

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V PRAZE ŘEPÍCH

DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 – DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby:	Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím poz. parc. č. 19 v k.ú. Řepy
Stavebník:	Městská část Praha 17 Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02
Datum:	DUBEN 2020
Číslo zakázky:	01/15/DZSPD
Číslo archivní:	01/16/DZSPD
Zpracovatel dokumentace:	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
Hlavní architekt:	Ing. arch. Pavel Lejsek
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Pavel Vinický
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Česal

OBSAH

1. Obecná zásada	3
2. Architektonické řešení	3
3. Dispoziční a provozní řešení	3
4. Popis technického řešení	4
4.1. Zemní práce	4
4.2. Založení.....	4
4.3. Svislé nosné konstrukce	6
4.4. Vodorovné nosné konstrukce.....	6
4.5. Svislé nenosné konstrukce	7
4.6. Zastřešení	7
4.7. Podlahy	7
4.8. Obvodový plášť objektu	8
4.9. Omítky, úpravy povrchů	8
4.10. Podhledy	8
4.11. Konstrukce a prvky PSV, zámečnické výrobky.....	9
4.11.1. Obecné zásady.....	9
4.11.2. Venkovní prvky PSV	9
4.11.3. Vnitřní prvky PSV	10
4.11.4. Zámečnické výrobky.....	10
4.12. Klempířské prvky.....	10
4.13. Hydroizolace	10
4.14. Tepelné a hlukové izolace.....	11
4.15. Obklady, dlažby, povlaky	11
4.16. Malby, nátěry, povrchové úpravy	12

1. Obecná zásada

„Pokud jsou v dokumentaci odkazy na konkrétní výrobky a zařízení, jedná se pouze o vymezení technických standardů a dodavatel je oprávněn nabídnout obdobné výrobky a zařízení stejných nebo lepších parametrů“ (V případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy).

2. Architektonické řešení

Stavba je situována na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím, na v současné době nezastavěný pozemek. Z jihu a východu řešené území sousedí s obytnou zástavbou, ze severu se stávajícím komplexem domova sv. Karla Boromejského a v budoucnosti i s jeho přístavbou. Ze západu sousedí s pozemky polí.

Stavba je navrhována blíže severnímu a západnímu okraji pozemku, čímž dojde ke „zpevnění“ nároží obou ulic a k vytvoření zahrady mezi navrhovanou stavbou a sousední obytnou zástavbou. Hlavní vstup do objektu a příjezd pro zásobování je ze severu z ulice K Šancím.

Prostorové řešení stavby odkazuje na blízký domov sv. Karla Boromejského – je navržena čtyřkřídlá budova tvaru obdélníku s uzavřeným vnitřním dvorem. Výška navrhované stavby (3 nadzemní podlaží, 11,15 m) je přizpůsobena výškové hladině okolní zástavby převážně dvou- až čtyřpodlažních staveb.

V architektonickém řešení stavby je odlišeno severní provozní křídlo budovy, obsahující komunitní, rehabilitační a administrativní část, od zbylých ubytovacích křídel. Fasády severního křídla jsou pojaty jako čistá stěna s okny, fasády ubytovacích křídel jsou rytmizovány střídáním lodžii a pilastrů.

Fasády budou provedeny v béžové omítce, okna s dřevěnými rámy, zábradlí lodžii a spodní výplně oken v 1.NP provozního křídla budou z barevného neprůhledného skla.

3. Dispoziční a provozní řešení

Na hlavní vstup v severní části budovy navazuje vstupní hala s recepcí a hlavním schodištěm. V severním křídle je v 1.NP umístěna komunitní část a kancelářská část, ve 2NP rehabilitační část a administrativní zázemí a ve 3.NP ubytovací část.

Jednotlivé ubytovací části jsou odděleny vstupy od severní provozní části. Ubytovací části jsou řešeny jako dvoutrakt, s chodbou při vnitřním dvoře a ubytovacími jednotkami orientovanými na západní, jižní a východní vnější fasády. Ubytovací část je v každém podlaží rozdělena na dvě dílčí části.

Podzemní podlaží je provedeno pod severním křídlem budovy a částí západního a východního křídla a obsahuje technické zázemí a sklepy. Nachází se zde prádelna, archiv, kotelna, strojovna VZT, místnost pro skladování odpadů další provozní prostory.

Zásobování stavby je řešeno rampou do 1.PP při západním průčelí budovy a rampou v 1.NP při východním průčelí budovy. Průjezd do vnitřního dvora je řešen na úrovni 1.NP v jižní části budovy, při běžném provozu budovy nebude využíván.

4. Popis technického řešení

4.1. Zemní práce

Zemní práce budou spočívat zejména ve výkopu stavební jámy pro 1.PP, vzhledem k provedení stavby na volném pozemku se předpokládá zajištění stěn jámy vysvahováním, pažení není pro stavební jámu nutné provádět. Svahování bude prováděno v maximálním sklonu 1:1.

Výkopy, u nichž nelze provést vysvahování (např. rýhy pro vedení inženýrských sítí) je nutné pažit při hloubce větší než 1,3 m.

Velká část pozemku bude výškově upravena tak, aby bylo možné zajistit bezbariérový vstup do 1.NP a umístění lodžii v pokojích v 1.NP. V severní části bude úroveň terénu snížena o cca 0,5 - 1,0 m, v jižní části bude snížena o cca 2,0 m a bude zde provedeno vysvahování k hranicím pozemku. Svahování bude mít sklon max. 2:1.

Dále budou provedeny výkopy rýh pro základové konstrukce objektu a pro vedení inženýrských sítí.

Při veškerých zemních pracích je nutno provádět ochranu základové spáry dle ČSN 731001 čl. 35.

Pod podlahy bude proveden násyp ze štěrkodrti o mocnosti cca 300 mm.

Zemní pláň musí být před prováděním tohoto násypu přehutněna.

Násypy a zásypy budou prováděny z vhodného nenamrzavého, propustného, dobře hutnitelného materiálu hutněného po vrstvách o mocnosti 250 mm. Přesné hodnoty Edef viz výkresová část.

4.2. Založení

Z inženýrsko-geologického průzkumu místa stavby, zpracovaného Ing. Ježkovou a RNDr. Vránou z firmy Agrogeologie, vyplývá

- povrch území tvoří vrstva humózních prachovitých hlín o mocnosti do 1,0 m,
- v části staveniště se v menší míře vyskytují navážky,
- podloží pokryvu tvoří v převážné části staveniště jílovité, střípkovitě rozpadavé eluvium břidlice, která má charakter písčité hlíny v pevné konzistenci s vysokým obsahem zvětralých úlomků břidlic,
- v hloubkách okolo 2 až 3 m pod terénem eluvium nabývá charakter hlinitopísčitého, drobně štěrkovitého rozpadu rozložené, jílovité břidlice,
- skalní podloží v celé ploše staveniště bylo popsáno v hloubkách 3,5 až 5,0 m. Je tvořeno tmavošedou až šedočernou, kamenitě rozpadavou, jílovitou břidlicí,
- hladina podzemní vody nebyla sondami zjištěna.

Vzhledem k charakteru stavby a inženýrsko-geologickým poměrům místa stavby je navrženo založení objektu plošné na základových pasech z prostého betonu a na armovaných základových patkách (sloupy v 1.PP).

V podsklepené části budou do obvodových pasů, na které navazují stěny z bednicích dílců, osazeny trny z ocelových trubek, které zabrání posunutí zdiva po hydroizolaci.

Vyrovnaní dvou úrovní založení mezi podsklepenou a nepodsklepenou částí objektu bude provedeno pomocí stupňů v základové spáře.

Založení výtahových šachet tvoří deska prohlubně spodního dojezdu výtahu.

Je nutno provádět ochranu základové spáry dle ČSN 731001, čl. 35. K přejímce základové spáry je nutno přizvat geologa, o převzetí se provede zápis do stavebního deníku.

Pro úpravu podloží pod podkladním betonem platí následující:

- základové spáry je nezbytné vhodným způsobem chránit před klimatickými vlivy. Základová spára se nesmí nechat „přezimovat“,
- pokud dojde k porušení základové spáry, je nezbytné její odebrání v plném rozsahu a nahrazení podkladním betonem,
- zához kolem základů je vhodné provést jako hutněný s použitím zemin s obdobnou charakteristikou jako je vytěžená zemina,
- po odkrytí základové spáry bude rozhodnuto geologem, zda je vhodné její zpevnění zavibrovanou krycí vrstvou kameniva,
- při přebírce základové spáry stavební jámy je nezbytná přítomnost geologa.

Z plochy stavby budou odstraněny zeminy s příměsí organických látek (ornice, bahnitě náplavy), kypré navážky a další neúnosné zeminy (měkké jíly, apod.). Pláň bude před započítím provádění násypů přehutněna.

Násypy a zásypy budou prováděny z vhodného nenamrzavého, propustného, dobře hutnitelného materiálu (písčítý štěrk, drcená štěrkokodř, písčítokamenitý lomový odval, apod.) hutněného po vrstvách o mocnosti maximálně 200 mm tak, aby výsledný $E_{def,2}$ pod podkladním betonem byl $E_{def,2} > 60 \text{ MPa}$, přičemž $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,50$.

Způsob hutnění (druh válce, počet hutnění apod.) musí být před zahájením zemních prací upřesněn hutnicím pokusem. Vzhledem k rozsahu těchto zemních prací požadujeme provádění kontrolních zkoušek hutnění dle ČSN 72 1006 po každé hutněné vrstvě minimálně jednu zkoušku na 1000 m², půdorysně prostřídanych po vrstvách, v ploše stavby minimálně tři zkoušky.

Před zahájením hutnění podlahových vrstev doporučujeme prohlédnout a přezkoušet pláň, aby bylo možné včas zabezpečit dosažení požadovaných hodnot hutnění (např. pomocí hutnicího pokusu).

4.3. Svislé nosné konstrukce

Svislá nosná konstrukce objektu je převážně zděná z cihelných dutinových tvarovek tl. 300 mm, doplněná žb. Sloupy (např. v místech prosklených stěn ve fasádách atria). Dělicí stěny lodží budou v patě zdiva v úrovni 1.NP založeny na izolační vrstvě z pěnoskla tloušťky 100 mm o charakteristické únosnosti mon. 1,5 MPa.

Nosnou konstrukci severní provozní části objektu tvoří obvodová zděná stěna a vnitřní žb. sloupy s podélným průvlakem tvaru obráceného T. Toto řešení je zvoleno s ohledem na uvolnění dispozice. V úrovni 1.PP jsou obvodové stěny z bednicích dílců (šalovacích tvárnic).

Stěny výtahových šachet jsou zděné z keramických dutinových tvarovek s žb. věnci pro kotvení technologie výtahu. Výtahová šachta je oddělena od nosné konstrukce objektu pro zamezení přenosu hluku a vibrací.

Veškeré druhy navzájem na sebe navazujícího zdiva v kolmém i rovinném směru budou navzájem plnohodnotně propojeny (svázány). Veškeré ocelové profily překladů apod. umístěné do zdiva budou před nahozením řádně zabudovány (např. 2x rabicové pletivo, nebo výztužná tkanina).

4.4. Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce ubytovacích částí je tvořena polo-prefabrikovanou železobetonovou deskou. Spodní část je tvořena filigránovým panelem tloušťky 60 mm, část dobetonávky je 140 mm, celková tloušťka desky je 200 mm. Spáry mezi jednotlivými panely budou převázány pomocnou výztuží, kladenou na horní líc filigránů. Lodžie jsou navrženy železobetonové prefabrikované z plných panelů, k objektu jsou kotveny pomocí ISO nosníků zachycujících ohybový moment a posouvající síly.

Stropní konstrukce severní provozní části objektu prefabrikovanými průvlaky tvaru obráceného písmene T a předepnutými stropními panely tloušťky 265 mm.

Překlady:

Překlady nad otvory v nosném zdivu jsou systémové keramické, z ocelových válcovaných profilů, železobetonové prefabrikované nebo jsou tvořeny zesíleným věncem.

Překlady nad otvory z ocelových válcovaných profilů budou kladeny do betonového lože, navzájem propojeny pásovinami 50/5 a prostor mezi nimi zabetonován. Dimenze profilů a spodní hrany jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci. Veškeré ocelové překlady je nutné opatřit vápenocementovou omítkou provedenou na výztužné pletivo tak, aby byla dodržena požadovaná požární odolnost konstrukce.

Při montáži keramických překladů je nutno dodržovat technologické pokyny výrobce překladů (vkládání tepelných izolací v obvodových stěnách, podepírání plochých překladů apod.).

Věnce:

Pro zajištění celkového ztužení objektu jsou navrženy železobetonové věnce

na všech obvodových a středových zdech. Při napojování věnců se jejich hlavní výztuž spojuje přesahem. V běžných podlažích jsou ztužující věnce převážně v úrovni stropních konstrukcí.

Ve výtahových šachtách jsou provedeny věnce pro kotvení technologie výtahu. Atika je ukončena žb. věncem, který je pomocí probetonovaných sloupků kotven ke stropní konstrukci posledního podlaží.

Konstrukce schodiště:

Konstrukce schodišť jsou železobetonová prefabrikovaná.

Dvouramenná schodiště jsou sestavená z ramen včetně stupňů a podestových panelů. Tříramenné schodiště v pravé části objektu má lomené nástupní a výstupní rameno, střední rameno je vkládáno mezi.

Prefabrikáty budou uloženy na ozuby navazujících prvků či stropních desek, do ozubů bude vložena izolace proti přenosu kročejového hluku.

4.5. Svislé nenosné konstrukce

Uvnitř objektu jsou navrženy nenosné příčky z cihelných dutinových tvarovek na vápenocementovou maltu. Připojení ke stropu bude pružné s vloženou minerální vatou tl. 20 mm. Přesné řešení dle technologického předpisu výrobce tvarovek.

Překlady v příčkách budou systémové keramické ploché. Nad některými otvory s větším rozponem jsou navrženy překlady z ocelových válcovaných profilů.

Veškeré druhy navzájem na sebe navazujícího zdiva v kolmém i rovinném směru budou navzájem plnohodnotně propojeny (svázány).

Zděné příčky jsou kotveny k přilehlým konstrukcím pomocí plochých kotev vkládaných do spár.

Dále budou provedeny předstěny ze SDK desek pro zakrytí vedení TZB a pro zajištění požární odolnosti některých stěn. Napojení předstěn na zdivo nebo železobeton bude vždy řešeno jako dilatované a propojené tmelem. V prostorech se zvýšenou vlhkostí použít desky určené do vlhkého prostředí.

Některé přízdívky jsou provedeny z pórobetonového zdiva.

4.6. Zastřešení

Na celém objektu bude provedena plochá jednoplášťová střecha ve složení: parozábrana, tepelná izolace z EPS vč. spádových klínů, střešní hydroizolační mPVC fólie. Střecha je spádována do vnitřních střešních vtoků.

Na střeše je proveden záchytný systém z kotevních bodů propojených ocelovým lanem.

Přístup na střechu bude zajištěn střešním výlezem.

4.7. Podlahy

V celém objektu budou provedeny těžké plovoucí podlahy z betonové mazaniny uložené na kročejové izolaci. Povrch podlah bude na chodbách,

v hygienických zařízeních a dalších místnostech s intenzivním provozem dlážděný z keramické dlažby. Pokoje, kanceláře a obdobné místnosti budou mít povrch z PVC povlakových krytin.

V místnostech namáhaných vodou a vlhkostí bude podlaha vyspádovaná do podlahových vpustí. Přesné provedení spádování bude stanoveno na stavbě.

4.8. Obvodový plášť objektu

Na celém objektu bude proveden kontaktní zateplovací systém z minerální vlny tl. 180 a 160 mm.

Sokly a podzemní stěny budou zatepleny tepelnou izolací z XPS s finální úpravou mozaikovou omítkou.

Zateplovací systém bude lepený a kotvený do obvodových a keramických tvarovek a žb. stěn a věnců.

Na zateplovacím systému je provedena stěrková probarvená omítka, na soklu omítka mozaiková.

Zateplení musí být provedeno jako systém. (tj. nikoliv jako sestava odlišných dílčích vrstev od různých výrobců=subdodavatelů. **Použít kompletní certifikovaný systém jednoho výrobce dle ETAG 004.**

Součástí zateplovacího systému jsou všechny doplňkové prvky doporučené výrobcem systému (zakládací lišty, dilatační lišty pro objektové dilatace, rohové lišty, rohové lišty s okapničkou pro nadpraží apod.)

Rohy v okolí otvorů budou vyztuženy pruhem skleněné sítě.

Celý systém musí být proveden dle technologického předpisu výrobce systému.

4.9. Omítky, úpravy povrchů

Na fasádě bude použita silikonová pastovitá ušlechtilá omítka o zrnitosti cca 2 mm v bílé barvě. Na soklech bude provedena mozaiková omítka určená pro aplikaci na sokl (odolná zvýšené vlhkosti)

Vnitřní zděné konstrukce budou omítnuty dvouvrstvou štukovou vápenocementovou omítkou.

Pod nové keramické obklady budou provedeny jednovrstvé vápenocementové jádrové omítky.

Omítkářské práce budou prováděny dle technologických předpisů výrobce, zejména budou dodrženy lhůty zrání omítek. Pro úpravy rohů a dilatací budou aplikovány příslušné lemovací kovové lišty. Všechna potrubí TZB vedená v příčkách budou zaplentována a omítnuta. Na exponovaných místech (např. nadpraží nových otvorů) bude do omítek aplikována výztužná skelná síť.

4.10. Podhledy

V objektu budou provedeny zavěšené kazetové podhledy (konkrétní umístění

viz tabulka místností) z ocelového rastru a minerálních kazet. Profily viditelné tvaru T, povrchová úprava práškovou barvou. V podhledech budou osazena osvětlovací tělesa. Konkrétní typ bude zvolen architektem v rámci AD na základě předložených vzorků.

V částech objektu jsou provedeny podhledy ze SDK desek.

Všechny podhledy umístěné ve vlhkých místnostech musí být vlhkuodolné.

4.11. Konstrukce a prvky PSV, zámečnické výrobky

4.11.1. Obecné zásady

Přesné rozměry a specifikace parametrů a otevíravostí prvků PSV jsou specifikovány v PD.

Před výrobou prvků dodavatel zaměří všechny související stavební konstrukce a případně upraví rozměry prvků dle skutečné situace na stavbě.

Na všechny prvky PSV a Zámečnické výrobky zpracuje dodavatel výrobní dokumentaci a předloží ji v rámci výkonu AD a TDI k odsouhlasení. Součástí této dokumentace bude i řešení napojení na okolní konstrukce. Toto napojení je součástí dodávky jednotlivých prvků!

Před započítáním výroby všech prvků PSV a zámečnických výrobků je zhotovitel stavby povinen provést vzájemnou koordinaci:

- přesných rozměrů stavebních otvorů
- technologických postupů (způsob a čas montáže jednotlivých prvků PSV včetně všech doplňků)
- na provedení stavebních přípomocí (kotevní kusy, přídatné profily, apod.)
- zajistit doložení protipožárních odolností daných prvků příslušnými certifikáty
- všechny svary budou začištěny zbroušeny, dimenze svarů musí odpovídat dimenzím svařovaných prvků
- zhotovitel zodpovídá za plnou funkčnost jednotlivých prvků
- kotvení jednotlivých prvků PSV dle technologických předpisů jejich výrobce, všechny prvky musí ukotveny tak, aby byla zajištěna jejich plná funkčnost a životnost

Konkrétní profilace, celkové provedení, barevnost, povrchová úprava a struktura všech prvků bude odsouhlasena architektem v rámci výkonu AD na základě předložených vzorků.

U všech PSV prvků, u kterých je definována požární odolnost je zapotřebí zajistit tuto požární odolnost i v napojení těchto prvků na okolní konstrukce.

4.11.2. Venkovní prvky PSV

Prosklené stěny budou provedeny hliníkové z rastrového fasádního systému.

Zaskleny budou izolačním trojsklem, v exponovaných místech bude použito bezpečnostní lepené sklo.

Okna budou z plastových profilů, dveře z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Okna i dveře budou zaskleny izolačním trojsklem, nebo tepelně izolační kazetou.

4.11.3. Vnitřní prvky PSV

Vnitřní dveře budou dřevěné s povrchovou úpravou CPL do ocelových zárubní.

Vnitřní prosklené stěny a prosklené dveře budou provedeny z hliníkových rámových systému.

Všechny interiérové dveře, u kterých není předepsán WC-zámek budou osazeny bezpečnostním vložkovým zámkem v systému generálního klíče.

Provedení dveří včetně kování bude specifikováno stavebníkem a architektem na základě předložených vzorků v rámci AD.

Další prvky a podrobnosti viz výkresová část.

4.11.4. Zámečnické výrobky

Zábradlí na lodžích je ocelové s výplní z bezpečnostního skla, zábradlí na vnitřních schodištích je ocelové s výplní z bezpečnostního skla.

Zábradlí na opěrné stěně bude ocelové s výplní z ocelových tyčí, bude žárově pozinkované.

Další prvky a podrobná specifikace všech zámečnických prvků je uvedena ve výkresové části PD.

4.12. Klempířské prvky

Všechny klempířské prvky na střeše budou provedeny z pozinkovaného plechu kaširovaného m-pvc střešní fólií – součást hydroizolačního systému střechy.

Parapety budou systémové hliníkové.

Všechny klempířské prvky budou provedeny dle ČSN 73 3610 a technologických předpisů dodavatele materiálu. Oplechování ukončení atiky apod bude kotveno do podkladních OSB desek.

4.13. Hydroizolace

Hydroizolace spodní stavby je z hydroizolačních pásů z modifikovaného asfaltu s výztužnou skelnou a PES sítí. Hladina podzemní vody nebyla dle v rámci IGP v úrovni založení objektu zastižena. Hydroizolační souvrství navrženo na odolnost proti tlakové vodě do 0,02 MPa, neboť se v okolí stavby nachází poměrně nepropustné podloží a po zásypu stavební jámy může dojít k nahromadění vody v nových zásypech. Pro zvýšení bezpečnosti HI souvrství je navržena drenáž po obvodu 1.PP, která bude odvádět vodu zejména v době před dokončením terénních úprav v okolí objektu, kdy lze předpokládat zvýšené riziko nahromadění vody v přilehlých zásypech.

Hydroizolace na styku základu s podzemními stěnami z bednicích dílců bude vytažena na propojující ocelové trubky do výšky min. 150 mm a důkladně připojena.

Součástí základů pro žb. sloupy je ocelová plotna s přírubou z ocelové pasoviny. Mezi tuto plotnu a její přírubu bude sevřeno hydroizolační souvrství tak, aby byla zajištěna jeho odolnost vůči tlakové vodě.

Veškeré prostupy hydroizolací včetně obvodových podzemních stěn budou utěsněny dle 1. Kategorie těsnosti dle ČSN 73 0601 pomocí plášťových trub s pevnou přírubou, na kterou bude natavena hydroizolace. Prostor mezi plášťovou troubou a procházejícím potrubím bude utěsněn vyplněním příslušným tmelem

Celé hydroizolační souvrství provést dle příslušných ČSN a technologických předpisů výrobce systému.

Hydroizolace v dilatačních spárách bude provedena tak, aby byla zajištěna její funkčnost při dilatačních pohybech způsobených tepelnou roztažností nadzemní části konstrukce. V základové desce a suterénních stěnách bude v hydroizolaci proveden průvės vyplněný dilatačním provazcem a překrytý dalšími dvěma pásy HI. Ve vzdálenosti cca 100 mm od dilatace nebude HI natavována k podkladu.

Řešení spoje hydroizolace na styku podsklepené a nepodsklepené části je znázorněno v detailu J ve výkrese D.1.1.36.

Pro izolaci vlhkých prostor - sociálních zařízení, sprch, koupelen budou použity stěrkové hydroizolace. Hydroizolace provést pod dlažbu a pod obklad do výše cca 0,3 m nad podlahu, v místě sprchových koutů do výšky 2,0 m nad podlahu. V přechodu podlahy na stěnu a v rozích stěn použít přechodovou těsnicí pásku. Použít kompletní systém jednoho výrobce. Před realizací předložit technické listy k odsouhlasení AD

Velkou pečlivost je nutno věnovat zejména izolování na rozích, v zákoutích, okolo prostupů skrz hydroizolace, apod. Při provádění je nutno dodržovat předepsané technologické postupy (připravenost podkladu, provedení všech vrstev – např. penetrace, kotvení, ...).

4.14. Tepelné a hlukové izolace

V objektu jsou tepelné a hlukové izolace navrženy takto:

- EPS typu S pro izolaci podlah a střech
- kročejové izolace z EPS typu T do podlah
- Speciální tepelné izolace pro izolování potrubí TZB
- Minerální vata pro izolaci obvodových stěn
- XPS pro izolaci soklů obvodových stěn

Konkrétní druhy a tloušťky jsou popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

4.15. Obklady, dlažby, povlaky

Obklady a dlažby v objektu budou keramické, glazované nebo slinuté – viz specifikace v PD. V místnostech s výskytem vody bude provedena hydroizolační stěrka na podlaze a na stěnách, poté bude provedena dlažba a obklady.

Výšky umístění obkladů jsou uvedeny ve výkresové části. U kuchyňských linek bude obklad v prostoru za lednicí vždy dotažen až k podlaze.

Dlažby v celém objektu musí být z jedné výrobní série a musí splňovat požadované parametry protiskluznosti.

Součástí hydroizolační stěrky budou všechny doplňkové prvky doporučené výrobcem stěrky (přechodové dilatační pásy, rohové a koutové tvarovky, manžety pro napojení vpustí apod.) Poté bude provedena nová dlažba a obklady.

Bude vždy použit kompletní systém jednoho konkrétního výrobce. V rámci AD předloží dodavatel stavby systém použité stavební chemie (technické listy všech použitých výrobků a materiálů) stavebnímu a autorskému dozoru k odsouhlasení.

Před pokládkou bude dodavatelem zpracována dílenská dokumentace na spárořezy, která bude předložena AD k odsouhlasení. Spáry v dlažbě musí probíhat na sokly a stěnové obklady.

Pvc povlakové krytiny budou použity v pokojích, kancelářích, apod.

Barevnost podlahových krytin a obkladů je uvedena v části PD D.2.4.

Konkrétní typy podlahových krytin budou stanoveny investorem ve spolupráci s architektem v rámci výkonu AD na základě předložených vzorků.

4.16. Malby, nátěry, povrchové úpravy

Malby na omítkách budou bílé disperzní min. 2-vrstvé otěruvzdorné a otíratelné, lokálně bude proveden omyvatelný nátěr. SDK konstrukce budou opatřeny rovněž disperzní malbou.

Všechny ocelové konstrukce a zámečnické prvky budou opatřeny min. 2x základovým nátěrem. Všechny viditelné ocelové konstrukce, které nejsou z nerezové oceli, budou opatřeny syntetickými antikorozními nátěry – 2x základní + 2x krycí. Vždy bude použit kompletní systém jednoho konkrétního výrobce.

Při provádění všech natěračských prací musí být dodržen technologický předpis výrobce, zejména skladby a tloušťky jednotlivých vrstev nátěrů, drsnost podkladů atd.

Konkrétní barevnosti nátěrů budou stanoveny na základě předložených vzorků v rámci AD.

Některé ocelové prvky budou žárově pozinkované