



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17 STAROSTKA

Systémové číslo VZ

Vyřizuje/linka

Datum

P21V00000019

Y. Kvasnicová

5.11. 2021

Výzva k podání nabídek

Zadavatel, Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy, Vás vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby dle § 26, zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):

Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP nad prováděním stavby: Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

1. Identifikační údaje zadavatele:

Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy

IČO: 00231223, DIČ:CZ00231223

Oprávněná osoba za zadavatele jednat: Mgr. Alena Kopejtková, starostka MČ Praha 17

profil zadavatele: <https://zakazky.repy.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele:

Ing. Alois Podaný, tel.: 234 683 285, e-mail: Alois.Podany@Praha17.cz

2. Informace o předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **výkon technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) a **výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále také „KBOZP“) nad prováděním stavby „**Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích**“ (dále jen „DPS“).

Cílem zadávacího řízení je uzavření příkazní smlouvy, jejíž návrh tvoří přílohu výzvy k podání nabídek.

Předpokládaná cena zakázky – 3 mil. Kč bez DPH

Jedná se o novostavbu zařízení sociálních služeb – dům s pečovatelskou službou. Místem plnění zakázky je novostavba zařízení sociálních služeb – dům s pečovatelskou službou. Stavba je situována na nároží ulic K Šancím a Engelmüllerova, na v současné době nezastavěném pozemku. Hlavní pozemek parc. č. 19/4 a dále části pozemků parc. č. 1433 a 1434 k.ú. Řepy.

Stavba je navržena jako čtyřkřídlá budova tvaru obdélníku s uzavřeným vnitřním dvorem. Založení objektu je navrženo na základových pasech z prostého betonu a na armovaných základových patkách (sloupy v 1.PP). V 1.PP je umístěna plynová kotelná o výkonu 570 kW. Řešený objekt je čtyřpodlažní o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Nové svislé nosné konstrukce budou zděné z cihelných tvarovek, příp. z betonových bednicích dílců se zálivkou, v severní části objektu je sloupový systém ze železobetonových sloupů. Příčky budou zděné, v severní části také sádkartonové. Střecha objektu bude plochá, střešní krytina fólie z měkčeného PVC s polyesterovou vložkou. Na střeše objektu jsou umístěny solární panely pro ohřev teplé vody. Objekt bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny.

Stavba je členěna na bytovací část, komunitní část, rehabilitaci, administrativní a technické zázemí. Celková kapacita objektu je 125 osob (lůžek) – 92 bytovacích jednotek s dispozicí 1+kk a 13 bytovacích jednotek s dispozicí 2+kk. Součástí plnění je dodávka vybavení prádelny a vybavení výdejny jídla. V zahradě bude vybudován altán a mlatové cesty.

Pro potřeby domu s pečovatelskou službou bude vybudováno 46 parkovacích a odstavných stání a 3 invalidní parkovací stání. Parkovací a odstavná stání budou v nově provedeném parkovacím pásu v ulici K Šancím a v ul. Engelmüllerova. Dále budou provedeny přípojky inženýrských sítí a veřejné osvětlení.

Rozsah stavebních prací je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem prací, které vypracovala projekční kancelář ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. Pivovarská 4, 250 65 Bořenovice – Pakoměřice, IČO: 497 87 454 v roce 2020, a které tvoří přílohu č. 1 (PD) a č. 2 (SP) této výzvy.

Projektová dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta při podpisu příkazní smlouvy.

Předpokládaná hodnota stavebních prací u DPS je **280 000 000,-Kč bez DPH**.

Bližší podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny příkazní smlouvou, jejíž návrh je přílohou č. 3 této výzvy. Návrh příkazní smlouvy je závazným vzorem, který nesmí být, jakkoliv měněn, upravován, či doplňován. Účastník zadávacího řízení v návrhu příkazní smlouvy vyplní pouze zadavatelem požadované údaje na vyznačených místech (označeno žlutou barvou) a opatří příkazní smlouvu podpisem osoby oprávněné jej zastupovat. Doplněný a podepsaný návrh příkazní smlouvy, včetně příloh, které zadavatel předložil v rámci zadávacího řízení, učiní účastník řízení součástí nabídky podávané v zadávacím řízení.

Dokladová část, tj. rozhodnutí o umístění staveb, stavební povolení, prodloužení platnosti stavebního povolení, změna stavby před dokončením vč. závazných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí jsou přílohou č. 4 této výzvy.

Dle § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě. Všechny osoby konající zápis do stavebního deníku musí být vlastníky elektronického podpisu.

TDS bude prováděn v následujícím rozsahu:

Výkon trvalého TDS ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bude prováděn po celou dobu realizace stavby od předání staveniště po dokončení celého díla a jeho převzetí bez vad a nedodělků, vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu, předání dokladů ke stavbě a vyfakturování celé stavby. Podrobná specifikace činností TDS je přílohou č. 5 této výzvy.

TDS bude provádět kontrolu souladu realizace díla s projektovou dokumentací, kontrolu připravenosti plánu kontrol, inspekci a zkoušek, kontrolu vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými předpisy, doporučenými standardy (normami), kontrolu plnění závazků, kontrolu dopravy, čistoty na staveništi, dohled nad řádným vedením stavebního deníku, přejímání zakrývaných konstrukcí, účast a řízení kontrolních dnů, účast na kontrolách KBOZP.

Seznámení s projektovou dokumentací (kontrola náležitostí PD, soulad PD se soupisem prací) a seznámení s dokladovou částí, komunikace se správcí sítí a stavebním úřadem. Seznámení se smlouvou o dílo na zhotovitele stavby.

Komunikace se správcí sítí v průběhu stavby, zajištění oznámení o zahájení stavby všem správcům sítí a stavebnímu úřadu (cca 14 dnů před zahájením stavby), oznamování a ohlašování stavebnímu úřadu dle povinností stavebníka vyplývajících ze stavebního zákona, zajištění informování sousedních vlastníků nemovitostí v případě potřeby a další potřebné pro realizaci stavby.

Vzhledem k náročnosti akce je vyžadována každodenní přítomnost osoby TDS na stavbě v pracovní dny, dle potřeby a postupu prací také ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Kontrolní dny na stavbě se konají 1x za týden, vždy za účasti TDS, nestanoví-li příkazce jinou četnost. Účast specialistů na techniku prostředí - dle potřeby, při průběžné kontrole díla, při kontrole zabudovaných materiálů nebo technologií, přebírání ucelených částí díla, při zpracování změnových listů. Tyto skutečnosti je uchazeč povinen zohlednit ve své nabídce.

TDS bude vypracovávat 1x měsíčně zprávy o průběhu výstavby, plnění HMG, popisu změn a odchylek od PD, popis a zdůvodnění víceprací – méněprací, fakturace atd. Na požádání se bude účastnit porad vedení městské části, jednání Rady MČ a jednání Zastupitelstva MČ, vč. přípravy podkladů na tato jednání.

Kontrola a odsouhlasování soupisu provedených prací a jednotlivých faktur v průběhu realizace díla, v případě víceprací či méně prací jejich zdůvodnění a příprava podkladů pro jejich odsouhlasení investorem. Zatřídění víceprací a méně prací v rámci § 222 ZZVZ, kontrola rozdělení a fakturace drobného hmotného majetku samostatně od stavby.

TDS je povinen i po ukončení stavby a jejím předání bez vad a nedodělků na vyžádání poskytnout zadavateli součinnost při reklamaci, při uplatňování smluvních pokut, či při případných sporech se zhotovitelem stavby. Na poskytnutí této součinnosti bude vystavena samostatná objednávka.

KBOZP bude prováděn v následujícím rozsahu:

Činnost bude prováděna v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Součástí bude i zpracování oznámení zahájení prací pro Oblastní inspektorát práce a zpracování Plánu BOZP pro realizaci. Kontrolní dny BOZP na stavbě se konají 1x za týden, vždy za účasti TDS, nestanoví-li příkazce jinou četnost. Tyto skutečnosti je uchazeč povinen zohlednit ve své nabídce. Podrobná specifikace činností KBOZP je přílohou č. 5 této výzvy.

3. Klasifikace veřejné zakázky:

CPV 71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi

CPV 71317200-5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

4. Předpokládaná doba plnění:

Termín zahájení plnění je odvozen od zahájení výstavby DPS.

Termíny pro výkon TDS:

- I. etapa - seznámení s PD a dokladovou částí, zajištění oznámení o zahájení stavby všem správcům sítí a stavebnímu úřadu - 1 měsíc před zahájení stavby DPS
- II. etapa - výkon TDS v průběhu výstavby: od předání staveniště do dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, vč. kolaudace stavby - 25 měsíců
- III. etapa - kontrola předaných dokladů od zhotovitele stavby a jejich předání investorovi, závěrečné vyúčtování stavby pro potřeby vyřazení stavby z rozestavěnosti, zpracování závěrečné zprávy - 2 měsíce od dokončení a předání díla bez vad a nedodělků

Termíny pro výkon koordinátora BOZP:

- I. etapa - seznámení s PD a dokladovou částí, zpracování oznámení zahájení prací pro Oblastní inspektorát práce a zpracování Plánu BOZP pro realizaci - 1 měsíc před zahájení stavby DPS
- II. etapa - výkon koordinátora BOZP v průběhu výstavby: od předání staveniště do dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, vč. kolaudace stavby - 25 měsíců

5. **Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele:** <https://zakazky.repy.cz/>, detail zakázky: https://zakazky.repy.cz/contract_display_296.html

Název akce:

**Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP nad prováděním stavby:
Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích**

6. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je přístupná i bez registrace. Zadavatel, uveřejnil zadávací dokumentaci včetně všech relevantních podkladů na profilu zadavatel <https://zakazky.repy.cz/>, detail zakázky: https://zakazky.repy.cz/contract_display_289.html

Přílohy zadávací dokumentace č.1, 2, 4, 5, 6 jsou z důvodu jejich velikosti rozděleny do 8 komprimovaných složek (metodou ZIP) + 1x Přílohy ZD č. 1,2,4,5,6.exe soubor pro samorozbalení. Pro stažení celé zadávací dokumentace je potřeba stáhnout všechny komprimované složky a následně je rozbalit. Rozbalení se provede spuštěním samorozbalovacího archivu s názvem Přílohy ZD č. 1,2,4,5,6,7.exe pokud bude tento spustitelný soubor umístěn ve stejné složce jako ostatní komprimované složky označené jako Přílohy ZD č.1,2,4,5,6,7,z.0xx (kde číslo xx nabývá hodnoty v rozmezí 01 až 08), provede se rozbalení do vámi určeného úložiště. Pokud Vám politika firmy neumožňuje stažení souboru .exe je potřeba nainstalovat jeden z mnoha dostupných programů pro práci s komprimovanými soubory, například program 7-Zip, který je dostupný zdarma (dále je možné využít WinZip, WinRAR, PowerArchiver apod.)), a v něm provést rozbalení všech komprimovaných složek (není potřeba stahovat soubor .exe). Postup při rozbalení souborů pomocí programu 7-Zip: Otevřete Průzkumník souborů a najdete komprimovanou složku. Pokud chcete rozzipovat celou složku, klikněte na ni pravým tlačítkem, vyberte 7-Zip a rozbalit zde a pak postupujte podle pokynů.

Dále je možnost, na vyžádání, dokumentaci poskytnou přes datové úložiště, které provozuje Městská část Praha 17, a kde by mohl být nahrán pouze jeden komprimovaný soubor .zip o velikosti 370 MB, který se dá rozbalit za pomoci kontextového menu ve Windows a není potřeba navíc nic instalovat. Postup při rozbalení souborů: Otevřete Průzkumník souborů a najdete komprimovanou složku. Pokud chcete rozzipovat celou složku, klikněte na ni pravým tlačítkem, vyberte Extrahovat vše a pak postupujte podle pokynů. Pokud chcete

rozzipovat jeden soubor nebo složku, otevřete zazipovanou složku tím, že na ni dvakrát kliknete. Pak přetáhněte nebo zkopírujte položku ze zazipované složky do nového umístění.

7. Podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 23.11.2021

Hodina: do 10:00 hod.

Nabídky budou podány písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese: <https://zakazky.repy.cz/>, detail zakázky: https://zakazky.repy.cz/contract_display_296.html

Podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě je nepřípustné. Na nabídku podanou jinak, než do elektronického nástroje se pohlíží, jako by nebyla podána.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník.

Maximální možná velikost jednoho souboru nesmí přesáhnout velikost 50 MB. Počet takových souborů v jedné nabídce není omezen. Doporučená velikost nabídky v elektronické podobě je 200 MB.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel, Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG).

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

8. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se bude konat bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání elektronických nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

9. Zadávací lhůta (po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni) je 5 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

10. Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až 3 zákona, prokáže účastník

- v rozsahu dle § 75 odst. 1 písm. a) až f) – lze prokázat čestným prohlášením

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 zákona, prokáže účastník

- výpisem z obchodního rejstříku, je-li do něho zapsán, ne starší 90 dní, ke dni, kdy má být kvalifikace prokázána
- dokladem prokazující oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - osvědčením o odborné způsobilosti osob (jednotlivých členů realizačního týmu), jejímž prostřednictvím bude vykonáván technický dozor stavebníka, a to autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, které jsou blíže specifikovány u jednotlivých členů realizačního týmu.

Technická kvalifikace dle § 79 zákona, prokáže účastník:

- **dle odst. 2 písm. b)** seznamem významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, minimálně 4 obdobné zakázky kde byla vykonávána činnost TDS a KBOZP u novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona, a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - alespoň u 1 zakázky činil finanční objem celkových stavebních nákladů této stavby min. 170 mil. Kč bez DPH
 - alespoň u 1 zakázky činil finanční objem celkových stavebních nákladů této stavby min. 100 mil. Kč bez DPH
 - alespoň u 2 zakázek činil finanční objem celkových stavebních nákladů těchto staveb min. 50 mil. Kč bez DPH
- Zadavatel stanovuje, že k prokázání této kvalifikace, se alespoň u jedné z výše uvedených staveb jednalo o novostavbu nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona, a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejíž součástí byla minimálně realizace ubytovací nebo lůžkové kapacity pro min. 90 osob.
- **dle odst. 2 písm. c) a d)** seznamem techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám u osob, které je budou vykonávat. Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud prokáže, že má k dispozici k plnění veřejné zakázky osoby (dále též „realizační tým“) splňující níže uvedené min. požadavky:

Technický dozor stavebníka – vedoucí

- osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby (IP00) - autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- vysokoškolské vzdělání technického směru v oboru stavebnictví,
- min. 10 let praxe ve výkonu TDS,
- prokazatelná zkušenost ve funkci vedoucího TDS nad prováděním staveb u novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dokončené v posledních 3 letech
 - alespoň u 1 zakázky činil finanční objem celkových stavebních nákladů této stavby min. 170 mil. Kč bez DPH

Technický dozor stavebníka – zástupce

- o osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby (IP00, TP00, SP00) - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,

- výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- vysokoškolské vzdělání technického směru v oboru stavebnictví,
- min. 5 let praxe ve výkonu TDS,
- prokazatelná zkušenost ve funkci TDS nad prováděním staveb u novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dokončené v posledních 3 letech
 - o alespoň u 1 zakázky činil finanční objem celkových stavebních nákladů této stavby min. 100 mil. Kč bez DPH

Technik – specialista elektrotechnická zařízení

- osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení IE02) - autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- vysokoškolské vzdělání technického směru,
- min. 5 let praxe na pozici specialisty elektrotechnických zařízení,
- prokazatelná zkušenost ve funkci osoby vykonávající dozor nad prováděním elektrotechnických zařízení u novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dokončené v posledních 3 letech
 - o alespoň u 1 zakázky činil finanční objem celkových stavebních nákladů této stavby min. 100 mil. Kč bez DPH, z toho bylo realizovaných elektroinstalačních prací min. 11 mil. Kč bez DPH
 - o alespoň u další 1 zakázky činil finanční objem celkových stavebních nákladů této stavby min. 50 mil. Kč bez DPH, z toho bylo realizovaných elektroinstalačních prací min. 6 mil. Kč bez DPH

Technik – specialista technická zařízení budovy

- osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb (specializace technická zařízení IE01) - autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- vysokoškolské vzdělání technického směru,
- min. 5 let praxe při vedení realizace technických zařízení staveb,
- prokazatelná zkušenost ve funkci osoby vykonávající dozor nad prováděním technických zařízení u novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dokončené v posledních 3 letech
 - o alespoň u 1 zakázky činil finanční objem celkových stavebních nákladů této stavby min. 100 mil. Kč bez DPH
 - o alespoň u další 1 zakázky činil finanční objem celkových stavebních nákladů této stavby min. 50 mil. Kč bez DPH

Prokazatelnou zkušenost ve funkci osoby vykonávající dozor nad prováděním technických zařízení, která spočívala v realizaci plynové kotelny o výkonu min. 400 kW a realizace solárního ohřevu teplé vody o ploše kolektorů min. 50m².

Technik – specialista Statika a dynamika staveb

- osvědčení o autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb - autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- vysokoškolské vzdělání technického směru,
- min. 5 let praxe na pozici specialisty Statika a dynamika staveb,
- prokazatelná zkušenost ve funkci osoby vykonávající dozor na stavbě u či novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dokončené v posledních 3 letech
 - o alespoň u 1 zakázky činil finanční objem celkových stavebních nákladů této stavby min. 100 mil. Kč bez DPH
 - o alespoň u další zakázky činil finanční objem celkových stavebních nákladů této stavby min. 50 mil. Kč bez DPH

Koordinátor BOZP

- osvědčení o odborné způsobilosti KBOZP při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- vysokoškolské vzdělání technického směru
- min. 5 let praxe na pozici KBOZP na staveništi
- prokazatelná zkušenost na pozici KBOZP na stavbě u novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dokončené v posledních 3 letech
 - alespoň u 1 zakázky činil finanční objem celkových stavebních nákladů této stavby min. 170 mil. Kč bez DPH

K seznamu techniků účastníků ve své nabídce doloží:

- profesní životopis každého člena realizačního týmu, ze kterého musí vyplývat požadované dosažené vzdělání, délka praxe na požadované pozici, požadovaná zkušenost v obdobných funkcích při poskytování obdobných služeb,
- čestné prohlášení každého člena realizačního týmu dodavatele o udělení souhlasu s jeho zapojením do realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem,
- doklad o odborné způsobilosti člena realizačního týmu
- doklad prokazující vztah k dodavateli (čestné prohlášení o zaměstnaneckém poměru, smlouva o spolupráci apod.)

Zadavatel požaduje, aby struktura realizačního týmu byla dodržena po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky. Nahrazení člena realizačního týmu je možné jen s předchozím souhlasem zadavatele.

Zadavatel neumožňuje sdílení pozic v seznamu techniků (členů realizačního týmu) u pozice Osoby vykonávající funkci Technický dozor stavebníka – vedoucí, Technický dozor stavebníka – zástupce a Koordinátor BOZP.

Zadavatel v této souvislosti stanovuje podmínku, že dodavatel, u osoby jejímž prostřednictvím prokazuje technickou kvalifikaci, uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osobu, která je vůči dodavateli v jiném vztahu.

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci, je v jiném než pracovním poměru k dodavateli než zaměstnaneckém (tj. nemá s osobou uzavřenou pracovní smlouvu, dohodu o provedení práce nebo dohodu o provedení činnosti), pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro ni podmínky pro prokázání kvalifikace uvedené v § 83 ZZVZ.

Doklady o kvalifikaci se v nabídce prokazují v souladu s § 53 odst. 4 zákona, a to doklady v kopiích, případně mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena příkazní smlouva, předloží na výzvu zadavatele v souladu s § 122 odst. 3 zákona originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 odst. a) ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů
- Zadavatel požaduje, aby dodavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ plnil minimálně koordinační a řídicí činnost sám, tj. činnost odpovídající Technický dozor stavebníka – vedoucí, Technický dozor zástupce – zástupce, a Koordinátor BOZP. Tuto činnost nesmí dodavatel provádět prostřednictvím poddodavatele.

12. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 zákona dle jejich ekonomické výhodnosti, nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanovuje kritéria hodnocení a jejich váhu takto:

a) Nákladové kritérium - nabídková cena bez DPH – váha kritéria 70%

V rámci kritéria Nabídková cena bez DPH bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH uvedenou účastníkem v krycím listu a návrhu příkazní smlouvy. Zadavatel upozorňuje účastníky řízení, že nabídková cena obsažená v různých částech nabídky musí být identická (krycí list nabídky, návrh příkazní smlouvy a výkaz k ocenění). V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a v návrhu příkazní smlouvy je rozhodující nabídková cena uvedená v příkazní smlouvě. Při použití tohoto kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejnížší nabídkové ceny, (tj. cenově nejvhodnější nabídky) a ceny hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

b) Kritérium kvality - zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha kritéria celkem 30%

Zkušenosti osoby vykonávající TDS – vedoucí –	váha subkritéria 10%
Zkušenosti osoby vykonávající TDS – zástupce -	váha subkritéria 10%
Zkušenosti osoby vykonávající koordinátora BOZP-	váha subkritéria 10%

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osob vykonávajících TDS – vedoucí, TDS – zástupce a Koordinátor BOZP. Toto kritérium kvality bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu zastávaných funkcí. Kvalita a zkušenost těchto osob a výkon jejich funkcí má přímý dopad na kvalitu provedení samotné stavby. Zadavatel použije, pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet zkušeností}}{\text{nejvyšší počet zkušeností}}$$

Hodnocen bude počet bodů dosažený dle dále uvedených možností.

Zkušenosti osoby vykonávající TDS – vedoucí váha subkritéria 10%

Počet staveb, na kterých byl vykonáván za posledních 12 let TDS v pozici vedoucí při rekonstrukci či novostavbě budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejíž finanční objem celkových stavebních nákladů činil min. 100 mil. Kč bez DPH, hodnotí se stavby nad rámec požadovaný k prokázání kvalifikace.

žádná stavba = 0 bodů
1 stavba = 2 body
2 stavby = 4 body
3 a více staveb = 6 bodů

Zkušenosti osoby vykonávající TDS – zástupce váha subkritéria 10%

Počet staveb, na kterých byl vykonáván za posledních 12 let TDS v pozici vedoucí nebo zástupce vedoucího při rekonstrukci či novostavbě budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejíž finanční objem celkových stavebních nákladů činil min. 100 mil. Kč bez DPH, hodnotí se stavby nad rámec požadovaný k prokázání kvalifikace.

žádná stavba = 0 bodů
1 stavba = 2 body
2 stavby = 4 body
3 a více staveb = 6 bodů

Zkušenosti osoby vykonávající Koordinátora BOZP váha subkritéria 10%

Počet staveb, na kterých byl vykonáván za posledních 12 let koordinátor BOZP při rekonstrukci či novostavbě budovy občanského vybavení dle definice uvedené v § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona a v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejíž finanční objem celkových stavebních nákladů činil min. 100 mil. Kč bez DPH, hodnotí se stavby nad rámec požadovaný k prokázání kvalifikace.

žádná stavba = 0 bodů
 1 stavba = 2 body
 2 stavby = 4 body
 3 a více staveb = 6 bodů

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem vážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení.

Na základě celkového bodového hodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá největší počet bodů.

13. Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena příkazní smlouva, je povinen mít po celou dobu poskytování služby sjednané pojištění odpovědnost za škody způsobené poskytovatelem služby objednateli a třetím osobám svojí činností, včetně škod způsobenými svými pracovníky, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 50 mil. Kč.

14. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty uveřejnit na profilu zadavatele a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před lhůtou pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

15. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení) vybraným dodavatelem probíhá písemně dle ustanovení § 211 ZZVZ výhradně a pouze elektronicky, a to prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE podle § 213 ZZVZ nebo tam, kde to zadávací dokumentace připouští, alternativně prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákon č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Komunikace činěná v rozporu s výše uvedeným odstavcem není považována za elektronickou komunikaci v souladu se zákonem.

Zadavatel preferuje a doporučuje činit veškerou komunikaci pouze prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE.

16. Elektronický nástroj a profil zadavatele

Adresa ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE a PROFILU ZADAVATELE, ve kterém bude probíhat povinná elektronická komunikace dle § 28 odst. 1 písm. i) a j) ZZVZ a na němž budou uveřejňovány informace a dokumenty k této veřejné zakázce je: <https://zakazky.repy.cz/>.

Na této stránce jsou veřejně dostupné veškeré údaje vyžadované prováděcí vyhláškou, jako je uživatelská příručka, minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek atd. Dále jsou zde podrobné informace o ovládání systému, popř. kontakt na provozovatele elektronického nástroje pro případné dotazy.

Pro účely této veřejné zakázky je ELEKTRONICKÝM NÁSTROJEM systém E-ZAK, který je certifikován podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek

týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných a certifikátu shody, (dále též „prováděcí vyhláška“),

Pro získání možnosti přihlásit se do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/cdd>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny).

Pro zasílání zpráv zadavateli či podání nabídky je nutné, aby účastník zadávacího řízení provedl registraci do CDD.

Určité úkony prováděné v rámci ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE musejí být podepsány zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu. V této souvislosti zadavatel plně odkazuje na pravidla a fungování nástroje E-ZAK. V rámci nástroje E-ZAK je podepisování vyžadováno zejména u těchto operací:

- žádost o ověření identity organizace při registraci do systému FEN,
- odeslání zprávy v rámci nástroje E-ZAK – žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, odpovědi na zprávy atd.
- podání elektronické nabídky.

17. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

18. Informování o společensky odpovědném přístupu při zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby

Veřejná zakázka na zhotovitele stavby DPS je zadána v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Po zhotoviteli stavby bude vyžadováno, aby při plnění veřejné zakázky na výstavbu DPS zajistil dodržování pracovně – právních předpisů (zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Cílem je vytvářet prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce pracovat ve férovém a efektivním partnerství, kdy budou dodržována veškerá zákonná i sjednaná pravidla a společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky. Snahou zadavatele je minimalizovat dopady na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

Dodržování těchto zásad bude vyžadováno i u poskytovatele TDS a koordinátora BOZP.

19. Podání společné nabídky

Dodavatelé, u kterých to ZZVZ a tato zadávací dokumentace výslovně nevylučuje, mohou podat společnou nabídku. Zadavatel v takovém případě v souladu s § 103 odst. 1 písm. f)

ZZVZ požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

20. Požadavek zadavatele na zpracování nabídky.

Nabídky musí být zpracovány a podány v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Varianty nabídky jsou nepřípustné.

Nabídka účastníka by měla být členěna následujícím způsobem:

- Krycí list podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,
- Seznam dokumentů s očíslováním stránek
- Cenová nabídka podepsaná osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,
- Podepsaný a vyplněný návrh příkazní smlouvy
- Doklady ke kvalifikaci

V Praze dne: 5.11.2021

Mgr. Alena Kopejtková
Starostka MČ Praha 17

Seznam příloh:

- 1) Projektová dokumentace pro provedení stavby
- 2) Soupis prací k realizaci stavby
- 3) Návrh příkazní smlouvy
- 4) Dokladová část k PD
- 5) Specifikace činností TDS a koordinátora BOZP
- 6) Výkaz k ocenění
- 7) Krycí list nabídky
- 8) Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti