

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění (dále jen „zákon“)

Identifikace zadavatele:

Název: Městská část Praha 17
Zastoupená: Mgr. Jitkou Synkovou - starostkou
Sídlem: Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, PSČ 163 02
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223

Identifikace zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky: „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. zákona a § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“) zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené významné veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem: **518660**.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky:

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 6 vyhlášky
- e) odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky.

Struktura formuláře je dána přílohou k vyhlášce č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky 232/2012 Sb.	Oproti skutečnostem uveřejněným v předběžném oznámení došlo ke změně v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, který je nově určen takto: maximálně do 20 měsíců od zahájení prací.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziky při plnění zakázky jsou zejména prodloužení s plněním veřejné zakázky a snížení kvality plnění veřejné zakázky. Tato rizika jsou řešena ve smlouvě o dílo a to včetně smluvních pokut, pokud by k takové situaci došlo.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel toto nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Vzhledem k objemu finančních prostředků nutných k realizaci tohoto projektu je výběr dodavatele formou zadávacího řízení dle zákona nezbytný dle platných právních předpisů ČR. Také vzhledem k tomu, že projekt je financován z veřejných prostředků.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel tohoto práva nevyužívá.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a ve vztahu k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 1 vyhlášky nevztahuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 1 vyhlášky nevztahuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 1 vyhlášky nevztahuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 1 vyhlášky nevztahuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 1 vyhlášky nevztahuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 1 vyhlášky nevztahuje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 2 vyhlášky nevztahuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 2 vyhlášky nevztahuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 2 vyhlášky nevztahuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 2 vyhlášky nevztahuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 2 vyhlášky nevztahuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 2 vyhlášky nevztahuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni § 3 odst. 2 vyhlášky nevztahuje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje finanční hodnotu v souhrnu vyšší, než je dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni dle § 4 odst. 3 vyhlášky odstavce 1 a 2 § 4 vyhlášky nevztahují.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni dle § 4 odst. 3 vyhlášky odstavce 1 a 2 § 4 vyhlášky nevztahují.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5 % ceny veřejné zakázky.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni dle § 4 odst. 3 vyhlášky odstavce 1 a 2 § 4 vyhlášky nevztahují.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni dle § 4 odst. 3 vyhlášky odstavce 1 a 2 § 4 vyhlášky nevztahují.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni dle § 4 odst. 3 vyhlášky odstavce 1 a 2 § 4 vyhlášky nevztahují.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto se na ni dle § 4 odst. 3 vyhlášky odstavce 1 a 2 § 4 vyhlášky nevztahují.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce a proto zadavatel tyto další obchodní podmínky nepožaduje a tedy neuvádí.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.	Zadavatel s projektantem stanovili technické podmínky s cílem řádného splnění zakázky s co nejlepší kvalitou.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena – s vahou 100 %.	Dle § 6 odst. 2 vyhlášky není nutno dále odůvodňovat, neboť nabídková cena nemá v hodnocení nižší váhu, než 80 %.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
300.000.000,- Kč bez DPH.	Na základě kontrolního rozpočtu pro stavební povolení a průzkumu trhu.

Odůvodnění obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 1, odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Obchodní podmínky	Odůvodnění obchodních podmínek
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem 3. osobě s minimálním limitem plnění ve výši 5 mil. Kč.	Ochrana občanů Prahy 17 i dalších občanů při činnosti dodavatele.
Záruční doba na dílo jako celek 60 měsíců.	Ochrana investice vynaložené zadavatelem.
Cena uvedená ve smlouvě je nepřekročitelná a dodavatel je odpovědný za její správné stanovení na základě Projektové dokumentace.	Ochrana zadavatele proti vynaložení dalších finančních prostředků.
Dodavatel bude fakturovat měsíčně, se splatností 21 dnů.	Možnost kontroly zadavatelem oprávněnosti fakturace při nepřekročení celkové ceny dle smlouvy.
Bankovní záruka (zajištění závazků za záruky díla, garance za dodržení termínu dokončení díla).	V případě neochoty či nemožnosti dodavatele dodržet sjednané podmínky bude zadavatel tímto chráněn a tím i veřejné prostředky.
Smluvní pokuta s prodlením díla – 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.	Zadavatel klade důraz na dokončení díla ve stanoveném termínu.