

Zateplení objektu č.p. 1121 ul. Bendova, Praha 6 – Řepy

k. ú. Řepy, p.p.č. 1234/58

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI
O STAVEBNÍ POVOLENÍ**

OBSAH:

B.1	Popis území stavby.....	5
B.1.a	Charakteristika stavebního pozemku	5
B.1.b	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
B.1.c	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	6
B.1.d	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	6
B.1.e	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
B.1.f	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	7
B.1.g	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
B.1.h	Územně technické podmínky	7
B.1.i	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
B.2	Celkový popis stavby	7
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.2.a	Urbanismus okolí	8
B.2.2.b	Architektonické řešení.....	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	10
B.2.6.a	Stavební řešení.....	10
B.2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení.....	12
B.2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita	12
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	12
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	12
B.2.8.a	Rozdělení stavby do objektů a požárních úseků.....	12
B.2.8.b	Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti.....	12
B.2.8.c	Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí	14
B.2.8.d	Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.....	14
B.2.8.e	Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru	14
B.2.8.f	Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst.....	14
B.2.8.g	Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu	14
B.2.8.h	Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby.....	15
B.2.8.i	Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními	15
B.2.8.j	Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek	15
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	15
B.2.9.a	Kritéria tepelně technického hodnocení	15
B.2.9.b	Energetická náročnost stavby.....	15
B.2.9.c	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	16

B.2.10	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.3.a	Napojovací místa technické infrastruktury	17
B.3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	17
B.4	Dopravní řešení	17
B.4.a	Popis dopravního řešení	17
B.4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	18
B.4.c	Doprava v klidu	18
B.4.d	Pěší a cyklistické stezky	18
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
B.5.a	Terénní úpravy	18
B.5.b	Použité vegetační prvky	18
B.5.c	Biotechnická opatření	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu	19
B.6.a	Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	19
B.6.b	Vliv stavby na přírodu a krajinu	19
B.6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	19
B.6.d	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	19
B.6.e	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	19
B.7	Ochrana obyvatelstva	19
B.8	Zásady organizace výstavby	19
B.8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	19
B.8.b	Odvodnění staveniště	20
B.8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu	20
B.8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	20
B.8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	20
B.8.f	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	20
B.8.g	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí při výstavbě, jejich likvidace	20
B.8.h	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	22
B.8.i	Ochrana životního prostředí při výstavbě	23
B.8.j	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	23
B.8.k	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	23
B.8.l	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	23
B.8.m	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)	23
B.8.n	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	23
	Časový plán výstavby	24
	Hlavní termíny výstavby	24
	Etapizace výstavby	24
	Doplnění souhrnné technické zprávy pro účely dopracování projektové dokumentace v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby	25

B.a	Požadavky na zpracování do dodavatelské dokumentace stavby	25
B.b	Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	25
B.c	Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	25
B.d	Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.....	25
B.e	Ochrana životního prostředí při výstavbě	26

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt budovy č. p. 1121 (občanská vybavenost) se nachází na pozemku parc. č. 1234/58 v intravilánu hlavního města Prahy, v katastrálním území Řepy, na adrese Bendova 1121. Kolem areálu budovy ze severní strany prochází ulice Bendova, ze které je budova přístupná.

Dopravně je pozemek dostupný ze stávající místní komunikace, severně se nacházející ulice Bendova. Zařízení staveniště i deponie materiálů budou na pozemku stavebníka. Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu. Staveniště není v památkové rezervaci, ani v památkové zóně obce. Staveniště se nenachází v záplavové oblasti.

B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Jako hlavní vstupní podklad pro zpracování dokumentace stavebních úprav (zateplení objektu) Bendova č. p. 1121 slouží investiční záměr stavebníka a provozovatele budovy o rozsahu rekonstrukce stavby, prezentovaný v zadávací dokumentaci.

Jako předprojektová příprava stavby byly dále provedeny tyto průzkumy a zjištění stávajícího stavu:

- Prohlídka stávajícího stavu objektu
 - o Prohlídka stavby dne 18.10.2013 a 27.11.2013
- Fotodokumentace stávajícího stavu objektu
 - o Fotodokumentace stávajícího stavu stavby, stav ke dni 18.10.2013 a 27.11.2013
- Stavebně technický průzkum stavby
- Zajištění dostupné projektové dokumentace
 - o Fragment archivní projektové dokumentace stavby – původní dokumentace na výstavbu objektu, Ing. Sluková
 - o Fragment archivní projektové dokumentace stavby – Oprava objektu OV, Centrum sociálně zdravotních služeb, 2000
 - o Fragment projektové dokumentace stavby, Stavební úprava objektu (výměna oken), Ing. Radek Procházka, Dessier spol s.r.o., 05/2009
- Zajištění projekčních podkladů použitého konstrukčního systému stavby
 - o Dostupné technické podklady ke konstrukčnímu systému VVÚ ETA – fragment typového projekčního podkladu (Sešit KS VVÚ-ETA 1 STÚ Praha)
 - o Tepelně technické vady a poruchy panelových budova a jejich sanace, Jiří Šála, Milan Machatka, Organizace na Podporu Energetických Technologí, Praha/Brno 2002, ISBN. 80-902689-7-8
- Obecné podklady pro projekční činnost stavebních úprav v daném umístění stavby:
 - o Platný územní plán hlavního města Prahy
 - o Georeport hlavního města Prahy
 - o Povodňová mapa
 - o Zpráva o nebezpečí povodně vydaná Českou asociací pojišťoven

- Získání dalších podkladů pro zadání rozsahu plánovaných stavebních úprav:
 - o Zadávací dokumentace
 - o Konzultace se zástupci investora

Budovy objektu Bendova 1121 jsou připojeny k elektrické síti, veřejnému vodovodnímu řadu a napojeny na splaškovou kanalizaci. S jednotlivými přípojkami technické infrastruktury nebude v rámci navrhovaných stavebních úprav manipulováno.

S ohledem na skutečnost, že objekt je v plném provozu, nebyly v rámci stavebního průzkumu prováděny žádné sondy. Předpokládá se provedení dle dostupné archivní dokumentace stavby, předmětem plánovaných úprav je pouze vnějších plášť stavby, s ohledem na stav konstrukcí střechy se předpokládá odstranění všech vrstev izolačního souvrství až na úroveň nosné konstrukce střechy. Výška atik je dostatečná pro jakoukoli běžnou výšku tepelné izolace, s ohledem a poměrně dobré podklady archivní projektové dokumentace a jednoznačně dostatečnou výšku atik, bylo s ohledem a možná rizika zatečení do stavby a s ohledem na současný provoz stavby od provádění sod upuštěno.

B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dle územního plánu hlavního města Prahy na dotčenou parcelu nezasahují žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Dle platného územního plánu hlavního města Prahy se budova č. p. 1121 (objekt s plánovanými stavebními úpravami) nenachází na zaplavovaném území a nejsou tedy potřeba určovat regulativy zásad pro hospodaření s objekty.

Dle povodňové mapy vydané Českou asociací pojišťoven se objekt na adrese Bendova 1121 nachází v rizikové zóně 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

V místě stavby se nenacházejí žádná území pro zvláštní zásahy do zemské kury.

V místě stavby a nejbližším okolí se nenacházejí žádná poddolovaná území.

B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy předmětného objektu nebudou mít na okolní stavby ani pozemky žádné negativní vlivy. Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu. Vliv stavby na odtokové poměry v území zůstane zachován a navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů z pozemků dotčených stavebními úpravami.

Není předpoklad, že hladina spodní vody zasahuje k základům stávajícího objektu. Při provádění stavebních úprav se neuvažuje s výkopovými pracemi ani žádným způsobem zakládání.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavebních úprav je vhodné práci organizovat tak, aby nedocházelo k omezení provozu na stávajícím místní komunikací. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému

znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových i podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

B.1.f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemcích dotčenými stavebními úpravami předmětného objektu nebudou před zahájením stavebních úprav prováděny žádné asanace ani demolice.

Stávající dřeviny a keře na pozemcích sousedících s budovou dotčenou stavebními úpravami nebudou plánovanou stavební činností nijak ovlivněny, budou zachovány v plném rozsahu.

B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavebními úpravami předmětného objektu nedojde k záboru ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.h Územně technické podmínky

Během stavebních úprav nebude zasahováno do dopravní ani technické infrastruktury v okolí stavby dotčené plánovanými stavebními úpravami.

Pozemky dotčené stavebními úpravami objektu se nachází v intravilánu města s vybudovanou dopravní infrastrukturou. Celý areál je výborně dopravně dostupný z veřejné komunikace (ulice Bendova) a v rámci stavebních úprav nebude nutné realizovat napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Jelikož je stávající objekt napojen na všechny dostupné přípojky technické infrastruktury a žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno, nebudou napojovací místa inženýrských sítí řešeny. Po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány.

B.1.i Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Se stavebními úpravami předmětné stavby nejsou spojeny žádné věcné a časové vazby, související, podmiňující ani vyvolané investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Řešený objekt se nachází v intravilánu hlavního města Prahy, v katastrálním území Řepy, na adrese Bendova. Budova č. p. 1121 se nachází na pozemku parc. č. 1234/58. Kolem areálu víceúčelového objektu, který je zčásti oplocen ze severní strany prochází ulice Bendova.

Stávající objekt č. p. 1121 ul. Bendova je panelový dvoupodlažní (v části jednopodlažní) pavilónový objekt, vybudovaný v 80. letech 20. století v konstrukčním systému VVÚ-ETA. původně objekt sloužil jako jesle. Současné využití stavby je kombinací více funkcí – pro administrativu a veřejnou správu (Úřad Městské části Praha 17 – Odbor životního prostředí a dopravy, Odbor školství a kultury; Úřad Práce ČR – Krajská pobočka pro hlavní město Prahu, kontaktní pracoviště v Praze pro správní obvod Prahu) sociální služby (centrum sociálně zdravotních služeb).

Stavebními úpravami objektu č. p. 1121 dojde k podstatnému zlepšení tepelně technického stavu obvodového pláště budovy, který je v současnosti v nevyhovujícím stavu nejen z hlediska součinitele prostupu tepla a tepelného odporu, ale rovněž z hlediska životnosti povrchových úprav (opadávající omítky vnějších obvodových stěn objektu, místně dožilé oplechování atik a poškození vrchních vrstev hydroizolačního souvrství střechy).

Navrhované kapacity stavby (tj. zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů a pracovníků) se plánovanými stavebními úpravami objektu nijak nemění a zůstávají ve stávajícím stavu:

Zastavěná plocha dle katastru nemovitostí (tj. plocha včetně vnitřních atrií stavby):

1408 m²

Hrubá zastavěná plocha (včetně atrií a teras):

1489 m²

Čistá zastavěná plocha (plocha stavby v úrovni 1 metr nad terénem):

1100 m²

Obestavěný prostor stavby:

5762 m³

Celková plocha obálky budovy:

4619 m²

Celková energeticky vztažná plocha budovy:

1949 m²

Užitné plochy jednotlivých podlaží stavby, výměry jednotlivých místností a ostatních funkčních ploch (terasy, atria) jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace stavebních úprav stavby.

Objekt občanské vybavenosti č. p. 1121 nebude ani po stavebních úpravách plnit obytné účely, stavba nebude disponovat žádnou obytnou plochou.

Konkrétní dispoziční a stavební řešení je patrné z výkresové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus okolí

V okolí stavby, která sloužila původně jako jesle se (východně od předmětné stavby) nachází další dvě stavebně shodné stavby sloužící jako mateřská školka a západně pak velmi podobná stavba, která rovněž slouží jako mateřská školka. Severně od objektu se nachází základní škola a Gymnázium. Jižně od objektu se nachází panelová bytová výstavba – sídliště Řepy II.

B.2.2.b Architektonické řešení

Po architektonické stránce se jedná o kombinaci dvoupodlažních a jednopodlažních jednoduchých kvádrových hmot. S ohledem na značný půdorysný rozsah stavby a pro zmírnění měřítka stavby je stavba navržena a provedena jako poměrně rozsochatá – uskakováním jednotlivých hmot stavby je docíleno příznivějšího vnějšího vzhledu stavby. Hmoty stavby je prolomena dvěma vnitřními atrií, která od sebe oddělují jednotlivé sekce stavby a přízemí a patrové hmoty objektu a zároveň zajišťují přirozené osvětlení vnitřních prostor stavby.

Stávající vnější omítky stavby je sčerková, ve dvou odstínech okrové barvy. V rámci návrhu vnějšího kontaktního zateplovacího systému stavby je navržena nová barevnost fasád stavby. Nově navrhovaná barevnost fasády vychází z aktuálního využití stavby, kdy objekt slouží z velké části pro administrativní účely a to jako kanceláře Úřadu městské části a

Úřadu práce. Z tohoto důvodu je navržena barevná kombinace dvou odstínů šedobéžové barvy, která je méně výrazná než veselé pastelové kombinace barev sousedních budova mateřských škol. Zvolená méně výrazná barevná kombinace tak více odpovídající skutečnému využití stavby jako administrativní budovy s kanceláři místní a státní správy.

Stávající objekt č. p. 1121 ul. Bendova je panelový dvoupodlažní (v části jednopodlažní) pavilónový objekt, vybudovaný v 80. letech 20. století v konstrukčním systému VVÚ-ETA. původně objekt sloužil jako jesle. Současné využití stavby je kombinací více funkcí – pro administrativu a veřejnou správu (Úřad Městské části Praha 17 – Odbor životního prostředí a dopravy, Odbor školství a kultury; Úřad Práce ČR – Krajská pobočka pro hlavní město Prahu, kontaktní pracoviště v Praze pro správní obvod Prahu) sociální služby (centrum sociálně zdravotních služeb).

Vnější plášť stavby je takřka v původním stavu, pouze původní dřevěná okna jsou vyměněna za nová plastová.

Interiér stavby je po mnoha úpravách prováděných v různých časových obdobích a to v návaznosti na aktuální potřeby změny dispozice a vybavení jednotlivých prostor stavby. Větší změna interiéru stavby je z roku 2000, kdy bylo realizováno Centrum sociálně zdravotních služeb.

Stavba je provedena jako panelová, použitý konstrukční systém je VVÚ ETA, nosné panely jsou v tloušťkách 200, 250 a 300 mm a ve skladebných rozměrech 1200, 1400, 2400, 2650 a 3000 mm. S ohledem na drobné změny v dispozici stavby jsou prováděny dozdivky (zazdivky původních dveřních otvorů) a dále vyzdivky nových dělicích příček – materiálem těchto vyzdívek i příček je dle archivní projektové dokumentace plynosilikát – zdivo Ytong. Vnitřní schodiště jsou železobetonová, stropy železobetonové panelové.

S ohledem na skutečnost, že použitý konstrukční systém je typový, předpokládá se typové provedení stavby dle v době výstavby platného typového projekčního podkladu informační (Sešit KS VVÚ-ETA 1 STÚ Praha).

Základové konstrukce se předpokládají betonové, s ohledem na pokles skládaných okapových chodníků (z jednotlivých betonových dlaždic) budou základy přesazené před vnější líc vnějších obvodových stěn stavby.

Okna a vnější dveře jsou nové plastové, s izolačním dvojsklem, osazené v nedávné době. Tyto nové výplně vnějších otvorů nejsou bohužel osazené v úrovni vnějšího líce obvodových stěn, při provádění zateplení kontaktním zateplovacím systémem bude třeba řešit obklad špalet oken a dveří izolačním, nelze použít řešení pouze přetažením části KZS přes rám okna nebo dveří neboť provedené osazení oken a dveří toto řešení neumožňuje.

Stávající krytina střechy je asfaltová povlaková, opakovaně natíraná nátěrem stříbrné barvy. Oplechování je pozinkované, natírané. V rámci stavebních úprav se předpokládá nové provedení tepelného a hydroizolačního souvrství střechy, vnější střešní krytinou bude asfaltový modifikovaný pás.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do areálu se vstupuje ze severní strany z místní komunikace, z ulice Bendova. Do jednotlivých sekcí jsou hlavní vstupy také ze jižní strany objektů – jedná se o technické vstupy ve střední části stavby a vstupy skrze terasy v případě Centra seniorů a mateřského centra.

V objektu neprobíhá a nebude probíhat žádná výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Plánovanými stavebními úpravami objektu nedojde do zásahu dispozice objektu, z hlediska řešení bezbariérového přístupu bude objekt řešen, tak jako doposud – prostory v přízemí jsou plně bezbariérová, prostory v patře objektu vzhledem k absenci výtahu nikoli. Objekt tak umožňuje využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace a to právě v prostorech nacházejících se v přízemí objektu.

V rámci plánovaných stavebních úprav bude nově předlážděno menší prostranství před vstupem do budovy – zde budou dodržena platná pravidla pro bezbariérový přístup, stávající schůdek při vstupu do objektu bude eliminován položením nové zámkové dlažby – při vstupu do objektu bude rozdíl úrovní 20 mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby během jejího užívání bude zajišťována individuálně v rozsahu odpovídajícímu charakteru objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a Stavební řešení

Technické provedení stavebních úprav je dostatečně patrné z výkresů stavby uvedených v architektonicko-stavební části projektové dokumentace stavebních úprav stavby.

Podrobnější popis technického řešení je popsán v technické zprávě architektonicko-stavebního řešení (část D.1.1.a Technická zpráva).

Navrhované stavební úpravy objektu:

1. Zateplení obvodových stěn objektu

Obvodové konstrukce jednotlivých objektů budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm. Kontaktní zateplovací systém bude opatřen probarvenou jemně strukturovanou systémovou omítkou. Při provádění zateplení obvodového pláště budov mateřské školky budou použity veškeré systémové prvky jako základací lišty, rohové hrany. Materiálem kontaktního zateplovacího systému bude fasádní pěnový polystyren.

Součástí zateplení obvodového pláště je i oprava soklu budovy. Sokly jednotlivých objektů budou zatepleny pomocí extrudovaného polystyrenu v tl. 140 mm. V místě, kde to nedovolují prostorové podmínky, bude kontaktní zateplovací systém omezen na desky o tl. 40 mm (podobně viz výkresová část dokumentace a technická zpráva architektonicko-stavební části (část D.1.1.a Technická zpráva).

Kombinace barevných odstínů použitých na fasádě bude zhotovitelem stavby před započítáním prací na velké ploše fasády předložena ve dostatečně velkém vzorku k odsouhlasení technickému dozoru stavby, zástupci investora a autorskému dozoru stavby (architekt stavby).

Před prováděním kontaktního zateplovacího systému dojde k sanaci spár v mezi panely. Navržena je nízkotlaká injektáž epoxidovou pryskyřicí.

2. Oprava střešního pláště budov

Součástí stavebních úprav jednotlivých objektu je i oprava střešních plášťů jednotlivých budov. Střešní konstrukce bude zateplena tepelnou izolací tl. 260 mm. Materiálem zateplení střechy bude extrudovaný polystyren. Součástí opravy střešního pláště

je i nové kontaktní zateplení a oplechování přilehlých atik. Všechny atiky střech budou zevnitř a shora opatřeny kontaktním zateplovacím systémem v tl. 100 mm Jako materiál navrhovaný pro oplechování se uvažuje titan-zinkový plech.

3. Opravy lodžii

Na objektu se nacházejí, zejména v jeho jižní dvoupodlažní části lodžie. Nosnou konstrukcí tvoří železobetonové stropní panely konstrukčního systému VVÚ ETA. Na tuto nosnou konstrukci byla pravděpodobně provedena lepenková izolace, spádový beton a dlažba. Vlivem povětrnostních vlivů došlo místně k postupnému zatékání vody do konstrukce lodžie. Zde voda zmrzla a způsobila poškození původních dlaždic. Stávající zábradlí je kotveno přímo do konstrukce balkonu z vrchu a tak je prokotvena i hydroizolace. Hydroizolační souvrství je na hranici životnosti. Ukotvení zábradlí je místně poškozeno korozí. Výztuž je na pozorovaných místech v pořádku a není obnažena. Na jednotlivých lodžích dojde k vybourání stávající keramické dlažby a stávajícího spádového betonu až na původní hydroizolační souvrství, které bude strženo. Nově bude provedeno hydroizolační souvrství i nová podlahová krytina lodžii. Přesné konstrukční provedení stavebních úprav balkonů je patrné z příložené projektové dokumentace. Nášlapná vrstva balkonů bude provedena z mrazuvzdorné keramické dlažby. Současně s provedením oprav balkonů dojde i k repasi zábradlí jednotlivých lodžii. S ohledem na ještě dobrý stav zábradlí se předpokládá obroušení stávajících zábradlí, nátěr odrezovacím prostředkem, nátěr základní barvou a nátěr finální antikorozní barvou v metalickém barevném provedení – barva tmavě šedá RAL 9007.

4. Výměna okenních parapetů

Všechna okna v objektu byla nedávno vyměněna za nová plastová okna. Bohužel výměna oken neproběhla v souladu s v budoucnu plánovaným budoucím kontaktním zateplovacím systémem – okna nejsou osazena do vnějšího líce obvodových stěn a ani nejsou osazeny odpovídající vnější parapety. Stávající vnější parapety oken budou tedy odstraněny a nahrazeny novými vnějšími parapety s dostatečnou šířkou. Materiálem vnějších parapetů bude titan-zinkový plech v tl. min. 0,7 mm. Doporučuje se, aby byla okna opatřena systémovou parotěsnou vnější těsnicí páskou (jednostranně lepicí syntetická polyesterová nebo polypropylenová fólie opatřená akrylátovým lepidlem), která bude překryta kontaktním zateplovacím systémem vnější špalety okna.

5. Úprava prostranství a parkovacích ploch před objektem

Stávající venkovní prostranství jsou tvořeny betonovými plochami a zámkovou dlažbou. Stav jednotlivých zpevněných povrchů v zásadě odpovídá jejich stáří, v případě betonových ploch se jedná z větší části o původní plochy, v případě skládaných zámkových dlažeb o novější provedení zpevněných ploch. Na jednotlivých betonových plochách se vyskytují trhliny, některé pravděpodobně zasahují až na podkladní vrstvu šterkopísku. Oproti tomu asfaltové chodníky, které jsou pravděpodobně novější, jsou prakticky bez poruch. V nejlepším stavu je pak zámková dlažba, která je z uvedených povrchů parteru budovy č. p. 1121 nejnovější. S ohledem na skutečnost, že plánované stavební úpravy objektu se týkají pouze zateplení vnějšího pláště budovy a nikoli úpravy parteru stavby, budou zpevněné plochy v okolí stavby zachovány ve stávajícím stavu. Jedinými výjimkami je okapový chodník, který je v současnosti proveden ze skládaných betonových dlaždic, v rámci zateplení soklu stavby bude nově okapový chodník proveden z vymývaných oblázků (kačírku), ukončení okapového chodníku bude zabetonovaným vibrolisovaným betonovým obrubníkem. Na základě zadání investora bude součástí stavebních úprav i oprava zámkové dlažby v místě vstupu k budově a vydláždění parkovacích odstavňových stání severovýchodně

od hlavního vstupu do budovy. Podrobněji jsou řešené plochy patrné z výkresové části projektové dokumentace.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 1121 jsou navrženy k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupu a technologií. Podrobnosti materiálového, konstrukčního a technického řešení jsou patrné z výkresové části této projektové dokumentace, podrobnější technický popis je uveden v technické zprávě k architektonické stavební a stavebně konstrukční části dokumentace (část D.1.1.a Technická zpráva).

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami stávajícího objektu nebude zasahováno do nosných konstrukcí stávajícího objektu, nebude tak zasanováno do statiky stavby. Přetížení stávajících konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem je z hlediska statiky objektu zanedbatelné a nemá vliv na mechanickou odolnost a stabilitu stavby. V případě nového tepelně izolačního a hydroizolačního souvrství bude nová skladba střechy dokonce lehčí než skladba stávající, která bude v rámci stavebních úprav stavby odstraněna.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu nebude zasahováno ani manipulováno se stávajícími technickými ani technologickými zařízeními v objektu č. p. 1121.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobnosti požárně bezpečnostního řešení stavby jsou uvedeny v samostatné příloze projektové dokumentace, níže je uvedeno pouze krátké shrnutí požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.8.a Rozdělení stavby do objektů a požárních úseků

Dle zprávy PBŘ stavební úpravy objektu nemají vazbu na dělení stavby do požárních úseků. Objekt byl vystavěn v době platnosti kodexu norem PBS, nicméně není možné zjistit, zda byla budova rozdělena na více požárních úseků nebo tvoří jeden požární úsek jako celek. Zateplení fasády, střešních pláštů, výměna oken, apod. však nemají na případné dělení do požárních úseků vliv. Do interiéru nebude vyjma nové pokládky dlažby podstatně zasahováno.

B.2.8.b Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Dle zprávy PBŘ vyplývá, že z hlediska požární bezpečnosti nedochází ke změně užívání objektu dle čl. 3.2. ČSN 730834:

- a) nedojde ke zvýšení požárního rizika – stejné využití jako stávající stav, stejné požární riziko
- b) nedojde ke zvýšení počtu osob o více než 20% - počet osob se nemění
- c) nedojde ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných pohybu – beze změny
- d) nedochází k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy - splněno

- e) nedochází ke změně objektu nástavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám - splněno

Dle ČSN 730834 se jedná o změny stavby skupiny I. – změny staveb s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti - v objektu nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám nebo ke změně užívání objektu a předmětem změn skupiny I. je pouze úprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí a dodatečné vnější tepelní izolace provedené dle čl.3.1.3 v ČSN 730810.

Změny staveb skupiny I. nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky dle kap.4 v ČSN 730834:

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných konstrukcích zajišťujících stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty není snížena pod původní hodnotu – *beze změn*
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen, na nově provedené povrchové úpravy stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají – *je splněno*
- c) nově vznikající požárně otevřené plochy budou posouzeny z hlediska odstupových vzdáleností a bude prokázáno, že jsou vyhovující – *nové požárně otevřené plochy nevznikají*
- d) nově zřizované prostupy v konstrukcích dle a) budou utěsněny dle čl.6.2 v ČSN 730810:2009 – *nevznikají*
- e) nově instalované VZT zařízení bude provedeno dle ČSN730872, nově instalované VZT potrubí nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F – *není nová VZT*
- f) nově zřizované prostupy mezi všemi stropy budou utěsněny dle 6.2 v ČSN 730810:2009 – *nejsou nové prostupy*
- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy – *je splněno, délka i šířka původních únikových cest se nemění.*
- h) Je vytvořen požární úsek z prostorů dle 3.3b, pokud to ČSN730802 požaduje – *prostory dle 3.3b v budově nevznikají, bez požadavku na vytvoření nového požárního úseku*
- i) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry umožňující požární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrní místa požární vody: u vnitřních hydrantů lze ponechat stávající hydranty včetně funkční výzbroje, v měněné části musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje dle zásad ČSN 730802 – *beze změn, v měněné části budou rozmístěny hasicí přístroje viz část hasicí přístroje*

Podrobněji viz samostatná část – technická zpráva požárního řešení stavby.

B.2.8.c Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Do stavebních konstrukcí, vyjma zateplení obvodových stěn a střešních konstrukcí nebude zasahováno. Do samotných stropních konstrukcí rovněž nebude zasahováno. Dále bude provedeno zateplení střech - taktéž bez zásahu do stropních konstrukcí a jejich požární odolnosti.

Požární pásy nebudou dotčeny, resp. nejsou zastoupeny. Budova byla vystavěna jako celek - požární výšky všech částí budovy jsou $h > 12$ m.

B.2.8.d Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Protipožární zásah je možné účinně vést z vnější strany objektu, otvory v obvodových stěnách (okny, dveřmi). Stavebními úpravami objektu nejsou zhoršeny původní parametry umožňující protipožární zásah.

Dle zprávy PBŘ zateplením budovy není proveden negativní zásah do stávajících únikových cest. Původní únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy a není zhoršena jejich kvalita. Z objektu jsou k dispozici pouze nechráněné únikové cesty směřující přímo na volné prostranství před objektem.

Některé východy z objektu jsou zapuštěné do interiéru. Přímo nad některými východy jsou stropy lodžii, bude provedeno zateplení těchto lodžii ze spodní strany minerální izolací namísto fasádního polystyrenu. Všechna vnější zábradlí jsou a budou nehořlavé (kov, ocel).

V objektu nejsou zřízeny chráněné únikové cesty.

Okna nebudou měněna, vchodové a východové dveře nebudou měněny, interiérové dveře nebudou měněny.

B.2.8.e Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Zateplení obvodových stěn stávajícího objektu nemá vliv na hodnotu stávajícího požárně bezpečnostního prostoru. Zateplené obvodové stěny nejsou požárně otevřenou plochou.

Stávající okna nebudou vyměněna ani nebudou prováděny žádná nová okna nebo naopak zazdívky stávajících oken, tudíž požárně nebezpečný prostor objektu je shodný s původním stavem před stavebními úpravami.

B.2.8.f Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na vybavenost objektu požární vodou.

B.2.8.g Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Stavební úpravy nemají vliv na možnost provedení požárního zásahu.

B.2.8.h Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Do technické vybavenosti objektu budovy nebude zasahováno, pouze budou provedeny opravy prostupů střešním pláštěm, jejichž výměna bezprostředně souvisí s provedením nového zateplení a hydroizolace střechy.

B.2.8.i Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na vybavenost objektu přenosnými hasícími přístroji.

Doporučuje se vybavení kanceláří, a zejména ložnic a heren mateřského centra zařízeními autonomní detekce a signalizace (není normativně vyžadováno - pouze doporučeno).

B.2.8.j Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na vybavenost objektu značkami, tabulkami, apod.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.a Kritéria tepelně technického hodnocení

Dle zpravovaného průkazu energetické náročnosti budovy na základě zákona 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů je budova ve stávajícím stavu odpovídá třídě energetické náročnosti D (měrná vypočtená roční spotřeba energie 178 kWh/m² za rok, celková vypočtená roční dodaná energie 347 MWh/rok). Po realizaci stavebních úprav by budova měla odpovídat třídě energetické náročnosti B (měrná vypočtená roční spotřeba energie 114 kWh/m² za rok, celková vypočtená roční dodaná energie 222 MWh/rok). Obálka budovy je hodnocena na základě ČSN 730540-2 a energetická náročnost budovy je hodnocena na základě vyhlášky 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov.

V objektech se nenachází energeticky významná technologie. Teplo pro vytápěcí soustavu i TUV je získáváno ze zemního plynu. Elektrická energie se spotřebovává především na svícení a na spotřebiče v čajových kuchyňkách a dále také různé kancelářské spotřebiče. Žádná další energeticky náročná nebo výrobní technologie se v budově nenachází.

B.2.9.b Energetická náročnost stavby

Stav stávajících budov je úměrný době jejich výstavby a délce jejich využívání. Zásadní slabinou předmětného objektu jsou poddimenzované tepelně-technické parametry většiny obvodových konstrukcí, které mají zásadní vliv na spotřebu energie na vytápění. Vypočtená hodnota energetické náročnosti dle průkazu energetické náročnosti činí 178 kWh/m² za rok, celková vypočtená roční dodaná energie 347 MWh/rok.

Na základě výpočtu energetického náročnosti stavby v budoucím stavu bylo navrženo zateplení fasády tepelnou izolací v kontaktním provedení z vnější strany obvodového pláště izolací z EPS-F v tloušťce 160mm (min. $\lambda = 0,039\text{W/m}^2\text{K}$). Všechny obvodové stěny jsou navrženy na hodnotu splňující doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla. Dle ČSN 730540-2 (2011).

Sokl bude zateplen do předpokládané úrovně min. 500 mm pod úroveň podlahy daného vytápěného podlaží. Kontaktní izolace bude provedena z XPS desek tl. 140mm (min. $\lambda = 0,034\text{W/m}^2\text{K}$) v horní části soklu a v místě uskočení základu pak 40 mm. Jedná se o eliminaci tepelných mostů stavby.

Zateplení střešních konstrukcí objektu je základním opatřením, snižujícím energetickou náročnost stavby. Je navrženo zateplení plochých střech. Konstrukce bude zateplena 260mm (min. $\lambda = 0,039\text{W/m}^2\text{K}$) tepelné izolace. Již provedená výměna oken a vstupních dveří je rovněž základním opatřením, snižujícím energetickou náročnost stavby.

B.2.9.c Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V rámci zpracování průkazu energetické náročnosti budovy pro nový stav byla řešena i varianta využití alternativních zdrojů energie, konkrétně se jednalo o instalaci solárních kolektorů na ohřev TUV v prostoru střešních plášťů. Toto řešení se při stávajícím využití budovy s malým a nerovnoměrným odběrem teplé vody nejeví jako ekonomicky efektivní.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu budou zachovány všechny hygienické požadavky na stavbu (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odkanalizování. Objekt nemá a rovněž nadále nebude mít negativní vliv na okolní stavby a na okolí. V objektu nebudou instalovány nadlimitní zdroje imisního znečištění.

Akustická pohoda vnitřního prostředí bude v případě chráněných místností zajištěna použitím předepsaných stavebních materiálů o dostatečné hodnotě vzduchové neprůzvučnosti.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní dopad z hlediska hluku na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavebních úprav je nutné, aby se účastníci stavby zaměřili na ochranu proti hluku a vibrací a dodržení všech potřebných hygienických limitů, neboť stavba se nachází v lokalitě panelového sídliště.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu do prostředí

Jelikož se nejedná o novostavbu, ale pouze o stavební úpravy již stávajícího objektu administrativní budovy, ochrana před pronikáním radonu do prostředí není řešena.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Jelikož se nejedná o novostavbu, ale pouze o stavební úpravy již stávajícího objektu není ochrana před bludnými proudy.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Ve stávajícím objektu se nenacházejí žádná technická zařízení, která by způsobovala technickou seizmicitu. Ani po provedení stavebních úprav již stávajícího objektu č. p. 1121 se takováto zařízení v objektu vyskytovat nebudou. Ochrana před technickou seizmicitou tedy není řešena.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní dopad z hlediska hluku na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavebních úprav je nutné, aby se účastníci stavby zaměřili na ochranu proti hluku a vibrací a dodržení všech potřebných hygienických limitů.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Dle platného územního plánu hlavního města Prahy se areál stavby s plánovanými stavebními úpravami nenachází na zaplavovaném území a nejsou tedy potřeba navrhovat žádná protipovodňová opatření. Hranice stoleté vody (Q100) je od dotčeného pozemku dostatečně vzdálena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je již napojen na všechny dostupné přípojky technické infrastruktury. Po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány.

Stávající objekt je již napojen na veřejný vodovod přes vodovodní přípojku. Likvidace splaškových vod je řešena kanalizační přípojkou na veřejný kanalizační řad. Likvidace dešťových vod je řešena odvodem do kanalizace (v případě střech), případně řešena vsakem na pozemku přiléhajícím k objektu (v případě vnitřních atrií z teras na terénu). Elektřina je přivedena do objektu ze stávající rozvodné sítě.

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Jelikož je stávající objekt napojen na všechny dostupné přípojky technické infrastruktury a žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno, nebudou napojovací místa technické infrastruktury řešeny. Při provádění stavebních úprav i po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jelikož je stávající objekt již napojen na všechny dostupné přípojky technické infrastruktury a žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno, budou zachovány stávající připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky již stávajících prvků technické infrastruktury.

Při provádění stavebních úprav i po provedení stavebních úprav budou všechny prvky technické infrastruktury zachovány.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a Popis dopravního řešení

Celý areál je komunikačně napojen ze severní strany pozemku na stávající místní komunikaci – ulici Bendova.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemky dotčené stavebními úpravami se nachází v intravilánu města s vybudovanou dopravní infrastrukturou. Celý areál je výborně dopravně dostupný z veřejné komunikace a v rámci stavebních úprav nebude nutné realizovat napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

B.4.c Doprava v klidu

Parkování je umožněno na nedalekých parkovištích nacházejících se podél ulice Bendova (severně od předmětné budovy č. p. 1121) a v omezené míře rovněž na zpevněných plochách v areálu budovy. Prostor pro parkování nebude plánovými stavebními úpravami nijak rozšiřován (ani velikost volných ploch v těsném okolí stavby žádné zásadní úpravy neumožňuje), posouzení zda stávající parkovací a odstavné plochy kapacitně vyhovují stávajícímu provozu budovy, není tudíž provedeno. Stávající parkovací a odstavné plochy uvnitř areálu budou nově předlážděny.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky

Celý areál je komunikačně pro pěší přístupný ze severní strany pozemku ze stávající místní komunikace ulice Bendova. Stavba se nachází v blízkosti cyklostezky č. A15,201, která prochází po ulici Žalanského, cca 350 m severozápadně od stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a Terénní úpravy

Terén okolí dotčeného pozemku je rovinatý, pokrytý travním porostem s výskytem zpevněných ploch zejména v severozápadní části parcely.

Terénní úpravy v okolí stavby prováděny nebudou. Dojde pouze k vyrovnaní terénu kolem nově zbudovaných zpevněných ploch (okapových chodníků). Zemní práce při stavebních úpravách objektu budou spočívat pouze v odkopání obvodových základových konstrukcí, aby bylo umožněno jejich odizolování a zateplení.

Zemina bude po čas stavebních prací na objektu deponována na ploše pozemku a to podél okapového chodníku podél soklu stavby. Přesné místo její uložení určí investor. V závěru stavby dojde k ozelenění ploch v okolí stavby, na kterých byly provedeny zemní práce či dočasné ukládky zeminy.

B.5.b Použité vegetační prvky

Stávající dřeviny (keře) na pozemku přiléhajícím k budově budou zachovány v plném rozsahu.

Nové estetické řešení zahradních úprav na pozemku přiléhajícím k předmětné budově není uvažováno. Pouze dojde k ozelenění (osetí travním semenem) ploch kolem nově zbudovaných zpevněných ploch (okapových chodníků) a v místech dočasných deponií zeminy.

B.5.c Biotechnická opatření

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu nebudou prováděny ani realizovány žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

B.6.a Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Plánované stavební úpravy stavby nemají vliv na životní prostředí v okolí stavby.

Řešení ochrany ovzduší:

V objektu nebudou instalovány nadlimitní zdroje imisního znečištění, není třeba zpracovávat rozptylovou studii.

Řešení ochrany proti hluku

S ohledem na skutečnost, že v rámci plánovaných stavebních úprav stavby nebudou měněna okna ani vnější dveře objektu, nebude akustická pohoda vnitřního prostředí řešena.

B.6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít svým provozem ani během stavebních úprav negativní vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba ani pozemky stavbou dotčené nepřiléhají ani neleží v blízkosti oblastí soustavy chráněných lokalit evropského významu Natura 2000.

B.6.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební úpravy objektu nevyžadují stanovisko EIA.

B.6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsahy omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou navrhovány ani uvažovány v rámci stavebních úprav stávajícího objektu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Rozsah stavby nevyžaduje zpracování dokumentace pro civilní ochranu.

Opatření vyplývající z požadavku civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. V případě plánovaných stavebních úprav nejsou stanovena zvláštní opatření z požadavku civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot jsou stanoveny v rozpočtové části dokumentace. Jejich zajištění bude probíhat dodavatelem stavby běžným způsobem.

B.8.b Odvodnění staveniště

Stavební úpravy stávajícího objektu nevyžadují zvláštní řešení odvodnění staveniště. Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím objektu s funkčním řešením odvodnění zpevněných ploch, kterého bude během stavebních úprav využíváno a po jejich dokončení bude v plném rozsahu zachováno.

Vliv stavby na odtokové poměry v území zůstane zachován a navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů z pozemků dotčených stavebními úpravami.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude umožněn z místní příjezdové komunikace severně od objektu (ulice Bendova).

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy objektu nebudou mít na okolní stavby ani pozemky žádné negativní vlivy.

Není předpoklad, že hladina spodní vody zasahuje k základům stávajícího objektu budovy č. p. 1121. Při provádění stavebních úprav se neuvažuje s výkopovými pracemi ani žádným způsobem zakládání stavby.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavebních úprav je vhodné práci organizovat tak, aby nedocházelo k omezení provozu na stávajícím místní komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových i podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemcích dotčenými stavebními úpravami nebudou před zahájením stavebních úprav prováděny žádné asanace ani demolice, není tedy potřeba navrhovat ochranu okolí staveniště.

Stávající dřeviny a keře na pozemcích dotčených stavebními úpravami budou zachovány v plném rozsahu.

B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavebními úpravami předmětného objektu nedojde k záboru dalších částí přilehlých parcel, ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.8.g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během stavebních úprav objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze

stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Mohou se také vyskytnout zbytky kabelů, lepících pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovu i z plastu s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládání bude provedeno na zabezpečení skládce, odděleně jednodruhové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností na pozemku.

Odpady, které nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku nebezpečných odpadů.

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do stávajících popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO.

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č.381/2001 Sb.), které budou vznikat při realizaci stavby:

Katalog. Číslo	Název a druh odpadu	kategorie
15 00 00	Odpadní obaly, sorbety, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O i N
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O i N
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
17 00 00	Stavební odpady	
17 01 00	Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 04	Sádrová stavební hmota	O

17 01 99	Odpad druhově blíže neurčený, nebo výše neuvedený	O
17 02 01	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01*	Asfaltové směsi, obsahující dehet	N
17 04 05	Kovy a slitiny kovů	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 08	Kabely	O
17 05 00	Zemina vytěžená	
17 05 01	Zemina a kamení	O
17 05 02	Vytěžená hlušina	O
17 06 00	Izolační materiály	
17 06 02	Ostatní izolační materiály	O
17 07 00	Směsný stavební a demoliční odpad	
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	N

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č.381/2001 Sb.), které budou vznikat při provozu stavby:

Katalog. Číslo	Název a druh odpadu	kategorie
20 03 01	Ostatní odpad z obcí	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Terén okolí dotčených parcel je rovinatý, pokrytý travním porostem s výskytem zpevněných ploch zejména v severozápadní části parcely.

Zemní práce při stavebních úpravách objektu budou spočívat pouze v odkopání obvodových základových konstrukcí tak, aby bylo umožněno jejich odizolování a zateplení. Výkop bude proveden jako svažitý do hloubky cca 0,5 m pod terén. Výkopy budou provedeny ručně. Odtěžená ornice z terénní úpravy bude využita ke konečné úpravě terénu ve stejném místě, kolem nově zbudovaných okapových chodníků. Zemina bude po čas stavebních prací na objektu deponována na ploše pozemku podél provádění odkopání soklu

stavby; přesné místo uložení zeminy určí investor. V závěru stavby dojde k ozelenění ploch v okolí stavby, na kterých byly provedeny zemní práce.

B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nepodléhá posouzení podle zákonů č. 17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem ani během stavebních úprav nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních úprav je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě je nutno postupovat dle technických listů a návodů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Všechny specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Plánovanými stavebními úpravami objektu budovy č. p. 1121 nedojde do zásahu dispozice objektu, z hlediska řešení bezbariérového přístupu bude objekt řešen, tak jako doposud – přízemí budovy jsou plně bezbariérová, prostory v patře budovy vzhledem k absenci výtahu nikoli. Objekt tak umožňuje využití lidmi se sníženou schopností pohybu a orientace a to právě v prostorách nacházejících se v přízemí objektu.

V rámci plánovaných stavebních úprav bude nově místně předlážděno vstupní prostranství – zde budou dodržena platná pravidla pro bezbariérový přístup, stávající nájezd při vstupu do objektu bude zachován – při vstupu do objektu bude rozdíl úrovní max. 20 mm.

B.8.l Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavební úpravy objektu nevyžadují stanovení zásad pro dopravně inženýrská opatření. Během stavebních úprav nebude zasahováno do dopravní ani technické infrastruktury v okolí stavby.

B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Stavební úpravy objektu nevyžadují stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby není v současnosti známo, časové údaje o realizaci stavby lze pouze odhadovat. Stavební úpravy lze zahájit nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení, tj. řádově nejdříve v březnu či dubnu 2014. S ohledem na plán investic stavebníka však budou stavební úpravy realizovány až v roce 2015, předpokládaný termín je realizace stavebních úprav v termínu cca 04/2015 až 08/2015. Není znám předpokládaný termín nabytí právní moci stavebního povolení plánovaných stavebních úprav stavby a rovněž ani není provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby.

Členění stavby na etapy není plánováno, celková doba realizace stavebních úprav se předpokládá v délce cca 2-4 měsíce.

Časový plán výstavby

Stavba není členěna na jednotlivé etapy a doba výstavby se počítá cca 2 až 4 měsíce.

Hlavní termíny výstavby

- zahájení výstavby.....	04/2015
- ukončení výstavby.....	08/2015

Etapizace výstavby

Členění stavby na etapy není plánováno, celková doba realizace stavebních úprav se předpokládá v délce cca 2-4 měsíce.

Doplnění souhrnné technické zprávy pro účely dopracování projektové dokumentace v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby

Doplnění rozsahu souhrnné technické zprávy pro stavební povolení je provedeno dle požadavků přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.:

B.a Požadavky na zpracování do dodavatelské dokumentace stavby

Nejsou zvláštní požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby. Bude prováděno zateplení budovy za použití běžných pracovních a technologických postupů a za použití běžných a ověřených materiálů a technologií. Práce budou prováděny na základě projektové dokumentace pro stavební povolení, které je pro účely provádění stavby rozšířena do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace tak ve svoji výkresové části obsahuje i detaily styků a návazností jednotlivých konstrukcí a odpovídající technických popis v technické zprávě. S ohledem na skutečnost, že velká část plánovaných stavebních úprav je jednoduchými stavebními úpravami, k jejichž provedení postačí projektová dokumentace stavby a dodržení pracovního postupu či odpovídající technologické a montážní dokumentace výrobce systému, bez potřeby zpracování dodavatelské dokumentace, je požadavek na zpracování dodavatelské dokumentace uplatněn pouze na kompletační konstrukce stavby.

V případě konstrukce zastřešení a obvodového pláště zimní zahrady v jižní části stavby je požadováno zpracování dodavatelské dokumentace stavby v úrovni dílenské dokumentace (výrobní a montážní dokumentace) a to zejména s ohledem na navrhované profily pažníků zimní zahrady a detaily zasklení. Tato dodavatelská dokumentace bude před zahájením výroby předložena zástupci investora, technickému dozoru stavby a architektovi projektu vykonávajícímu autorský dozor k odsouhlasení. S ohledem na skutečnost, že bylo investorem rozhodnuto o neprovádění repase stávajícího zábradlí, ale o provedení nového zábradlí je třeba (s ohledem na povahu těchto konstrukcí) nechat zpracovat dodavatelskou dokumentaci této části stavby. Pokud by byl jakkoli jinak rozšířen rozsah stavby o nové zámečnické či obecně kompletační konstrukce stavby je rovněž nutné nechat zpracovat dodavatelskou (dílenskou) dokumentaci této části stavby.

B.b Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Nejsou zvláštní požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

B.c Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Nebudou prováděny žádné práce v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb, neboť se žádná ochranná ani bezpečnostní pásma v rámci plánované stavby nevyskytují.

B.d Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Stavební úpravy budou prováděny na administrativní budově, která bude po dobu provádění stavebních úprav v plném provozu. Z tohoto důvodu je nutné zajistit organizaci

práce a zpřístupnění prostor staveniště tak, aby nebyl ohrožen současně probíhající běžný provoz administrativní budovy.

Nejsou definovány žádné další zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, neboť nejsou požadovány.

B.e Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k charakteru stavby nebyly prováděny průzkumy za účelem škodlivých vlivů na životní prostředí. Během výstavby dojde přechodně k mírnému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí staveniště (prach, hluk). Stavebník bude co nejvíce eliminovat nepříznivé dopady stavební činnosti.

Popis likvidace odpadů bude proveden v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

Stavební úpravy objektu nebudou mít na okolní stavby ani pozemky žádné negativní vlivy.

Není předpoklad, že hladina spodní vody zasahuje k základům stávajícího objektu budovy č. p. 1121. Při provádění stavebních úprav se neuvažuje s výkopovými pracemi ani žádným způsobem zakládání stavby zasahujícími do úrovně hladiny podzemní vody.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavebních úprav je vhodné práci organizovat tak, aby nedocházelo k omezení provozu na stávajícím místní komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových i podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

V Praze dne 13. 2. 2014