

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)
v rámci nadlimitní veřejné zakázky „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

Vážení účastníci,

Zadavatel shora uvedeného výběrového řízení obdržel dne 12. 9. 2022 žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek v následujícím znění:

1. Dotaz účastníka:

Předmětem zakázky je instalace D.1.4.7.- Měření a regulace

V Technické zprávě je zmínka o řízení teploty v pokojích:

„ 2.1 Regulace vnitřní teploty místností Pokojová teplota jednotlivých místností bude regulována pomocí termostatů umístěných v konkrétních místnostech. Tyto termostaty budou ovládat elektromagnetické ventily konkrétní větve v jednotlivých rozvaděčích vytápění. „
Tato informace je pro odpovídající návrh řešení nedostačující. Žádáme zadavatele o doplnění technické specifikace a požadavků na regulaci..

Vyjádření Zadavatele:

Pokojové termostaty v jednotlivých místnostech uzavírají ventily příslušných větví napájení.
Jsou na 230 V a mají rozsah 5° – 30°.

2. Dotaz účastníka:

Předmětem zakázky jsou areálové sadové úpravy, ozelenění a výsadba keřů.

Vzhledem k nedostačující informaci v zadávací dokumentaci žádáme zadavatele o bližší specifikaci navržených keřů, nejlépe odborným názvoslovím zejména u

- tavalník - není upřesněn konkrétní druh
- vajgélie červená - specifikace druhu, příp. kultivaru

Současně upozorňujeme zadavatele že u pol. č. 285 je uvedeno nesprávné množství objemu jámy a pro uvažovanou velikost keřů by měl být objem spíše 0,03m3/kus.

285	K	183151113	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5, objem přes 0,30 do 0,50 m3	kus	2 148,000
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/183151113		
VV			560+440+560+308+280		2 148,000
VV			Součet		2 148,000

Pro uvažovanou velikost keřů by měl být, dle odborných zkušeností, objem spíše 0,03m3/kus.

Žádáme zadavatele o kontrolu, případně úpravu výkazu výměr.

Dále žádáme zadavatele o doplnění „osazovacího plánu, ze kterého by byl zřejmý rozpis keřů ve skupině. V situačním výkrese jsou skupiny keřů zakresleny s označením C, ale uvedeny v m2, což je pro ocenění nepřesné zadání.

Vyjádření Zadavatele:

- Vajgérie červená – např. WEIGWLA SLINGCOT 1 ALL SUMMER RED
- Tivolník – např. SPIRAEA X BILLARDII TRIUMPHANS

Velikosti jam pro sázení jsou určeny orientačně a budou upřesněny podle jednotlivých prvků. Přesné umístění jednotlivých stromů a keřů bude upřesněno v rámci AD.

3. Dotaz účastníka:

Předmětem zakázky je dodávka a montáž interiérových dveří, viz příloha zadávací projektové dokumentace D.1.1.25 Prvky PSV interiérové – dveře.

Ve výkaze výměr zadavatel se uvedena položka:

1557	K	766 144	Vypracování návrhu systému generálního klíče	kpl	3,000
------	---	---------	--	-----	-------

a současně položka:

1559	K	766 151	Vypracování návrhu systému generálního klíče	kpl	1,000
------	---	---------	--	-----	-------

Domníváme se, že se jedná o duplicitní text položky a pol.č. 1557 by měla obsahovat dodávku a montáž dveří dvoukřídlových s ozn. **D/1816**, dle výše uvedené tabulky prvků, které ve výkaze výměr chybí.

Žádáme zadavatele o kontrolu výkazu výměr a jeho doplnění.

Vyjádření Zadavatele:

Tento dotaz byl vypořádán v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

4. Dotaz účastníka:

Předmětem zakázky je dle výše uvedeného systém generálního klíče SGHK. V zadávací dokumentaci jsme nikde nenalezli bližší specifikaci, např. uzamykací schéma.

Žádáme zadavatele o doplnění požadavků budoucího provozovatele na SGHK – určení počtu generálního klíče, skupin a skupinového (hlavního) klíče, počet klíčů ke každé vložce tzv. vlastního klíče.

Vyjádření Zadavatele:

Bude upřesněno až před koncem výstavby s budoucím uživatelem, nelze dnes přesně specifikovat.

V Průhonicích dne 3. 11. 2022

Mgr. Ondřej Hrdina
AQE advisors a.s.
v plné moci