

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky, zadané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), s názvem

„Dům s pečovatelskou službou v Praze  
Řepích“

## Obsah:

|       |                                                                                                                                          |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Identifikační a kontaktní údaje zadavatele .....                                                                                         | 4  |
| 2     | Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky .....                                                                                  | 4  |
| 2.1   | Druh a režim veřejné zakázky .....                                                                                                       | 4  |
| 2.2   | Klasifikace veřejné zakázky .....                                                                                                        | 4  |
| 2.3   | Místo plnění veřejné zakázky .....                                                                                                       | 4  |
| 2.4   | Doba plnění veřejné zakázky .....                                                                                                        | 4  |
| 2.5   | Věcné vymezení předmětu plnění .....                                                                                                     | 4  |
| 2.6   | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....                                                                                              | 7  |
| 2.7   | Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části .....                                                                                    | 7  |
| 3     | Průběh zadávacího řízení .....                                                                                                           | 7  |
| 3.1   | Prokázání kvalifikace a podání nabídky .....                                                                                             | 7  |
| 3.2   | Výběr dodavatele .....                                                                                                                   | 7  |
| 4     | Dostupnost zadávací dokumentace, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace, komunikace v průběhu zadávacího řízení .....      | 8  |
| 4.1   | Dostupnost zadávací dokumentace .....                                                                                                    | 8  |
| 4.2   | Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace .....                                                                               | 8  |
| 4.3   | Komunikace v průběhu zadávacího řízení .....                                                                                             | 9  |
| 4.4   | Elektronický nástroj a profil zadavatele .....                                                                                           | 9  |
| 4.5   | Cenová soustava .....                                                                                                                    | 10 |
| 5     | Kvalifikace .....                                                                                                                        | 10 |
| 5.1   | Základní způsobilost .....                                                                                                               | 10 |
| 5.1.1 | Prokazování základní způsobilosti .....                                                                                                  | 11 |
| 5.2   | Profesní způsobilost .....                                                                                                               | 11 |
| 5.3   | Ekonomická kvalifikace .....                                                                                                             | 12 |
| 5.4   | Technická kvalifikace .....                                                                                                              | 12 |
| 5.4.1 | Seznam významných stavebních prací .....                                                                                                 | 12 |
| 5.4.2 | Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci .....                                               | 14 |
| 5.4.3 | Opatření dodavatele k zajištění kvality .....                                                                                            | 16 |
| 5.4.4 | Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí .....                                                                   | 17 |
| 5.4.5 | Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení ..... | 17 |
| 5.5   | Prokázání kvalifikace získané v zahraničí .....                                                                                          | 17 |
| 5.6   | Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů .....                                                                         | 17 |
| 5.7   | Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....                                                                                  | 17 |

|        |                                                                           |    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.8    | Předložení rovnocenných dokladů.....                                      | 18 |
| 5.9    | Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....                 | 18 |
| 6      | Podání nabídky.....                                                       | 18 |
| 6.1    | Zpracování nabídky .....                                                  | 18 |
| 6.2    | Obsah nabídky .....                                                       | 18 |
| 6.3    | Podání nabídky .....                                                      | 19 |
| 6.4    | Varianty nabídky .....                                                    | 19 |
| 6.5    | Lhůta a místo pro podání nabídek .....                                    | 19 |
| 6.6    | Termín otevírání nabídek.....                                             | 20 |
| 6.7    | Zadávací lhůta.....                                                       | 20 |
| 6.8    | Jistota .....                                                             | 20 |
| 6.9    | Podrobný harmonogram výstavby .....                                       | 21 |
| 7      | Obchodní a jiné smluvní podmínky, vzor smlouvy, poddodavatelé .....       | 21 |
| 7.1    | Návrh smlouvy .....                                                       | 21 |
| 7.2    | Podání společné nabídky .....                                             | 22 |
| 7.3    | Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu .....             | 22 |
| 7.4    | Požadavek zadavatele na bankovní záruku.....                              | 23 |
| 7.5    | Technické podmínky .....                                                  | 23 |
| 7.6    | Využití poddodavatele .....                                               | 23 |
| 8      | Zpracování nabídkové ceny .....                                           | 23 |
| 8.1    | Mimořádně nízká nabídková cena .....                                      | 24 |
| 9      | Hodnocení nabídek.....                                                    | 24 |
| 10     | Další podmínky pro uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.....        | 26 |
| 11     | Práva zadavatele, ostatní podmínky .....                                  | 26 |
| 11.1   | Vyhrazené změny závazku.....                                              | 26 |
| 11.1.1 | Změna ceny plnění .....                                                   | 26 |
| 11.2   | Vyhrazená práva zadavatele .....                                          | 27 |
| 12     | Prohlídka místa plnění.....                                               | 27 |
| 13     | Části zadávací dokumentace vypracované osobou odlišnou od zadavatele..... | 27 |
| 14     | Odpovědný přístup při zadávání veřejné zakázky.....                       | 27 |
| 15     | Přílohy zadávací dokumentace .....                                        | 28 |

## **1 Identifikační a kontaktní údaje zadavatele**

Název: Městská část Praha 17

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy

IČO: 00231223, DIČ: CZ00231223

Zastoupená: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou MČ Praha 17

Profil zadavatele: <https://zakazky.repy.cz/>

## **2 Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky**

### **2.1 Druh a režim veřejné zakázky**

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

### **2.2 Klasifikace veřejné zakázky**

CPV: 45000000-7 Stavební práce

45215213-3 Výstavba domů s pečovatelskou službou

### **2.3 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky, při ulici K Šancím a Engelmüllerova, Praha 6 – Řepy. Hlavní pozemek parc. č. 19/4 a dále části pozemků parc. č. 1433 a 1434 k.ú. Řepy.

### **2.4 Doba plnění veřejné zakázky**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je 7 dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Smlouva o dílo bude uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ. Termín dokončení plnění (celého díla) je do 25 měsíců ode dne zahájení prací, kdy

- (i) do 23 měsíců (ode dne zahájení prací) musí být stavebně dokončena stavba a předána tak, aby stavba nevykazovala vady a nedodělky bránící řádnému užívání předmětu díla - stavby či jeho části a
- (ii) do 25 měsíců (ode dne zahájení prací) musí být celé dílo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, musí být zajištěna kolaudace stavby (vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu na předmět díla) a předány řádně vyhotovené listiny dle smlouvy o dílo.

### **2.5 Věcné vymezení předmětu plnění**

Předmětem plnění veřejné zakázky je bezvadné provedení díla:

**„Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“**

Dílem se rozumí (i) komplexní zhotovení stavby, (ii) zajištění její kolaudace a (iii) všechny další činnosti v rozsahu a podle smlouvy dílo a projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, dodávek a služeb a (iv) související činnosti či práce vhodné či nutné pro řádné provedení díla.

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem prací, které vypracovala projekční kancelář ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. Pivovarská 4, 250 65 Boženovice – Pakoměřice, IČO: 497 87 454 v roce 2020, a které tvoří přílohu č. 1 (PD) a č. 2 (SP) této zadávací dokumentace.

Jedná se o novostavbu zařízení sociálních služeb – dům s pečovatelskou službou. Stavba je situována na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím, na v současné době nezastavěném pozemku. Z jihu a východu řešené území sousedí s obytnou zástavbou, ze severu se stávajícím komplexem domova sv. Karla Boromejského, ze západu sousedí s pozemky polí.

Stavba je navržena jako čtyřkřídlá budova tvaru obdélníku s uzavřeným vnitřním dvorem. Založení objektu je navrženo na základových pasech z prostého betonu a na armovaných základových patkách (sloupy v 1.PP). V 1.PP je umístěna plynová kotelna o výkonu 570 kW. Řešený objekt je čtyřpodlažní o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Nové svislé nosné konstrukce budou zděné z cihelných tvarovek, příp. z betonových bednicích dílců se záhlvkou, v severní části objektu je sloupový systém ze železobetonových sloupů. Příčky budou zděné, v severní části také sádkartonové. Střecha objektu bude plochá, střešní krytina fólie z měkčeného PVC s polyesterovou vložkou. Na střeše objektu jsou umístěny solární panely pro ohřev teplé vody. Objekt bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny.

Stavba je členěna na ubytovací část, komunitní část, rehabilitaci, administrativní a technické zázemí. Celková kapacita objektu je 125 osob (lůžek) – 92 ubytovacích jednotek s dispozicí 1+kk a 13 ubytovacích jednotek s dispozicí 2+kk). Součástí plnění je dodávka vybavení prádelny a vybavení výdejny jídla.

Stavba je řešena plně v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Pro potřeby domu s pečovatelskou službou bude vybudováno 46 parkovacích a odstavných stání a 3 invalidní parkovací stání. Parkovací a odstavná stání budou v nově provedeném parkovacím pásu v ulici K Šancím a v ul. Engelmüllerova. V zahradě bude vybudován altán a mlatové cesty. Dále budou provedeny přípojky inženýrských sítí.

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastní staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami s úpravou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami. Zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení.

Vjezd na staveniště bude vybaven uzamykatelnými vraty, která budou vždy po ukončení prací stavbyvedoucím popř. jím pověřenou osobou uzamčena. Budou zde umístěny značky zákazu vjezdu mimo dopravní obsluhy a zákazu vstupu nepovolaným osobám. Na východní a jižní hranici staveniště přiléhající k obytné zástavbě bude provedeno staveništní oplocení z plných dílců, z důvodů eliminace hluku a prašnosti v okolní zástavbě.

Pro svislou dopravu bude využíván věžový jeřáb, autojeřáby a elektrický vrátek. Max. výška jeřábů musí být nižší než 20,5 m (úroveň 371,15 m.n.m.) od výšky 372 m.n.m. se nachází trasy MW spojů společnosti T-Mobile a Miracle Network, které nesmí být stavební činností přerušeny.

Dotčené území není z hlediska památkové péče a životního prostředí chráněno podle zvláštních předpisů. Záměrem jsou dotčena ochranná pásma uvedená v projektové dokumentaci a dokladové části.

Dokladová část, tj. rozhodnutí o umístění staveb, stavební povolení, prodloužení platnosti stavebního povolení vč. závazných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí jsou přílohou této zadávací dokumentace:

- Rozhodnutí o umístění staveb ze dne 6. 9. 2017, vč. vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí – příloha č. 4
- Stavební povolení ze dne 20. 2. 2018, vč. vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí – příloha č. 5
- Prodloužení stavebního povolení ze dne 20. 4. 2020, vč. vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí – příloha č. 6
- Změna stavby před dokončením ze dne 27.1.2021, vč. vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy – příloha č.7

Součástí díla je dále zajištění veškerých dalších činností, protokolů, prací a dodávek potřebných k předání úplného, kvalitního a provozuschopného díla bez vad a nedodělků a jeho úspěšná kolaudace. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu Dům s pečovatelskou službou bude předložen kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí podmiňujících staveb budovaných v rámci této stavby. Zhotovitel zajistí odsouhlasení definitivního dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. V případě vybudování staveništního vjezdu si zhotovitel požádá příslušný silniční správní úřad o připojení pozemku ke komunikaci. Stavebník k těmto úkonům zhotovitele zplnomocní.

Pro potřeby realizace stavby budou potřebné záborny veřejné komunikace. Zhotovitel zajistí zpracování dopravně inženýrských opatření a jejich odsouhlasení Policií ČR.

Místní poplatek za užívání veřejného prostranství se neplatí, dle § 6 odst. 1 písm. d) bod 1. obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Tím není pro zhotovitele dotčena ohlašovací povinnost v případě záboru veřejného prostranství.

Bližší podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny smlouvou o dílo, jejíž návrh je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo je závazným vzorem, který nesmí být jakkoliv měněn, upravován, či doplňován. Účastník zadávacího řízení v návrhu smlouvy o dílo vyplní pouze zadavatelem požadované údaje na vyznačených místech (označeno žlutou barvou) a opatří smlouvu o dílo podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, včetně příloh, které zadavatel předložil v rámci zadávacího řízení, učiní účastník řízení součástí nabídky podávané v zadávacím řízení.

Dle § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě. Všechny osoby konající zápis do stavebního deníku musí být vlastníky elektronického podpisu.

## **2.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

V souladu s § 16 ZZVZ zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu ve výši **236 919 438,88 Kč** bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb projektantem stavby.

## **2.7 Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím případným rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a zajištění další koordinace.

Součástí plnění veřejné zakázky je dodávka vybavení prádelny (předpokládaná cena 1.411.800,- Kč bez DPH) a vybavení výdejny jídla (předpokládaná cena 847.000,- Kč bez DPH). Jedná se o dodávku technologického vybavení, která úzce souvisí se stavebními pracemi a funkčností stavby a zajišťuje kompletnost provozu pečovatelského centra. Dodávka předmětného technologického vybavení je nezbytná při kolaudaci celého objektu a je požadavkem dotčených orgánů statní správy (dále jen „DOSS“).

Dodávka vybavení prádelny a vybavení výdejny jídla má vliv na technologický postup realizace stavby. Technologické vybavení prádelny a výdejny jídla, včetně dodávky prvků, je přímo vázané na osazení a napojení rozvodů elektro, vody, odpadů a i uzemnění (stavební připravenost zajišťuje dodavatel). Je zapotřebí zajistit zaškolení obsluhy, platné revize na bezpečné napojení a záruky na celé dílo u jednoho dodavatele všech prací s dodávkou spojených. Další dodávky představují výtahy, kotelna a solární panely.

## **3 Průběh zadávacího řízení**

Zadavatel zvolil v souladu s ust. § 56 ZZVZ otevřené řízení.

### **3.1 Prokázání kvalifikace a podání nabídky**

Počínaje zveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ) a Úředním věstníku Evropské unie (TED) může libovolný dodavatel podat nabídku. Požadavky na kvalifikaci, náležitosti i lhůta pro její podání jsou stanoveny v kapitole 5 a 6 této zadávací dokumentace. Podrobnosti k podání nabídek, hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek jsou stanoveny v kapitole 7, 9 a 10 této zadávací dokumentace.

### **3.2 Výběr dodavatele**

Zadavatel zadá veřejnou zakázku tomu z účastníků zadávacího řízení, který splnil podmínky na kvalifikaci a dále v souladu s hodnotícími kritérii (nabídková cena a kvalita) a pravidly pro hodnocení nabídek stanovených touto zadávací dokumentací předloží řádně a včas úplnou, ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

## **4 Dostupnost zadávací dokumentace, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace, komunikace v průběhu zadávacího řízení**

### **4.1 Dostupnost zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je přístupná i bez registrace. Zadavatel, uveřejnil zadávací dokumentaci včetně všech relevantních podkladů na profilu zadavatele <https://zakazky.repy.cz/>, detail zakázky: [https://zakazky.repy.cz/contract\\_display\\_289.html](https://zakazky.repy.cz/contract_display_289.html)

Přílohy zadávací dokumentace č. 1, 2, 4, 5, 6 jsou z důvodu jejich velikosti rozděleny do 8 komprimovaných složek (metodou ZIP) + 1x Přílohy ZD č. 1,2,4,5,6.exe soubor pro samorozbalení. Pro stažení celé zadávací dokumentace je potřeba stáhnout všechny komprimované složky a následně je rozbalit. Rozbalení se provede spuštěním samorozbalovacího archivu s názvem Přílohy ZD č. 1,4,5,6,7.exe, pokud bude tento spustitelný soubor umístěn ve stejné složce jako ostatní komprimované složky označené jako Přílohy ZD č. 1,4,5,6.7z.0xx (kde číslo xx nabývá hodnoty v rozmezí 01 až 08), provede se rozbalení do vámi určeného úložiště. Pokud Vám politika firmy neumožňuje stažení souboru .exe je potřeba nainstalovat jeden z mnoha dostupných programů pro práci s komprimovanými soubory, například program 7-Zip, který je dostupný zdarma (dále je možné využít WinZip, WinRAR, PowerArchiver apod.), a v něm provést rozbalení všech komprimovaných složek (není potřeba stahovat soubor .exe). Postup při rozbalení souborů pomocí programu 7-Zip: Otevřete Průzkumník souborů a najděte komprimovanou složku. Pokud chcete rozzipovat celou složku, klikněte na ni pravým tlačítkem, vyberte 7-Zip a rozbalit zde a pak postupujte podle pokynů.

Dále je možnost, na vyžádání, dokumentaci poskytnou přes datové úložiště, které provozuje Městská část Praha 17, a kde by mohl být nahrán pouze jeden komprimovaný soubor .zip o velikosti 370 MB, který se dá rozbalit za pomoci kontextového menu ve Windows a není potřeba navíc nic instalovat. Postup při rozbalení souborů: Otevřete Průzkumník souborů a najděte komprimovanou složku. Pokud chcete rozzipovat celou složku, klikněte na ni pravým tlačítkem, vyberte Extrahovat vše a pak postupujte podle pokynů. Pokud chcete rozzipovat jeden soubor nebo složku, otevřete zazipovanou složku tím, že na ni dvakrát kliknete. Pak přetáhněte nebo zkopírujte položku ze zazipované složky do nového umístění.

### **4.2 Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Zadavatel v souladu s § 98 odst. 1 ZZVZ může na základě vlastního uvážení vysvětlit zadávací dokumentaci, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé mohou v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost doručena včas, tedy alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat písemně prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha změny nebo doplnění zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takového doplnění a změny zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání doplnění nebo změny zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Žádosti o účast, nabídky podané účastníky zadávacího řízení musí být v souladu s takto uveřejněným vysvětlením zadávací dokumentace a případnými doplněními nebo změnami.

#### **4.3 Komunikace v průběhu zadávacího řízení**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem / účastníkem zadávacího řízení / vybraným dodavatelem probíhá písemně dle ustanovení § 211 ZZVZ výhradně a pouze elektronicky, a to prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE podle § 213 ZZVZ nebo tam, kde to zadávací dokumentace připouští, alternativně prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Kromě předkládání nabídek bude další komunikace a předkládání dokumentů probíhat v nešifrované podobě. Naopak nabídka musí být šifrovaná a musí být podaná prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE. K šifrování dokumentů dochází v rámci prostředí ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE.

Komunikace činěná v rozporu s výše uvedeným odstavcem není považována za elektronickou komunikaci v souladu se zákonem.

**Zadavatel preferuje a doporučuje činit veškerou komunikaci pouze prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE.**

#### **4.4 Elektronický nástroj a profil zadavatele**

Adresa ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE a PROFILU ZADAVATELE, ve kterém bude probíhat povinná elektronická komunikace dle § 28 odst. 1 písm. i) a j) ZZVZ a na němž budou uveřejňovány informace a dokumenty k této veřejné zakázce je: <https://zakazky.repy.cz/>.

Na této stránce jsou veřejně dostupné veškeré údaje vyžadované prováděcí vyhláškou, jako je uživatelská příručka, minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek atd. Dále jsou zde podrobné informace o ovládání systému, popř. kontakt na provozovatele elektronického nástroje pro případné dotazy.

Pro účely této veřejné zakázky je ELEKTRONICKÝM NÁSTROJEM systém E-ZAK, který je certifikován podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, (dále též „prováděcí vyhláška“),

Pro získání možnosti přihlásit se do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/cdd>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny).

Pro zasílání zpráv zadavateli či podání žádosti o účast nebo nabídky je nutné, aby účastník zadávacího řízení provedl registraci do CDD.

Určité úkony prováděné v rámci ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE musejí být podepsány zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu. V této

souvislosti zadavatel plně odkazuje na pravidla a fungování nástroje E-ZAK. V rámci nástroje E-ZAK je podepisování vyžadováno zejména u těchto operací:

- žádost o ověření identity organizace při registraci do systému FEN,
- odeslání zprávy v rámci nástroje E-ZAK – žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, odpovědi na zprávy, atd.
- podání elektronické nabídky, žádosti o účast, předběžné nabídky či návrhu.

#### **4.5 Cenová soustava**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS verze 2019/I, <https://www.cs-urs.cz/>

### **5 Kvalifikace**

Dodavatel je povinen prokázat v rámci nabídky splnění kvalifikace dle ZZVZ a dle požadavků zadavatele. Splnění kvalifikace se rozumí prokázání:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;
- c) ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ
- d) technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ

Dodavatel musí plnit kvalifikaci po celou dobu plnění veřejné zakázky.

#### **5.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který :

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 ZZVZ.

V souladu s § 74 odst. 4 ZZVZ zadavatel stanoví, že základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ musí splňovat rovněž:

- prokurista, je-li prokura zřízena,
- osoba, která podepisuje nabídku, je-li odlišná od členů statutárního orgánu

#### **5.1.1 Prokazování základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části čl. 4.1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.1 písm. e).

Vzor čestného prohlášení k bodům c), d), a f) je přílohou 10 této zadávací dokumentace.

Dodavatel vždy může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **5.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad dle předchozí věty musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložením dokladů o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to:

- a) živnost vázanou – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- b) živnost vázanou – Výkon zeměměřičských činností.

Zadavatel dále požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložením dokladů o odborné způsobilosti jednotlivých členů realizačního týmu vyžadované pro plnění veřejné zakázky, tj. osvědčení o autorizaci, které je blíže upraveno v čl. 5.4.2. této zadávací dokumentace.

Zadavatel v této souvislosti stanovuje podmínku, že dodavatel u odborně kvalifikované osoby uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osobu, která je vůči dodavateli v jiném vztahu.

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném než pracovním poměru k dodavateli než zaměstnaneckém (tj. nemá s osobou uzavřenou pracovní smlouvu, dohodu o provedení práce nebo dohodu o provedení činnosti), pak se k této osobě

přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro ni podmínky pro prokázání kvalifikace uvedené v § 83 ZZVZ.

### **5.3 Ekonomická kvalifikace**

K prokázání ekonomické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal dosažení minimálního ročního obratu s ohledem na předmět veřejné zakázky v min. výši 200 mil. Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Obratem dosaženým s ohledem na předmět veřejné zakázky se rozumí obrat v oblasti realizace staveb občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dodavatel v souladu s § 78 odst. 5 ZZVZ prokazuje splnění podmínek ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele za 3 poslední uzavřená účetní období a čestným prohlášením s uvedením obratu v oblasti realizace staveb občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s uvedením finančního objemu, začátku a konce realizace jednotlivých staveb občanského vybavení, které jsou v obrazech zahrnuty.

Zadavatel v souladu s § 83 odst. 3 ZZVZ požaduje, aby v případě, že bude dodavatel prokazovat ekonomickou kvalifikaci či část ekonomické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

### **5.4 Technická kvalifikace**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil:

- a) seznam významných stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- b) seznam techniků nebo technických útvarů dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ,
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ,
- d) opatření dodavatele k zajištění kvality dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ,
- e) opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ,
- f) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ,

#### **5.4.1 Seznam významných stavebních prací**

Zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, vč. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto významných stavebních prací, a to alespoň v rozsahu vymezeném níže.

Ze seznamu realizovaných zakázek, který bude zpracován v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 8 této zadávací dokumentace, musí být patrné splnění vymezené úrovně technické kvalifikace. Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných stavebních prací je dle § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle bodu 4.4.1 může dle § 79 odst. 4 ZZVZ použít stavební práce, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

V seznamu realizovaných významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé realizované významné stavební práci:

- název realizované zakázky,
- cenu realizované zakázky (cena v Kč bez DPH),
- popis předmětu plnění realizované zakázky, z něhož bude vyplývat splnění požadavků dle této zadávací dokumentace,
- dobu plnění a místo realizace poskytovaných stavebních prací,
- identifikace objednatele (název, sídlo, IČO),
- kontaktní osoba objednatele (jméno, pozice, e-mail, tel.),
- další údaje, kterými realizovanou zakázkou prokazuje.

V případě, že dodavatel realizoval významnou stavební práci společně s jiným dodavatelem, případně byl poddodavatelem v rámci předkládané významné stavební práce, uvede také:

- věcný rozsah a objem jím provedeného plnění v rámci realizované významné stavební práce,
- procesní podíl na ceně realizované významné stavební práce.

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval významné stavební práce (zakázky) splňující následující podmínky:

- Alespoň 1 stavební práci, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 170 mil. Kč bez DPH, která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a jejíž součástí byla minimálně realizace ubytovací nebo lůžkové kapacity pro min. 90 osob,
- Alespoň 1 další stavební práci, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 100 mil. Kč bez DPH, která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a jejíž součástí byla realizace ubytovací nebo lůžkové kapacity pro min. 50 osob,

- Alespoň 1 stavební práci, která spočívala v realizaci plynové kotelny o výkonu min. 400 kW,
- Alespoň 1 další stavební práci, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 40 mil. Kč bez DPH, která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a jejíž součástí byla realizace solárního ohřevu teplé vody o ploše kolektorů min. 50 m<sup>2</sup>.

#### **5.4.2 Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel u níže uvedených osob dále požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob vztahujících se k požadovaným stavebním pracím.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud prokáže, že má k dispozici k plnění veřejné zakázky minimálně následujících 5 osob (dále též „realizační tým“) splňující níže uvedené min. požadavky:

##### **Hlavní stavbyvedoucí/vedoucí projektu**

- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (IP00) – autorizovaný inženýr podle povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- Min. 5 let praxe při vedení realizace pozemních staveb,
- Prokazatelná zkušenost s realizací ve funkci hlavního stavbyvedoucího/vedoucího projektu nejméně na 1 stavební práci dokončené v posledních 5 letech, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 170 mil. Kč bez DPH, a která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejíž součástí byla minimálně realizace ubytovací nebo lůžkové kapacity pro min. 90 osob.
- Prokazatelná zkušenost s realizací ve funkci hlavního stavbyvedoucího/vedoucího projektu nejméně na 1 stavební práci dokončené v posledních 5 letech, která spočívala v realizaci plynové kotelny o výkonu min. 400 kW.

##### **Zástupce hlavního stavbyvedoucího**

- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (IP00) – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- Min. 5 let praxe při vedení realizace pozemních staveb,
- Prokazatelná zkušenost s realizací ve funkci hlavního stavbyvedoucího/zástupce hlavního stavbyvedoucího/stavbyvedoucího nejméně na 1 stavební práci dokončené

v posledních 5 letech, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 100 mil. Kč bez DPH, a která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejíž součástí byla realizace ubytovací nebo lůžkové kapacity pro min. 50 osob.

### **Specialista – elektroinstalace**

- Osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení IE02) – autorizovaný inženýr nebo osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (IP00) – autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- Osvědčení o odborné způsobilosti podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice,
- Min. 5 let praxe při vedení realizace elektrotechnických zařízení staveb,
- Prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci osoby odpovědné za elektroinstalace nejméně na 1 stavební práci, dokončené v posledních 5 letech, kdy minimální rozsah realizovaných elektroinstalačních prací činil alespoň 11 mil Kč bez DPH a stavební práce spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **Specialista – technické zařízení budovy**

- Osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb (specializace technická zařízení IE01) - autorizovaný inženýr nebo osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (IP00) – autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Min. 5 let praxe při vedení realizace technických zařízení staveb,
- Prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci osoby odpovědné za technická zařízení nejméně na 1 stavební práci, dokončené v posledních 5 letech, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 40 mil. Kč bez DPH, a která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejíž součástí byla realizace solárního ohřevu teplé vody o ploše kolektorů min. 50 m<sup>2</sup>.

### **Zeměměřičský inženýr**

- Úřední oprávnění ověřovat výsledky zeměměřičských činností v rozsahu § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením,
- Min. 5 let praxe v oboru zeměměřičských činností,

- Prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci zeměměřičského inženýra nejméně na 1 stavební práci, dokončené v posledních 5 letech, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 170 mil. Kč bez DPH, a která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přílohou seznamu členů realizačního týmu budou:

- a) profesní životopisy každého člena realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem, ze kterých musí vyplývat zadavatelem požadovaná zkušenost s realizací poskytovaných stavebních prací (v průběhu celého profesního života),
- b) čestné prohlášení každého člena realizačního týmu dodavatele o souhlasu se svým zapojením do realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem,
- c) doklad o odborné způsobilosti člena realizačního týmu,
- d) doklad prokazující vztah k dodavateli (čestné prohlášení o zaměstnaneckém poměru, smlouva o spolupráci apod.)

Zadavatel nepřipouští, aby jedna osoba splňovala více požadavků na kvalifikaci výše uvedených členů realizačního týmu, musí tedy jít o 5 odlišných osob.

Zadavatel požaduje, aby struktura realizačního týmu byla zhotovitelem dodržena po celou dobu realizace stavby. Nahrazení člena realizačního týmu je možné jen se souhlasem zadavatele.

Každý člen realizačního týmu musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu plnění veřejné zakázky. Pokud by některý z členů realizačního týmu tento požadavek nesplňoval, předloží dodavatel v nabídce čestné prohlášení, že pro účely komunikace takového člena realizačního týmu se zadavatelem zajistí na vlastní náklady tlumočníka.

Zadavatel v této souvislosti stanovuje podmínku, že dodavatel, u osoby jejímž prostřednictvím prokazuje technickou kvalifikaci, uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osobu, která je vůči dodavateli v jiném vztahu.

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci, je v jiném než pracovním vztahu k dodavateli než zaměstnaneckém (tj. nemá s osobou uzavřenou pracovní smlouvu, dohodu o provedení práce nebo dohodu o provedení činnosti), pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro ni podmínky pro prokázání kvalifikace uvedené v § 83 ZZVZ.

#### **5.4.3 Opatření dodavatele k zajištění kvality**

V souladu s § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ zadavatel požaduje předložení opatření dodavatele k zajištění kvality, a to:

- předložení certifikátu systému managementu kvality EN ISO 9001 pro oblast provádění stavebních prací,
- předložení certifikátu o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 nebo ISO 45 001 pro oblast provádění stavebních prací.

#### **5.4.4 Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí**

V souladu s § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ zadavatel požaduje předložení opatření dodavatele v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatelem schopen použít při plnění veřejné zakázky, a to:

- předložení certifikátu systému enviromentálního managementu kvality EN ISO 14 001 pro oblast provádění stavebních prací.

#### **5.4.5 Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení**

V souladu s § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení o průměrném ročním počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky, přičemž zadavatel požaduje, aby průměrný počet zaměstnanců dodavatele v rámci každého roku z uvedeného sledovaného období činil min. 50 osob.

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje v nabídce předložení všech dokladů uvedených v čl. 6.4 a nepřipouští nahrazení těchto dokladů čestným prohlášením, není-li v jednotlivém případě výslovně uvedeno jinak. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### **5.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 ZZVZ.

#### **5.6 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje dle § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

#### **5.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat určitou část ekonomické, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude

dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, obsahovat ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **5.8 Předložení rovnocenných dokladů**

Dodavatel může v souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ předložit jiný rovnocenný doklad, pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze počítat, schopen předložit požadovaný doklad.

## **5.9 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

- a) Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Současně musí být dodrženo ustanovení § 105 odst. 3 ZZVZ,
- b) Zadavatel požaduje, aby dodavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ plnil minimálně koordinační a řídicí činnost sám, tj. činnost odpovídající pozici Hlavního stavbyvedoucího/vedoucího projektu a Zástupce hlavního stavbyvedoucího. Tuto činnost nesmí dodavatel provádět prostřednictvím poddodavatele.

# **6 Podání nabídky**

## **6.1 Zpracování nabídky**

Nabídky musí být zpracovány a podány v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Nabídky včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky budou zpracovány v českém jazyce. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s neověřeným překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu. Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **6.2 Obsah nabídky**

Účastník využije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

1. Krycí list – viz příloha č. 11 této zadávací dokumentace,
2. Obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů, kapitol,
3. Doklady k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ,
4. Doklady k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c),
5. Doklady k prokázání splnění podmínek ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 1 ZZVZ,
6. Seznam významných stavebních prací zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 8 této zadávací dokumentace, vč. osvědčení objednatele dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

7. Seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 9 této zadávací dokumentace,
8. Životopisy, osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu ve vztahu k plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ,
9. Opatření v oblasti zajištění kvality dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ,
10. Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ,
11. Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ,
12. Návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace,
13. Seznam poddodavatelů, zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 12 této zadávací dokumentace,
14. Doklad o poskytnutí jistoty,
15. Oceněný soupis prací,
16. Podrobný harmonogram výstavby,
17. Doklady prokazující shodu výrobků uvedených v příloze č. 13 této zadávací dokumentace (technické listy, protokoly o shodě),
18. Další doklady (např. plná moc, doklady k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ apod.).

### 6.3 Podání nabídky

- Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese profilu zadavatele v souladu s § 211 ZZVZ.
- Na nabídku podanou jinak, než do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE se pohlíží, jako by nebyla podána.
- Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- Účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- Zadavatel dle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavatelem, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 6.4 Varianty nabídky

Varianty nabídky jsou nepřípustné.

### 6.5 Lhůta a místo pro podání nabídek

- Konec lhůty pro podání nabídek je : **Datum : 28.6. 2021      Hodina : 13:00**
- Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník.

- Maximální možná velikost jednoho souboru nesmí přesáhnout velikost 50 MB. Počet takových souborů v jedné nabídce není omezen. Doporučená velikost nabídky v elektronické podobě je 200 MB.
- Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel, Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG).

## **6.6 Termín otevírání nabídek**

Otevírání nabídek se bude konat bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele. Otevírání elektronických nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 ZZVZ bez přítomnosti účastníků.

## **6.7 Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 5 měsíců. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

## **6.8 Jistota**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 4,5 mil. Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele č. 6015-2000 700 399/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: IČO účastníka, (v případě společné nabídky více dodavatelů pak IČO jednoho z dodavatelů). Pokud účastník nemá přiděleno IČO, pak použije jako variabilní symbol evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek.
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel upozorňuje, že i doklad o poskytnutí jistoty (originál záruční listiny) musí být předložen jako součást nabídky.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

## **6.9 Podrobný harmonogram výstavby**

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil podrobný harmonogram výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky). Podrobný harmonogram výstavby, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé části výstavby (přípravná část, HSV, PSV, zkoušky a revize) bude obsahovat:

- a) časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členěních po měsících s vyznačením uzlových bodů (uzlů, milníků) výstavby/ ucelené části, uvedených v čl. 3.2 smlouvy o dílo,
- b) finanční harmonogram v členění po měsících s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu veřejné zakázky za jednotlivé měsíce,
- c) strukturu výrobního procesu (tj. technologickou strukturu dílčích stavebních procesů a objektových procesů) s uvedením zahájení, dokončení a dobou trvání v kalendářních dnech,
- d) vyznačení kritické cesty (vedoucí přes uzly s nulovým rozdílem nejdříve možné a nejpozději přípustné doby, a tedy s nulovou rezervou, zatímco rozdíl těchto hodnot v ostatních uzlech signalizuje využitelnou rezervu),
- e) vyznačení rezervy ve dnech u činností mimo kritickou cestu (technologické vazby vycházející z teorie síťových grafů a časového plánování, které jsou nezbytné pro řádnou koordinaci a plynulost výstavby – technologické přestávky či nutné časové posuny stavebních činností, jež charakterizují předcházející nebo následující stavební činnost),
- f) harmonogram zkoušek a revizí v němž budou zaneseny funkční zkoušky pro účely vyzkoušení provozuschopnosti předmětu veřejné zakázky a revize předepsané platnými technickými normami, které jsou pro provedení předmětu veřejné zakázky nezbytné, s vyznačením počtu a termínu prováděných zkoušek a revizí.

Účelem podrobného harmonogramu výstavby je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost realizace stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Členění harmonogramu bude v technologické struktuře dílčích stavebních procesů a objektových procesů. V podrobném harmonogramu výstavby bude vždy vyznačen termín zahájení a termín ukončení předmětu veřejné zakázky a dále zde budou povinně vyznačeny alespoň 3 další uzlové body, resp. milníky. Rozsah harmonogramu bude vycházet z projektové dokumentace a bude obsahovat vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. V podrobném harmonogramu výstavby bude vyznačena kritická cesta a celkové rezervy u procesů, které nejsou na kritické cestě. Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat limitní termíny plnění předmětu veřejné zakázky dle zadávací dokumentace.

## **7 Obchodní a jiné smluvní podmínky, vzor smlouvy, poddodavatelé**

### **7.1 Návrh smlouvy**

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (dále též „návrh smlouvy“), který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán účastníkem nebo statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce.

Účastník doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka nebo u kterých to vyplývá ze zadávací dokumentace, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy či jejích příloh.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník), jsou povinni přiložit k předmětné smlouvě originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části, a který dodavatel bude fakturačním místem.

Právní vztah vzniklý na základě návrhu smlouvy se bude řídit platnými a účinnými právními předpisy České republiky a všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie.

Návrh smlouvy musí respektovat ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které se vztahují na provádění předmětu veřejné zakázky.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci, v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena podle § 48 odst. 2 ZZVZ. Účastník, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky. Vybraný dodavatel není oprávněn postoupit práva k realizaci díla třetí osobě.

## **7.2 Podání společné nabídky**

Dodavatelé, u kterých to ZZVZ a tato zadávací dokumentace výslovně nevylučuje, mohou podat společnou nabídku. Zadavatel v takovém případě v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

## **7.3 Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu**

Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění. Zadavatel požaduje sjednání stavebně - montážního pojištění, včetně pojištění stavby, jako výsledku stavební činnosti.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy o dílo doklad o:

- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli a třetím osobám („**odpovědností pojištění**“) a
- b) pojištění majetku, včetně pojištění rozestavěných staveb a zařízení na staveništi pro případ poškození, zničení, ztráty, odcizení, ohně, živelných pohrom nebo jakýchkoliv jiných škod („**majetkové pojištění**“),

**každé s minimální pojistnou částkou 300 mil. Kč.**

Vybraný dodavatel je povinen udržovat odpovědností i majetkové pojištění v platnosti a účinnosti po dobu dle smlouvy o dílo, včas a řádně hradit pojistné. Vybraný dodavatel je

povinen vinkulovat pojistné plnění na majetkové pojištění ve prospěch zadavatele a ve vztahu k majetkovému a odpovědnostnímu pojištění zajistit, aby pojistitel byl smluvně zavázán směřovat veškeré pojistné plnění na účet zadavatele, a to nejpozději ke dni uzavření smlouvy, již se majetkové a odpovědnostní pojištění sjednává.

Zadavatel požaduje předložení dokladu o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ. Jedná se o podmínku uzavření smlouvy o dílo.

#### **7.4 Požadavek zadavatele na bankovní záruku**

Zadavatel ve smyslu § 104 ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel předložil před podpisem smlouvy o dílo bankovní záruku.

Za účelem zajištění povinností vybraného dodavatele vyplývajících ze smlouvy o dílo je vybraný dodavatel povinen zajistit a doručit zadavateli na své vlastní náklady nejpozději při podpisu smlouvy o dílo platnou a účinnou bankovní záruku za řádné provádění a včasné dokončení celého díla ve výši 5 000 000,-Kč (slovy: pět miliónů korun českých). Bankovní záruka může být nahrazena složením finančních prostředků na účet zadavatele (objednatele).

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit zadavateli nejpozději při předání díla bankovní záruku k zajištění splnění závazků vybraného dodavatele z odpovědnosti za vady díla v záruční době a k zajištění řádného plnění závazků vybraného dodavatele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost, včetně úhrady smluvních pokut z toho plynoucích nebo s tím spojených ve výši 7 000 000,- Kč (slovy: sedm miliónů korun českých). Bankovní záruka může být nahrazena složením finančních prostředků na účet zadavatele (objednatele).

Bližší podmínky bankovní záruky jsou obsahem návrhu smlouvy o dílo.

#### **7.5 Technické podmínky**

Zadavatel upozorňuje dodavatele na technické podmínky uvedené v příloze 13 této zadávací dokumentace, které musí předmět plnění veřejné zakázky splňovat. Zadavatel z důvodu prokázání splnění uvedených podmínek bude vyžadovat od dodavatelů v rámci jejich nabídek předložení dokladů prokazujících shodu výrobků.

#### **7.6 Využití poddodavatele**

V případě, že část plnění veřejné zakázky bude plněna poddodavatelem, je účastník povinen v příloze návrhu smlouvy uvést, jaká konkrétní věcně vymezená část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění. Vzor seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 12 této zadávací dokumentace.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

### **8 Zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu formou vyplněného krycího listu a návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel je dále povinen předložit ve své nabídce oceněný soupis prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, ve které bude nabídková cena rozčleněna dle jednotlivých prací (součet cen dílčích položek musí odpovídat celkové

nabídkové ceně). Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena je konečná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena bez DPH, DPH, a cena celkem s DPH.

Vyplněna bude rezerva rozpočtu ve výši 1 % z ceny díla (automaticky se dopočítá). Rezerva rozpočtu bude použita na odsouhlasené případné vícepráce či další práce.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídkové ceny.

### **8.1 Mimořádně nízká nabídková cena**

Zadavatel posoudí mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 ZZVZ před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel požádá účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li tato v jeho nabídce identifikována. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny se považuje za žádost podle § 46 ZZVZ, lze ji doplňovat a vznést opakovaně. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a nebyla účastníkem dostatečně v souladu s § 113 odst. 4 a 5 ZZVZ zdůvodněna.

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována nabídková cena, která se bude lišit o více než 20% z mediánů ostatních nabídek.

## **9 Hodnocení nabídek**

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovuje kritéria hodnocení a jejich váhu takto:

### **a) Nabídková cena bez DPH – váha kritéria 80%**

V rámci kritéria Nabídková cena bez DPH bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH uvedenou účastníkem v krycím listu a návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel upozorňuje účastníky řízení, že nabídková cena obsažená v různých částech nabídky musí být identická (krycí list nabídky, návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací). V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo je rozhodující nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Při použití tohoto kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejnižší nabídkové ceny, (tj. cenově nejvhodnější nabídky) a ceny hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

### **b) Kvalifikace a zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha kritéria 20%**

Zadavatel bude hodnotit kvalifikace a zkušenosti hlavního stavbyvedoucího/vedoucího projektu a zástupce stavbyvedoucího, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky. Zadavatel použije, pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet zkušeností}}{\text{nejvyšší počet zkušeností}}$$

Hodnocen bude počet bodů dosažených dle dále uvedených možností.

**Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího/vedoucího projektu      násobící koeficient: 0,60**

Počet staveb spočívajících v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejíž celková cena činila alespoň 100 mil. Kč bez DPH, u níž technik vykonával odborné vedení stavby v pozici hlavního stavbyvedoucího/vedoucího projektu v posledních 10 letech – hodnotí se stavby nad rámec požadovaný k prokázání kvalifikace.

Žádná stavba = 0 bodů

1 stavba = 2 body

2 stavby = 4 body

3 a více staveb = 6 bodů

**Zkušenosti zástupce hlavního stavbyvedoucího**

**násobící koeficient: 0,40**

Počet staveb spočívajících v realizaci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejíž celková cena činila alespoň 100 mil. Kč bez DPH, u níž technik vykonával odborné vedení stavby v pozici hlavního stavbyvedoucího/zástupce hlavního stavbyvedoucího/stavbyvedoucího v posledních 10 letech - hodnotí se stavby nad rámec požadovaný k prokázání kvalifikace.

Žádná stavba = 0 bodů

1 stavba = 2 body

2 stavby = 4 body

3 a více staveb = 6 bodů

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem vážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení.

Na základě celkového bodového hodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá největší počet bodů.

## **10 Další podmínky pro uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky**

Před uzavřením Smlouvy na plnění veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen na písemnou výzvu zadavatele předložit v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

Dle § 122 odst. 4 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel ve výzvě vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Před uzavřením smlouvy o dílo je vybraný dodavatel dále povinen na písemnou výzvu zadavatele předložit:

- a) dle § 122 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 104 ZZVZ a dle kap. 8.3. této zadávací dokumentace doklad o pojištění odpovědnosti za škodu.
- b) dle § 122 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 104 ZZVZ a dle kap. 8.4. této zadávací dokumentace bankovní záruku.

## **11 Práva zadavatele, ostatní podmínky**

### **11.1 Vyhrazené změny závazku**

Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

#### **11.1.1 Změna ceny plnění**

Zadavatel si vyhrazuje změnu ceny plnění veřejné zakázky dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Změna ceny plnění je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny plnění, a to zejména v případě zvýšení nebo snížení sazby DPH. Ke změně ceny plnění může dojít nejvýše o částku odpovídající změně daňových předpisů. Vyhrazená změna ceny plnění veřejné zakázky nesmí měnit celkovou povahu veřejné zakázky. Vyhrazená změna ceny plnění a další možnosti, za nichž může dojít ke změně ceny plnění, jsou obsažené v čl. 4 odst. 3 návrhu smlouvy o dílo.

## **11.2 Vyhrazená práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky,
- b) předat nabídky nezávislým odborníkům za účelem vypracování podpůrných posudků či zpráv pro hodnotící komisi,
- c) ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob, přičemž účastník je povinen poskytnout zadavateli v tomto směru veškerou potřebnou součinnost.

Ostatní podmínky zadávacího řízení v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené (např. možnost a způsob podání námitek proti postupu zadavatele) se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## **12 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel nebude organizovat společnou prohlídku místa plnění. Pozemky na výstavbu jsou volně přístupné.

## **13 Části zadávací dokumentace vypracované osobou odlišnou od zadavatele**

Projektovou dokumentaci pro provedení stavby a soupis prací, dodávek a služeb, které jsou přílohou této zadávací dokumentace, vypracovala projekční kancelář ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. Pivovarská 4, 250 65 Bořenovice – Pakoměřice, IČO: 497 87 454 v roce 2020.

Konzultace a spolupráce při zpracování zadávací dokumentace byla se společností Pyramida CS s.r.o., Žirovnická 2389/1a, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, IČO: 453 06 770.

## **14 Odpovědný přístup při zadávání veřejné zakázky**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně – právních předpisů (zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Cílem je vytvářet prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce pracovat ve férovém a efektivním partnerství, kdy budou dodržována veškerá zákonná i sjednaná pravidla a společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Za tímto účelem předloží dodavatel ve své nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky, vzor čestného prohlášení je přílohou č. 14 této zadávací dokumentace. Toto čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky přílohou smlouvy o dílo.

## **15 Přílohy zadávací dokumentace**

Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 2: Soupis prací

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Rozhodnutí o umístění staveb ze dne 6. 9. 2017, vč. vyjádření a stanovisek DOSS a správců sítí

Příloha č. 5: Stavební povolení ze dne 20. 2. 2018, vč. vyjádření a stanovisek DOSS a správců sítí

Příloha č. 6: Prodloužení stavebního povolení ze dne 20. 4. 2020, vč. vyjádření a stanovisek DOSS a správců sítí

Příloha č. 7: Změna stavby před dokončením ze dne 27.1.2021, vč. vyjádření a stanovisek DOSS

Příloha č. 8: Vzor – Seznam významných stavebních prací

Příloha č. 9: Vzor – Seznam členů realizačního týmu

Příloha č. 10: Vzor – Čestné prohlášení o splnění části kvalifikace

Příloha č. 11: Vzor – Krycí list nabídky

Příloha č. 12: Vzor – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 13: Seznam požadovaných dokladů prokazujících shodu výrobků se zadávací dokumentací.

Příloha č. 14: Vzor – Čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky

V Praze dne 26.5. 2021

PhDr. Jitka Synková  
starostka MČ Praha 17