

Zateplení objektu č.p. 1121 ul. Bendova, Praha 6 – Řepy

k. ú. Řepy, p.p.č. 1234/58

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	3
A.1.1.a)	Název stavby	3
A.1.1.b)	Místo stavby.....	3
A.1.1.c)	Předmět projektové dokumentace	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.1.3.a)	Zpracovatel projektové dokumentace.....	3
A.1.3.b)	Hlavní projektant projektové dokumentace.....	4
A.1.3.c)	Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	5
A.3	Údaje o území	6
A.3.a)	Rozsah řešeného území.....	6
A.3.b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	6
A.3.c)	Údaje o odtokových poměrech.....	6
A.3.d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	6
A.3.e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	6
A.3.f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	7
A.3.g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	7
A.3.h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	7
A.3.i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	7
A.3.j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	7
A.4	Údaje o stavbě.....	7
A.4.a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
A.4.b)	Účel užívání stavby.....	8
A.4.c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	8
A.4.d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	8
A.4.e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	8
	Dopravní řešení	9
	Doprava v klidu	9
A.4.f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	9
A.4.g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	9
A.4.h)	Navrhované kapacity stavby	9
A.4.i)	Základní bilance stavby	10
A.4.j)	Základní předpoklady výstavby.....	11
	Časový plán výstavby	11
	Hlavní termíny výstavby.....	11
	Etapizace výstavby	11
A.4.k)	Orientační náklady stavby.....	11
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	12

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název stavby

Stavební úpravy – zateplení objektu č. p. 1121 ulice Bendova, Praha 6 – Řepy

A.1.1.b) Místo stavby

k.ú. Řepy
pozemek parc. č. 1234/58
budova č.p. 1121
Hlavní město Praha, ulice Bendova

A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: Městská část Praha 17
Žalanského 291/12b
Praha 6 – Řepy
163 02

Stavebník: Městská část Praha 17
Žalanského 291/12b
Praha 6 – Řepy
163 02

Majitel nemovitosti: Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
Praha 1 – Staré Město
110 00

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 17
Žalanského 291/12b
Praha 6 – Řepy
163 02

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.a) Zpracovatel projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:
Generální projektant: GP ATELIÉR s.r.o.
Na Beránce 2/57
Praha 6 – Hanspaulka
160 00

Zodpovědný projektant: Ing. arch. akad. arch. Petr Rajtora
autorizovaný architekt ČKA 1938

A.1.3.b) Hlavní projektant projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

Generální projektant: GP ATELIÉR s.r.o.
Na Beránce 2/57
Praha 6 – Hanspaulka
160 00

Zodpovědný projektant: Ing. arch. akad. arch. Petr Rajtora
autorizovaný architekt ČKA 1938

A.1.3.c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Zpracovatel ASŘ (architektonicko stavební a stavebně technické části dokumentace):

GP ATELIÉR s.r.o.
Na Beránce 2/57
Praha 6 – Hanspaulka
160 00

Zodpovědný projektant: Ing. arch. akad. arch. Petr Rajtora
autorizovaný architekt ČKA 1938

ve spolupráci s: Ing. Dalibor Andrejs
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 10254
autorizovaný architekt ČKA 3822

Ing. arch. Ing. Michaela Andrejsová
autorizovaná architektka ČKA 3823

Zpracovatel PBŘS (požárně bezpečnostního řešení stavby):
Ing. František Chuděj
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT 10349

Zpracovatel PENB (průkazu energetické náročnosti budovy):
Ing. Dalibor Andrejs
energetický specialista MPO č. 570

Zpracovatel projektu elektroinstalace:
Jindřich Vocásek

Zpracovatel výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby:
František Pecka

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako hlavní vstupní podklad pro zpracování dokumentace stavebních úprav (zateplení objektu) Bendova č. p. 1121 slouží investiční záměr stavebníka a provozovatele budovy o rozsahu rekonstrukce stavby, prezentovaný v zadávací dokumentaci.

Jako předprojektová příprava stavby byly dále provedeny tyto průzkumy a zjištění stávajícího stavu:

- Prohlídka stávajícího stavu objektu
 - o Prohlídka stavby dne 18.10.2013 a 27.11.2013
- Fotodokumentace stávajícího stavu objektu
 - o Fotodokumentace stávajícího stavu stavby, stav ke dni 18.10.2013 a 27.11.2013
- Stavebně technický průzkum stavby
- Zajištění dostupné projektové dokumentace
 - o Fragment archivní projektové dokumentace stavby – původní dokumentace na výstavbu objektu, Ing. Sluková
 - o Fragment archivní projektové dokumentace stavby – Oprava objektu OV, Centrum sociálně zdravotních služeb, 2000
 - o Fragment projektové dokumentace stavby, Stavební úprava objektu (výměna oken), Ing. Radek Procházka, Dessier spol s.r.o., 05/2009
- Zajištění projekčních podkladů použitého konstrukčního systému stavby
 - o Dostupné technické podklady ke konstrukčnímu systému VVÚ ETA – fragment typového projekčního podkladu (Sešit KS VVÚ-ETA 1 STÚ Praha)
 - o Tepelně technické vady a poruchy panelových budova a jejich sanace, Jiří Šála, Milan Machatka, Organizace na Podporu Energetických Technologií, Praha/Brno 2002, ISBN. 80-902689-7-8
- Obecné podklady pro projekční činnost stavebních úprav v daném umístění stavby:
 - o Platný územní plán hlavního města Prahy
 - o Georeport hlavního města Prahy
 - o Povodňová mapa
 - o Zpráva o nebezpečí povodně vydaná Českou asociací pojišťoven
- Získání dalších podkladů pro zadání rozsahu plánovaných stavebních úprav:
 - o Zadávací dokumentace
 - o Konzultace se zástupci investora

Budovy objektu Bendova 1121 jsou připojeny k elektrické síti, veřejnému vodovodnímu řadu a napojeny na splaškovou kanalizaci. S jednotlivými přípojkami technické infrastruktury nebude v rámci navrhovaných stavebních úprav manipulováno.

S ohledem na skutečnost, že objekt je v plném provozu, nebyly v rámci stavebního průzkumu prováděny žádné sondy. Předpokládá se provedení dle dostupné archivní dokumentace stavby, předmětem plánovaných úprav je pouze vnějších plášť stavby, s ohledem na stav konstrukcí střechy se předpokládá odstranění všech vrstev izolačního

souvrství až na úroveň nosné konstrukce střechy. Výška atik je dostatečná pro jakoukoli běžnou výšku tepelné izolace, s ohledem a poměrně dobré podklady archívni projektové dokumentace a jednoznačně dostatečnou výšku atik, bylo s ohledem a možná rizika zatečení do stavby a s ohledem na současný provoz stavby od provádění sod upuštěno.

A.3 Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

Řešená budova č.p. 1121 se nachází na pozemku parc. č. 1234/58 a je situována přibližně v centru katastrálního území Řepy. (v intravilánu hlavního města Prahy)

Podle výpisu z katastru nemovitostí je předmětná nemovitost v majetku Hlavního města Prahy (Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, 110 00), svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce je v rukou investora a stavebníka (Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy, 163 02).

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek, na kterém se nachází stávající objekt polyfunkčního objektu Bendlova č. p. 1121, Praha 6 – Řepy se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani na zvláště chráněném území ani v záplavové oblasti apod).

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry stavby nebudou plánovanými stavebními úpravami dotčeny. Všechny střešní i terasové vpusti budou vyměněny za nové, trasování svodů dešťové vody však bude zachováno. Plánovanými úpravami stavby nedojde ke změně odtokových poměrů v území – plocha střech i teras stavby zůstává zachována, do volného povrchu pozemku parc. č. 1234/14, který navazuje na pozemek parc. č. 1234/58, na kterém se nachází předmětná stavba č.p. 1121, nebude zasahováno.

Není předpoklad, že hladina spodní vody zasahuje k základům stávajícího objektu, navíc při provádění stavebních úprav se neuvažuje s výkopovými pracemi ani žádnými úpravami stávajícího založení.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy stavby nemění účel užívání stavby ani zastavěnou plochu stavby, ani hmotu stavby či výškové úrovně atiky střechy stavby (jsou plánovány pouze drobné změny geometrie stavby související s přídatným kontaktním zateplovacím systémem v místě obvodového pláště budovy a zasklení zastřešených teras). Plánované stavební úpravy tak nepodléhají posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy svým technickým řešením splňují všechny obecné požadavky, které jsou na objekty tohoto druhu kladeny.

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro stavební úpravy není potřeba žádat o územní rozhodnutí. Navrhované stavební úpravy nemění účel užívání stavby, ani vnější rozměry objektu stavby (mimo výše popsané nevýznamné drobné změny geometrie stavby související s přídatným kontaktním zateplovacím systémem v místě obvodového pláště budovy a zasklení zastřešených teras), není měněno využití území ani měněna stavba takovým způsobem, aby ovlivňovala využití okolního území.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací městské části Řepy. Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnými vyhláškami ohledně požadavků na projektovou dokumentaci a technických požadavků na stavby a v souladu s vyjádřením dotčených správních orgánů (dotčených správních úřadu a správců inženýrských sítí).

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnými vyhláškami ohledně požadavků na projektovou dokumentaci a technických požadavků na stavby a v souladu s vyjádřením dotčených správních orgánů (dotčených správních úřadu a správců inženýrských sítí).

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými technickými požadavky na stavby.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavební úpravy budovy č. p. 1121 (polyfunkčního objektu v ulici Bendova, Praha 6 – Řepy) se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se stavebními úpravami předmětné budovy nejsou spojeny žádné související ani podmiňující investice.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Řešená parcela parc. č. 1234/58 je situována v intravilánu hlavního města Prahy, v katastrálním území Řepy.

Řešená stavba č.p. 1121 se nachází na výše uvedeném pozemku parc. č. 1234/58.

Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou řešené nemovitosti v k.ú. Řepy, v majetku obce – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, 110 00), a jsou ve svěřené správě investora a stavebníka plánovaných stavebních úprav stavby (Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy, 163 02).

Současného využití p.č. 1234/58 dle KN - zastavěná plocha a nádvoří, výměra parcely 1408 m² (dle LV č. 82).

Současného využití budovy č.p. 1121 dle KN - objekt občanské vybavenosti (dle LV č. 82)

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nejedná se o novostavbu, ale o změnu dokončené stavby – projektová dokumentace řeší pouze stavební úpravy na stávajícím objektu č. p. 1121 v katastrálním území Řepy.

A.4.b) Účel užívání stavby

Plánovanými stavebními úpravami objektu se nemění účel užívání stavby. Vzhledem k současnému stavu budovy a potřebě jejího dalšího využívání ve stejném režimu jako doposud nejsou plánovány žádné stavební úpravy uvnitř budovy.

Současný účel užívání stavby je v souladu s účelem stavby evidovaným v katastru nemovitostí. Stavba je v katastru nemovitostí evidována jako stavba občanské vybavenosti, stavba slouží k administrativním účelům ve veřejné správě (kontaktní místo úřadu práce – Úřad Práce ČR – Krajská pobočka pro hlavní město Prahu, kontaktní pracoviště v Praze pro správní obvod Prahu; kanceláře odboru Úřadu Městské části Praha 17 – Odbor životního prostředí a dopravy, Odbor školství a kultury) a rovněž pro sociální služby (Centrum sociálně zdravotních služeb) a služby předškolního vzdělávání (mateřské školka a mateřské centrum).

Stavebními úpravami objektu č. p. 1121 dojde k podstatnému zlepšení tepelně technického stavu obvodového pláště budovy, který je v současnosti v nevyhovujícím stavu nejen z hlediska součinitele prostupu tepla a tepleného odporu, ale rovněž z hlediska životnosti povrchových úprav (opadávající omítky vnějších obvodových stěn objektu, místně dožilé oplechování atik a poškození vrchních vrstev hydroizolačního souvrství střechy).

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stávající objekt č. p. 1121 je trvalou stavbou, i po provedení stavebních úprav na stávajícím objektu bude objekt trvalá stavba.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou požadovány žádné opatření zajišťující ochranu stavby podle jiných právních předpisů (např. požadavky památkové ochrany apod.). Stavba není kulturní památkou, ani se nenachází v prostoru s režimem památkové ochrany (památkové zóně nebo památkové rezervaci).

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na stavby (tj. v souladu s vyhláškou č. 26/199 Sb. v platném znění (tj. ve znění nařízení č. 2/2007) O obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze).

Objekt č. p. 1121 (víceúčelový objekt občanské vybavenosti) bude po provedení stavebních úprav svým technickým řešením a dispozičním uspořádáním splňovat všechny obecné požadavky, které jsou na něj kladeny, a to ve stejném rozsahu jako doposud, neboť interiér stavby nebude plánovanými stavebními úpravami (zateplením stavby) nijak dotčen. Objekt je částečně bezbariérový (bezbariérově je přístupné přízemí stavby) a tato částečná bezbariérovost stavby bude zachována.

Požadavky na osazení do terénu a obecné vazby na technickou infrastrukturu nejsou řešeny, protože se jedná o úpravy na stávajícím objektu, jehož způsob využívání zůstane zachován stejný jako před provedením stavebních úprav. Vše je popsáno v příslušných oddílech projektové dokumentace a zakresleno v příložené výkresové části projektové dokumentace.

Stávající objekt občanské vybavenosti je již napojen na všechny dostupné přípojky technické infrastruktury. Po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány.

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod přes vodovodní přípojku. Likvidace splaškových vod je řešena skrze stávající kanalizační přípojkou na veřejný kanalizační řad. Likvidace dešťových vod je a bude řešena odvodem do dešťové kanalizace (v případě střech a teras) a odvodem a vsakem na pozemku přiléhajícím k objektu budovy (v případě zastřešení teras v přízemí stavby a dešťových vod přímo dopadajících do prostor otevřených atrií budovy). Elektrina je přivedena do objektu ze stávající rozvodné sítě.

S jednotlivými přípojkami technické infrastruktury nebude v rámci navrhovaných stavebních úprav nijak manipulováno.

Pozemek, na kterém se nachází stávající budova, se nachází v intravilánu obce s vybudovanou dopravní infrastrukturou (místní komunikace ulice Bendova).

Dopravní řešení

Celý areál stavby je komunikačně napojen ze severní strany pozemku na stávající místní komunikaci – ulice Bendova.

Doprava v klidu

Parkování je umožněno na nedalekých parkovištích nacházejících se podél ulice Bendova (severně od předmětné budovy č. p. 1121) a v omezené míře rovněž na zpevněných plochách v areálu budovy. Prostor pro parkování nebude plánovými stavebními úpravami nijak měněn (ani velikost volných ploch v těsném okolí stavby žádné zásadní úpravy neumožňuje), posouzení zda stávající parkovací a odstavné plochy kapacitně vyhovují stávajícímu provozu budovy, není tudíž provedeno.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny v plném rozsahu (podrobněji viz dokladová část projektové dokumentace).

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na stavby (tj. v souladu s vyhláškou č. 26/199 Sb. v platném znění (tj. ve znění nařízení č. 2/2007) O obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze).

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavební úpravy objektu č. p. 1121 se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Navrhované kapacity stavby (tj. zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů a pracovníků) se plánovanými stavebními úpravami objektu nijak nemění a zůstávají ve stávajícím stavu:

Zastavěná plocha dle katastru nemovitostí (tj. plocha včetně vnitřních atrií stavby):

1408 m²

Hrubá zastavěná plocha (včetně atrií a teras):	1489 m ²
Čistá zastavěná plocha (plocha stavby v úrovni 1 metr nad terénem):	1100 m ²
Obestavěný prostor stavby:	5762 m ³
Celková plocha obálky budovy:	4619 m ²
Celková energeticky vztažná plocha budovy:	1949 m ²

Užitné plochy jednotlivých podlaží stavby, výměry jednotlivých místností a ostatních funkčních ploch (terasy, atria) jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace stavebních úprav stavby.

Objekt občanské vybavenosti č. p. 1121 nebude ani po stavebních úpravách plnit obytné účely, stavba nebude disponovat žádnou obytnou plochou.

A.4.i) Základní bilance stavby

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy opadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.) jsou podrobněji uvedeny v příslušných částech projektové dokumentace, níže je uveden pouze souhrn předmětných informací.

Stavební úpravy stávajícího objektu budovy č. p. 1121 nevyžadují zvláštní řešení odvodnění staveniště. Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím objektu s funkčním řešením odvodnění zpevněných ploch, kterého bude během stavebních úprav využíváno a po jejich dokončení bude v plném rozsahu zachováno.

Vliv stavby na odtokové poměry v území zůstane zachován a navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů z pozemků dotčených stavebními úpravami.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude umožněn z místní příjezdové komunikace severně od areálu budovy – z ulice Bendova.

Na pozemcích dotčenými plánovanými stavebními úpravami víceúčelového objektu č. p. 1121 nebudou před zahájením stavebních úprav prováděny žádné asanace ani demolice, není tedy potřeba navrhovat ochranu okolí staveniště.

Stávající dřeviny a keře na pozemcích dotčených stavebními úpravami nebudou plánovaným zateplením stavby nijak dotčeny, budou zachovány v plném rozsahu.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během stavebních úprav objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – ve velmi omezené míře výkopové zeminy, dále různá stavební suť (respektive původní materiály izolačního souvrství střechy), zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Mohou se také vyskytnout zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. povlakových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovu i z plastu s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály apod.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečení skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností na pozemku.

Odpady, které nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku nebezpečných odpadů.

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do stávajících popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy stávající stav budovy odpovídá třídě energetické náročnosti D (měrná vypočtená roční spotřeba energie 178 kWh/m² za rok, celková vypočtená roční dodaná energie 347 MWh/rok). Po realizaci stavebních úprav by budova měla odpovídat třídě energetické náročnosti B (měrná vypočtená roční spotřeba energie 114 kWh/m² za rok, celková vypočtená roční dodaná energie 222 MWh/rok).

Z hlediska průběhu výstavby jsou potřeby a spotřeby rozhodujících stavebních materiálů a hmot jsou stanoveny v rozpočtové části dokumentace. Jejich zajištění bude probíhat dodavatelem stavby běžným způsobem. Stavební úpravy stávajícího objektu jsou navrženy k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupů a technologií.

A.4.j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby není v současnosti známo, časové údaje o realizaci stavby lze pouze odhadovat. Stavební úpravy lze zahájit nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení, tj. řádově nejdříve v březnu či dubnu 2014. S ohledem na plán investic stavebníka však budou stavební úpravy realizovány až v roce 2015, předpokládaný termín je realizace stavebních úprav v termínu cca 04/2015 až 08/2015. Členění stavby na etapy není plánováno, celková doba realizace stavebních úprav se předpokládá v délce cca 2-4 měsíce.

Časový plán výstavby

Stavba není členěna na jednotlivé etapy a doba výstavby se počítá cca 2-4 měsíce.

Hlavní termíny výstavby

- zahájení výstavby.....	04/2015
- ukončení výstavby.....	08/2015

Etapizace výstavby

Členění stavby na etapy není plánováno, celková doba realizace stavebních úprav se předpokládá v délce cca 2-4 měsíce.

A.4.k) Orientační náklady stavby

Orientační cena plánovaných stavebních úprav budovy č. p. 1121 je uvedena v rozpočtové části dokumentace – v části kontrolní rozpočet stavby.

Celková cena stavby dle kontrolního rozpočtu stavby: dle výslovného přání investora
není předpokládána celková cena
stavby (cena dle kontrolního
rozpočtu stavby) uvedena

Poznámka: Nabídková realizační cena stavby bude známa po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy objektu č. p. 1121 nebudou členěny na jednotlivé objekty, technická ani technologická zařízení, neboť charakter plánovaných stavebních prací toto členění nevyžaduje – jedná se o zateplení vnější obálky stavby – provedení kontaktního zateplovacího systému vnějších obvodových stěn stavby včetně zateplení soklové části stavby a provedení nového tepelně izolačního a hydroizolačního souvrství střechy.

V Praze dne 13. 2. 2014