

Zadávací dokumentace

„MŠ Pastelka, Španielova 1316, Praha 6 – Řepy, rekonstrukce topného systému – DPS“ - služby

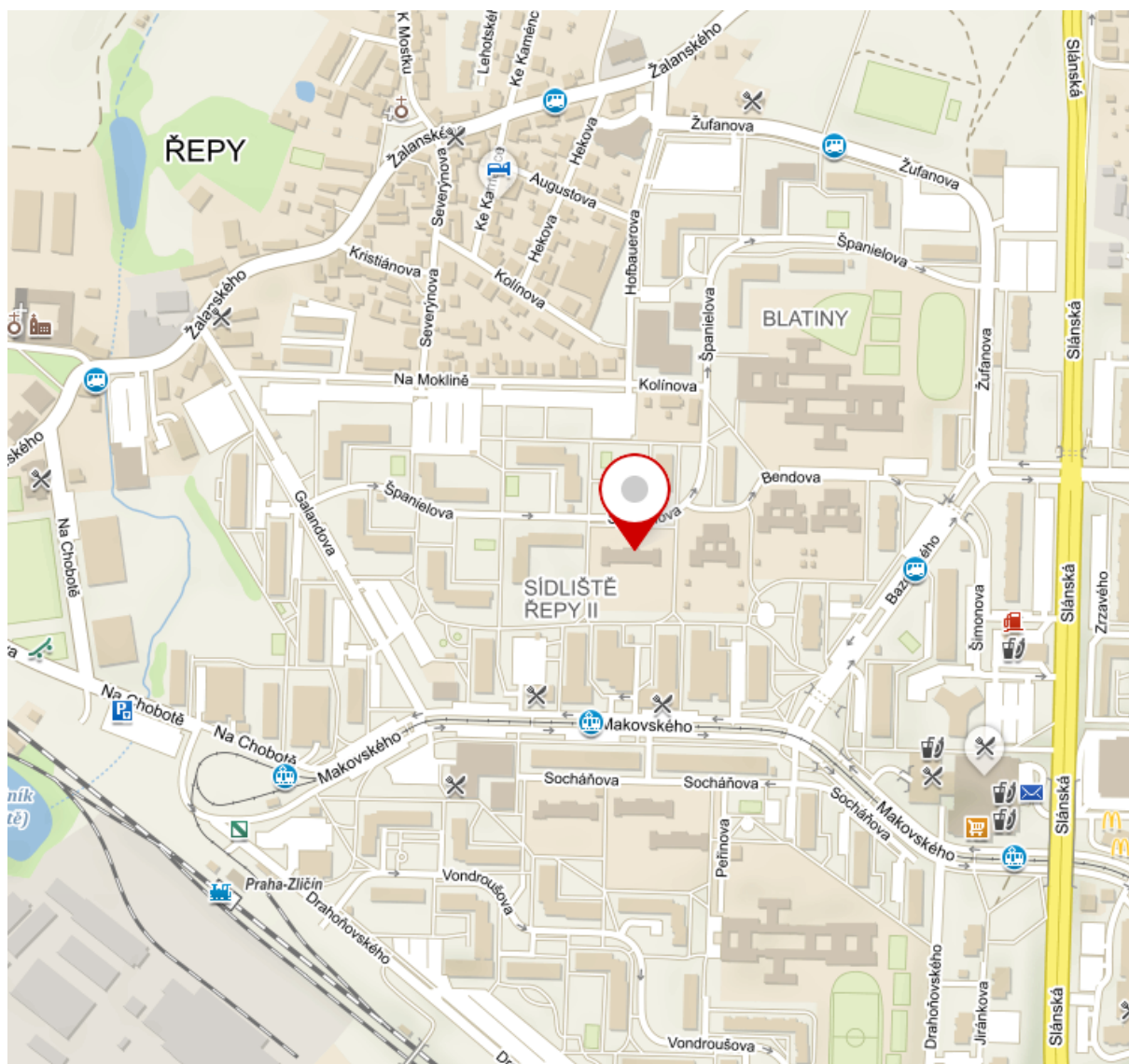
Místo: Španielova 1316, Praha 6 - Řepy

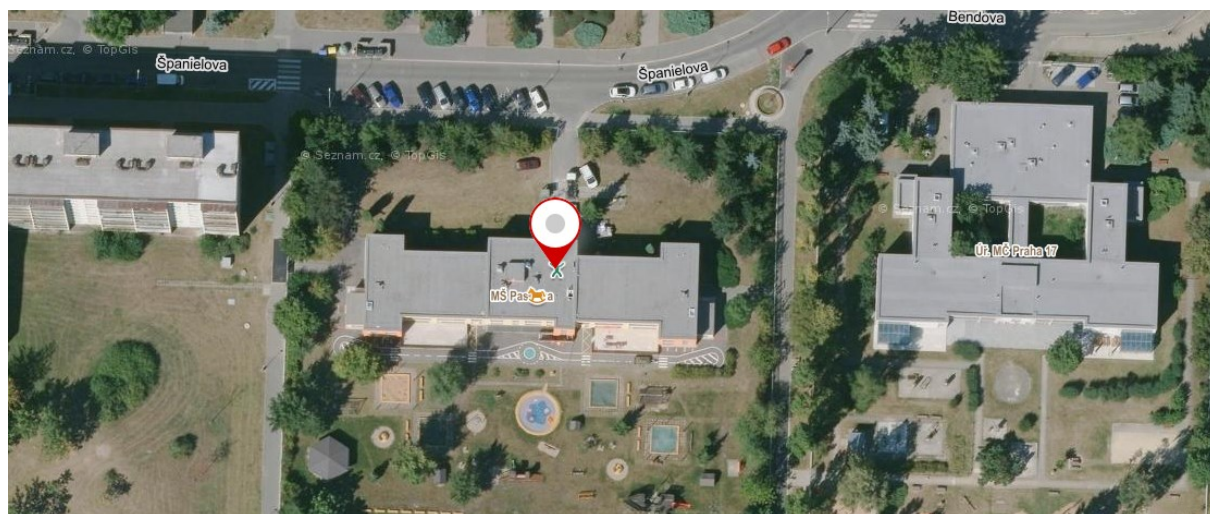
Vlastnické právo:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6





Konstrukční systém VVÚ ETA (rozpon 6 m, vyjimečně 3 m). Objekt MŠ je dvoupodlažní, ve střední části je podsklepen.

Předmětem tohoto projektu je rekonstrukce vytápění MŠ Pastelka. Konkrétně náhrada stávajících otopných těles vč. rozvodů, které se nachází na hranici životnosti. Zdrojem tepla pro vytápění je stávající předávací stanice ÚT - která není předmětem projektu. Rozhraní mezi rozvody ÚT v předávací stanici (mezi Veolia Energie Praha a.s. a MŠ) je dáno přírubami nad rozdělovačem a sběračem.

Cirkulace topné vody nucená, pomocí oběhového čerpadla, které je instalováno ve výměňkové stanici patřící Veolia Energie Praha a.s.

V současné době je objekt vytápěn článkovými litinovými radiátory typu Kalor. Rozvody jsou z ocelových trubek vedených v technickém podlaží objektu. K jednotlivým tělesům jsou provedeny stoupající odbočky z tohoto páteřního systému. Tepelné izolace jsou z minerální vaty a svým provedením již neodpovídají požadavkům ČSN.

Celý systém vytápění je na hranici životnosti a časté poruchy způsobují provozní problémy. Objekt byl v roce 2013 zateplen – více viz TZ zateplení.

Rozvody topení budou provedeny ve stávajících trasách. Zůstane i stávající rozdělení na samostatné okruhy. Systém bude regulován pomocí MaR.

V objektu bude kompletně demontován stávající rozvod potrubí topení a to od přírub nad sběračem a rozdělovačem. Demontované budou i stávající litinové radiátory a to včetně konzol.

Potřebný výkon pro vytápění zůstává beze změny, stavební provedení objektu se nemění, spotřeba tepla pro vytápění zůstává rovněž beze změny. Vzhledem k tomu, že výměňková stanice není v majetku investora, zhotovitel musí vstup vč. postupu jednotlivých prací a prováděné zkoušky systému provádět po domluvě s Veolia Energie Praha a.s..

Předpokládané řešení: Otopná plocha bude tvořena ocelovými deskovými otopnými tělesy např. Korado Radik Ventil Kompakt. Vestavěné radiátorové ventily deskových otopných těles budou osazeny termostatickými hlavicemi např. Heimeier K. Připojení deskových těles bude radiátorovým šroubením přímým např. Heimeier Vekolux. Potrubní rozvody budou provedeny z potrubí ocelového galvanizovaného např. Mapress C. Ve varně vč. zázemí bude provedena pouze výměna připojovacího potrubí.

Dokumentace bude zpracována jako „dokumentace pro provádění stavby (DPS) a to v rozsahu:

- 6 par v listinné podobě
- 1x na CD (vše ve formátu pdf/A)
- 1x na CD (textová část ve formátu Word popř. Excel, výkresy ve formátu dwg)
- 1x na CD kontrolní rozpočet a výkaz výměr vč. soupisu prací (ve formátu pdf a xls)

V projektové dokumentaci nesmí být materiál, výrobky atd. specifikovány jménem výrobce, ale pouze technickými parametry. Výkresy budou v měřítku 1:50.

Předávané půdorysy PD, sloužící jako podklad, je nutno aktualizovat, dle skutečného stavu.

Předmětem projektové dokumentace mj. je:

Aktualizace původní PD (případné doměření a aktualizace využití prostor)

DPS rekonstrukce ÚT vč. MaR a souvisejících profesí

Doplnění krytů topení dle potřeby

Plán BOZP

Soupis prací, výkaz výměr, oceněný výkaz výměr (rozpočet)

Termíny zpracování:

Zahájení prací – do 1. týdne od podpisu smlouvy o dílo

Dokumentace pro provedení stavby vč. projednání – předání objednateli nejpozději do 15.12.2019.

Výkon autorského dozoru – dle potřeby zadavatele

Před vydáním jednotlivých částí DPS v čístopise, zašle vybraný dodavatel DPS elektronicky zadavateli ke schválení, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.

Příloha:

průkaz energetické náročnosti

TZ zateplení

Půdorysy MŠ Socháňova – typově stejný objekt