

Výzva k podání nabídek

(dále jako „výzva“)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na stavební práce:

„MŠ Pastelka, Španielova 1316, Praha 6 – Řepy, rekonstrukce topného systému“

zadávanou dle Nařízení č. 1/2023 Úřadu městské části Praha 17, které je účinné od 1. 7. 2023 a které stanovuje pravidla, zásady a postupy zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „Směrnice“).

Nejedná se o zadávací řízení podle Zákona.

1. Zadavatel veřejné zakázky

1.1. Souhrnné informace o zadavateli

Městská část Praha 17 (dále jen „Zadavatel“)
Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy
Zastoupena: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČ: 002 31 223
DIČ: CZ00231223
Profil zadavatele: <https://zakazky.repy.cz/>

1.2. Osoba zastupující Zadavatele

AQE advisors, a.s.

Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole, 602 00 Brno
Zastoupena: Mgr. Ondřejem Hrdinou, v plné moci
IČ: 269 54 770
DIČ: CZ26954770
Kontaktní adresa: Školní 98, 252 43 Průhonice

Osoba zastupující Zadavatele se podílela na tvorbě kompletních zadávacích podmínek v rámci této veřejné zakázky. Projektovou dokumentaci a soupis prací zpracovala společnost CERGO ENERGY s. r. o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ: 032 42 919. Smlouva o dílo, technická kvalifikace a další otázky související s technickou stránkou předmětu plnění byly vytvořeny zaměstnanci Zadavatele.

1.3. Kontaktní osoba

Mgr. Ondřej Hrdina (dále také jako „kontaktní osoba“)
Tel: +420 773 248 792
E-mail: administration@AQE.cz

Zadavatel bude v rámci veřejné zakázky komunikovat s dodavatelem prostřednictvím kontaktní osoby, nebo prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.repy.cz/>. Zadavatel výrazně preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje a doporučuje dodavatelům, aby přednostně využívali právě tento způsob komunikace se Zadavatelem, a to v kterékoliv fázi veřejné zakázky.

2. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce topného systému v MŠ Pastelka. V rámci rekonstrukce bude provedena výměna otopných těles v budově a kompletní výměna stávajících potrubních rozvodů ústředního topení. Součástí prací je i dodávka a montáž nových krytů topení a garnýží do vybraných místností a nezbytné stavební úpravy. Součástí dodávky je zregulování

soustavy, veškeré potřebné zkoušky, zaškolení obsluhy včetně předání výkresů skutečného provedení, provozních pokynů a návodů k obsluze a údržbě.

Rekonstrukce se nebude týkat technologického vybavení předávací stanice, které je ve vlastnictví společnosti Veolia a.s., a které bylo kompletně zrekonstruováno v roce 2019.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v dokumentaci pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (dále jen „Projektová dokumentace“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace (dále jen „Soupis prací“). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou také další činnosti, které jsou spolu se specifikací povinností vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), která je přílohou č. 3 této výzvy.

2.1. Klasifikace CPV:

45331100-7 Instalace a montáž ústředního topení

3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky

Okamžitě po předání staveniště.

Předpokládaný termín předání staveniště

Předpokládaný termín předání staveniště je 1. 7. 2024.

Maximální doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovil maximální dobu plnění veřejné zakázky **do 20. 8. 2024.**

Dobou plnění se rozumí doba od předání staveniště do okamžiku převzetí kompletní stavby zhotovené bez vad a nedodělků bránících užívání na základě předávacího protokolu.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky je MŠ Pastelka, Španielova 1316, Praha 6 – Řepy.

3.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to dne **15. 5. 2024** od **9:00** hodin. Zadavatel žádá zájemce o prohlídku, aby se nahlásili kontaktní osobě Zadavatele nejpozději

24 hodin předem. Kontaktní osobou pro účely prohlídky je (Ing. Libuše Slezáková), tel: (+420 724 095 006), e-mail: (libuse.slezakova@Praha17.cz).

4. Zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uvede účastník do Smlouvy, která je přílohou č. 3 této výzvy, a dále do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 5 výzvy. Svou cenovou nabídku rozvede účastník oceněním Soupisu prací, který je přílohou č. 2 výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky, a cena je tedy považována za maximální přípustnou. Veškeré změny předmětu veřejné zakázky jsou přípustné pouze s výslovným písemným souhlasem Zadavatele.

5. Poddodavatel

Zadavatel požaduje, aby jako součást nabídky účastník předložil seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím hodlá veřejnou zakázku plnit. Účastník v seznamu poddodavatelů uvede procentuální a věcný rozsah plnění každého takového poddodavatele v rámci veřejné zakázky. Pokud účastník nepředpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, uvede tuto skutečnost v nabídce. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 6 výzvy.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je v nabídce povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem stanoveným touto výzvou a Zákonem. Základní způsobilost a profesní způsobilost v bodě 6.2 nelze doložit prostřednictvím jiné osoby.

6.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník, který předloží alespoň kopii čestného prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 výzvy.

6.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- a) seznam významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením veřejné zakázky. Seznam stavebních prací obdobného

charakteru musí pro účely této veřejné zakázky obsahovat alespoň 2 významné stavební práce obdobného charakteru v minimální hodnotě **1 500 000 Kč** bez DPH za každou takovou stavební práci, přičemž stavební prací obdobného charakteru se pro účely této veřejné zakázky rozumí alespoň rekonstrukce topného systému.

Seznam významných stavebních prací dle tohoto bodu musí obsahovat minimálně:

- identifikaci objednatele;
- kontaktní osobu objednatele včetně telefonického nebo e-mailového kontaktu;
- název stavební akce; finanční rozsah plnění stavby; dobu a datum plnění;
- technická specifikace, ze které vyplývá splnění požadavků na stavební práce obdobného charakteru uvedených výše;
- v případě, že dodavatel plnil danou stavební práci spolu s dalšími subjekty, uvedení podílu plnění dodavatele.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 výzvy. Účastník do Smlouvy doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další údaje určené k doplnění účastníkem. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Takto doplněná Smlouva bude tvořit součást nabídky. V případě, že Smlouva nebude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka, přiloží účastník ke Smlouvě alespoň ověřenou kopii plné moci, ze které bude vyplývat oprávnění k podpisu Smlouvy danou osobou. Předložení nepodepsané Smlouvy není považováno za řádné předložení Smlouvy účastníkem. Smlouva je k výzvě přiložena ve formě textového dokumentu kam účastník doplní pouze požadované údaje. Pokud by účastník učinil v dokumentu nějaké další změny, může to být důvodem pro jeho vyloučení z výběrového řízení, zejména jsou nepřípustné změny v neprospěch Zadavatele. Zadavatel dále upozorňuje, že si od vybraného dodavatele může před podpisem Smlouvy vyžádat poskytnutí elektronické verze Smlouvy předložené v nabídce ve formátu .doc nebo .docx včetně elektronické verze vyplněného Výkazu k ocenění ve formátu .xls nebo .xlsx.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

8.1. Podmínky pro nabídku

- a) Zadavatel uvádí, že nabídku musí účastník podat na celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení/nabídky. Zadavatel dále uvádí, že každý účastník může podat v rámci této veřejné zakázky pouze jednu nabídku.
- b) Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v této veřejné zakázce prokazuje kvalifikaci.

8.2. Obsah nabídky

Nabídka bude členěna dle následujícího pořadí a musí mimo jiné obsahovat:

- krycí list nabídky včetně uvedení kontaktních údajů – viz příloha č. 5 výzvy,
- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 6 výzvy,
- seznam poddodavatelů – viz příloha č. 6 výzvy,
- podepsaný návrh Smlouvy – viz příloha č. 3 výzvy,
- oceněný Soupis prací - viz příloha č. 2 výzvy,
- technické listy dle bodu 10 výzvy.

8.3. Vyhotovení a zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce (technické výrazy mohou být uvedeny v anglickém jazyce). Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s neověřeným překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu. Příslušná čestná prohlášení musí být podepsána osobou/osobami oprávněnými jednat za účastníka. Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek buď v listinné podobě, nebo v elektronické podobě. Nabídka v listinné podobě musí být sešita či jiným vhodným způsobem spojena a zabezpečena proti porušení integrity (přelepění, orazítkování atp.), nesmí obsahovat žádné škrty, vsuvky, výmazy nebo jiné úpravy zpochybňující věrohodnost originálu nabídky. Nabídka v elektronické podobě musí být kvalitně oskenována, aby byly dobře čitelná, žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

8.4. Podávání nabídek v listinné podobě

Nabídky v listinné podobě se podávají na adresu pro podání nabídek, v uzavřené obálce označené identifikačními údaji účastníka a nápisem

NEOTEVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„MŠ Pastelka – rekonstrukce ÚT“

k rukám Mgr. Ondřeje Hrdiny

Nabídky je možné podat po celou dobu lhůty pro podání nabídek v listinné podobě, a to osobně, poštou, nebo prostřednictvím kurýra na adresu pro podání nabídek v době mezi 10:00 – 17:00 (v poslední den lhůty pro podání nabídek pouze do 11:00 hodin). V případě osobního podání nabídky doporučujeme předjednat předání nabídky s kontaktní osobou. Všechny nabídky musí být doručeny na adresu pro podání nabídek před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum a čas odeslání.

8.5. Podávání nabídek v elektronické podobě

Elektronické nabídky budou podány na elektronický nástroj zadavatele: <https://zakazky.repy.cz>. Na webové stránce elektronického nástroje jsou veřejně dostupné veškeré údaje vyžadované prováděcí vyhláškou, jako je uživatelská příručka, minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek atd. Dále jsou zde podrobné informace o ovládání do systému, popř. kontakt na provozovatele elektronického nástroje pro případné dotazy.

Pro získání možnosti přihlásit se do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/cdd>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny). Všechny nabídky musí být doručeny na výše uvedený elektronický nástroj Zadavatele před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

8.6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je do **23. 5. 2024 do 11:00 hodin**.

Adresa pro podání nabídek je Školní 98, 252 43 Průhonice, pro nabídky v listinné podobě a <https://zakazky.repy.cz> pro nabídky v elektronické podobě.

8.7. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne na adrese zástupce zadavatele Školní 98, 252 43 Průhonice, ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude neveřejné.

9. Výběr dodavatele a hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno Zadavatelem na základě stanovených hodnotících kritérií. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Váha hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %. Zadavatel provede hodnocení nabídek tím způsobem, že nabídkové ceny z jednotlivých nabídek seřadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž vítězem hodnocení bude ta nabídka, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

10. Technické listy

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží na základě výzvy Zadavatele technické listy hlavních použitých materiálů např. radiátory, řídicí jednotky, ventily atd., které budou podrobně specifikovány ve výzvě Zadavatele k předložení těchto dokladů. Z technických listů musí být

zřejmé technické parametry výrobku, které odpovídají projektové dokumentaci. V případě předložení technických listů v cizím jazyce předloží účastník prostý překlad do českého jazyka.

11. Ostatní ustanovení

- A. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit, a to i bez udání důvodu.
- B. Účastníkům veřejné zakázky nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- C. Ostatní podmínky veřejné zakázky v této výzvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

V Průhonicích

AQE Advisors, a.s.
Mgr. Ondřej Hrdina
v plné moci

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 2 – Soupis prací
- Příloha č. 3 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 6 – Seznamu poddodavatelů