

Výzva k podání nabídek

(dále jako „výzva“)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na služby:

„Stavebně technický průzkum přípojek splaškové kanalizace a šachet, včetně rozvodů ležaté a svislé splaškové kanalizace a vodovodu v ZŠ genpor. Fr. Peřiny, Laudova 1024, Praha 6 – Řepy“

zadávanou dle Nařízení č. 8/2025 Úřadu městské části Praha 17, které je účinné od 1. 5. 2025, a které stanovuje pravidla, zásady a postupy zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „Směrnice“).

Nejedná se o zadávací řízení podle ZZVZ.

1. Zadavatel veřejné zakázky

1.1. Souhrnné informace o zadavateli

Městská část Praha 17 (dále jen „Zadavatel“)
Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy
Zastoupena: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČ: 002 31 223
DIČ: CZ00231223
Profil zadavatele: <https://zakazky.repy.cz/>

1.2. Osoba zastupující Zadavatele

AQE advisors, a.s.

Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole, 602 00 Brno
Zastoupena: Mgr. Ondřejem Hrdinou, v plné moci
IČ: 269 54 770
DIČ: CZ26954770
Kontaktní adresa: Sadová 437, 252 43 Průhonice

Osoba zastupující Zadavatele se podílela na tvorbě kompletních zadávacích podmínek v rámci této veřejné zakázky. Specifikace činností, smlouva o poskytování služeb a další otázky související s technickou stránkou plnění byly vytvořeny zaměstnanci Zadavatele.

1.3. Kontaktní osoba

Mgr. Ondřej Hrdina (dále také jako „kontaktní osoba“)
E-mail: administration@AQE.cz

Zadavatel bude v rámci veřejné zakázky komunikovat s dodavatelem prostřednictvím kontaktní osoby, nebo prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.repy.cz/>. Zadavatel výrazně preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje a doporučuje dodavatelům, aby přednostně využívali právě tento způsob komunikace se Zadavatelem, a to v kterékoliv fázi výběrového řízení.

2. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování stavebně technického průzkumu přípojek splaškové kanalizace a šachet, včetně rozvodů ležaté a svislé splaškové kanalizace a vodovodu v ZŠ genpor. Fr. Peřiny, Laudova 1024, Praha 6 – Řepy, na pozemcích parc.č. 1142/87 a 1142/88 k.ú. v rámci akce „**ZŠ genpor. Fr. Peřiny, Laudova 1024, Praha 6 – Řepy – Generální rekonstrukce sociálních zařízení, včetně kompletní výměny potrubí vodovodu a splaškové kanalizace**“.

Stavebně technický průzkum přípojek splaškové kanalizace a šachet, včetně rozvodů ležaté a svislé splaškové kanalizace a vodovodu v pavilonech škol musí obsahovat zprávu s návrhem opatření a technického řešení, včetně detailního technického popisu parametrů a umístění měněných přípojek, šachet či rozvodů (v členění po jednotlivých pavilonech).

Na základě zjištěného skutečného stavu stavebně technickým průzkumem dodavatel navrhne a po konzultaci se Zadavatelem upřesnění rozsah výměny šachet a vedení, včetně případného doplnění chybějících rozvodů vodovodu a splaškové kanalizace v kabinetech a sociálních zařízeních v objektu. Nefunkční, nevyhovující nebo nadbytečné vedení bude v technické zprávě navrženo k odstranění.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy (dále jen „Soupis prací“). Specifikace povinností vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, je dále uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), která je přílohou č. 4 této výzvy.

2.1. Klasifikace CPV:

Provádění průzkumu 71355000-1

3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Maximálně do 5 měsíců od okamžiku, kdy Smlouva nabude účinnosti.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je ZŠ genpor. Fr. Peřiny, Laudova 1024, Praha 6 – Řepy na pozemcích parc.č. 1142/87 a 1142/88 k.ú. Řepy.

3.3. Nahlédnutí do archivní dokumentace

Zadavatel disponuje archivní projektovou dokumentací, která není k dispozici v elektronické podobě. Zadavatel umožní dodavatelům nahlédnutí do této dokumentace ve stanoveném termínu, a to dne **23. 3. 2026 v 13:00 hodin**. Zájemci o nahlédnutí se dostaví v uvedeném termínu na adresu (Španielova 1280, 163 02 Praha 6 - Řepy). Kontaktní osobou pro účely nahlédnutí do archivní projektové dokumentace je Jitka Kusyn Adamová, tel.: 724 509 241 nebo Mgr. Monika Čermáková, tel.: 775 591 700, Odbor územního rozvoje a investic Městské části Praha 17.

4. Zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uvede účastník do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 2 výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky včetně nákladů na dopravně inženýrská opatření, a cena je tedy považována za maximální

přípustnou. Veškeré změny předmětu veřejné zakázky jsou přípustné pouze s výslovným písemným souhlasem Zadavatele.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je v nabídce povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem stanoveným touto výzvou. Základní a profesní způsobilost nelze doložit prostřednictvím jiné osoby.

5.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník, který předloží alespoň kopii čestného prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 výzvy.

5.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

5.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží seznam významných služeb obdobného charakteru poskytnutých a dokončených **za poslední 3 roky** před zahájením tohoto výběrového řízení. Seznam služeb obdobného charakteru musí pro účely této veřejné zakázky obsahovat alespoň 3 významné služby obdobného charakteru v minimální hodnotě **500 000 Kč** bez DPH souhrnně za všechny takové služby, přičemž služby obdobného charakteru se pro účely této veřejné zakázky rozumí alespoň stavebně technický průzkum obsahující stavebně technický průzkum zdravotnických, školských či sociálních zařízení.

Seznam služeb dle tohoto bodu musí obsahovat minimálně:

- identifikaci objednatele;
- kontaktní osobu objednatele včetně telefonického nebo e-mailového kontaktu;
- finanční rozsah plnění; dobu a datum plnění;
- specifikace služeb, ze které vyplýne splnění požadavků na služby obdobného charakteru uvedených výše;
- v případě, že dodavatel plnil danou službu spolu s dalšími subjekty, uvedení podílu plnění dodavatele.

6. Obchodní podmínky

Závazné obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny ve Smlouvě, která je přílohou č. 4 výzvy k podání nabídek. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá. Účastník podáním nabídky souhlasí se zněním obchodních podmínek v plném rozsahu. Chybějící údaje ve Smlouvě (zejména nabídková cena, identifikační a další údaje) budou doplněny dle nabídky vybraného dodavatele z údajů uvedených v jeho

nabídce. Účastník nebude Smlouvu předkládat v rámci nabídky. Jakékoli obchodní podmínky uvedené účastníkem v nabídce nebudou považovány za relevantní a Zadavatel k nim nebude nijak přihlížet. Žádné údaje obsažené v nabídce účastníka nesmí být v rozporu s údaji obsaženými v zadávacích podmínkách a ve Smlouvě.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

7.1. Podmínky pro nabídku

- a) Zadavatel uvádí, že nabídku musí účastník podat na celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení/nabídky. Zadavatel dále uvádí, že každý účastník může podat v rámci této veřejné zakázky pouze jednu nabídku.
- b) Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v této veřejné zakázce prokazuje kvalifikaci.

7.2. Obsah nabídky

Nabídka bude členěna dle následujícího pořadí a musí mimo jiné obsahovat:

- krycí list nabídky včetně uvedení kontaktních údajů – viz příloha č. 2,
- oceněný soupis prací – viz příloha č. 1,
- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 5 výzvy.

7.3. Vyhotovení a zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce (technické výrazy mohou být uvedeny v anglickém jazyce). Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s neověřeným překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu. Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek v elektronické podobě. Nabídka musí být kvalitně oskenována, aby byla dobře čitelná, žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

7.4. Podávání nabídek v elektronické podobě

Elektronické nabídky budou podány na elektronický nástroj zadavatele: <https://zakazky.repy.cz>. Na webové stránce elektronického nástroje jsou veřejně dostupné veškeré údaje vyžadované prováděcí vyhláškou, jako je uživatelská příručka, minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek atd. Dále jsou zde podrobné informace o ovládání do systému, popř. kontakt na provozovatele elektronického nástroje pro případné dotazy.

Pro získání možnosti přihlásit se do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/cdd>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny). Všechny nabídky musí být doručeny na výše uvedený elektronický nástroj Zadavatele před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7.5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je do **27. 3. 2026 do 11:00 hodin**.

Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje na webové adrese <https://zakazky.repy.cz>

7.6. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v prostředí elektronického nástroje <https://zakazky.repy.cz>.

8. Výběr dodavatele a hodnotící kritéria

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Váha hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %.

9. Ostatní ustanovení

- 9.1. Zadavatel uveřejní výzvu k podání nabídek včetně příloh na profilu zadavatele.
- 9.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, doložili v nabídce Zadavateli, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost společně a nerozdílně, a to formou společného prohlášení (případně jiného společného písemného závazku).
- 9.3. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 9.4. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu.
- 9.5. Účastníkům výběrového řízení nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Průhonicích

AQE Advisors, a.s.
Mgr. Ondřej Hrdina
v plné moci

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Soupis prací
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 4 – Závazný návrh smlouvy