

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba:	Aktivní lesopark Řepy
Název stavby:	
adresa:	č.parc. 1504/1, 1504/21, 1504/5, 1504/22, 1502/1, 1504/3, 1502/9, 1502/14, 1504/6, 1502/10, 1504/4 v k.ú. Řepy
Stavebník:	Městská část Praha 17
Název:	Žalanského 291/12b
Adresa:	163 00 Praha - Řepy
Projektant:	
Název:	YUAR s.r.o. Ing.arch. Lukáš Janáč, tel.: +420 775 743 778 Ing.arch. Eliška Hurníková Ing.arch. Tereza Fišerová
Adresa:	Na Kozačce 1289/7, 120 00 Praha – Vinohrady
IČO:	2844 7476
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provedení stavby

Obsah

A.1 Identifikace stavby, stavebníka, projektanta.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o území.....	3
A.4 Údaje o stavbě.....	4
A.5 Členění stavby na objekty.....	7

A.1 Identifikace stavby, stavebníka, projektanta

Stavba:

Název stavby: **Aktivní lesopark Řepy**

adresa: č.parc. 1502/1, 1502/9, 1502/10, 1502/14, 1504/1, 1504/3, 1504/4, 1504/5, 1504/6, 1504/21, 1504/22 v k.ú. Řepy

Stavebník:

Název: Městská část Praha 17

Adresa: Žalanského 291/12b

IČO: 163 00 Praha - Řepy

Stupeň dokumentace

Dokumentace pro provedení stavby

Projektanti:

Projektant:

Název: YUAR s.r.o.
Ing.arch. Lukáš Janáč, tel.: +420 775 743 778
Ing.arch. Eliška Hurníková
Ing.arch. Treza Fišerová
Adresa: Na Kozačce 1289/7, 120 00 Praha – Vinohrady
IČO: 2844 7476

A.2 Seznam vstupních podkladů

- dokumentace pro grant
- stavební program investora
- bylo provedena prohlídka místa
- byla provedena fotodokumentace místa
- bylo provedeno geodetické zaměření
- byl proveden a zpracován elaborát – Dendrologický průzkum, viz. samostatná část této PD
- byly provedeny mělké povrchové sondy – průzkum části podloží, viz příloha k TZ této PD. *(Vzhledem k časovým důvodům nebyl proveden Inženýrsko-geologický průzkum podloží. IGP bude realizován před zahájením výkopových prací, zejména v místě osazení prvku rozhledny pro stanovení dimenzí jejích základů.*

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území je ohraničen níže vypsányými pozemky dle KN.

Funkční využití pozemků zůstává – zeleň rekreačního charakteru, parková úprava.

Nejsou vzneseny požadavky na vynětí pozemků ze ZPF.

Prostor stavby a její účel nemají vliv na Městskou památkovou rezervaci, na řešené území se nevztahuje žádná individuální ochrana.

Napříč řešeným územím probíhá ochranné pásmo VVTL plynovodu v ose přibližně východ-západ. V prostoru ochranného pásma není navržen žádný prvek mobiliáře, nebudou zde probíhat žádné výkopové práce, které by ohrožovaly liniové vedení.

Žádná jiná omezení z hlediska ÚP ani ochrany vedení inženýrských sítí nebyla v době zpracování této PD zjištěna.

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v záplavovém území.

Požadavky na asanace a demolice stávajících objektů nejsou.

Stavební úpravy nevyžadují připojení na inženýrské sítě.

Stavební úpravy v řešeném území nemají vliv na odtokové poměry v oblasti, všechny povrchy(zachované, opravené nebo nahrazené) jsou propustné do podloží. Nedojde k budování nenásákavých ploch.

Stavebními úpravami dochází k rehabilitaci parku a jeho mobiliáře, nemění se funkční využití plochy, zůstává zde rekreační funkce zeleně dle ÚP.

Soulad s technickými požadavky, požadavky orgánů a institucí státní správy je popsán v oddíle A.4 této zprávy.

Výpis z KN, Obec: Praha(554782), k.ú. Řepy(729701)

<i>č.parc.</i>	<i>výměra:</i>	<i>využití</i>	<i>druh pozemku</i>
1502/1	33448	jiná plocha	ostatní plocha
	vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		
1502/9	5467	ostatní komunikace	ostatní plocha
	vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		
1502/10	3921	jiná plocha	ostatní plocha
	vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		
1502/14	1600	jiná plocha	ostatní plocha
	vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		
1504/1	48409	sportoviště/rekr.plocha	ostatní plocha
	vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		
1504/3	507	jiná plocha	ostatní plocha
	vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		
1504/4	4041	jiná plocha	ostatní plocha
	vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		
1504/5	70184		lesní pozemek
	vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		
1504/6	139	jiná plocha	ostatní plocha
	vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		
1504/21	9215	jiná plocha	ostatní plocha
	vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		
1504/22	15812	jiná plocha	ostatní plocha
	vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		

Pozemky parc.č. 1504/21, 1504/5, 1504/22, 1502/9, 1502/14 jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy se sídlem na Mariánském náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město. Současně tak i parc. č. 1504/1, 1502/1, 1504/3, 1504/6, 1502/10 a 1504/4 v k.ú. Řepy, jejichž správa je svěřená městské části Praha 17 se sídlem Žalanského 291/12b,, 16302 Praha - Řepy.

A.4 Údaje o stavbě

Účel stavby: rehabilitace stávající rekreační zeleně, výstavba parku, doplnění mobiliáře parku.

Stavba je trvalého charakteru.

Prostor stavby a její účel nemají vliv na Městskou památkovou rezervaci, na řešené území se nevztahuje žádná individuální ochrana.

Souhrn pozemků v k.ú. Řepy byl zvolen především pro své již stanovené využití pro sportoviště a rekreační plochy a dále také z důvodu nevyužívání potenciálu, jež daný pozemek má. Území postrádá koncepční rozložení zeleně a zpevněných ploch a také jejich dostatečnou kvalitu. Současný stav je výsledkem nahodilého růstu náletových křovin a dřevin, místy skromně doplněné pouze nezbytnými trasami zpevněných ploch. Revitalizace území s doplněním nových rekreačních a architektonických prvků zvýší hodnotu bydlení v této městské části. Návrh využívá stávajících zpevněných i vyšlapaných cestíček, které vyhovují potřebám místních návštěvníků.

Pozemky dotčené stavbou: parc.č. 1504/21, 1504/5, 1504/22, 1502/9, 1502/14 jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy se sídlem na Mariánském náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město. Současně tak i parc. č. 1504/1, 1502/1, 1504/3, 1504/6, 1502/10 a 1504/4 v k.ú. Řepy, jejichž správa je svěřená městské části Praha 17 se sídlem Žalanského 291/12b., 16302 Praha - Řepy.

Popis provedených stavebních úprav:

Plochu je možné rozdělit celkově na dvě části podle potřeby terénních úprav a zásahů při obnově zeleně. Rozdělení vychází od středové cesty v severojižní ose.

Východní část je v současnosti více exponovaná, tudíž je i lépe udržovaná. Plochy mimo pěšin jsou víceméně zatrávněné s vyšší intenzitou sekání a údržby. Terénní úpravy této části lze určit jako méně náročné až kosmetické.

Západní část je odlehlejší a do nedávna bez kvalitnější přístupové cesty. Je tedy mnohem zanedbanější a to i z důvodu větších terénních nerovností způsobených v minulosti zavážením inertním odpadem. Tato plocha zde vznikla v 80. letech 20.století jako důsledek stavby řepského sídliště. Je to navážka výkopové zeminy spolu se stavební sutí a nepotřebnými stavebními materiály. Nacházejí se zde tím pádem zbytky panelů, částí betonu a podobně. Celá západní část je porostlá náletem, nyní již poměrně vzrostlým a ruderálním porostem šípů, ostružin, kustovnice apod... Je tedy nutno počítat se ztíženými podmínkami při realizaci!!!

Vybavení revitalizované plochy herními a aktivizačními prvky je pojato jako multigenerační, sloužící k netradičním herním aktivitám dětí i dospělých. Prostor je rozdělen do několika, na sebe navazujících celků:

- A) U ROZHLEDNY
- B) NA VYHLÍDCE
- C) PTAČÍ KOUT
- D) AGILITY
- F) PROMENÁDA
- G) HŘIŠTĚ
- H) ŠACHOVNICE
- I) PETANQUE
- J) OHNIŠTĚ

V severní části lesoparku (pod ulicí U boroviček) se nachází lokalita a), b), c), d). Ve vstupní části, ze severozápadní strany, je navržen dominantní dětský herní prvek představující „rozhlednu“ s velkým, zakřiveným tobogánem. Okolí je doplněno mobiliářem a mlatovou dopadovou plochou.

V současnosti v zanedbané severní části, naproti garážím a naproti prostoru „a) u rozhledny“ bude pročištěn prostor pro pozorování ptactva, doplněný o mobiliář, ptačí budky a krmítka.

Uprostřed severní části je umístěna lokalita b) Na vyhlídce. Toto místo je tvořeno jako relaxační zóna s akustickými prvky - jako tichá pošta a pouliční muzikant, doplněné mobiliářem. V severovýchodní části jsou umístěny d) agility - překážky pro psy včetně jednoho herního prvku. Následující terasa je ponechána jako volná plocha pro koncerty, výuku v přírodě a volnému pohybu. Cesta bude prosekána a vyčištěna.

Ve spodní polovině lesoparku je vytvořen promenádní okruh, tzv. f) PROMENÁDA, kde jsou umístěny prvky pro aktivní vyžití. Jedná se o lanovku, balanční akustický prvek, opičí dráhu, balanc, dřevěné kůly, xylofon, skok do dálky, kladinka na pružinách s šikmými kůly, svahové skluzavky a kladiny. Tento okruh je cca 850 m dlouhý a tvoří zajímavou součást procházky lesoparkem.

Ve spodní části parku a zároveň součástí promenády jsou lokality g) hřiště, h) šachovnice, i) pétanque a j) plocha se stávajícím ohništěm.

Prostor G) HŘIŠTĚ je tvořen několika herními prvky – drak, tři stromy a velká houpačka. Herní prvky jsou dřevěné a dobře zapadají do atmosféry lesoparku. Prostor hřiště je dále doplněn zemními trampolínami, dřevěnými zvířátky, parabolickým uchem, klády s lezeckými chytý a hrazdami. Prostor vytváří plnohodnotné dětské hřiště.

Prostor H) ŠACHOVNICE je doplněn vlastní šachovnicí, kde ke hře slouží okolní plocha z valounů dvou barev. Plocha je doplněna kamennými, velkými, pískovcovými bloky (cca 2x2x1,5m).

Prostor I) PETANQUE je tvořen kvalitní, dobře připravenou, mlatovou plochou, doplněnou akátovým obrubníkem, podél drah a žulovým obrubníkem okolo celé plochy. Prostor je doplněn mobiliářem.

Prostor J) OHNIŠTĚ je již stávající plocha, doplněná altánem s lavicemi a houpací sítí.

Budou použity tradiční materiály s vysokou životností, vhodné pro navrhovaný typ parku. Veškeré stavební

úpravy budou splňovat platné předpisy. V místech, kde se předpokládá zničení stávajícího trávníku z důvodů provádění prací budou travnaté plochy nově založeny.

Bezbariérové řešení stavby

Funkce objektu je nezměněna, bezbariérové řešení je stávající. Všechny rekonstruované cestičky jsou navrženy tak, aby byly bezbariérově přístupné.

Napojení na dopravní strukturu, doprava v klidu:

Napojení na dopravní infrastrukturu včetně dopravy v klidu bude zachováno stávající. Navrhovanými úpravami se nezasahuje do dopravního řešení.

Soulad s technickými požadavky, požadavky orgánů a institucí státní správy:

- Projekt je v souladu s dotčenými předpisy.
- Stavebními úpravami dochází k rehabilitaci parku a jeho mobiliáře, nemění se funkční využití plochy, zůstává zde rekreační funkce zeleně dle ÚP.
- Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy všechny potřebné ustanovení Vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení Vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ustanovení Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příslušných předpisů a souvisejících ČSN.

Dokumentace byla zpracována v rozsahu požadavků vyhlášky 499/2006 Sb o dokumentaci staveb, zákona č.137/2006 Sb o veřejných zakázkách, vyhlášky 230/2012 Sb o podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky.

V případě, že bude prokázána skutečnost, že případná dílčí část projektové dokumentace není v souladu s platnou legislativou, bude tato část dořešena. Ostatní části dokumentace zůstanou v platnosti v původním provedení.

Dokumentace řeší rekonstrukce stávajících spojovacích cestiček, instalaci nových herních prvků a jejich dopadových ploch. Tyto úkony nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavby.

Stavba nemá žádné věcné a časové břemeno.

V současné době nejsou známy žádné souvislosti, které by vyžadovaly vyvolané dodatečné investice, věcná ani časová břemena ohrožující průběh a provoz stavby.

Seznam výjimek a úlev ze strany úřadu

Nejsou známy žádné úlevy a výjimky pro provádění stavby ze strany schvalujících orgánů státní správy.

Nakládání s odpady

Při stavebních úpravách bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

Z hlediska odpadového hospodářství podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech budou odpady, které vzniknou při stavbě a při následném provozu zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a shromážděny podle jednotlivých druhů a kategorií (odpady při stavbě budou uskladněny ve staveništním ocelovém kontejneru a odpady z provozu stavby – směsný komunální odpad – budou uskladněny ve sběrné nádobě), při stavbě a provozu stavby nebudou vznikat nebezpečné odpady (azbest apod.).

Prvotní původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má prvotní původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů – odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví, a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (např. recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Odpady budou dále předávány v souladu se zákonem oprávněné osobě, která je k převzetí odpadů oprávněna.

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výš, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které mají být odpady předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadu je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení odpadů dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Před předáním oprávněné osobě je prvotní průvodce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady – např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

Základní údaje o realizaci stavby a orientační náklady stavby:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: po dokončení výběru dodavatele
Doba výstavby: přibližně 6 měsíců

stavební práce	harmonogram prací																											
	měsíc				měsíc				měsíc				měsíc				měsíc				měsíc				měsíc			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Převzetí stavby, vytyčení stavby	■																											
Zemní práce, úprava terénu		■	■	■	■																							
Základové konstrukce herních prvků a ploch				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
instalace herních prvků a mobiliáře					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
Opravy a doplnění													■	■	■	■												
zbudování dopadových ploch													■	■	■	■												
Vyspravení komunikací														■	■	■	■	■	■	■								
Sadové úpravy													■	■	■	■	■	■	■	■								
Dokončovací práce																					■	■	■	■	■	■	■	■

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

Náklady na celkovou realizaci cca 14 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty

Úprava bude realizována jako jeden stavební objekt.

Stavba bude realizována v jediné etapě.

V Praze, dne 8.4.2014, vypracoval:

Ing. arch. Pavel Čárský