



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 001081/2021/VYS/Ro
Spisová značka: S-ÚMČP17 019915/2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Aleš Rogalewicz
Telefon: 234 683 284
E-mail: ales.rogalewicz@praha17.cz

Počet stran: 8
Datum: 27.1.2021

**ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 21.12.2020 podala

Městská část Praha 17, IČO 00231223, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před dokončením nazvané

**„Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“
nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím
Praha, Řepy**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 19/4, 1433 a 1434 v katastrálním území Řepy.

Stavba byla povolena stavebním povolením vydaným Úřadem MČ Praha 17, Odborem výstavby, dne 20.2.2018, č.j. ÚMČP17 002952/2018/VYS/Ro, spis. zn. S-ÚMČP17 000668/2018, které nabylo právní moci dne 21.3.2018. Platnost stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutím vydaným Úřadem MČ Praha 17, Odborem výstavby, dne 8.4.2020, č.j. ÚMČP17 005813/2020/VYS/Ro, spis. zn. S-ÚMČP17 003144/2020, které nabylo právní moci dne 12.5.2020.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Změna stavby před dokončením se povoluje v tomto rozsahu:

- Dispoziční změny ve všech podlažích stavby mající vliv na celkovou kapacitu ubytovacích jednotek, která bude po provedených změnách činit 125 osob (lůžek) – 85 jednolůžkových ubytovacích jednotek k trvalému bydlení s dispozicí 1+kk (22 v 1. NP, 30 ve 2. NP, 33 ve 3. NP), 7 dvoulůžkových ubytovacích jednotek k trvalému bydlení s dispozicí 1+kk (všechny ve 3. NP), 13 dvoulůžkových ubytovacích jednotek k trvalému bydlení s dispozicí 2+kk (4 v 1. NP, 4 ve 2. NP, 5 ve 3. NP).
- V 1. PP bude zrušen provoz přípravy jídla (místnosti v původní PD ozn. 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15 a 0.47), místo něj bude zřízen archiv (místnost ozn. 0.21). V části chodby (místnost ozn. 0.02) bude zřízen sklad (místnost ozn. 0.20).
- V 1., 2. a 3. NP budou zrušeny lodžie vedoucí do dvora ve východní a západní části objektu (v původní PD místnosti ozn. 1.202, 1.203, 1.302, 1.303, 2.202, 2.203, 2.302, 2.303, 3.202, 3.203, 3.302, 3.303).
- V 1., 2. a 3. NP budou zrušeny recepce vč. zázemí ve východní a západní části objektu (v původní PD místnosti ozn. 1.204, 1.205, 1.304, 1.305, 2.204, 2.205, 2.304, 2.305, 3.204, 3.205, 3.304, 3.305), místo nich budou zřízeny ubytovací jednotky (místnosti ozn. 1.209+1.208, 1.309+1.308, 2.227+2.226, 2.327+2.326, 3.227+3.226, 3.327+3.326).
- Ve 2. NP dojde k úpravě dispozice v provozní části na severní straně objektu, budou zrušeny místnosti pro terapie vč. zázemí (v původní PD ozn. 2.107-2.121), místo nich budou zřízeny administrativní prostory a místnosti pro terapie vč. zázemí (místnosti ozn. 2.107-2.131).
- Bude zrušeno schodiště a výtah v provozní části na severní straně objektu (v původní PD místnosti ozn. 2.101, 2.102, 3.101, 3.102).
- Ve 3. NP v severní části objektu budou zrušeny administrativní místnosti vč. zázemí (v původní PD místnosti ozn. 3.103-3.122), místo nich bude zřízeno 11 ubytovacích jednotek a skladové prostory.
- V souvislosti s popsány stavebními úpravami budou upraveny rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky, vytápění, elektroinstalace, plynu a dalších sítí).

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podmínky č. 2 až 12 stavebního povolení, vydaného Úřadem MČ Praha 17, Odborem výstavby, ze dne 20.2.2018, č.j. ÚMČP17 002952/2018/VYS/Ro, spis. zn. S-ÚMČP17 000668/2018, které nabylo právní moci dne 21.3.2018, zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Odůvodnění:

Dne 21.12.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným Úřadem MČ Praha 17, Odborem výstavby, dne 6.9.2017, č.j. ÚMČP17 000511/2017/VYS/Př, spis. zn. S-ÚMČP17 000511/2017, které nabylo právní moci dne 10.10.2017.

Stavba byla povolena stavebním povolením vydaným Úřadem MČ Praha 17, Odborem výstavby, dne 20.2.2018, č.j. ÚMČP17 002952/2018/VYS/Ro, spis. zn. S-ÚMČP17 000668/2018, které nabylo právní moci dne 21.3.2018. Platnost stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutím vydaným Úřadem MČ Praha 17, Odborem výstavby, dne 8.4.2020, č.j. ÚMČP17 005813/2020/VYS/Ro, spis. zn. S-ÚMČP17 003144/2020, které nabylo právní moci dne 12.5.2020.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu zařízení sociálních služeb – domu s pečovatelskou službou, která je situována na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím.

Objekt je navržen jako čtyřkřídlá budova tvaru obdélníka o maximálních půdorysných rozměrech 67,93 x 64,07 m s uzavřeným vnitřním dvorem. Objekt je zakončen plochou střechu s atikou ukončenou ve výšce max. 11,15 m od ±0,000 (kdy ±0,000 = 350,65 m n.m. B.p.V. je úroveň podlahy v 1.NP).

Objekt má 3 NP a jedno částečné PP, umístěné pod severním křídlem budovy a částí západního a východního křídla.

Hlavní vstup do budovy a příjezd pro zásobování je navržen ze severu z ulice K Šancím, průjezd do vnitřního dvora je navržen z mlatového chodníku z jižní strany.

Stavba je dopravně napojena na ulici K Šancím dvěma chodníkovými přejezdy. Doprava v klidu je řešena prostřednictvím 49 parkovacích stání situovaných v parkovacích zálivech při ulicích K Šancím (22 kolmých parkovacích stání, z toho 2 stání v parametrech ZTP) a Engelmüllerova (27 šikmých parkovacích stání, z toho 1 v parametrech ZTP).

Popis změn stavby:

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v dispozičních změnách ve všech podlažích majících vliv na celkovou kapacitu ubytovacích jednotek, která bude po provedených změnách činit 125 osob (lůžek) – 85 jednolůžkových ubytovacích jednotek k trvalému bydlení s dispozicí 1+kk (22 v 1. NP, 30 ve 2. NP, 33 ve 3. NP), 7 dvoulůžkových ubytovacích jednotek k trvalému bydlení s dispozicí 1+kk (všechny ve 3. NP), 13 dvoulůžkových ubytovacích jednotek k trvalému bydlení s dispozicí 2+kk (4 v 1. NP, 4 ve 2. NP, 5 ve 3. NP).

V 1. PP bude zrušen provoz přípravy jídla (místnosti v původní PD ozn. 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15 a 0.47), místo něj bude zřízen archiv (místnost ozn. 0.21). V části chodby (místnost ozn. 0.02) bude zřízen sklad (místnost ozn. 0.20).

V 1., 2. a 3. NP budou zrušeny lodžie vedoucí do dvora ve východní a západní části objektu (v původní PD místnosti ozn. 1.202, 1.203, 1.302, 1.303, 2.202, 2.203, 2.302, 2.303, 3.202, 3.203, 3.302, 3.303)

V 1., 2. a 3. NP budou zrušeny recepce vč. zázemí ve východní a západní části objektu (v původní PD místnosti ozn. 1.204, 1.205, 1.304, 1.305, 2.204, 2.205, 2.304, 2.305, 3.204, 3.205, 3.304, 3.305), místo nich budou zřízeny ubytovací jednotky (místnosti ozn. 1.209+1.208, 1.309+1.308, 2.227+2.226, 2.327+2.326, 3.227+3.226, 3.327+3.326)

Ve 2. NP dojde k úpravě dispozice v provozní části na severní straně objektu, budou zrušeny místnosti pro terapie vč. zázemí (v původní PD ozn. 2.107-2.121), místo nich budou zřízeny administrativní prostory a místnosti pro terapie vč. zázemí (místnosti ozn. 2.107-2.131)

V provozní části na severní straně objektu bude zrušeno schodiště a výtah pro vertikální komunikaci mezi 2. a 3. NP (v původní PD místnosti ozn. 2.101, 2.102, 3.101, 3.102).

Ve 3. NP v severní části objektu budou zrušeny administrativní místnosti vč. zázemí (v původní PD místnosti ozn. 3.103-3.122), místo nich bude zřízeno 11 ubytovacích jednotek a skladové prostory.

V souvislosti s popsány stavebními úpravami budou upraveny rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky, vytápění, elektroinstalace, plynu a dalších sítí).

V ostatních technických podrobnostech se odkazuje na předloženou projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost ŠUMAVAPLAN spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Pavel Vinický, ČKAIT 0202106, v dubnu 2020, číslo zakázky 01/15/DZSPD.

Žádost byla podána předepsaným způsobem s těmito doklady:

- Vlastnictví k předmětným pozemkům (LV č. 82 k.ú. Řepy) bylo ověřeno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze dálkovým přístupem
- Pověření pro Ing. Aloise Podaného k jednání jménem stavebníka
- 2x projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost ŠUMAVAPLAN spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Pavel Vinický, ČKAIT 0202106, v dubnu 2020, číslo zakázky 01/15/DZSPD.
- Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:
 - Ing. Pavel Vinický, ČKAIT 0202106: hlavní inženýr projektu, architektonicko-stavební část, dopravní řešení, civilní ochrana, výdej jídla, prádelna, výtahy
 - Ing. arch. Pavel Lejsek, ČKA 00825: hlavní architekt, ZTI, vytápění, VZT, plyn
 - Ing. Luděk Němec, Ph.D., ČKAIT 0101258: statika
 - Pavel Česal, ČKAIT 0201197: požárně bezpečnostní řešení
 - Ing. Michal Beneš, ČKAIT 0201456: silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace, EPS, MaR

Souhlasná závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 12.6.2020, č.j. HSHMP 22175/2020, a ze dne 4.1.2018, č.j. HSHMP 62050/2017
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 15.5.2020, č.j. HSAA-5673-3/2020
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje ze dne 14.12.2020, č.j. MHMP 1704795/2020

Vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Nebylo vyžadováno – navržená změna stavby před dokončením nemá vliv na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Podle předložené žádosti, doložených dokladů a dokumentace jsou změnou stavby před jejím dokončením dotčeny následující nemovitosti:

Pozemky parc. č. a stavby k.ú. Řepy	Vlastník	Právo k pozemku
19/4, 1433 a 1434	Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 17	Vlastnické

- K dotčeným pozemkům parc. č. 19/4, 1433 a 1434 k.ú. Řepy má stavebník vlastnické právo.
- Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám bylo stavebním úřadem ověřeno dálkovým přístupem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.

Účastníci řízení:

Na řízení o změně stavby před dokončením se dle § 118 odst. 3 stavebního zákona vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavební úřad projedná žádost s účastníky stavebního řízení v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká jejich práv.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna,

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy

Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČO: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111

tel: +420 234 683 111

web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129

fax: +420 234 683 403

e-mail: podatelna@praha17.cz

není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Účastníky tohoto řízení jsou:

ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

- Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Stavební úřad usoudil, že vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemenu k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení, odstupové vzdálenosti a způsob využití navrhované stavby, nemohou být povolením změny stavby před dokončením přímo dotčena.

Oznámení o zahájení řízení

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením opatřením ze dne 11.1.2021 známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení ve smyslu § 114 odst. 4 stavebního zákona poučeni, že mohou uplatňovat námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek a že k námitkám, které překračují tento rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření a stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Podle § 118 odst. 2 stavebního zákona lze změnu stavby před jejím dokončením povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Navržená změna stavby před jejím dokončením nevyžaduje změnu územního rozhodnutí.

Navržená změna stavby před jejím dokončením je v souladu s funkčním využitím, stanoveným v závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhl. č.32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, včetně platných změn, neboť předložený záměr se nachází ve stabilizovaném zastavitelném území funkční plochy VV – veřejné vybavení. Hlavní využití: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém. Při umisťování veřejného vybavení na plochy VV musí

být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity. Přípustné využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Podmíněně přípustné využití: Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Stavebník k žádosti přiložil souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování – Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 14.12.2020, č.j. MHMP 1704795/2020, v němž je potvrzen soulad záměru s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Stavební úřad posuzoval stavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Navrhovaná stavba je v souladu s pražskými stavebními předpisy, zejména s částí třetí Stavební požadavky, zejména Hlava I Základní zásady a požadavky – § 39, Hlava II Mechanická odolnost a stabilita – § 40, § 41, Hlava III Požární bezpečnost – § 42, Hlava IV Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – § 43, § 44 Výšky a plochy místností, § 45 Denní a umělé osvětlení, § 46 Větrání a vytápění, § 47 Komíny a kouřovody, § 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, § 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace, § 50 Hygienické zařízení, § 51 Odpady, Hlava V Ochrana proti hluku a vibracím – § 52, Hlava VI Bezpečnost a přístupnost při užívání – § 53, § 54 Domovní komunikace, § 55 Výtahy, § 56 Schodiště a rampy, § 58 Zábradlí, § 59 Protiskluznost, § 61 Prostupy, § 62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, § 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací, § 64 Ochrana před bleskem, Hlava VII Úspora energie a tepelná ochrana – § 66.

Stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravy projektové dokumentace, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení o změně stavby před jejím dokončením přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká jejich práv, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



[Handwritten signature]
Dana Kolářová

vedoucí odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Poplatek:

Žadatel je osvobozen od správního poplatku podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Vypraveno dne:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 12.2.2021

V Praze dne: 15.2.2021

Úřad městské části Praha 17
(razítko, podpis)
ODBOR VÝSTAVBY
Žalanského 291
163 02 Praha-Řepy

Obdrží:**A. Účastníci:**

podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

1. Městská část Praha 17, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

B. Dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Západ, Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy

Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČO: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111

tel: +420 234 683 111

web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129

fax: +420 234 683 403

e-mail: podatelna@praha17.cz

4. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

B. Ostatní:

5. spis P 19/4 ŘE