



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 012559/2022/VYS/Ro
Spisová značka: S-ÚMČP17 004568/2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Aleš Rogalewicz
Telefon: 234 683 284
E-mail: ales.rogalewicz@praha17.cz

Počet stran: 4
Datum: 3.8.2022

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Městská část Praha 17, IČO 00231223, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

(dále jen "stavebník") dne 17.3.2022 podala žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na soubor staveb v rámci záměru nazvaného

**„Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“
nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím
Praha, Řepy**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 19/4, 1433 a 1434 v katastrálním území Řepy. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. ÚMČP17 002952/2018/VYS/Ro, spis. zn. S-ÚMČP17 000668/2018, ze dne 20.2.2018, které nabylo právní moci dne 21.3.2018, a jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 8.4.2020, č.j. ÚMČP17 005813/2020/VYS/Ro, spis. zn. S-ÚMČP17 003144/2020, které nabylo právní moci dne 12.5.2020.

Soubor staveb obsahuje:

A. Stavby v působnosti obecného stavebního úřadu:

- dům s pečovatelskou službou – zařízení sociálních služeb (parc. č. 19/4 k.ú. Řepy) s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními
- retenční nádrž na dešťové vody (parc. č. 19/4 k.ú. Řepy) napojená na domovní rozvody dešťové kanalizace vedené mimo budovu
- zpevněné plochy pro přístup a příjezd (vně domu a v prostoru atria), rampa při západní straně domu pro příjezd do 1. PP s opěrnou stěnou, parkové cesty s mlatovým povrchem v prostoru atria (parc. č. 19/4 k.ú. Řepy)

B. Stavby v působnosti speciálního stavebního úřadu:

- rozšíření ulice K Šancím (směrem jižním) o parkovací záliv včetně odvodnění – dešťové vody budou odvedeny novou přípojkou do stávající dešťové kanalizace v ulici K Šancím (parc. č. 19/4, 1434 k.ú. Řepy), ulice zůstává zařazena do kategorie místní komunikace III. třídy
- rozšíření ulice Engelmüllerova (směrem východním) o parkovací záliv (parc. č. 19/4, 1433 k.ú. Řepy), ulice zůstává zařazena do kategorie místní komunikace III. třídy
- chodník při ulicích K Šancím a Engelmüllerova (parc. č. 19/4, 1433, 1434 k.ú. Řepy)
- mlatový chodník (parc. č. 19/4 k.ú. Řepy) jako veřejně přístupná účelová komunikace

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako **obecný stavební úřad** příslušný dle § 13 odstavce 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a současně, jako **speciální stavební úřad** příslušný dle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.


Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, úřední dny Pondělí: 8.00-12.00 hod., 13.00-17.30 hod., Středa: 8.00-12.00 hod., 13.00-18.30 hod., Pátek: 7.30-11.00 hod.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městské části Praha 17
ODBOR VÝSTAVBY
Žalanského 291
163 02 Praha-Řepy


Ing. Aleš Rogalewicz
vedoucí odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí
Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Obdrží:**A. Účastníci:**

podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník (doručuje se jednotlivě):

1. Městská část Praha 17, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

podle § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (sousední stavby veřejné infrastruktury, se kterou dojde ke střetu) (doručuje se jednotlivě do vlastních rukou):

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2 (č.j. ZADOST202204741)

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt (

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

5. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji (č.j. VPD-02380/2022)

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t (č.j. 542490/22)

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i (č.j. E11949/22)

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

podle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou) – dle § 112 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

8. Úřední deska Úřadu MČ Praha 17, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618 (spolu s žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 17 a s žádostí o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Vyvěšeno pro:

- parc. č. 12/1, 19/3, 20, 21, 22, 30, 33/1, 36, 38/1, 38/2, 59, 60, 62/1, 62/2, 1433, 1434 v katastrálním území Řepy
- parc. č. 732/1, 732/2, 732/3, 732/4, 732/5 v katastrálním území Zličín
- č.p. 201, 202, 632, 1416 v katastrálním území Řepy
- č.p. 405 v katastrálním území Zličín

B. Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j (č.j. HSAA-12576-2/2017)

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Západ, Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7, IDDS: zpqai2i (č.j. HSHMP 62050/2017)

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

11. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y (č.j. KRPA-264807-6/ČJ-2016-0000DŽ)

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

12. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h (č.j. MHMP 1808155/2017)

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

13. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti - oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h (č.j. MHMP 1708995/2017)

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

14. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 (č.j. ÚMČP17 014721/2017/ŽPD/Šr)

15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy

Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČO: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111

tel: +420 234 683 111

web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129

fax: +420 234 683 403

e-mail: podatelna@praha17.cz

(zn. SEI-6173/2017/10.101-2)

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

16. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5 (č.j. 1502-22-701)

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

C. Ostatní:

17. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf (č.j. ZADOST202204741)

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

18. Městská část Praha-Zličín, IDDS: cnbbtxh

sídlo: Tylovická č.p. 207/2, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

19. spis P 19/4 ŘE