



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
starostka

Váš dopis zn.

Naše značka  
009729/2023/OSOM/Ma

Vyřizuje/linka  
Mareš/562

Praha  
26.5.2023

### **Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace veřejné zakázky**

Zadavatel, Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy, Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 27 odst. b) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v zadávacím řízení mimo rámec tohoto zákona, k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu, na stavební práce

**„Rekonstrukce 10 volných bytů v čp. 1098, 1118, 1119, 1120, 1136, 1224, 1233, 1239 a 1240“**

#### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy  
IČ: 00231 223, DIČ: 00231223

Oprávněná osoba za zadavatele jednat: Mgr. Alena Kopejtková, starostka M.č. Praha 17

Kontaktní osoba: Vladimír Mareš, tel. 234 683 562, Fax.235 300 129, E-mail:

[vladimir.mares@praha17.cz](mailto:vladimir.mares@praha17.cz)

#### **2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**

##### **Předmětem plnění je:**

Rekonstrukce 2 vybraných volných bytů velikosti 1+k.k., 8 bytů velikosti 2+k.k., jejíž součástí standardně bude:

- odstranění stávajícího bytového jádra a realizace nového jádra z pórobetonových tvárníc včetně instalací (voda, kanalizace, elektro.) a zařizovacích předmětů
- revize elektrické instalace
- osazení nové kuchyňské linky včetně zařízení

dle stavu bytu bude realizováno:

- provedení zbývající elektrické instalace
- výměna stávajících podlahových krytin
- výměna dveřních křídel včetně vstupních dveří, nový nátěr zárubní
- nátěr topných těles a potrubí ÚT
- odstranění tapet, štukování stěn, malba

Zahájení rekonstrukce bude ihned po předání staveniště, které proběhne nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost při podpisu smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude Zadavatelem vyzván. Neposkytnutí součinnosti může být důvodem pro vyloučení dodavatele.

Podrobný rozsah prací je dán výkazem výměr, projektovou dokumentací a dalšími dokumenty, které tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

**Předpokládaný termín realizace**

**Práce budou realizovány ve IIIQ/2023**

**Uchazeč uvede dobu realizace celé zakázky v pracovních dnech. Práce budou probíhat pouze v pracovních dnech.**

**3. Výzva včetně příloh je dostupná na profilu zadavatele:**

<https://zakazky.repy.cz>

Název akce:

„Rekonstrukce 10 volných bytů v čp. 1098, 1118, 1119, 1120, 1136, 1224, 1233, 1239 a 1240“

**4. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání textu výzvy.

Konec lhůty pro podání nabídek:

**Datum: 12. 6. 2023 (pondělí) Hodina: 12:00 hod.**

**Místo pro podání nabídek:** podatelna Úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6 – Řepy v úředních hodinách to je po. 7:30 -17:30 hod., út., čt. 7:30 -15:00 hod, st. 7:30 – 18:30, pá. 7:30 -12:30 hod., nebo poštou na adresu úřadu tak, aby byla doručena ve shora určené lhůtě. Podatelna tel: 234 683 111.

Nabídky budou podány v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a zpáteční adresou a upozorněním NEOTVÍRAT.

**5. Veřejné otevírání obálek s nabídkami se nekoná**

**6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

- Uchazeč prokáže splnění **základní způsobilosti** dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) čestným prohlášením, každý člen statutárního orgánu.

**Profesní kvalifikační předpoklady** prokáže uchazeč pro předmět podnikání

„Provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování“

- Výpisem z obchodního rejstříku, je-li do něho zapsán, v kopii
- Dokladem prokazující živnostenské oprávnění, v kopii

**7. Údaje o hodnotících kritériích dle § 115 zákona**

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek

Nabídková cena vč. DPH

90%

Celková doba provádění

10% (max. 40 pracovních dní)

Hodnocení bude provedeno bodovací metodou, použije se stupnice 0-100. Pro hodnocení ceny a doby provádění získá nejnižší nabídková cena a doba provádění 100 bodů, další vznikne násobkem hodnoty 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Jednotlivá hodnocení se vynásobí vahou daného kritéria. Nejvhodnější nabídka dosáhne nejvyšší hodnoty.

**8. Obchodní podmínky vč. platebních.**

Dílo bude zpracováno ve smluvené době v souladu se smlouvou o dílo.

Smluvní pokuta z prodlení s předáním díla 0,3 % z ceny díla, za každý i započatý den prodlení.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6  
IČO 231223

tel.:+420-234 683 111

fax: +420-235 300 129

e-mail: podatelna@praha17.cz

Přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH.

Zadavatel poskytne vodu za úhradu, napojení na el. energii - dodavatel si zajistí vlastní měření a el. energii uhradí dodavateli el. energie.

**Platební podmínky.** Neposkytujeme zálohy, fakturace proběhne po předání díla a po odstranění vad a nedodělků. Splatnost faktur 21 dní od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele.

**Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit.**

9. **Technické podmínky** jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je přílohou č. 1.

10. **Variantní řešení je nepřipustné.**

11. **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny.** Nabídková cena bude zpracována vyplněním výkazu výměr, bude uvedena cena bez DPH, dále DPH, dále celkem vč. DPH. **Nabídková cena je maximální.**

12. **Prohlídka stavby se koná dne 6. 6. 2023 (úterý) v 9:00 hod., se srazem účastníků před ČP 1098 Žufanova.**

13. **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky** – bude zpracována v českém jazyce, v případě předložení dokladů prokazujících kvalifikaci v cizím jazyce bude předložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Nabídka bude obsahovat

- krycí list, kde jsou uvedeny následující údaje:
  - identifikační a kontaktní údaje uchazeče
  - název zakázky
  - nabídková cena bez DPH, DPH, cena celkem vč. DPH
  - celková doba provádění v pracovních dnech
  - krycí list bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- seznam s očíslováním stránek
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- základní kvalifikační předpoklady bod 6 výzvy - čestná prohlášení
- profesní kvalifikační předpoklady bod 6 výzvy - kopie
- oceněný výkaz výměr

Nabídka bude svázána v jeden dokument.

Mgr. Alena Kopejtková

Seznam příloh:

- č. 1 – výkaz výměr v elektronické podobě
- projektová dokumentace v elektronické podobě
- návrh smlouvy v elektronické podobě