

Výzva k podání nabídek

(dále jako „výzva“)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na stavební práce:

„Změna užívání a stavební úpravy rodinného domu, ul. Karlovarská čp. 399
Praha, Řepy“

zadávanou dle vnitřního předpisu č. 8/2025 Úřadu městské části Praha 17, které je účinné od 1. 5. 2025, a které stanovuje pravidla, zásady a postupy zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „Směrnice“).

Nejedná se o zadávací řízení podle ZZVZ.

1. Zadavatel veřejné zakázky

1.1. Souhrnné informace o zadavateli

Městská část Praha 17	(dále jen „Zadavatel“)
Sídlo:	Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy
Zastoupena:	Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČ:	002 31 223
DIČ:	CZ00231223
Profil zadavatele:	https://zakazky.repy.cz/

1.2. Osoba zastupující Zadavatele

AQE advisors, a.s.

Sídlo:	třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole, 602 00 Brno
Zastoupena:	Mgr. Ondřejem Hrdinou, v plné moci
IČ:	269 54 770
DIČ:	CZ26954770
Kontaktní adresa:	Sadová 437, 252 43 Průhonice

Osoba zastupující Zadavatele se podílela na tvorbě kompletních zadávacích podmínek v rámci této veřejné zakázky. Dokumentaci pro povolení stavby a Položkový rozpočet zpracoval Ing. Arch. Jakub Kuthan, Spojovací 467, 253 01 Hostivice, IČ: 87577402. Technická kvalifikace a další otázky související s technickou stránkou předmětu plnění byly vytvořeny zaměstnanci Zadavatele.

1.3. Kontaktní osoba

Mgr. Ondřej Hrdina (dále také jako „kontaktní osoba“)
E-mail: administration@AQE.cz

Zadavatel bude v rámci veřejné zakázky komunikovat s dodavatelem prostřednictvím kontaktní osoby, nebo prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.repy.cz/>. Zadavatel výrazně preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje a doporučuje dodavatelům, aby přednostně využívali právě tento způsob komunikace se Zadavatelem, a to v kterékoliv fázi procesu zadávání veřejné zakázky.

2. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy rodinného domu čp. 399 v ul. Karlovarská v Praze Řepích a navazující stavby garáže s prodejnou rychlého občerstvení. Úpravy se týkají pozemků parc. č. 1348, 1349/8 a 1349/2 v katastrálním území Řepy. Cílem prací je přizpůsobení objektu pro zázemí údržby veřejné zeleně Městské části Praha 17, včetně zřízení kancelářských prostor, šaten, denní místnosti, sociálního zázemí pro cca 15 pracovníků a skladů nářadí a techniky. Práce budou realizovány na základě Rozhodnutí o povolení stavby, číslo jednací: ÚMČP17 066204/2025/VYS/Ha, vydaného

Městskou částí Praha 17, Odborem výstavby, dne 25. 11. 2025.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v souhrnné dokumentaci stavby, která obsahuje podklady pro změnu užívání objektu a stavební úpravy včetně projektové dokumentace. Tato dokumentace tvoří spolu s Rozhodnutím povolení stavby č.j. ÚMČP17 066204/2025/VYS/Ha přílohu č. 1 této výzvy (dále jen „Projektová dokumentace“). Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 2 této výzvy (dále jen „Položkový rozpočet“). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou také další činnosti uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), který tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

2.1. Klasifikace CPV:

45211100-0 - Stavební úpravy domů

3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky

Ihned poté, co smlouva nabude účinnosti

Maximální doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovil maximální dobu plnění veřejné zakázky **do 5 týdnů od okamžiku předání staveniště.**

Dobou plnění se rozumí doba od předání staveniště do okamžiku převzetí kompletní stavby zhotovené bez vad a nedodělků bránících užívání na základě předávacího protokolu.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky je čp. 399 v ul. Karlovarská v Praze Řepích, parcela č. 1348, 1349/8 a 1349/2 v katastrálním území Řepy.

3.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to dne 10. 12. 2025 od 10:00 hodin. Zadavatel žádá zájemce o prohlídku, aby se nahlásili kontaktní osobě Zadavatele nejpozději 24 hodin předem. Kontaktní osobou pro účely prohlídky je Vladimír Mareš, tel: +420 724 175 308, e-mail: vladimir.mares@praha17.cz.

4. Zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uvede účastník do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 5 výzvy. Svou nabídkovou cenu rozvede dodavatel oceněním Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 výzvy.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky, a cena je tedy považována za maximální přípustnou. Veškeré změny předmětu veřejné zakázky jsou přípustné pouze s výslovným písemným souhlasem Zadavatele.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je v nabídce povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem stanoveným touto výzvou a Zákonem. Základní způsobilost a profesní způsobilost nelze doložit prostřednictvím jiné osoby.

5.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník, který předloží alespoň kopii čestného prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 výzvy.

5.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

5.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- a) seznam významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením tohoto výběrového řízení. Seznam stavebních prací obdobného charakteru musí pro účely této veřejné zakázky obsahovat alespoň 3 významné stavební práce, jejichž předmětem byly stavební úpravy nebo rekonstrukce budov, a to minimálně v hodnotě 2 000 000 Kč bez DPH za každou takovou stavební práci.

Seznam významných stavebních prací dle tohoto bodu musí obsahovat minimálně:

- identifikaci objednatele;
- kontaktní osobu objednatele včetně telefonického nebo e-mailového kontaktu;
- název stavební akce; finanční rozsah plnění stavby; dobu a datum plnění;
- popis poskytnutých stavebních prací, ze které vyplývá splnění požadavků na stavební práce obdobného charakteru uvedených výše;
- v případě, že dodavatel plnil danou stavební práci spolu s dalšími subjekty, uvedení podílu plnění dodavatele.

6. Obchodní podmínky

Závazné obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 výzvy k

podání nabídek. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá. Účastník podáním nabídky souhlasí se zněním obchodních podmínek v plném rozsahu. Chybějící údaje ve Smlouvě (zejména nabídková cena, identifikační a další údaje) budou doplněny dle nabídky vybraného dodavatele z údajů uvedených v jeho nabídce. Účastník nemusí Smlouvu předkládat v rámci nabídky. Jakékoli obchodní podmínky uvedené účastníkem v nabídce nebudou považovány za relevantní a Zadavatel k nim nebude nijak přihlížet. Žádné údaje obsažené v nabídce účastníka nesmí být v rozporu s údaji obsaženými v zadávacích podmínkách a ve Smlouvě.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

7.1. Podmínky pro nabídku

- a) Zadavatel uvádí, že nabídku musí účastník podat na celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení/nabídky. Zadavatel dále uvádí, že každý účastník může podat v rámci této veřejné zakázky pouze jednu nabídku.
- b) Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v této veřejné zakázce prokazuje kvalifikaci.

7.2. Obsah nabídky

Nabídka bude členěna dle následujícího pořadí a musí mimo jiné obsahovat:

- krycí list nabídky včetně uvedení kontaktních údajů – viz příloha č. 5 výzvy,
- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 5 výzvy,
- oceněný Položkový rozpočet – viz příloha č. 2 výzvy.

7.3. Vyhotovení a zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce (technické výrazy mohou být uvedeny v anglickém jazyce). Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s neověřeným překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu. Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek v elektronické podobě. Nabídka musí být kvalitně oskenována, aby byla dobře čitelná, žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

7.4. Podávání nabídek v elektronické podobě

Elektronické nabídky budou podány na elektronický nástroj zadavatele: <https://zakazky.repy.cz>. Na webových stránkách elektronického nástroje jsou veřejně dostupné veškeré údaje vyžadované prováděcí vyhláškou, jako je uživatelská příručka, minimální technické podmínky pro práci s elektronickým

nástrojem, informace k šifrování nabídek atd. Dále jsou zde podrobné informace o ovládání do systému, popř. kontakt na provozovatele elektronického nástroje pro případné dotazy.

Pro získání možnosti přihlásit se do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/cdd>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny). Všechny nabídky musí být doručeny na výše uvedený elektronický nástroj Zadavatele před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7.5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je do **15. 12. 2025 do 11:00 hodin**.

7.6. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne v prostředí elektronického nástroje ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude neveřejné.

8. Výběr dodavatele a hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě stanovených hodnotících kritérií. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Váha hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %. Zadavatel provede hodnocení nabídek tím způsobem, že nabídkové ceny z jednotlivých nabídek seřadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž vítězem hodnocení bude ta nabídka, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

9. Ostatní ustanovení

- A. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit, a to i bez udání důvodu.
- B. Účastníkům veřejné zakázky nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.
- C. Ostatní podmínky veřejné zakázky v této výzvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

V Průhonicích

AQE Advisors, a.s.
Mgr. Ondřej Hrdina
v plné moci

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 3 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Krycí list nabídky