

Dodatečná informace č. 3 ze dne 17. 10. 2014

K veřejné zakázce „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ na pozemku č. parc. 19 k.ú. Řepy

Zadaná dle § 12 odst. 2 a §38 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění
pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení na službu - zpracování projektové
dokumentace a zajištění inženýrské činnosti

Zadavatel: MČ Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy

Kontaktní osoby: Ing. Eva Filipová, filipovae@repy.mepnet.cz, 234 683 294

Ing. Alois Podaný, podanya@repy.mepent.cz, 234 683 285

Dotaz č. 1

je nějaký závažný důvod pro to, aby komise pro dům s pečovatelskou službou nemohla odsouhlasit jinou studii, nebo řekněme tedy DÚR v rozpracovanosti, při dodržení následujících parametrů: kapacity, nepřekročení výškového řešení, napojení na síť, komunikace a chodník
(vyňato umístění a tvarové řešení)

Jsmo přesvědčeni že návrh studie není v souladu s novými OTP co do vymezení uličního prostranství dle

§ 22 Umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, odst.3a:

ve stabilizovaném území se stavební čára odvozuje z územní studie nebo z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím. Nelze-li stavební čáru jednoznačně odvodit, považuje se za stavební čáru volnou,

V daném případě, zejména vzhledem k dominantnímu objektu Domova sv. Karla Boromejského máme za to, že stavební čáru jednoznačně odvodit lze,

a to stavební čáru otevřenou, nikoliv volnou. K obdobnému závěru nejspíše dospěje i dotčený orgán, což by v rozpracovanosti ve výsledku mohlo znamenat nedodržení termínů ze strany zhotovitele.

Jako případný zhotovitel bychom v tomto případě byli nuceni upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
dle čl. 7.3 SoD.

Odpověď č. 1

Zadávací dokumentace, první odstavec- dokumentace bude zpracována dle platné legislativy.

To znamená, že pokud bude rozpor mezi studií a platnou legislativou, bude se řešit při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace – viz ZD.

Ing. Alois Podaný

Vedoucí odboru územního rozvoje a investic