



A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVA OBJEKTU SOKOLOVNY NA CHOBOTĚ 125, PRAHA 6 - ŘEPY

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVA OBJEKTU SOKOLOVNY
Datum: 2. 2. 2014
Stupen: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
Firma: DOMISTAV CZ a.s.
Vypracoval: Ing. Martin Gazda
Vedoucí projektu: Ing. Ivo Janovský

Zpracovatelé dílčích částí:

Firma:

Stavební část:	Ing. Martin Gazda
Statická část:	Ing. Jiří Holík
Požární bezpečnost:	Jiří Brandejský
Vytápění:	Tomáš Hanzlík
Vzduchotechnika:	Václav Sedláček
ZTI:	Rudolf Král
Elektro:	Ing. Jiří Šimurda

DOMISTAV CZ a.s.
-
POPPO
-
AIRCON
DOMISTAV CZ a.s.
-



OBSAH :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.3.a Rozsah řešeného území

A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

A.3.c Údaje o odtokových poměrech

A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím

A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

A.4.b Účel užívání stavby

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

A.4.h Navrhované kapacity stavby

A.4.i Základní bilance stavby

A.4.j Základní předpoklady výstavby

A.4.k Orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení



A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **STAVEBNÍ ÚPRAVA OBJEKTU SOKOLOVNY
NA CHOBOTĚ 125, PRAHA 6 - ŘEpy**

Místo stavby : parc. č. 48 a 49, k.ú. Řepy
Na Chobotě 125, Praha 6 - Řepy

Předmět PD : přístavba, stavební úpravy, opravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Městská část Praha 17
Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 - Řepy
IČ : 00231223

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD : **DOMISTAV CZ, a.s.**
Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
IČ : 27481107 DIČ : CZ27481107

Projektant - stavební část : Ing. Ivo Janovský, Bezručova 1012,
413 01 Roudnice nad Labem
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT – 0401356

A.2 Seznam vstupních podkladů

- architektonická studie, vypracoval Doc. Ing. akad. arch. Jiří Mojžíš
- dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- dodatečné požadavky a změny investora
- prohlídka a zaměření stávajících objektů (08-09/2013)
- geodetické zaměření stávajícího stavu 12/2013, vypracoval p.Kohl
- revizní zpráva o stavu dešťové kanalizace, vypracoval p. Verner, 12/2013
- příslušné předpisy a normy



A.3 Údaje o území

A.3.a Rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části sokolovny v Praze Řepy. Objekt se nachází na parcele č. 48, v katastrálním území Řepy (729701). Jedná se o objekt v uzavřeném areálu sportoviště sokolovny. Místo je přístupné ze stávající veřejné komunikace ul. Na Chobotě. Součástí projektu jsou i drobné venkovní úpravy na přilehlé parc. č. 49.

Vlastníkem pozemků a staveb na nich je Hlavní město Praha, správou nemovitostí je pověřena Městská část Prahy 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 - Řepy. MČ Praha 17 je zároveň stavebníkem a investorem akce.

A.3.b Dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemku parc. č. 48 se nachází pouze stávající objekt sokolovny vystavěný ve 20. letech 20. století, jedná se tedy o zastavěné území. Sokolovna má nepravidelný půdorys. Dům je částečně podsklepený, se třemi nadzemními podlažími. Zastřešení hlavní části budovy je tvořeno sedlovou střechou s polovalbami, které jsou doplněny pultovým zastřešením přístavků. Objekt obklopují hřiště z jižní a západní strany. Hlavní část sokolovny tvoří sál s galerií se zázemím. Další části zaujímají restaurace s dřevěným přístavkem – terasou, služební byt se samostatným vstupem, sklep, dílny, kotelna a sklep.

A.3.c Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v chráněném území, památkové rezervaci, v památkové zóně, na poddolovaném ani svažném území. Pozemek není součástí ZPF. Stavba se nenachází v záplavovém území.

A.3.d Údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

A.3.e Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, poměry v území se nemění. Nedochází k zásahům do regulačního plánu, není prováděn zásadní zásah do vzhledu objektu. Stavebními úpravami nebude měněn provoz objektu.

A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nemění se.

A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou, budou případně zapracovány do PD.

A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.



A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Předpokladem této PD je provedení předchozích 2 etap stavebních úprav objektu – není součástí této PD! V současnosti (10/2013) se tyto práce stále provádí. Stavba nemá žádné další související a podmiňující investice.

A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

k.ú. Řepy (729701)

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
Dotčené pozemky			
1.	48	Hlavní město Praha, právo hospodařit s majetkem: Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17	zastavěná plocha a nádvoří
2.	49	Hlavní město Praha, právo hospodařit s majetkem: Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17	ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha
Sousední pozemky			
3.	47	Klierová Irena, Mikšovského 974/3, 158 00 Praha 5 - Košíře	zahrada
4.	50/6	Hlavní město Praha, právo hospodařit s majetkem: Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17	ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha
5.	1429/1	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1	ostatní komunikace
6.	1431/1	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1	ostatní komunikace

A.4 **Údaje o stavbě**

A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

A.4.b Účel užívání stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu sokolovny v Praze Řepích vycházející ze samostatného architektonického návrhu.

Navržené stavební úpravy v této etapě výstavby jsou:

- jednopodlažní „nástavba“ (resp. stavební úpravy) zázemí pro účinkující (WC, šatna, sklad rekvizit) v úrovni 2.NP v JZ části objektu vč. vnitřního schodiště propojujícího tyto prostory s podiem
- přístavba vnějšího přístupového schodiště (zadní vstup pro účinkující)



- jednopodlažní „nástavba“ (resp. stavební úpravy) zázemí salónku (WC, čaj. kuchyňka) v úrovni 2.NP v JV části objektu vč. zpřístupnění a stavebních úprav navazující terasy
- přístavba lehké konstrukce zastřešení schodiště u hlavního vstupu do objektu
- výměna krytiny, zateplení střechy hlavního traktu a stávající severní přístavby
- oprava fasád a soklu objektu vč. zateplení fasády stávající SZ přístavby
- venkovní terasa s posezením, chodník, drenáže, úprava dešťové kanalizace

Stavbou nedojde k navýšení kapacity osob ani k požadavkům na posílení přípojek IS. **Uvedené „nástavby“ nepřevyšují maximální výšku stávajícího objektu sokolovny, z pohledu stavebního zákona se tedy jedná pouze o tzv. „stavební úpravy“.**

Stavebně se bude jednat o zděné „nástavby“ (resp. stavební úpravy) zastřešené plochou střechou s ocelobetonovou nosnou konstrukcí. Zastřešení vstupu a venkovní schodiště budou řešeny jako lehké rámové konstrukce z ocelových profilů.

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt není kulturní ani jinou památkou.

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

- zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- nařízení vlády 523/2002, kterým se mění nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Další příslušné předpisy jsou vypsány v technických zprávách speciálních profesí. Stavební úpravy vyplývají z požadavku investora. Všechny navržené materiály pro stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 22/1997 Sb. včetně změn a doplnění.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stavba neřeší bezbariérové užívání – jedná se zejména o úpravy prostor, které nejsou určeny pro širší veřejnost.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou, budou případně zapracovány do PD.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.



A.4.h Navrhované kapacity stavby

Kapacity stavby se navrženými úpravami zásadně nemění. Nedojde k navýšení počtu osob užívajících stavbu.

Zastavěná plocha:	stávající objekt – 723 m ² (stáv. plocha dle KN) přístavba venkovního schodiště – 9,9 m ² přístavba zastřešení schodiště – 2,4 m ² celkem nově – 735,3 m²
Navýšení obest. prostoru:	„nástavba“ I. - cca 233,2 m ³ „nástavba“ II. - cca 80,8 m ³ celkem navýšení - cca 314,0 m³

A.4.i Základní bilance stavby

Potřeby IS:

Pitná voda	navýšení o cca 0,92 l/s (pouze navýšení vlivem nástaveb, bude využito rezervy stávající přípojky)
Splašková kanalizace	navýšení o cca 0,92 l/s (pouze navýšení vlivem nástaveb, bude využito rezervy stávající přípojky DN 200)
Dešťová kanalizace	oproti stávajícímu stavu nedojde k navýšení, plocha střech se nemění
Elektro - silnoproud	navýšení příkonu $P_s = 4,8$ kW tj. 9 830 kWh/rok, tj. 35,4 GJ/rok - bylo uvažováno v předchozí PD 2. etapy, není tedy požadavek na posílení jištění ani přípojky NN
Elektro - slaboproud	nemění se
Plyn	navýšení o cca 822 m ³ /rok tj. 29,4 GJ/rok



(bude využito rezervy stávající přípojky)

Produkované množství odpadů:	nemění se
Produkované množství emisí:	nemění se
Roční energetická potřeba:	navýšení o $35,4 + 29,4 = 64,8$ GJ/rok
	roční potřeba celkem < 700 GJ/rok

A.4.j Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby bude probíhat za provozu. Jednotlivé práce budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů, aby došlo k minimálnímu omezení provozu ve stávajícím objektu a přilehlé části areálu. Zásobování stavby bude probíhat po stávající příjezdové komunikaci ul. Na Chobotě a z ul. Žalanského.

Termíny výstavby upřesní investor v rámci výběrového řízení.

Předpoklad – 03/2014 až 02/2015.

A.4.k Orientační náklady stavby

Bude určeno na základě výběrového řízení.

Orientační náklady viz samostatná příloha „F.1 – Rozpočet“.

A.5 **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavbu tvoří jeden stavební objekt „D.1 - Stavební úprava objektu sokolovny“ a jeden inženýrský objekt „D.2.1 - Venkovní úpravy“.



A.6 Členění dokumentace

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Přehledná situace (M – 1:10 000)

C.2 Situace na podkladu KN (M – 1:1000)

C.3 Koordinační situace (M – 1:200)

D.1 – Stavební úprava objektu sokolovny

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb

D.1.4.2 Zařízení vzduchotechniky

D.1.4.3 Zařízení zdravotně technických instalací

D.1.4.4 Zařízení silnopr. a slaboproudé elektrotechniky

D.2.1 – Venkovní úpravy

E - Dokladová část

E.1 - Geodetické zaměření (*pouze elektronicky na CD*)

E.2 - Revizní zpráva kanalizace (*pouze elektronicky na CD*)

F - Nákladová část

F.1 Rozpočet

F.2 Výkaz výměr