

INVESTOR Městská část Praha 17 Žalanského 291/12b 163 02 Praha - Řepy	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT MgA. Přemysl Kokeš tel. 608 020 516	VEDOUCÍ PROJEKTU MgA. Přemysl Kokeš tel. 608 020 516	VYPRACOVAL Petr Krčál tel. 773 120 111
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Kokes partners s.r.o., Podnádražni 910/10, 190 00 Praha 9, tel. 605 200 071			ZAKÁZKA ČÍSLO M078
PROJEKT Revitalizace parteru sídliště Řepy Časová promenáda a alej generací k.ú. Řepy 729 701			
ODDÍL DOK. D	STAVEBNÍ OBJEKT	DATUM TISKU 3/2014	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		FÁZE PROJEKTU DPS	PARÉ ČÍSLO
NÁZEV DOKUMENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZNAČENÍ DOKUMENTU D1.1-1	

OBSAH:

a)	účel objektu	3
b)	zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
c)	kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	4
d)	technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	4
	BOURACÍ PRÁCE.....	4
	VÝKOPY A SKRÝVKOVÁ OPATŘENÍ.....	4
	POPIS TECHNICKÉHO PROVEDENÍ CHODNÍKU	4
	MOBILIÁŘ.....	5
	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY – OPLOCENÍ	5
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ.....	5
	VEŘEJNÁ ZELEŇ	6
e)	tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	6
f)	způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	6
g)	vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	6
h)	dopravní řešení	6
i)	ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	6
j)	dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6

a) účel objektu

Pro oblast sídliště Řepy byla v minulosti zpracována koncepce revitalizace jeho parteru. Jedná se z větší části o oživení, protože zde není možné hovořit o znovu oživení. Prostor panelového sídliště nebyl nikdy koncipován jako krajinářský koncept, ale výlučně jako utilitární plocha zajišťující nezbytné doplňkové funkce k bydlení bez estetických nároků, vnitřního smyslu a hlavně bez podnětů pro obyvatele okolních domů, které by je vtáhly do užívání veřejného prostranství.

Jedná se o vzácný prostor, který je vyhrazen čistě pěším. Koridor je paralelní s ulicí Makovského a prostorově je z jihu lemován kolmo umístěnými vysokými deskovými domy a ze severu naopak ploty uzavřených areálů mateřských školek. Trasa vedoucí od východu na západ je čtyřikrát přetáta příčnými komunikacemi. Jedná se tak o tranzitně velmi užívaný prostor, který v tuto chvíli nenabízí žádné důvody k zastavení a setrvání. Na druhou stranu je skvěle disponován k rozvoji jako první klíčový projekt tvorby městského veřejného prostoru s prokázáním, že také sídliště může být koncipováno jako esteticky atraktivní prostor.

Pěší komunikace zcela oddělená od automobilové dopravy vedoucí z východu k západu do mírného stoupání generovala myšlenku vložit do struktury odosobněného prostoru panelového sídliště promenádu. Trasu, kterou čtyřikrát přetínají podstatné pěší komunikační spojky mezi bydlením a městskou hromadnou dopravou. Trasu, která umožní obrátit směr užívání i dobu, jakou jsou uživatelé ochotni trávit ve veřejném prostoru. Trasa je nazvána promenádou, tedy komunikací, která není primárně utilitárním prostředkem k přemístění se z bodu A do bodu B, ale je sama o sobě cílem. Tím umožňuje výraznější sociální interakci mezi obyvateli sídliště.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO)

Pro kultivaci veřejného prostoru je nezbytné před zahájením nové tvorby zhodnotit závady stávajících prvků. V daném prostoru jsou to především ploty zahrad, které oddělují veřejný prostor od ploch vyčleněných pro děti. Tyto ploty utvářejí linii podél větší části plánované promenády. Navíc jsou mezi tyto ploty sevřeny dvě příčné komunikace a ploty se tak stávají klíčovým prostorotvorným prvkem. Jejich charakter danému významu od počátku neodpovídá. Jedná se o utilitární konstrukce zjevně bez architektonické a řemeslné péče. Po dlouhé době minimální údržby jsou tyto ploty navíc dožilé a vykazují celou řadu defektů. Pro kultivaci prostoru je tak jejich oprava v podobě úplné výměny nezbytným prvním krokem. Nově navržené plotové konstrukce vycházejí z unikátní podoby městského znaku Prahy 17 – Řepy, ve kterém je použit odkaz na keltské uzly. Každý plot je tedy členěn odlišně s tím, že jednotlivá pole mezi sloupky jsou tvořena svařovanou proplétanou ocelovou konstrukcí s zároveň zinkovanou povrchovou úpravou. Ornament, jakási jemná krajka, detail, je ten motiv, který sídlištnímu prostoru nejvíce schází a ačkoliv se jedná o konstrukci, která odděluje, může naopak vytvořit poutavý prostor. Ploty jsou dále doplněny komponenty, jako jsou brány a branky.

V první etapě bude vytvořena také náhrada stávajícího nevzhledného asfaltového povrchu za dlažbu časové promenády. Jedná se o pruhy o šíři 30 cm, které respektují původní klikatou trasu chodníku, ale jsou uloženy za sebou jako pražce a v místech odklonu na sebe navazují zubatíci. Předpokládaným materiálem jsou kamenné desky s vytesanými číslicemi a písmeny. V místech návaznosti na další komunikace bude doplněn asfalt chodníků tak, aby nedošlo ke znehodnocení primární funkce.

Kolem kolonády bude vysázeno stromořadí ve dvou řadách tvořících alej. Jedná se o osmileté výpěstky listnatých stromů s nasazenou korunou a oporou. Stromořadí je doplněno sazenicemi trvalých keřů a půdokryvných rostlin a dále úpravou zatravněných ploch.

Celá délka promenády je od zbytku prostoru odlišena také charakterem osvětlení. To stávající je nahrazeno LED svítidly, které zajišťují kontinuální osvětlení celé plochy a vytvářejí tak jakýsi slavnostní dojem z celého tělesa stavby. Svítidla svítí výhradně k zemi a jsou tak ohleduplná nejen k noční obloze, ale také k oknům blízkých bytů.

Důležitou protiváhou časové promenády jsou hodiny umístěné tak, že je možné je v průhledu mezi opravenými ploty zahlédnout pouze z jediného místa aleje. Reálný čas je tak z toho symbolického viditelný pouze krátce a staví se tak do významového kontrastu. V navrženém místě pak utváří důležitý point de vue, dále místo setkávání a jasně odlišitelný orientační bod. Hodiny jsou doplněny dalším výpěstkem listnatého stromu většího stáří a objemu, který je obehnán okružní lavicí a dává příležitost čekání na schůzku různých osob bez nutnosti vzájemné interakce pod stromem, u hodin. Je to místo nástupu do budovy detašovaného pracoviště městského úřadu a i v tomto případě jsou hodiny důležitým symbolem radnice.

Navržená stavba je řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj "O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb", ve znění pozdějších předpisů.

c) kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

<i>Zastavěná plocha promenádou:</i>	cca 1038 m ²
<i>Šířka chodníku:</i>	3,0 m
<i>Druh krytu:</i>	kamenné desky

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

BOURACÍ PRÁCE

Při bouracích pracích dojde k odstranění stávajícího asfaltového povrchu, vč. betonových obrubníků. Po odstranění asfaltové vrstvy bude ověřena vrstva štěrkového podkladu stávajícího chodníku, a pokud bude v dostatečné tl., může být ponechána, pokud nebude vyhovující, bude nahrazena novou podkladní vrstvou.

Asfaltové plochy, které budou odstraňovány, budou odříznuty pilou určenou k řezání asfaltu, a po doplnění bude spára zalita asfaltovou zálivkou.

Stávající oplocení okolo veřejného prostoru oddělujícího prostor pěších komunikací od zahrad školek a městského úřadu bude kompletně demontován.

VÝKOPY A SKRÝVKOVÁ OPATŘENÍ

Před započítáním stavebních prací je nutné požádat správce jednotlivých sítí o jejich vytyčení!

Před zahájením výstavby bude v ploše budoucích výkopových prací sejmuta ornice a uložena na dočasné deponii na pozemcích stavebníka, později bude použita k finálním terénním úpravám a ozelenění.

Případné výkopy a jámy budou zabezpečeny proti pádu osob zábradlím.

Křížující pěší komunikace budou po dobu výstavby upraveny pro bezpečné přecházení převážně osob s omezenou chorobostí pohybu a orientace.

Dalšími drobnými výkopy budou základy pro sloupy veřejného osvětlení a základy pro ukotvení klasických laviček, které budou ihned po vykopání zality betonem.

Zemina z výkopů bude použita na pozemku investora, přebytečná zemina pak bude odvezena na skládku k tomu určenou.

POPIS TECHNICKÉHO PROVEDENÍ CHODNÍKU

Promenáda z dlážděných kamenných desek je navržena v šířce 3 m a délce 346 m. Niveleta chodníku je navržena v niveletě stávajícího chodníku a navazující na ostatní křížující chodníky.

Skladba promenády:

- Kamenné desky – opalovaná žula	tl.	40 mm
- Betonové lože	tl.	30 mm
- Kamenivo zpevněné cementem	tl.	120 mm
- Mechanicky zpevněná zemina	tl.	150 mm
- Zhutněná zemní pláň na $E_{def2} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$		

Skladba napojení stávajících pěších komunikací:

- Asfaltový beton	tl.	50 mm
- Obalované kamenivo	tl.	50 mm
- Drcené kamenivo frakce 16/32	tl.	200 mm
- Zhutněná zemní pláň na $E_{def2} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$		

Skladba pod klasickými lavičkami:

- Mechanicky zpevněné kamenivo - mlat tl. 200 mm
- Zhutněná zemní pláň na $E_{def2} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$

Podél doplnění napojení na stávající pěší komunikace budou osazeny betonové chodníkové obrubníky.

Ve spojích asfaltovaných napojení pěších komunikací bude použita asfaltová zálivka.

Mlatový povrch bude od přilehlé travnaté plochy oddělen ocelovým obrubníkem z plechu tl. 5 mm, který bude zapuštěn cca 300 mm do země.

MOBILIÁŘ

Na promenádě jsou navrženy základní prvky mobiliáře, kterými jsou klasické lavičky, plastbetonové desénové lavičky a hodiny.

Klasické lavičky budou kotveny k betonovému základu, z betonu C16/20 o rozměru min. 200x800 mm hl. 240 mm, pomocí chemických kotev M8.

Plastbetonové lavičky face to face budou osazeny na základovou desku z betonu, která je součástí tohoto prvku.

Důležitou protiváhou časové promenády jsou hodiny umístěné tak, že je možné je v průhledu mezi opravenými ploty zahlédnout pouze z jediného místa aleje. Reálný čas je tak z toho symbolického viditelný pouze krátce a staví se tak do významového kontrastu. V navrženém místě pak utváří důležitý point de vue, dále místo setkávání a jasně odlišitelný orientační bod. Hodiny jsou tvořeny samostatným výrobkem dle dokumentace. Jsou provedeny svařováním z ocelových plechů síly 15mm, hodinami s oboustranným ciferníkem o průměru 800mm s podsvícením a řídicí jednotkou. Založeny jsou na vrtném základu vylitým betonem C30/37. Napájeny jsou primárně fotovoltaickými panely a případné napojení na elektrickou energii bude řešeno samostatným dílčím projektem.

Během výstavby bude u stavby postaven velkoplošný reklamní panel v místě provádění projektu. Velkoplošný reklamní panel musí obsahovat povinné náležitosti, které budou zabírat nejméně 25 % tabulky. Velikost velkoplošných reklamních panelů by měla odpovídat rozsahu projektu (min však 1x1 m). Po ukončení projektu se velkoplošný reklamní panel nahradí stálou vysvětlující tabulkou, dobře viditelnou a dostatečně velkou, a to nejpozději do šesti měsíců po ukončení projektu. Tabulka musí kromě povinných náležitostí obsahovat též název a druh projektu; tyto informace musí zabírat minimálně 25 % plochy tabulky.

Veškerá informační a propagační opatření zaměřená na příjemce, potenciální příjemce a veřejnost musí zahrnovat tyto údaje:

- symbol Evropské unie v souladu s grafickými normami stanovenými v příloze I nařízení č. 1828/2006 a odkaz na Evropskou unii
- značku hlavního města Prahy
- logo programu pomoci, tj. OPPK
- slogan „Praha & EU - Investujeme do vaší budoucnosti“.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY - OPLOCENÍ

Oplocení okolo veřejného prostoru oddělujícího prostor pěších komunikací od zahrad školek a městského úřadu bude nově provedeno z rámových dílců, které budou posvařovány z ocelových profilů a následně budou žárově pozinkovány. Jednotlivé profily budou posvařovány, tak aby vytvářely tvary keltských uzlů, které jsou ve znaku městské části. Jednotlivé rámové dílce budou přišroubovány na ocelové sloupy D80x4 mm, založené v základových patkách hloubky cca 800 mm, které budou provedeny z betonu C16/20. Základové patky budou vylity do papírového bednění nebo plastové trubky D 300 mm. Základ bude zakončen cca 150 mm pod přilehlým upraveným terénem.

Pod potovými dílci bude osazen betonový zahradní obrubník.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Celá délka promenády bude od zbytku prostoru odlišena také charakterem osvětlení. To stávající bude nahrazeno svítidly LED, které budou zajišťovat kontinuální osvětlení celé plochy a vytvářet tak jakýsi slavnostní dojem z celého tělesa stavby. Svítidla budou svítit výhradně k zemi a budou tak ohleduplná nejen k noční obloze, ale také k oknům blízkých bytů.

Nové lampy veřejného osvětlení budou napojeny na stávající rozvod veřejného osvětlení. Úpravy budou spočívat pouze v nutné úpravě jednotlivých napojovacích bodů a případném vytvoření základu pro nové stožáry osvětlení.

VEŘEJNÁ ZELENĚ

Okolo navržené promenády bude vysázeno množství drobných keřů a půdokryvných rostlin a cca 70 osmiletých výpěstků javorů s nasazenou korunou. Uvnitř okruží kamenné lavice bude osazen další 1 výpěstek. Stromy budou osazeny do vykopáných jam, kde bude min. 50% půdy vyměněno za novou. Stromy budou ukotveny ke dřevěným kúlům.

Ostatní dotčené plochy okolo upravovaných chodníků pro pěší budou vyrovnány orníci a budou ozeleněny travní sídlištní směsí.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Vzhledem k účelu stavby není řešeno.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Založení sloupků oplocení bude provedeno na základových patkách s hloubkou základu do minimálně nezámrazné hloubky – hloubka cca 800 mm.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Úprava pěších komunikací je navrhována, tak aby při jejich užívání neměly negativní vliv na životní prostředí.

Provádění stavby vyvolá přechodní zhoršení životního prostředí v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů, znečištění komunikace). Stavebník bude při provádění prací maximálně dbát na to, aby tyto vlivy působily co v nejmenší možné míře, případné znečištění bude ihned likvidováno, provoz na komunikaci nebude ohrožen a k jeho případnému omezení dojde jen na dobu nezbytně nutnou a v nezbytné míře.

Odpadní produkty vznikající při výstavbě budou ekologicky likvidovány, dle platné legislativy, totéž platí pro odpady vznikající při provozu.

h) dopravní řešení

Přístup na pozemky je zajištěn z přilehlých místních komunikací vedoucích k upravované pěší komunikaci.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Ochrana proti nepříznivým klimatickým jevům není s ohledem na druh stavby řešena, neboť se jedná o vnější stavby vystavené klastickým výkyvům a všem vnějším vlivům.

Dané území není ohroženo seismicitou.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace byla zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších zákonů a zákona č. 83/1998 Sb.

Umístění a projektové řešení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů „O obecných požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze“.

Stavba je řešena dle požadavků stanovených ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.