



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
starostka

Váš dopis zn.

Naše značka
008648/2023/OSOM/Stu

Vyřizuje/linka
V. Mareš/562

Praha
5.5.2023

Věc: Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace veřejné zakázky

Zadavatel, Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy, Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 27 odst. a) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v zadávacím řízení mimo rámec tohoto zákona k podání nabídky a k prokázání na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:

„Projektová dokumentace úprav hřbitova v Řepích II.“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy

IČ: 00231223, DIČ: CZ00231223

Oprávněná osoba za zadavatele jednat: Mgr. Alena Kopejtková, starostka MČ Praha 17

Kontaktní osoba: Vladimír Mareš, tel.: 234 683 537

E-mail: vladimir.mares@praha17.cz

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.repy.cz>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění je zpracování kompletní projektové dokumentace (dále jen „PD“) včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru, dle zpracované koncepční architektonické studie „Úpravy hřbitova v Řepích“ (12/2021), která tvoří Přílohu č. 1 této výzvy a níže uvedené specifikace.

1/ architektonická studie – návrh stavby (STS)

- návrh objektu „horního“ zázemí s toaletami, prostorem pro kontejner na hřbitovní odpad a dalšími souvisejícími servisními prostory
- návrh hřbitovní zdi vč. prototypu kolumbárií, který bude používán i v dalších fázích úprav hřbitova
- návrh nového vstupu / brány do areálu hřbitova
- návrh úprav okolí nové rozptylové loučky
- návrh cestní sítě v areálu hřbitova vč. cesty mezi nově vytýčenými okrsky
- návrh cest kolem nově vymezeného hřbitova
- základní koncepce vegetace

- návrh dočasných řešení pro dobu před realizací dalších fází úprav hřbitova
- konzultace navrženého řešení s dopravním specialistou (vyvážení kontejneru)
- konzultace navrženého řešení s odborníkem na sadové úpravy
- min. 2 prezentace investorovi + zpracování připomínek
- zpracování zápisů z jednání
- dokumentace STS bude obsahovat text popisující navrhované řešení, celkovou situaci v dostatečně podrobném měřítku, výkresovou část (půdorysy a řezy navrženým objektem i navazujícím řešeným okolím), zpracování fyzického modelu ve vhodné zvoleném měřítku, který může být použit jako prezentační nástroj v rámci prezentací investorovi i veřejnosti, grafické přílohy (objemová či prostorová schémata, skici, koláže, foto modelu apod.)
- STS bude předána investorovi ve formě portfolia formátu A3 ve dvou tištěných vyhotoveních a elektronicky ve formátu PDF

2/ společná PD pro spojené územní a stavební řízení (DUR/DSP)

- PD bude vyhotovena na základě Zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění
- rozsah a obsah PD bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb - tj. bude obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, celkový situační výkres zobrazující komplexní řešení pozemku, architektonicko-stavební část (technická zpráva, výkresová dokumentace v měřítku 1:50 včetně výkresů bouracích prací, detaily specifických stavebních a konstrukčních řešení, specifikace výrobků a prvků vč. rozkreslení kuchyňské linky, vestavěných skříní a výběru svítidel / knihy svítidel jako součásti technické zprávy + koordinace specialistů) a samostatné projekty specialistů (stavebně - konstrukční řešení (statika), požárně - bezpečnostní řešení, vytápění, zdravotnicka (voda, kanalizace), elektroinstalace, průkaz energetické náročnosti budovy (PENB))
- DUR/DSP bude předána investorovi v počtu šesti tištěných vyhotoveních a elektronicky ve formátu PDF

3/ územní souhlas pro přípojky (ÚS)

- členění, rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat Vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
- součástí dokumentace bude též předpokládaný harmonogram prací s ohledem na předpokládaný termín zahájení stavby
- ÚS bude předána investorovi v počtu třech tištěných vyhotoveních a elektronicky ve formátu PDF

4/ společná PD pro provedení stavby a výběr zhotovitele (DPS + DZS)

- členění, rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat Vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
- PD bude obsahovat výkresovou dokumentaci v měřítku 1:50 včetně výkresů bouracích prací, detaily specifických stavebních a konstrukčních řešení, specifikace výrobků a prvků vč. vestavěných skříní a výběru svítidel, samostatné projekty specialistů a jejich koordinaci, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným rozpočtem bude odpovídat Vyhlášce č. 169/2016 Sb., dle dohody bude zpracován
- součástí dokumentace bude též předpokládaný harmonogram prací s ohledem na předpokládaný termín zahájení stavby
- DPS/DZS bude předána investorovi v počtu šesti tištěných vyhotoveních a elektronicky ve formátu PDF

5/ inženýrská činnost (ICN), která bude zahrnovat:

- vyřízení všech kladných závazných stanovisek dotčených orgánů k vypracovaným příslušným stupňům PD (DUR/DSP a ÚS), včetně zprávy o jejich zapracování do PD, která bude součástí dokladové části
- zajištění průběhu územního a stavebního řízení včetně zajištění podání žádostí a zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

6/ spolupráce při výběru zhotovitele stavby (VDS), která bude zahrnovat:

- zajištění funkce hlavního inženýra projektu s popisem rozsahu jeho práce
- spolupráce při výběru zhotovitele stavby (odpovídání na dotazy dodavatelů)

7/ autorský dozor (ATD), který bude zahrnovat:

- účast na kontrolních dnech (předpoklad je konání 1x za 1 – 2 týdny, tj. celkem cca 25 kontrolních dnů)
- poskytování vysvětlení k DPS
- posuzování návrhů účastníků výstavby
- spolupráce na přípravě podkladů pro případná změnová řízení
- dopracování detailů konstrukcí na základě požadavků zhotovitele stavby
- spolupráce s BOZP, TDI a dalšími účastníky stavby
- účast na předání a převzetí stavby
- účast na kolaudaci

3. Zadávací dokumentace je přílohou výzvy a je dostupná na profilu zadavatele

<https://zakazky.repy.cz>

Název akce:

„Projektová dokumentace úprav hřbitova v Řepích II.“

4. Termín realizace

Předpokládaný termín plnění:

Předání architektonické studie – návrhu stavby (STS)

- do 100 dnů od podpisu této smlouvy.

Předání jednostupňové PD pro spojené územní a stavební řízení (DUR+DSP)

- do 120 dnů od předání PD

Předání PD územní souhlas pro přípojky (US)

- do 60 dnů od předání PD

Podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení

- do 60 dnů od předání PD

Podání žádosti o vydání územního souhlasu

- do 60 dnů od předání PD

Předání společné PD pro provedení stavby a výběr zhotovitele (DPS + DZS)

- do 90 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení.

5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky, který vyplní uchazeč a který tvoří Přílohu č. 4 této výzvy, a bude zahrnovat kompletní zajištění plnění, jak je uvedeno v bodě 2. této výzvy a takto uvedená cena bude platná po celou dobu plnění smlouvy. Nabídková cena bude v krycím listu dále členěna podle jednotlivých položek (1/ – 7/) členění zakázky uvedeného v bodě 2. této výzvy.

Cena bude uvedena bez DPH, DPH, celkem vč. DPH.

Nabídková cena je maximálně přípustná a nepřekročitelná.

6. Lhůta, místo pro podání nabídek a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení. Nabídky budou podány v listinné podobě.

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 17.5.2023

Hodina: do 12:00 hod.

Místo pro podání nabídek:

Podatelna Úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 00 Praha - Řepy v úředních hodinách, nebo poštou na adresu úřadu tak, aby byly doručeny fyzicky nejpozději do stanoveného data a hodiny konce lhůty pro podání nabídek. Podatelna tel: 234 683 111

Otevírací doba podatelny:

Pondělí: 7.30 – 17.30 hod.

Úterý: 7.30 – 15.00 hod.

Středa: 7.30 – 15.30 hod.

Čtvrtek: 7.30 – 15.00 hod.

Pátek: 7.30 – 12.30 hod.

Nabídky budou podány v souladu s § 107 zákona v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a zpáteční adresou:

Veřejná zakázka
„Projektová dokumentace úprav hřbitova Řepy II.“
NEOTEVÍRAT

Veřejné otevírání obálek s nabídkami se nekoná.

7. Zásady odpovědného zadávání

Zadavatel se zavazuje v tomto výběrovém řízení postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, kdy zohledňuje zejména dopady veřejné zakázky v oblasti zaměstnanosti, sociálních aspektů, pracovního práva a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

7.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- i. splní základní kvalifikační předpoklady podle § 74 zákona,
- ii. splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 77 zákona,
- iii. splní ekonomické kvalifikační předpoklady

Ad i. Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 odst. 1 písm. e) zákona prokáže čestným prohlášením, každý člen statutárního orgánu. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 5 této výzvy.

Ad ii. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, ne starší 90 dní, v kopii
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, v kopii
- c) seznam členů realizačního týmu a všech poddodavatelů včetně příslušných dokladů a jejich kvalifikaci, osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů
- d) předložení min. 2 referenčních zakázek podobného charakteru. Ke každé referenční zakázce bude předložen informační souhrn, a to formou informačního listu referenční zakázky (příl. č. 3 výzvy). Za tento list může dodavatel připojit popisy, fotografie vztahující se k referenční zakázce

Ad iii. Ekonomické kvalifikační předpoklady

Ekonomické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku.

7.2 Nabídka uchazeče, který nesplní kvalifikační předpoklady, nebude hodnocena.

9. Údaje o hodnotících kritériích dle § 115 zákona

Nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny zakázky bez DPH tak, že celkovou nabídkovou cenou je součet plnění

- STS / architektonická studie – návrh stavby
- DUR + DSP / společná dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení

- ÚS / územní souhlas pro přípojky inženýrských sítí
- DPS + DZS / společná dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby
- ICN / inženýrská činnost
- VDS / spolupráce při výběru zhotovitele stavby
- ATD / autorský dozor

Nabídková cena bez DPH [Kč]

100 %

10. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni minimálně 90 kalendářních dnů od konce lhůty pro podání nabídek dle bodu 6. výzvy.

11. Obchodní podmínky vč. platebních

Uchazeč je oprávněn podat pouze jediný návrh smlouvy na celý předmět veřejné zakázky. Podpisem smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 2 této výzvy uchazeč souhlasí s obchodními podmínkami, které příložená smlouva obsahuje v plném rozsahu.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Splatnost faktur od data doručení zadavateli je 15 dní.

Uchazečem uvedená cena je maximálně přípustná a nepřekročitelná. Přenesení daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude uplatňováno.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit.

12. Nabídka bude obsahovat

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v jednom výtisku (bez škrtnů a prepisů), všechny listy nabídky vč. příloh budou řádně očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Nabídka bude obsahovat níže uvedené doklady v následujícím pořadí:

- vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný krycí list nabídky,
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 7 této výzvy,
- ,
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou

Návrh smlouvy bude podepsaný statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V takovém případě přiloží uchazeč ke smlouvě originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, ze které bude vyplývat oprávnění k podpisu smlouvy touto osobou.

13. Přílohy výzvy

- č. 1 Výňatek z koncepční architektonické studie „Úpravy hřbitova v Řepích“ (12/2021)
- č. 2 Návrh smlouvy
- č. 3 Informační list referenčních zakázek
- č. 4 Krycí list
- č. 5 Vzor čestného prohlášení

Mgr. Alena Kopejtková
starostka