



Váš dopis č. j. sine

Ze dne: 27.9.2016

Náše č. j.: HSHMP 47805/2016 Z.HK/ZP

Sp. zn.: S-HSHMP 47805/2016

Vyřizuje: MUDr. Zuzana Peterková

Tel.: 257 000 825/823

E-mail: zuzana.peterkova@hygp Praha.cz

V Praze dne: 21.10.2016

Šumavaplan, spol. s r.o.

Krátká 98/III

342 01 Sušice

DS: dsy52fp

...STARÁME SE SPOLEČNĚ
S VÁMI O VAŠE ZDRAVÍ

Závazné stanovisko k DUR - Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Na základě žádosti stavebníka - Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy, IČ 00231223, zastoupeného plnou mocí společností Šumavaplan spol. s r.o., Újezd 19/409, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ 49787454, doručené dne 21.9.2016, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění předloženou projektovou dokumentaci stavby umístění stavby „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“, nároží ul. Engelmüllerova – K šancím, č. parc. 19, 1433 a 1434, k.ú. Řepy.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále HSHMP) toto závazné stanovisko:

S předloženou shora uvedenou projektovou dokumentací se

s o u h l a s í

za předpokladu splnění takto stanovených podmínek:

V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou předloženy následující podklady:

1. vyhodnocení akustické situace v jednotlivých fázích stavební činnosti (včetně staveništní dopravy) na chráněný venkovní prostor nejbližších staveb na základě konkrétních údajů o provozu stavebních strojů a údajů o organizaci výstavby,
2. projekt navrhovaných VZT zařízení,
3. posouzení denního osvětlení pracovišť a návrh intenzity umělého osvětlení na pracovištích,
4. projekt stravovacího úseku včetně technické zprávy stravovacího provozu, který musí být zpracován v souladu s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č.852/2004, o hygieně potravin tak, aby uspořádání, vnější úprava, konstrukce, poloha a velikost potravinářských prostor umožňovaly dostatečný pracovní prostor pro hygienické provedení všech postupů, umožňovaly správnou hygienickou praxi, včetně ochrany před kontaminací. Zejména musí být zajištěno oddělené mytí stolního, provozního nádobí, vozíků a termoportů. K dispozici musí být dostatek chladících či tepelných zařízení umožňujících oddělené skladování a udržení teplot u potravin a pokrmů dle jejich charakteru. Musí být zajištěno oddělené WC a šatna pro personál stravovacího úseku vč. úklidové místnosti s výlevkou. Dále je nutné doplnit popis zásobování dováženými hotovými teplými pokrmy do 1.PP včetně jejich následné manipulace v návaznosti na odvoz odpadků nebo znečištěného prádla tak, aby nedocházelo ke křížení čistých a nečistých cest.
5. návrh pracovních prostor pečovatelek a zdravotních sester, ordinace, fyzioterapie, psychologická poradna musí splňovat požadavky vyhlášky MZ č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, ve spojení s požadavky NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění – např. rozměry místností, denní a umělé osvětlení, větrání, vybavení umývadly příp. dřezy (mytí pomůcek), WC s předsíňkou, úprava povrchů, zázemí personálu. Úklidové prostory, sklady čistého a špinavého prádla, skladování odpadu a dalších prostor sloužících k poskytování péče o klienty na jednotlivých odděleních musí prostorově a vybavením splňovat podmínky příslušné legislativy k předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění,
6. návrh prostor dalších pracovišť např. provoz prádelny a žehlírny, dílny, provozoven činností epidemiologicky závažných (kadeřnictví apod.) a dalších pracovišť musí být zpracován tak, aby jejich vzájemná poloha, rozměry, uspořádání, vybavení, úprava povrchů, osvětlení, větrání, úklid, zázemí personálu apod. umožňovaly splnění hygienických požadavků na tyto činnosti - požadavky NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění a vyhlášky č. 137/2004Sb., o hygienických požadavcích na

stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, v platném znění,

7. návrh řešení shromažďování a skladování jednotlivých druhů odpadů, který musí být v souladu s požadavky legislativy včetně požadavků pro jednotlivé typy provozů.

Odůvodnění:

PD vypracoval v květnu 2016 Šumavaplan spol. s r.o. - projekční středisko (Krátká 98, 342 01 Sušice, Ing. arch. P. Lejsek a spol., paré č. 2). Dokumentace ve stupni DUR předložená HSHMP dne 22.6.2016, byla v souladu s odst. 2 až 4 § 77 zákona č. 258/2000 Sb. doplněna dne 27.9.2016 o hlukovou studii a protokoly o měření hluku ze silniční dopravy. Dokumentace řeší výstavbu objektu se třemi NP a jedním PP (v části půdorysu) a s vnitřním atriem. Objekt sousedí z jižní a východní strany s obytnou zástavbou, ze západní strany (ul. Engelmüllerova) jsou pole a ze severní strany (ul. K Šancím) je areál domova sv. K. Boromejského. Dopravně bude napojen na ul. K Šancím, součástí stavby je 22 parkovacích stání z ul. K Šancím a 27 parkovacích stání z ul. Engelmüllerova, a dále úprava venkovních parkových ploch a chodníků.

V objektu je navrženo 84 jednolůžkových a 8 dvoulůžkových pokojů (bytů) s vlastním hygienickým zázemím (sprchový kout, WC, umývadlo) a kuchyňským koutem; celkem pro 100 osob. Navrhovaný počet personálu je 50sob/směnu.

V 1.PP objektu jsou umístěny technické místnosti (plynová kotelna, strojovna VZT, náhradní zdroj, přečerpávání), sklady, provoz prádelny (příjem a výdej prádla, prádelna, mandl/žehlení, sklad prádla), dělené šatny pro M/Ž s hyg. zázemím (2x WC a sprchy), dílna údržby, zázemí stravovacího provozu (příjem jídla, tabletový systém, 2x sklad, mytí vozíků a nádobí), 2 výtahy, odpad, kolovna, sklady, sklepní kóje.

V 1.NP je v severní části hlavní vstup s halou a s recepcí bez denního osvětlení (+ sklad/zázemí), v pravé části navazuje multifunkční sál s literárním klubem a s jídelnou propojenou s výdejnou, samostatné WC pro M/Ž/inv. Vedle a nad výdejnou jídel se nachází pokoje pro klienty. V této souvislosti upozorňuji na nutnost realizace konstrukcí s požadovanou stavební neprůzvučností stropů a stěn v souladu s ČSN 73 0532 tak, aby v chráněném vnitřním prostoru pokojů byly dodrženy hygienické limity hluku.

Vlevo od hlavního vstupu je místnost označená „služby“ (se šatnou) bez bližší specifikace a vybavení, dále místnosti označené „kanceláře“ sester, pečovatelek a sociální pracovnice, sterilizace, rozdělovna nákupů. Ve vnitřním traktu za recepcí jsou ordinace, kancelář sestry - všechny bez denního osvětlení!, dále čekárna, WC personál, WC M/Ž, úklidová místnost s výlevkou.

V uzavřené bytové části objektu jsou pokoje klientů. Dále jsou zde 2 recepce se zázemím bez bližší specifikace a 2 místnosti označené jako sklad/průjezd sousedící s pokoji klientů.

Ve 2. NP jsou v severní části: tělocvična, masáže, elektroléčba, místnost označená jako „kancelář“ fyzioterapeuta, pedagogicko-psychologická poradna s čekárnou, 2 místnosti pracovní terapie a 1 místnost muzikoterapie. Naproti ve vnitřním traktu jsou šatny pro M/Ž se zázemím (sprcha, WC), WC personál, úklid s výlevkou, WC M/Ž/inv. V bytové části jsou pokoje, 2 sklady a 2 recepce se zázemím (viz popis 1.NP).

Ve 3. NP jsou v severní části: 7x kancelář, zasedací místnost, kuchyňka, sklady, archiv, WC M/Ž/inv, úklid s výlevkou. V bytové části jsou pokoje klientů, 2 sklady a 2 recepce se zázemím (viz popis 1.NP).

Upozornění: místností zdravotnických pracovníků musí splňovat požadavky vyhlášky MZ č. 92/2012 Sb. na plochu místností a vybavení, včetně denního osvětlení. Souhrnná zpráva uvádí 6x zázemí pečovatelek, zdravotní sestra na oddělení - v půdorysech není nikde vyznačeno. Dále psycholog a fyzioterapie jsou ve zprávě uvedeny ve 3. NP, v půdorysech jsou ve 2. NP, rovněž zpráva uvádí 3x služby – kadeřnictví a pod, v půdorysech je pro služby zakreslena pouze 1 místnost v 1. NP.

Vytápění – 2 plynové kondenzační kotle s ohřevem TUV. Větrání - přirozeně; VZT budou odvětrány prostory výdejny jídla, prádelny, hygienická zařízení, místnosti s vnitřní dispozicí. Objekt bude napojen na městské řady vodovodu, kanalizace a rozvod plynu.

Součástí PD je hluková studie (RNDr. Pačesná, PhD., DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, H. Králové, září 2016) a protokoly o měření hluku ze silniční dopravy č. F205/2016 a č. F206/2016 (Bc. Škoda, EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, H. Králové, z 19.9.2016). Z předložených podkladů vyplývá, že záměr se umísťuje do území, které není zatíženo nadlimitním hlukem, v území jsou z rezervou splněny limity hluku. Současně byl posouzen vliv navrhované stavby (stacionární zdroje, doprava) na akustickou situaci u nejbližších chráněných prostor stávajících staveb a navrhovaného objektu (9 výpočtových bodů) s predikcí dodržení hygienických limitů hluku v denní a noční době.

č. j.: HSHMP 47805/2016

Podmínka č. 1 se stanovuje v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, podmínky č. 2, 3, 6 a 7 jsou v souladu s §§ 41, 42 a 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění, ve spojení s vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, v platném znění. Podmínka č. 4 je v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004. Požadavky č. 5 a 7 vychází z ustanovení zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče a vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče ve spojení se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a Metodickým doporučením k nakládání s odpady ze zdravotnických zařízení a jim podobných zařízení (Věstník MŽP r. 2007).

Upozornění: Předloženou PD si vyzvedněte do 2 měsíců na sekretariátu HSHMP, pobočka Západ, Štefánikova 17, Praha 5. Po tomto termínu bude skartována.

MUDr. Zuzana Peterková „otisk úředního razítka“
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
pobočky Západ
podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

Příloha: PD
Co:HK, sekr.

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **305478_000545**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.11.2016 v 13:35:41. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 09.11.2016 11:07:12. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1E FB C0**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **MUDr. Zuzana Peterková, vedoucí oddělení, HOK, 2771, Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze [IČ 71009256]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Sušice 1**

Česká pošta, s.p. dne 09.11.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Nová



Otisk úředního razítka:



90848724-10154-161109133529

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1E FB C0, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.