

Výzva k podání nabídek

(dále jako „výzva“)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na služby:

„Havarijní služby při provozu tepelných zdrojů a rozvodných zařízení“

zadávanou dle Nařízení č. 1/2023 Úřadu městské části Praha 17, které je účinné od 18. 1. 2023 a které stanovuje pravidla, zásady a postupy zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „Směrnice“).

Nejedná se o zadávací řízení podle Zákona.

1. Zadavatel veřejné zakázky

1.1. Souhrnné informace o zadavateli

Městská část Praha 17 (dále jen „Zadavatel“)
Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy
Zastoupena: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČ: 002 31 223
DIČ: CZ00231223

1.2. Osoba zastupující Zadavatele

AQE advisors, a.s.
Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole, 602 00 Brno
Zastoupena: Mgr. Ondřejem Hrdinou, v plné moci
IČ: 269 54 770
DIČ: CZ26954770
Kontaktní adresa: Školní 98, 252 43 Průhonice

Osoba zastupující Zadavatele se podílela na tvorbě této výzvy. Smlouva, specifikace činností a další otázky související s technickou stránkou předmětu plnění byly vytvořeny zaměstnanci Zadavatele.

1.3. Kontaktní osoba

Mgr. Ondřej Hrdina (dále také jako „kontaktní osoba“)
Tel: +420 773 248 792
E-mail: administration@AQE.cz

Zadavatel bude v rámci výběrového řízení komunikovat s dodavateli prostřednictvím kontaktní osoby.

2. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování nepřetržité 24 hodinové služby (7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků) pro zajištění havarijních služeb při provozu tepelných zdrojů a rozvodných zařízení v objektech v majetku MČ Prahy 17 – viz příloha č. 1 Smlouvy na zajištění havarijních služeb při provozu tepelných zdrojů a rozvodných zařízení (dále jen „Smlouva“).

Havarijní situací se rozumí závady na konstrukčních součástech budovy nebo rozvodu, která nastala a/nebo bezprostředně hrozí škoda na majetku anebo újma na zdraví nebo životech osob.

Havarijní služba musí obsahovat držení nepřetržité pohotovosti (24 hod. denně včetně víkendů a všech svátků a dnů pracovního klidu), výjezd a provedení zásahu k odstranění havárie. Jedná se o nejnutnější zásah k zabránění vzniku nebo zvyšování škod na majetku a na zdraví a životě osob. V rámci havarijní služby se provádějí zásahy při haváriích ústředního topení, teplé a studené vody, ležatých kanalizačních

potrubí a odpadních stoupaček, plynových zařízení a dodávek plynu, elektrických zařízení a dodávek elektrické energie, vše včetně zařizovacích předmětů. Tyto zásahy/výjezdy jsou myšleny jako doprava a obhlídka místa zásahu a provedení nezbytných úkonů k zabránění vzniku nebo zvyšování škod na majetku a na zdraví a životě osob. Jedná se zejména o zastavení přívodu vody, zastavení či vypuštění otopné soustavy, zastavení plynu.

2.1. Klasifikace CPV:

71356 - Technické služby

3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky

Okamžitě poté, co Smlouva nabude účinnosti.

Doba plnění veřejné zakázky

24 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Území Městské části Praha 17 – Řepy.

3.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude z důvodů personálně-organizačních organizovat prohlídku místa plnění.

4. Zpracování nabídkové ceny

Účastník uvede do Smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy, a dále do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 3 výzvy paušální cenu za zajištění havarijní služby u tepelných zdrojů a rozvodných zařízení za 1 objekt, hodinovou sazbu na pracovníka a paušální cenu za jeden výjezd/manipulaci. Veškeré změny předmětu veřejné zakázky jsou přípustné pouze s výslovným písemným souhlasem Zadavatele.

5. Poddodavatel

Zadavatel umožňuje, aby vybraný dodavatel plnil části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, přičemž:

- a) Zadavatel požaduje, aby jako součást nabídky účastník předložil seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím hodlá veřejnou zakázku plnit. Účastník v seznamu poddodavatelů uvede procentuální a věcný rozsah plnění každého takového poddodavatele v rámci veřejné zakázky. Pokud účastník nepředpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, uvede

tuto skutečnost v nabídce. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 4 výzvy.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je v nabídce povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem stanoveným touto výzvou a Zákonem. Základní způsobilost a profesní způsobilost nelze doložit prostřednictvím jiné osoby.

6.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník, který předloží alespoň kopii čestného prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 výzvy.

6.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- a) seznam významných služeb obdobného charakteru poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení. Seznam služeb obdobného charakteru musí pro účely tohoto zadávacího řízení obsahovat významné služby, jejichž obsahem bylo alespoň poskytování nepřetržitě 24 hodinové havarijní služby při provozu tepelných zdrojů a rozvodných zařízení u **min. 5 objektech** jejichž souhrnná minimální hodnota je **100 mil. Kč** bez DPH.

Seznam významných služeb dle tohoto bodu musí obsahovat minimálně:

- identifikaci objednatele;
- kontaktní osobu objednatele včetně telefonického nebo e-mailového kontaktu;
- název zakázky; finanční rozsah plnění; dobu a datum plnění;
- technická specifikace, ze které vyplýne splnění požadavků na služby obdobného charakteru uvedených výše;
- v případě, že dodavatel plnil danou službu spolu s dalšími subjekty, uvedení podílu plnění dodavatele.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny ve Smlouvě, která je přílohou č. 1 výzvy. Účastník do Smlouvy doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další údaje určené k doplnění účastníkem. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Takto doplněná Smlouva bude tvořit

součástí nabídky. V případě, že Smlouva nebude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka, přiloží účastník ke Smlouvě alespoň ověřenou kopii plné moci, ze které bude vyplývat oprávnění k podpisu Smlouvy danou osobou. Předložení nepodepsané Smlouvy není považováno za řádné předložení Smlouvy účastníkem. Smlouva je k výzvě přiložena ve formě textového dokumentu kam účastník doplní pouze požadované údaje. Pokud by účastník učinil v dokumentu nějaké další změny, může to být důvodem pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení, zejména jsou nepřípustné změny v neprospěch Zadavatele. Zadavatel dále upozorňuje, že si od vybraného dodavatele může před podpisem Smlouvy vyžádat poskytnutí elektronické verze Smlouvy předložené v nabídce ve formátu .doc nebo .docx.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

8.1. Podmínky pro nabídku

- a) Zadavatel uvádí, že nabídku musí účastník podat na celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení/nabídky. Zadavatel dále uvádí, že každý účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- b) Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.2. Obsah nabídky

Nabídka bude členěna dle následujícího pořadí a musí mimo jiné obsahovat:

- krycí list nabídky včetně uvedení kontaktních údajů – viz příloha č. 3 výzvy,
- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 6 výzvy,
- seznam poddodavatelů – viz příloha č. 4 výzvy,
- podepsaný návrh Smlouvy – viz příloha č. 1 výzvy.

8.3. Vyhotovení a zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce (technické výrazy mohou být uvedeny v anglickém jazyce). Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s neověřeným překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu. Příslušná čestná prohlášení musí být podepsána osobou/osobami oprávněnými jednat za účastníka. Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v listinné podobě. Nabídka musí být sešita či jiným vhodným způsobem spojena a zabezpečena proti porušení integrity (přelepení,

orazítkování atp.), nesmí obsahovat žádné škrty, vsuvky, výmazy nebo jiné úpravy zpochybňující věrohodnost originálu nabídky.

8.4. Podávání nabídek

Nabídky se podávají na adresu pro podání nabídek, v uzavřené obálce označené identifikačními údaji účastníka a nápisem

NEOTEVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„Havarijní služby při provozu tepelných zdrojů a rozvodných zařízení“
k rukám Mgr. Ondřeje Hrdiny

Nabídky je možné podat po celou dobu lhůty pro podání nabídek v listinné podobě, a to osobně, poštou, nebo prostřednictvím kurýra na adresu pro podání nabídek v době mezi 10:00 – 17:00 (v poslední den lhůty pro podání nabídek pouze do 11:00 hodin). V případě osobního podání nabídky doporučujeme předjednat předání nabídky s kontaktní osobou. Všechny nabídky musí být doručeny na adresu pro podání nabídek před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum a čas odeslání.

Lhůta pro podání nabídek je do **22. 8. 2024 do 11:00 hodin**.

Adresa pro podání nabídek je Školní 98, 252 43 Průhonice.

8.5. Otevírání nabídek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne na adrese zástupce zadavatele Školní 98, 252 43 Průhonice, ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

9. Výběr dodavatele a hodnotící kritéria

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, jenž vznikne jako součet bodového hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Maximální počet bodů je 100.

	Hodnotící kritérium	Váha %
1.	Paušální cena za zajištění havarijní služby u tepelných zdrojů a rozvodných zařízení za 1 objekt	40 %
2.	Hodinová sazba na pracovníka	40 %
3.	Paušální cena za jeden výjezd/manipulaci	20 %

9.1. Hodnotící kritérium 1 - Paušální cena za zajištění havarijní služby u tepelných zdrojů a rozvodných zařízení za 1 objekt

Hodnotící kritérium „Paušální cena za zajištění havarijní služby u tepelných zdrojů a rozvodných zařízení za 1 objekt“ bude tvořeno paušální cenou v Kč bez DPH za zajištění havarijní služby u tepelných zdrojů (tz) a rozvodných zařízení (rz) za 1 objekt (kompletní seznam objektů je uveden v příloze č. 1 Smlouvy), stanovená v souladu s bodem 4 výzvy. Účastník uvede informaci o paušální ceně v Kč bez DPH za zajištění havarijní služby u tepelných zdrojů a rozvodných zařízení za 1 objekt do krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Tato hodnota bude následně hodnocena dle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\textit{nejnižší Paušální cena za zajištění havarijní služby u tz a rz za 1 objekt}}{\textit{Paušální cena za zajištění havarijní služby u tz a rz za 1 objekt u hodnocené nabídky}} \times 0,40$$

9.2. Hodnotící kritérium 2 – Hodinová sazba na pracovníka

Hodnotící kritérium „Hodinová sazba na pracovníka“ bude tvořeno hodinovou sazbou v Kč bez DPH na pracovníka, stanovená v souladu s bodem 4 výzvy. Účastník uvede informaci o hodinové sazbě v Kč bez DPH do krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Tato hodnota bude následně hodnocena dle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\textit{nejnižší Hodinová sazba na pracovníka}}{\textit{Hodinová sazba na pracovníka u hodnocené nabídky}} \times 0,40$$

9.3. Hodnotící kritérium 3 - Paušální cena za jeden výjezd/manipulaci

Hodnotící kritérium „Paušální cena za jeden výjezd/manipulaci“ bude tvořeno paušální cenou v Kč bez DPH za jeden výjezd/manipulaci, stanovená v souladu s bodem 4 výzvy. Účastník uvede informaci o paušální ceně v Kč bez DPH za jeden výjezd/manipulaci do krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Tato hodnota bude následně hodnocena dle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\textit{nejnižší Paušální cena za jeden výjezd nebo manipulaci}}{\textit{Paušální cena za jeden výjezd nebo manipulaci u hodnocené nabídky}} \times 0,20$$

10. Pojištění

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil Zadavateli pojistnou smlouvu (případně ekvivalentní dokument) na pojištění, které je podrobně specifikováno v čl. X odst. 1 Smlouvy.

11. Ostatní ustanovení

- A. Tato výzva je vybraným dodavatelům poskytována formou uzavřené výzvy, tedy formou oslovení omezeného počtu dodavatelů.
- B. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.
- C. Účastníkům zadávacího řízení nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- D. Ostatní podmínky zadávacího řízení v této výzvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

V Průhonicích dne 6. 8. 2024

AQE Advisors, a.s.
Mgr. Ondřej Hrdina
v plné moci

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Smlouva na zajištění havarijních služeb při provozu tepelných zdrojů a rozvodných zařízení
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 – Seznamu poddodavatelů