

ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

pro veřejnou zakázku nadlimitní na dodávky zadávanou podle ustanovení § 8, § 12 odstavec (1), § 14, § 21 odstavec (1) písmeno a) a souvisejících Zákona názvem:

„Aktivní lesopark Řepy“

veřejná zakázka je spolufinancována z operačního programu Praha – Konkurenceschopnost, reg. číslo CZ2.16/2.1.00/23539

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní otevřené řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ 499267

Zadavatel:

Zadavatel ve smyslu Zákona:

Právní forma:

Název zadavatele:

Sídlo zadavatele:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat:

Kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 192013 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat:

Kontaktní osoby:

e-mail:

telefon:

www:

Kontaktní adresa pracoviště Praha:

Kontaktní osoby:

e-mail:

telefon:

fax:

§ 2 odstavec (2) písmeno c) Zákona

801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Městská část Praha 17

Žalanského 291/12b, 163 00 Praha - Řepy

00231223

CZ00231223

Mgr. Jitka Synková, starostka

Bc. Soukupová Eva, referentka odboru životního prostředí a dopravy

soukupovae@repy.mepnet.cz

+420 235 300 655

ikis s.r.o.

Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

63485290

CZ 63485290

Ing. Jiří Kudělka, jednatel

Ing. Martin Šimek, Ilona Ďuricová, DiS., Ing. Markéta Smrčková

ikis@ikis.cz

539 002 898

ikis, s.r.o.

Na Dlouhém lánu 508/41, 160 00 Praha 6

Ing. Luděk Kaňák

ikis@ikis.cz, kanak@ikis.cz

733 519 187

545 220 843

1. Předmět a celková cena veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na komplexní zhotovení díla s názvem: „Aktivní lesopark Řepy“ v rozsahu a podle SMLOUVY, PROJEKTU.

1.1. Realizace díla a projektová dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), která byla pro potřeby zadávací dokumentace upravena v souladu se zákonem do podoby tendrové projektové dokumentace (TDW), v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň a kvalitu provedení. Při zpracování nabídky i při vlastní realizaci stavby podle PROJEKTU je dodavatel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle PROJEKTU a navrhnout pro realizaci takové prvky a materiály, které odpovídají technickým parametrům stanoveným v projektu.

Při realizaci stavby podle PROJEKTU je budoucí zhotovitel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle PROJEKTU, který je autorským dílem ve smyslu Autorského zákona.

Položkový výkaz výměr je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Obdobně platí, že pokud je v textové nebo výkresové části PROJEKTU uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v PROJEKTU, pokud PROJEKT obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v PROJEKTU.

1.2. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- Odstranění a výsadba dřevin v souladu s dendrologickým průzkumem a PROJEKTEM;
- před zahájením prací na staveništi zpracování a předání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavce (2) Zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí a její předání objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD), zajištění funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- průběžné pořizování fotodokumentace postupu realizace díla a její předání Objednateli na CD;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);
- zhotovit a osadit během realizace díla velkoplošný reklamní panel s uvedením log, slovních odkazů a názvem projektu v rozsahu a podle pravidel pro publicitu poskytovatele dotace.
- zhotovit a osadit po dokončení díla stálý dostatečně velký panel s uvedením log, slovních odkazů a názvem projektu v rozsahu a podle pravidel pro publicitu poskytovatele dotace.
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za

provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDI.

- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD);

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);

Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

1.3. Zadavatelem předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 12 096 679,- Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): **Gardenline s.r.o.**
Sídlo: Šeříková 405/13, 412 01 Litoměřice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 272 63 827
Celková výše nabídkové ceny bez DPH 11 603 910,- Kč

Odůvodnění stanovení nejúspěšnější nabídky:

Nabídka číslo 4, společnosti Gardenline s.r.o., nejlépe splnila požadavky zadavatele. Tato nabídka je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou a proto se umístila jako první v pořadí.

Veřejná zakázka nebude plněna se subdodávkou.

3. Identifikační údaje o uchazeči, který podal nabídku:

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**
Sídlo: Mlýnská 68, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 253 17 628
Celková výše nabídkové ceny bez DPH 11 854 019,- Kč

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **GREEN PROJECT s.r.o.**
Sídlo: Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 271 95 783
Celková výše nabídkové ceny bez DPH 11 919 533,- Kč

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED**
Sídlo: Sokolovská 192/79, Praha 8 186 00
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 480 35 599
Celková výše nabídkové ceny bez DPH 11 751 928,- Kč

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): **Gardenline s.r.o.**
Sídlo: Šeříková 405/13, 412 01 Litoměřice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 272 63 827
Celková výše nabídkové ceny bez DPH 11 603 910,- Kč

4. Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla vyřazena z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu:

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **GREEN PROJECT s.r.o.**
Sídlo: Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 271 95 783

Uchazeč v nabídce neprokázal v požadovaném rozsahu splnění technických kvalifikačních předpokladů. Komise podle § 59 odstavec (4) Zákona požádala dodavatele, o písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazující splnění kvalifikace.

Uchazeč ve stanovené lhůtě zadavateli žádné písemné objasnění informací či dokladů nebo další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace nepředložil a proto musela být nabídka tohoto uchazeče podle § 60 odstavec (1) Zákona, vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka číslo 2 neobsahovala požadovaná čestná prohlášení podle bodu 18. Textové části zadávacích podmínek.

Hodnotící komise požádala uchazeče o písemné vysvětlení nabídky.

Uchazeč ve stanovené lhůtě zadavateli žádné písemné vysvětlení nabídky nepředložil, a proto musela být nabídka tohoto uchazeče podle § 76 odstavec (1) Zákona vyřazena

V Praze dne 7.5. 2015

Mgr. Jitka Šynková
starostka



V Praze dne 7.5. 2015

Ing. Luděk Kaňák
za společnost ikis, s.r.o.