

Dodatek č. 6 Smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: SM 2017/0020

Číslo smlouvy zhotovitele: AV.16072.1.110

„Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy

zastoupená ve věcech podpisu tohoto dodatku:

PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000700399/0800

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

„GEOSAN GROUP + PKS stavby a.s. – Centrum Na Chobotě“

Vedoucí společník

GEOSAN GROUP a.s.

IČO: 28169522

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

zastoupený: [REDAKCE], výkonným ředitelem, na základě plné moci

[REDAKCE], výrobním ředitelem na základě plné moci

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

číslo účtu: [REDAKCE]

Společník

PKS stavby a. s.

IČO: 46980059

se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930

zastoupený: na základě přiložené plné moci vedoucím společníkem GEOSAN GROUP a.s.

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo

Čl. 1 Účel dodatku

- 1.1 Ve smyslu ustanovení článku XXVI. odst. 26.2 výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy.
- 1.2 Tímto Dodatkem č. 6 se doplňují a mění články

III. Předmět smlouvy a rozsah plnění

VII. Doba provedení díla

VIII. Celková cena za dílo a její splatnost

výše uvedené smlouvy, a to, jak níže uvedeno. Ostatní ujednání smlouvy v dodatku neupravené zůstávají beze změny.

III. Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1) Předmět smlouvy se rozšiřuje o provedení víceprací se započtením méně prací nezbytných k pokračování v provádění díla v rozsahu tohoto dodatku. Rozsah je dán změnovými listy v příloze č. 1 Dodatku č. 6.
- 2) Předmět smlouvy se dále rozšiřuje o zajištění zkušebního provozu v délce o 3 měsíce navíc, než bylo původně požadováno v uzavřené smlouvě o dílo. Nezbytnost provedení zkušebního provozu v délce šesti měsíců nově vyplývá z Rozhodnutí Úřadu MČ Praha 17, Odboru výstavby č. j. ÚMPČ17009128/2019/VYS/Př ze dne 30. 8. 2019. V návaznosti na tuto skutečnost se tak mění ustanovení čl. III. Bod 3.5 písm. q) smlouvy o dílo bez podbodů, které nově zní následovně:
„3.5 písm. q) - zajištění kolaudačního souhlasu/souhlasu s užíváním díla, pokud je to nezbytné v souladu s právními předpisy či rozhodnutím příslušného orgánu státní správy tak, aby dílo mohlo být v souladu s právními předpisy bez jakýchkoliv omezení užíváno, včetně zajištění zkušebního provozu v délce 6 měsíců po vydání kolaudačních souhlasů podmiňujících staveb, a následně po uplynutí zkušebního provozu v celkové délce 6 měsíců nařízené dotčeným orgánem státní správy zajištění kolaudačního souhlasu k užívání celé stavby. Jedná se zejména o tyto kolaudační souhlasy:“
- 3) V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. III. odst. 2 tohoto dodatku se mění rovněž ustanovení čl. XXV. odst. 25.1 smlouvy o dílo, který nově zní následovně:

„25.1. Za zajištění kolaudačních souhlasů/souhlasu s užíváním díla odpovídá zhotovitel. Zajištění kolaudačních souhlasů a zajištění zkušebního provozu v době trvání 6 měsíců je součástí díla, a rovněž součástí celkové ceny díla, a to včetně nákladů na zkušební provoz. Po dobu trvání zkušebního provozu je za veškeré technologické celky, na kterých je tento zkušební provoz prováděn, zodpovědný zhotovitel a případné poruchy, vady, seřízení a doregulování na technologických celcích je povinen na vlastní náklady odstranit. Objednatel je povinen po dobu zkušebního provozu hradit náklady na média. Objednatel je povinen k zajištění kolaudačních souhlasů poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat. Objednatel se zavazuje v případě potřeby udělit k zajištění kolaudačních souhlasů zhotoviteli plnou moc.

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby této plné moci s dostatečným předstihem navrhnout její znění a požádat objednatele o její podpis.

VII. Zahájení provádění díla a doba provedení díla

- 7.1 Termín dokončení rozsahu díla zakotveném ve smlouvě o dílo včetně dodatků č. 1 až 6, pouze však v rozsahu, který se překrývá s projektovou dokumentací revize 3 a 4, se prodlužuje na 30 měsíců a sedm dnů od zahájení provádění díla, kdy do této lhůty není započítána délka zkušebního provozu. Přílohou č. 2 tohoto dodatku je současně harmonogram specifikující další důležité termíny v průběhu realizace díla. Smluvní strany v návaznosti na ustanovení bodu 7.5 smlouvy o dílo uvádějí, že k prodloužení doby plnění o 1 jeden měsíc, a to zvláště pro zahájení zkušebního provozu a navazujících termínů, dochází z důvodu neočekávané okolnosti nezaviněné zhotovitelem, která spočívala v nutnosti provedení nápravy dříve nezjistitelné chyby v předané projektové dokumentaci spočívající v provedení změny rozvodů plynu a napojení kotlů, které způsobilo objektivní zpoždění zprovoznění kotelny o 4 týdny vůči původně předpokládanému termínu.

VIII. Celková cena za dílo a její splatnost

- 1) Cena Dodatku č. 6 za provedení víceprací a méněprací byla stanovena mezi účastníky takto:

Cena bez DPH	13 470 904,27 Kč
DPH 21 %	2 828 889,90 Kč
Celkem s DPH	16 299 794,17 Kč

Celková cena za dílo vč. Dodatku č. 1 až 6:

Cena bez DPH	377 505 703,93 Kč
DPH 21 %	79 276 197,83 Kč
Cena s DPH	456 781 901,76 Kč

- 2) Smluvní strany současně učinily dohodu o stanovení konečné ceny víceprací uvedených ve změnovém listu č. 65, který je součástí dodatku, jehož obsahem jsou „Elektroinstalace revize včetně stavebních připomocí a změn vyvolaných kolaudací“, a to za účelem objektivního posouzení cen prací pro potřeby objednatele. Smluvní strany uvádějí, že vícepráce obsažené v citovaném změnovém listu č. 65 mají v úmyslu podrobit posouzení z hlediska jejich ceny soudním znalcem v oblasti elektrotechnika a energetika, který bude smluvními stranami ustanoven dohodou do 5 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku, přičemž tomuto znalci bude zadáno vypracování znaleckého posudku **pouze** na základě písemně oběma stranami odsouhlaseného znění, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku. Předmětem posudku znalce bude stanovení hodnoty uvedených víceprací jako obvyklé v místě a čase jejich realizace, přičemž takto stanovená cena bude pro obě strany závazná a konečná pro dané práce.

- 3) Na základě předchozích ujednání smluvní strany uvádějí, že v případě, kdy znalcem stanovená cena víceprací ze změnového listu č. 65 jako v místě a čase jejich realizace obvyklá, bude nižší, než cena uvedená v předmětném změnovém listu, který je součástí tohoto dodatku, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli rozdíl mezi vyšší hodnoty uvedené ve znaleckém posudku a změnovém listu č. 65. Zároveň smluvní strany nesporně uvádějí, že objednatel je oprávněn nárok uvedený v předchozí větě vůči zhotoviteli z důvodu stanovení nižší hodnoty víceprací ze změnového listu č. 65 bez předchozí notifikace jednostranně započítat vůči nároku zhotovitele spočívajícím v úhradě zádržného, které má objednatel k dispozici v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo (viz odst. 8.8 a 8.9 Smlouvy o dílo). Smluvní strany se dohodly, že zádržné bude zhotoviteli s ohledem na výše uvedené vyplaceno nejdříve po vyhotovení znaleckého posudku dle tohoto článku.
- 4) Taktéž činí strany nespornou skutečností, že v případě, kdy bude znalcem hodnota víceprací uvedených ve změnovém listu č. 65 tohoto dodatku stanovena jako vyšší, než je v tomto změnovém listu, není objednatel povinen hradit zhotoviteli nic navíc proti již uhrazené a ve změnovém listu uvedené ceně a zhotovitel není v této souvislosti oprávněn požadovat jakékoli další plnění po objednateli.

Čl. 2

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Smluvní strany deklarují, že ostatní části smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněné.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že do 10 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu v souladu s Článkem IV. smlouvy o dílo a bankovní záruku vystavenou ve prospěch objednatele, která slouží pro úhrady smluvních pokut dle Čl. XX. odst. 20.9. smlouvy o dílo.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu dodatku a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.
- 2.4 Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 2.5 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 2.6 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 2.7 Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – změnové listy č. **19e, 19i ARS CH, 19ch ARS CH, 51, 63, 65, 67, 72, 73, 75, 78, 79, 80, 82, 84, 85 a 86.**
- 2.8 Příloha č. 2: Harmonogram.

- 2.9 Příloha č. 3: Odsouhlasené znění zadání znaleckého posudku.
- 2.10 Příloha č. 4: Plná moc k podepisování za zhotovitele
- 2.11 Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 6 smlouvy o dílo schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 17 na svém 11. jednání dne 15.01.2020, usnesením č. Us ZMČ 000001/2020.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za GEOSAN GROUP a. s

.....
Zhotovitel
[REDACTED], výkonný ředitel

.....
Objednatel
PhDr. Jitka Synková, starostka

.....
Zhotovitel
[REDACTED], výrobní ředitel

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění
a v souladu s usnesením ZMČ č Us ZMČ 000001/2020 ze dne 15.1.2020
se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření Dodatku č. 6 smlouvy o dílo
mezi MČ Praha 17 a GEOSAN GROUP a.s. + PKS stavby a.s.
a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....

.....

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17