

paré

stavba: ÚPRAVY HŘBITOVA V ŘEPÍCH
KOLUMBÁRIA / SEKCE XX - XXV

adresa: parcela č. 348/8
kat. území č. 554782, Řepy

generální projektant: Vít Podráský architekti, s.r.o.
Ing. arch. Vít Podráský / autorizovaný architekt (ČKA 04 251)

autoři: Ing. arch. Vít Podráský, Ing. arch. Jakub Kopecký

kontakt: Dělnická 1272/53, Praha 7, 170 00
T: (+420) 723 846 382, E: info@podrasky.eu
IČ: 17570051

obsah:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

investor: Úřad městské části Praha 17
Žalanského 291/12b
Praha - Řepy, 163 00

zakázka: 056 / 2023

datum: 12 / 2024

stupeň: DPS

oddíl: číslo výkresu/revize:

A

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Úpravy hřbitova v Řepích – kolumbária / sekce XX - XXV

b) místo stavby

adresa:	Žalanského ulice, Praha – Řepy
kat. území:	Řepy
číslo kat. území:	729701
parcelní čísla pozemků:	348/8
budova č.p.:	--
číslo LV:	82

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je návrh nových kolumbárií na hřbitově v Řepích, a to z důvodu naplnění současných kapacit.

Navržené úpravy jsou součástí komplexní dlouhodobé koncepce rozvoje areálu hřbitova, která vychází ze současných demografických dat o městské části a prognózy dalšího vývoje v nejbližších letech. Koncepce je postupně naplňována již od roku 2021.

Kromě realizace vlastního kolumbária zahrnuje také úpravu přístupové cesty a jemné terénná úpravy v bezprostředním okolí kolumbárií.

Projektová dokumentace je zpracována v podrobnosti prováděcí dokumentace (DPS) v rozsahu odpovídajícím jejímu předmětu – tj. stavebním úpravám v prostoru současného pohřebiště, které nepodléhají stavebnímu řízení.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Úřad městské části Praha 17
Žalanského 291/12 b
Praha – Řepy
163 00

IČO: 00231223

zastoupen:
Vladimír Mareš / vedoucí Odboru správy obecního majetku
vladimir.mares@praha17.cz
+420 234 683 562

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) generální projektant (dále jen GP):

Vít Podráský architekti, s.r.o.
Dělnická 1272/53,
Praha 7 – Holešovice
170 00

IČ: 17570051

zastoupena:

Ing. arch. Vít Podráský / autorizovaný architekt, ČKA 04 251
info@podrasky.eu
+420 723 846 382

b) projektovou dokumentaci vypracovali:

Ing. arch. Vít Podráský
Ing. arch. Jakub Kopecký
Bc. Anna Bojková
Bc. Monika Šímková

datum: 12/2024
označení zakázky zpracovatele PD: 056/2023

A.2 Seznam vstupních podkladů

- dostupná původní dokumentace stavby z archivu investora
- geodetické zaměření, Ing. Miloš Stránský, 04/2020
- architektonická studie stavby (STS) vypracovaná GP, 12/2022
- opakované prohlídky objektu GP
- opakovaná doměření průběhu terénu provedená GP
- podrobná fotodokumentace objektu pořízená GP
- konzultace prováděná betonových konstrukcí se statikem
- konzultace provádění zámečnického prvku se zámečníkem
- průběžné konzultace s investorem

A.3 Údaje o území

Hřbitov představuje příklad typického venkovského pohřebiště za obcí, které však v 80. letech vlivem výstavby nedalekého sídliště částečně pohltila pražská periferie.

Nachází se u bývalé křižovatky cest, z níž jedna vedla na Bílou horu (současná ulice Žalanského) a druhá do Ruzyně (dnes přepažena vjezdovou bránou do areálu hřbitova).

Areál je charakteristický tím, že se skládá z celkem 4 částí – starého obecního hřbitova, řádového hřbitova Kongregace sv. Karla Boromejského, bývalého vězeňského hřbitova a nejnovějšího urnového háje, v němž budou umístěna nová kolumbária.

Ačkoliv není chráněn, jde o významný areál s téměř 200 let dlouhou historií, který se pro svou výjimečnost v minulosti opakovaně těšil mj. i pozornosti filmových produkcí (např. film Kytice). Vedle kostela sv. Martina, klášter sv. Karla Boromejského a Hospodu na Bílé hoře tak jde o jednu z nejvýznamnějších památek na území městské části.

a) rozsah řešeného území

Pozemek, na němž bude probíhat stavba, představuje parcela č. 348/8. Přístup na pozemek je po stávající příjezdové cestě vedoucí z veřejného prostranství (ulice Žalanského) vjezdovou bránou mezi jednotlivými částmi hřbitova přes parcely č. 349 a 348/3, které jsou taktéž v majetku stavebníka.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Zpracovateli projektové dokumentace není známo, že by se na řešený objekt včetně pozemků vztahovala omezení podle jiných právních předpisů (záplavové území, zvláště chráněné území, atd.).

c) údaje o odtokových poměrech

Stavba z povahy záměru nemění odtokové podmínky v území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Předmětná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Předmětné stavbě nepředcházela jiná územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující nebo územní souhlas, regulační plán atd.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Předmětná stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle platné vyhlášky MMR ČR č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů (DOSS)

Nevyžadováno.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyžadováno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Předmětná stavba není podmíněna související realizací, investicí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Vlastní stavba je situována na pozemku č. 348/8. Přístup na pozemek je po stávající příjezdové cestě vedoucí z veřejného prostranství (ulice Žalanského) bránou mezi jednotlivými částmi hřbitova přes parcely č. 349 a 348/3, které jsou také v majetku stavebníka.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je návrh nových kolumbárií na hřbitově v Řepích, a to z důvodu naplnění současných kapacit. Navržený úsek kolumbárií je součástí dlouhodobé koncepce hřbitova a představuje tak dílčí krok jejího naplnění, k němuž dochází postupně již od roku 2021.

Kromě realizace vlastního kolumbária zahrnuje také úpravu přístupové cesty a jemné terénní úpravy v bezprostředním okolí kolumbárií.

b) účel užívání stavby

Navržená stavba je určena pro pohřbívání - jedná se o nové kolumbárium.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Podle druhu stavby se jedná o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci nebo městské památkové zóně. V blízkosti stavby se nenachází kulturní památky a ani se na stavbu nevztahuje žádná jiná ochrana podle zvláštních právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba, resp. projektová dokumentace stavby „Úpravy hřbitova v Řepích – kolumbária / sekce XX – XXV“ byla vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, zákonem č. 256/2001 Sb., pohřební zákon a vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nevyžadováno.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimku.

h) navrhované kapacity stavby

Celková plocha řešeného území:	115 m ²
Celková zastavěná plocha / kolumbária:	8,5 m ²
Obestavěný prostor / kolumbária:	cca 15,6 m ³
Celková výška objektu (od +0,000):	+ 1,850 m
Zpevněné plochy:	29,6 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Nevyžadováno.

j) základní časové předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, apod.)

Předpokládaná doba výstavby:	3 měsíce (od podpisu Smlouvy o dílo) (předběžně se počítá dokončení na podzim 2025)
------------------------------	--

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavební firma bude zvolena dle výběru stavebníka. Přístup k objektu bude stávajícím sjezdem z ulice Žalanského a vjezdovou bránou mezi starým a řádivým hřbitovem. Provozní, skladové a montážní zázemí stavby bude probíhat na pozemku stavebníka. Stavba bude prováděna souvisle.

k) orientační náklady na stavbu

Předpokládané náklady na stavbu činí celkem 1 500 000,- Kč bez DPH. Tato částka je odhadnuta a v žádném případě nemůže být brána jako podklad pro stanovení ceny stavebních prací.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Nečleněno.