



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje



MHMPXP63W3ZH

ŠUMAVAPLAN spol. s r.o.
Krátká 98/III
342 01 Sušice

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 422591/2017	Ing. arch. Růžicková/4848	20.03.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 291266/2017	Počet listů / příloh	

Věc: Vyjádření k dokumentaci stavby „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ na pozemku parc.č.19, 1433 (parc.č. 1434 – inž.sítě) v k.ú. Řepy

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru.

Projektovou dokumentaci pro územní řízení z 05/2016 zpracoval ŠUMAVAPLAN spol. s r.o. – Ing. Zbyněk Pítel.

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba domu s pečovatelskou službou. Jedná se o objekt obdélníkového tvaru s vnitřním otevřeným atriem, který má 3 nadzemní podlaží a pod severním křídlem podzemní podlaží. Prostory 1.PP slouží pro skladování (sklady a 88 sklepních kójí), provoz prádelny, stravovací provoz (příjem a výdej jídla), zázemí domu (kotelna, strojovna VZT apod.), 2 x šatny se sociálním zázemím. V 1.NP severního křídla je umístěna administrativní část (kanceláře, 1x ordinace lékaře, apod.) a komunitní část domu (hlavní recepce, literární klub, multifunkční sál). Dále je v 1.NP navrženo 20 ubytovacích jednotek 1+KK, 4 ubytovací jednotky 2+KK, 2x patrové recepce a otevřené vnitřní atrium. V centrální části 2.NP severního křídla je tělocvična, masáže, elektro léčba, šatny se zázemím, kanceláře (4x), místnost pracovní terapie. Ostatní část 2.NP je určena pro 28 ubytovacích jednotek 1+KK, 4 ubytovací jednotky 2+KK, 2x patrové recepce. Centrální části 3.NP severního křídla tvoří kanceláře (7x), zasedací místnost, sklady apod. V ostatní části 3.NP je 28 ubytovacích jednotek 1+KK, 4 ubytovací jednotky 2+KK, 2x patrové recepce. Celkem je navrženo 88 ubytovacích jednotek, z toho 76 - 1+KK a 12 - 2+KK pro celkem 100 osob.

Součástí záměru je vybudování 49 stání pro osobní automobily mimo pozemek pečovatelského domu (22 kolmých stání v ulici K Šancím a 27 šikmých stání v ulici Engelmüllerova). Připojky inženýrských sítí budou provedeny z ulice K Šancím. Dopravně bude objekt napojen novým vjezdem z komunikace ulice K Šancím.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: postia@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy, jako úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti vydává toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nalézá v zastavitelném území funkční plochy VV– **veřejné vybavení** (parc.č. 19), OV – **všeobecně obytvé** (parc.č. 1433) a ZKC – **kultura a církev** (parc.č. 1434).

Využití pozemku musí být v souladu s vyhl. č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu ze dne 25.11.1999, ve znění pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území Hlavního města Prahy dle Opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy 1.

Pozemkem parc.č. 1434 vede trasa cyklostezky.

Dotčené pozemky jsou součástí území se zvýšenou ochranou zeleně.

Na pozemku parc.č. 19 je navržena veřejně prospěšná stavba (VPS) 31/VZ/44 - Řepy - ústav sociální péče.

Z předložené dokumentace vyplývá, že by ubytovací jednotky v navrhovaném objektu měly sloužit pouze k zajištění stanovených základních činností při poskytování sociální služby v domech s pečovatelskou službou. Dle VPS zde má být umístěn ústav sociální péče, který musí splňovat podmínky vyhlášky č. 505/2006 Sb. Záměr není možno považovat za „ústav sociální péče“.

Navržený objekt obsahuje naddimenzované plochy (např. sklípky, kanceláře, místnost pečovatelek 70 m², 2 recepce v každém patře apod.), naopak postrádá vlastní kuchyni. Je zjevný nepoměr mezi lůžkovou kapacitou a obslužnými a doplňkovými provozy.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a objemového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://urn.praha.eu>

Závěr: Výše uvedený záměr novostavby domu s pečovatelskou službou **není v rozporu** s funkčním využitím dle platného územního plánu hl. m. Prahy, ale neodpovídá veřejně prospěšné stavbě 31/VZ/44 - Řepy - ústav sociální péče.

V tomto území nemá územní plán stanoveny žádné podrobnější regulativy a posouzení záměru je v kompetenci stavebního úřadu. Upozorňujeme, že se jedná o stabilizované území, kde z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Výše uvedený záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

S pozdravem

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. adresát
2. IPR
3. MHMP, UZR/SZ

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 305478_000574, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 453093594 byla systémem přenesena dne 22.03.2017 v 16:33:57. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 27.03.2017 v 10:59:24. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu 1F 15 AB, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas 24.03.2017 07:33:50, číslo kvalifikovaného časového razítka 2D CA 55, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Adresa: Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ

ID datové schránky: 48ia97h

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.03.2017 v 10:59:51. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.02.2016 14:50:06. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 12 0E 71 E6, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Martin Čemus, ředitel odboru (m49863), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Hlavní město Praha. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.03.2017 v 10:59:51. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.03.2017 13:08:59, číslo kvalifikovaného časového razítka 55 8F FB 4C, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s..

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Sušice 1

Česká pošta, s.p. dne 27.03.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Žaneta Soukupová

Otisk úředního razítka:



95235287-205381-170327105907

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 12 0E 71 E6, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.