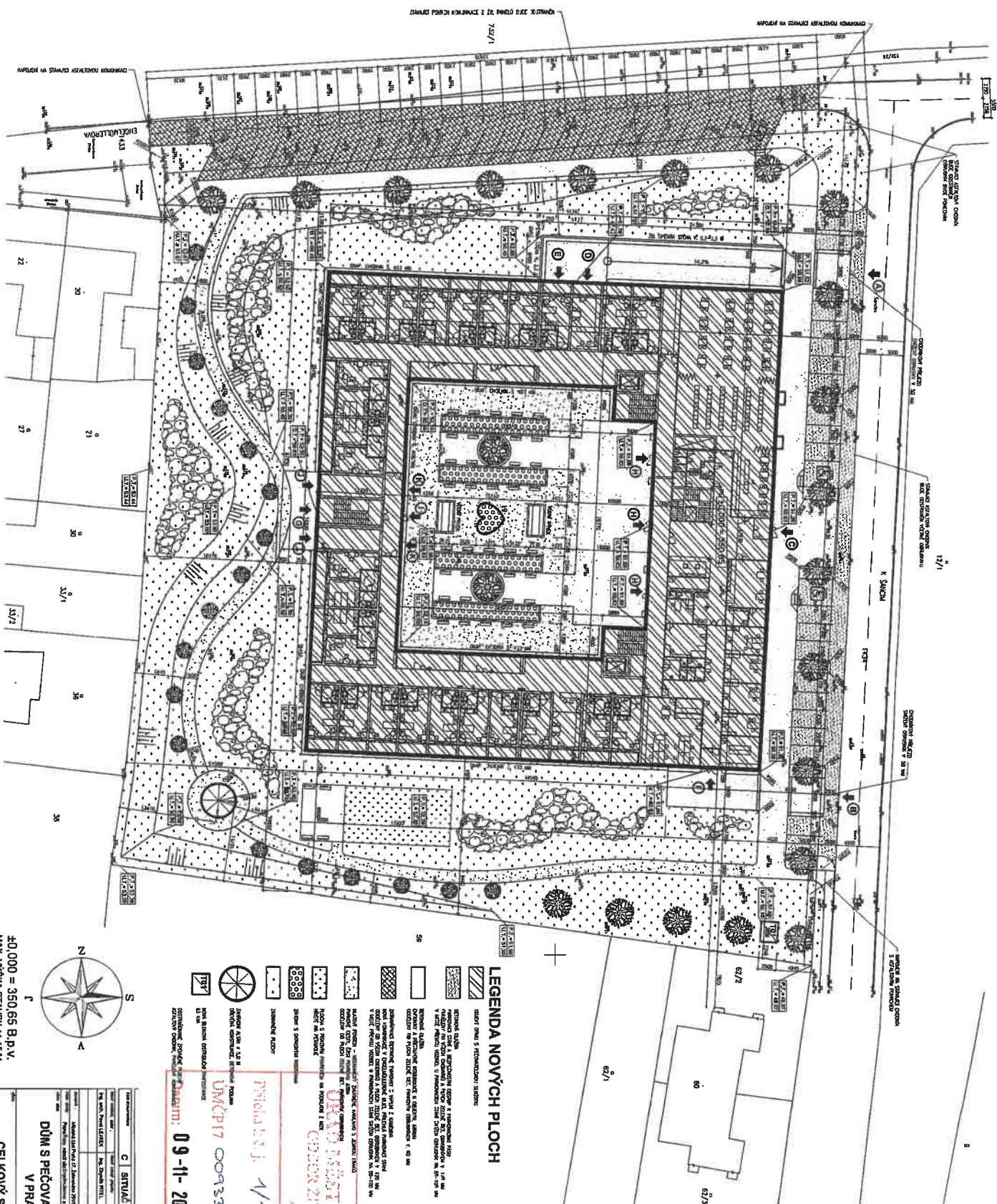


91316421-50335-161123113213

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1E 49 E7, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.







LEGENDA VSTUPŮ

- | | |
|----|-----------------------|
| 10 | WZŁĄCZANIE SIŁY PRACY |
| 9 | WZŁĄCZANIE SIŁY PRACY |
| 8 | WZŁĄCZANIE SIŁY PRACY |
| 7 | WZŁĄCZANIE SIŁY PRACY |
| 6 | WZŁĄCZANIE SIŁY PRACY |
| 5 | WZŁĄCZANIE SIŁY PRACY |
| 4 | WZŁĄCZANIE SIŁY PRACY |
| 3 | WZŁĄCZANIE SIŁY PRACY |
| 2 | WZŁĄCZANIE SIŁY PRACY |
| 1 | WZŁĄCZANIE SIŁY PRACY |
| 0 | WZŁĄCZANIE SIŁY PRACY |

LEGENDA OSTATNÍ

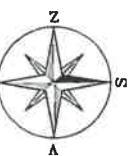
- 62/1
 $P \cdot T = 82,35$
 $\frac{P}{T} = \frac{82,35}{30}$

LEGENDA ZELENE

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | MINISTERSTWO
EDUKACJI I NAUKI |
|  | NACIENNE CENTRUM
BADAŃ I ROZWOJU |
|  | NACIENNE CENTRUM
NAPRAWY |
|  | NACIENNE FUNDACJA
NAPRAWY |

LEGENDA NOVÝCH PLOCH

- [illegible]



±0,000 = 350,65 B.p.v.
MAX. VÝŠKA STAVBY 11,15 M
K.Ú. ŘEPA

[illegible]