

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V PRAZE ŘEPÍCH

DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 – DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.5 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

D1.5.A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Místo stavby:	Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím poz. parc. č. 19 v k.ú. Řepy
Stavebník:	Městská část Praha 17 Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02
Datum:	DUBEN 2020
Číslo zakázky:	01/15/DZSPD
Číslo archivní:	01/16/DZSPD
Zpracovatel dokumentace:	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
Hlavní architekt:	Ing. arch. Pavel Lejsek
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Pavel Vinický
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Česal

OBSAH

1. Identifikační údaje	4
2. Základní údaje o stavbě	4
a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění.....	4
b) Předpokládaný průběh výstavby	6
c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informaci.....	6
d) Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití	6
e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí	6
f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření	7
3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů.....	7
a) Dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby.....	7
b) Regulační plány, územní plán, případně územně plánovací dokumentace	7
c) Mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady.....	7
d) Dopravní průzkum	7
e) Geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum	8
f) Diagnostický průzkum konstrukcí.....	8
g) Hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech	8
h) Stavebně historický průzkum.	8
4. Členění stavby	8
a) Způsob číslování a značení	8
Způsob povolení jednotlivých objektů:	9
b) Určení jednotlivých částí stavby.....	9
c) Členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory	10
5. Podmínky realizace stavby.....	10
a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků	10
b) Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti	10
c) Zajištění přístupu na stavbu	11
d) Dopravní omezení, objížďky a vyluky dopravy	11
6. Přehled budoucích vlastníků a správců.....	11
a) Seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat.	11
b) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby	11
7. Předávání částí stavby do užívání.....	11
a) Možnosti postupného předávání částí stavby do užívání	11
b) Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby	11
8. Souhrnný technický popis stavby	11
8.1 Souhrnný technický popis	12
8.2 Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí.....	15
9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření.....	15

10.	Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace	16
11.	Zásah stavby do území	16
a)	Bourací práce	16
b)	Kácení mimoletní zeleně a její případná náhrada	16
c)	Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu	16
d)	Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch	16
e)	Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace.....	17
f)	Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa	17
g)	Zásah do jiných pozemků	17
h)	Vyvolané změny staveb dopravní a technické infrastruktury a vodních toků	17
12.	Nároky stavby na zdroje a její potřeby	17
13.	Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí	17
14.	Obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti	17
a)	Mechanická odolnost a stabilita	17
b)	Požární bezpečnost	17
c)	Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí	18
d)	Ochrana proti hluku	18
e)	Bezpečnost při užívání.....	18
f)	Úspora energie a ochrana tepla.....	18
15.	Další požadavky.....	18

1. Identifikační údaje

Název stavby:

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Místo stavby:

Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím

Pozemky dotčené stavbou:

poz. parc. č. 19, č. 1433, č. 1434, č. 12/1 a č. 12/2 v k.ú. Řepy

Charakter stavby:

Stavba občanské vybavenosti – novostavba domu s pečovatelskou službou

Stavebník:

Městská část Praha 17

Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02

Zastoupena: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17

IČ: 00 23 12 23

DIČ: CZ 00 23 12 23

Generální projektant:

ŠUMAVAPLAN spol. s r.o.

Projekční a inženýrské středisko:

Krátká 98/III, 342 01 Sušice

Se sídlem: Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice

IČO: 49 78 74 54

DIČ: CZ49 78 74 54

Hlavní architekt:

Ing. arch. Pavel Lejsek, ČKA 00 805

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Pavel Vinický, ČKAIT 02 02 106

2. Základní údaje o stavbě

a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Předmětem řešení a povolení této dokumentace jsou úpravy ulic K Šancím a Engelmüllerova nutné pro realizaci objektu domu s pečovatelskou službou.

Zatřídění komunikací

Ulice K Šancím i Engelmüllerova jsou zařazeny do kategorie místních komunikací III. třídy. Realizací nových parkovacích a odstavných ploch a chodníků se jejich zařazení nezmění, i s těmito úpravami budou nadále místními komunikacemi III. třídy. Mlatové chodníky v jižní a vý-

chodní části pozemku č.19 propojující ulici K Šancím s Engelmüllerovou ulicí nemají charakter místních komunikací a budou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi.

Dopravní napojení

Hlavní dopravní napojení novostavby bude provedeno ze stávající ulice K Šancím, ta svými parametry (š. 6,0 m) plně vyhovuje potřebám domu s pečovatelskou službou. Dopravní napojení bude provedeno dvěma chodníkovými přejezdy. Jeden (na západní straně objektu) bude umožňovat příjezd ke vstupu do 1.PP pro zásobování prádelny, výdejny jídel a odvoz komunálního odpadu. Přístupová komunikace ke vstupu do 1.PP nebude využívána pro přístup osob do domu s pečovatelskou službou, zaměstnanci i obyvatelé budou do objektu vcházet hlavním vstupem (C) nebo vstupem na západní straně (F). Druhý vjezd bude sloužit pro příjezd k provozu sociálních služeb, především jím budou vjíždět vozy pro rozvoz nákupů obyvatelům městské části.

Předpokládá se vjíždění k objektu couváním, na pozemku nejsou zřízena obratiště. Vlečné křivky jsou součástí PD – výkres C.8, dopravní řešení – vlečné křivky. Východní vjezd plně vyhovuje pro vjíždění lehkých užitkových vozidel, větší vozidla sem vjíždět nebudou. Západní vjezd má shodné parametry s východním, proto také vyhovuje pro vjíždění lehkých užitkových vozidel. Větším vozem využívajícím tento vjezd bude pouze třínápravový vůz pro svoz komunálního odpadu. Četnost vyvážení komunálního odpadu je navržena max. 2x za týden. Při couvání do vjezdu musí tento vůz vjet i do protějšího jízdního pruhu. Bezpečné zacouvání na pozemek a vjetí na pozemní komunikaci bude v souladu s ustanovením par.23, odst.2, a par.24, odst.3 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zajištěno pomocí způsobilé a náležitě poučené osoby. Vzhledem k nízké četnosti využívání vjezdu vozem pro svoz komunálního odpadu je toto řešení vyhovující.

Rozhledové poměry plně vyhovují ČSN 73 6110 - podrobnosti viz situační výkresy.

Hlavní vstup do objektu bude z ulice k Šancím z rozšířeného chodníku.

Úpravy ulice K Šancím

V ulici K Šancím bude odstraněn stávající chodník, na jeho místě budou zřízena kolmá parkovací stání s ostrůvky pro zeleň. Parkovací stání budou mít délku 5,0 m a od přilehlé komunikace budou odděleny bezpečnostním odstupem š. 2,0m. na parkovací stání bude navazovat chodník šířky 4,0m.

Úpravy Engelmüllerovy ulice

Pro zajištění parkovacích a odstavných stání je nutné provést nový povrch Engelmüllerovy ulice, při jejíž východní straně budou zřízena šikmá stání (úhel 60°). Stávající povrch ze značně degradovaných žb. panelů bude odstraněn a bude provedena nová komunikace ze zatravněvacích betonových tvarovek. Provoz na nové komunikaci bude jednosměrný. Šířkové uspořádání komunikace bude následující: jízdní pruh 3,5 m (navazuje na stávající komunikaci š. 3,5 m), bezpečnostní odstup 0,5 m, šikmé parkovací stání 4,7 m, převis vozidla na chodník 0,5 m.

Tato komunikace bude takto provedena z důvodu minimální intenzity provozu v daném úseku a především kvůli záměru tuto komunikaci v budoucnosti rozšířit a prodloužit. Výstavbou komunikace ze zatravněvacích tvarovek budou minimalizovány náklady a zároveň tato komunikace zajistí komfortní přístup k novým parkovacím stáním.

Úpravy komunikace nebudou mít žádný vliv na stávající síť cyklotras, cyklotrasa č.201 je vedena Žalanského ulicí, cyklotrasa A154 je vedena ulicí k Šancím a upravovaného úseku Engelmüllerovi ulice se nedotýká.

b) Předpokládaný průběh výstavby

Stavba bude realizována v jednom celku, jako součást výstavby domu s pečovatelskou službou.

Celková předpokládaná doba realizace stavby: 36 měsíců

Z toho práce na komunikacích max. 5 měsíců

Termín výstavby bude dopřesněn v rámci zadávacích podmínek pro výstavbu.

Předpokládaný termín realizace: 09/2020–08/2022

Stavba bude realizována jako jeden celek.

c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informaci

Dokumentace je v souladu s platným územním plánem hl.m. Prahy

Dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

d) Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

Dotčený pozemek se nachází v Městské části Praha 17 na nároží ulic Engelmüllerova a K šancím na okraji stávající zástavby. Pozemek parc. č. 19, na kterém bude umístěn nový objekt domu s pečovatelskou službou, je v současnosti nezastavěný, zčásti porostlý náletovými dřevinami.

Pozemky dotčené stavbou:

- pozemek parc.č. 19, k.ú. Řepy – nezastavěný, druh pozemku dle KN – orná půda
- část pozemků parc.č. 1433 a 1434, k.ú. Řepy – druh pozemků dle KN – ostatní plocha, využití pozemků – ostatní komunikace
- část pozemku parc. č. 12/1 - druh pozemku dle KN – ostatní plocha
- část pozemku parc. č. 12/2 - druh pozemku dle KN – zastavěná plocha a nádvoří

e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí

Záměr je umístěn v území, které se nachází v ochranném pásmu dle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky provozování letišť, a sice dle leteckého předpisu L14, v platném znění, vydaným Ministerstvem dopravy na základě zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a v souladu s mezinárodní Úmluvou o mezinárodním civilním letectví. Záměrem jsou dotčena tato ochranná pásma:

- Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
- Ochranné pásmo proti klamavým a nebezpečným světlům
- Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

Podmínky těchto ochranných pásem záměr splňuje.

Pozemek č. 19 je chráněn zemědělským půdním fondem (BPEJ 20501).

Dotčené území není z hlediska památkové péče a životního prostředí chráněno podle zvláštních právních předpisů.

Provedením stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do kanalizace, voda z nezpevněných ploch bude zasakována na pozemku.

V průběhu výstavby budou dodržovány příslušné limity pro hluk ze stavební činnosti zejména v chráněném venkovním prostoru sousedních rodinných a bytových domů.

Komunikace budou pravidelně čištěny, tak, aby se zabránilo nadměrné prašnosti v okolí stavenišť.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti.

f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Vzhledem k tomu, že nedojde ke změně využívání území, nepředpokládá se žádný negativní dopad na dotčené území. Limity hluku budou dodrženy i po uvedení komunikací do provozu viz hluková studie.

3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

a) Dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby

Při zpracování PD byla k dispozici PD pro územní rozhodnutí stavby Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích, kterou zpracovala společnost ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. v květnu 2016.

b) Regulační plány, územní plán, případně územně plánovací dokumentace

Dokumentace je v souladu s platným územním plánem Hl.m. Prahy.

c) Mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady

- Snímek mapy katastru nemovitostí
- Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- Fotodokumentace pořízená společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
- Geodetické zaměření pozemku č.z. 19/2015 – Geodetická kancelář Ing. Jan Rambousek

d) Dopravní průzkum

- Znalost místních dopravních poměrů ze strany zpracovatele projektové dokumentace
- Konzultace s odborem dopravy

e) Geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum

Dle závěru inženýrsko-geologického průzkumu jsou v dané lokalitě standardní inženýrsko-geologické podmínky v následující skladbě:

- Svrchní hlinitá humózní vrstva o mocnosti cca 1 m
- Pevná písčitohlinitá vrstva s úlomky břidlic o mocnosti 3,5-5 m
- Skalní břidličný podklad, na části pozemku místně jílovitopísčité vrstva

Tyto inženýrsko-geologické podmínky umožňují provést zamýšlené komunikace.

Dle závěru hydrogeologického průzkumu není má horninové prostředí v dané lokalitě málo propustné, a tedy velmi nízkou vsakovací schopnost a není vhodné pro vsakování většího množství dešťových vod.

Dešťové vody ze zeleně a z přilehlých zpevněných ploch (především parkových chodníků, hřiště na pétanque apod.) je možné zasakovat v zeleni při dodržení minimální propustnosti $3,8 \cdot 10^{-5}$ m/s, to odpovídá minimální tloušťce podloží trávníku 70 mm s pórovitostí min. 20%.

f) Diagnostický průzkum konstrukcí

Byl proveden stavebně technický průzkum stávající panelové komunikace v Engelmüllerově ulici. Panelový povrch Engelmüllerovy ulice je špatném stavebně technickém stavu. Povrch je značně nerovný, jednotlivé panely jsou vzájemně vertikálně posunuté spáry, lokálně byl povrch v místech výrazného porušení betonu překryt asfaltovým povrchem. V panelech se nachází četné trhliny, některé panely jsou zcela rozlomené.

g) Hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech

Podzemní voda nebyla provedenými sondami v rámci IGP zastižena. Předmětné území se nenachází v záplavové oblasti.

h) Stavebně historický průzkum.

Nebyl proveden, pro realizaci stavby jeho provedení není nutné.

4. Členění stavby

a) Způsob číslování a značení

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

- 01 CELKOVÁ SITUACE STAVBY
- 02 KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

C STAVEBNÍ ČÁST

SO 101 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.2 VÝKRESY

- 1.2.1 SITUACE POZEMNÍ KOMUNIKACE
PODÉLNÝ PROFIL - OSA
- 1.2.2 2
- 1.2.3 VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY
- 1.2.5 VLEČNÉ KŘIVKY, ROZHLEDOVÉ POMĚRY
- 1.2.6 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

D TECHNOLOGICKÁ ČÁST (NEOBSAHUJE)

E ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- 1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 2 SITUACE ZOV

F DOKLADOVÁ ČÁST (VIZ. HLAVNÍ DOKLADOVÁ ČÁST)

Způsob povolení jednotlivých objektů:

Výše specifikovaný rozsah projektové dokumentace bude předmětem stavebního povolení specializovaného stavebního úřadu.

b) Určení jednotlivých částí stavby

Součástí domu s pečovatelskou službou jsou i následující doplňkové stavby:

- vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou na P 1434, 19 Ře včetně souvisejícího vedení technického zařízení pro napojení domu na P 19 Ře
- přípojka splaškové kanalizace se vstupní šachtou na P 1434, 19 Ře včetně souvisejícího vedení technického zařízení pro napojení domu na P 19 Ře
- přípojka dešťové kanalizace se vstupní šachtou na P 1434, 19 Ře včetně souvisejícího vedení technického zařízení s retenční nádrží pro napojení domu na P 19 Ře
- přípojka dešťové kanalizace se vstupní šachtou na P 1434, 19 Ře včetně souvisejícího vedení technického zařízení pro odvodnění parkovacího zálivu při ul. K Šancím na P 19 Ře
- STL plynovodní řad na P 1434 Ře a STL plynovodní přípojka ukončená HUP na objektu na P 1434, 19 Ře
- komunikační vedení sítí elektronických komunikací na P 1434, 19 Ře pro připojení domu

- nová bloková distribuční transformační stanice a distribuční kabelové vedení NN 1kV pro připojení domu z nové TS na P 19 Ře
- distribuční kabelové vedení VN 22kV a datové vedení na P 1434, 19, 12/1 a 12/2 Ře (navržené jako přeložky vedení se zatažením do nové TS)
- distribuční kabelové vedení NN 1 kV na P 1434, 19 Ře (navržené jako přeložka vedení s propojením nové TS)
- veřejné osvětlení na P 1434, 19 Ře
- rozšíření ul. K Šancím (směrem jižním) o parkovací záliv obsahující 22 kolmých parkovacích stání (z toho 2 stání ZTP) na P 1434, 19 Ře
- rozšíření ul. Engelmüllerova (směrem východním) o parkovací záliv obsahující 27 šikmých parkovacích stání (z toho 1 ZTP) a výměna povrchu této ulice na P 1433, 19 Ře
- chodník při severní a západní straně domu, propojující stávající chodníky při ul. K Šancím a ul. Engelmüllerova, na P 1434, 19, 1433 Ře
- zpevněné plochy pro přístup a příjezd, rampa při západní straně domu pro příjezd do 1.P.P. lemovaná opěrnou stěnou, parkové cesty s mlatovým povrchem, plocha hřiště na petanque s pískovým povrchem, (které jsou situovány vně domu a v prostoru atria) na P 19 Ře
- zahradní altán v jihovýchodní části řešeného území na P 19 Ře.

c) Členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory

Realizace stavby bude probíhat v jedné etapě jako jeden celek.

5. Podmínky realizace stavby

a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků

Nejsou.

b) Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

Stavba bude realizována v jednom celku, jako součást výstavby domu s pečovatelskou službou.

Celková předpokládaná doba realizace stavby: 36 měsíců

Z toho práce na komunikacích max. 5 měsíců

Termín výstavby bude dopřesněn v rámci zadávacích podmínek pro výstavbu.

Předpokládaný termín realizace: 09/2020–08/2022

c) Zajištění přístupu na stavbu

Přístup na staveniště bude z ulice k Šancím, poloha hlavního vjezdu je zakreslena v situaci ZOV.

Zhotovitel stavby zajistí pravidelné odstraňování nečistot způsobených stavební činností z této komunikace.

d) Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy

Pro zajištění výstavby bude nutné realizovat zábory veřejných komunikací.

Bude se jednat o zábory Ulice k Šancím nutné pro odstranění stávajícího chodníku, vybudování nových parkovacích stání a zřízení nových vedení a přípojek inženýrských sítí. Zabrán bude vždy pouze jeden jízdní pruh tak, aby byla komunikace průjezdná. Pruh nebude naráz zabrán v celé délce vyznačené v situačním výkresu organizace výstavby, zábor bude prováděn po částech. Předpokládaná doba každého záboru 2 týdny.

Dále bude proveden zábor Engelmüllerovy ulice pro vybudování nového povrchu této ulice. Předpokládaná doba záboru 5 týdnů. Tato ulice bude po celou dobu trvání záboru neprůjezdná. Objížďka bude vedena ulicemi Žalanského a K Šancím.

6. Přehled budoucích vlastníků a správců

a) Seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převzou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat.

Jediným vlastníkem a správcem nových komunikací a ploch bude Městská část Praha17

Sítě technické infrastruktury jsou a budou ve správě jednotlivých správců sítí.

b) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby

Obvyklý.

7. Předávání částí stavby do užívání

a) Možnosti postupného předávání částí stavby do užívání

Po dokončení stavby bude předána do užívání jako jeden celek včetně legislativního zajištění užívání.

b) Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby

Stavba se nebude užívat před dokončením.

8. Souhrnný technický popis stavby

8.1 Souhrnný technický popis

Zatřídění komunikací

Ulice K Šancím i Engelmüllerova jsou zařazeny do kategorie místních komunikací III. třídy. Realizací nových parkovacích a odstavných ploch a chodníků se jejich zařazení nezmění, i s těmito úpravami budou nadále místními komunikacemi III. třídy. Mlatové chodníky v jižní a východní části pozemku č.19 propojující ulici K Šancím s Engelmüllerovou ulicí nemají charakter místních komunikací a budou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi.

Dopravní napojení

Hlavní dopravní napojení novostavby domu s pečovatelskou službou bude provedeno ze stávající ulice K Šancím, ta svými parametry (š. 6,0 m) plně vyhovuje potřebám domu s pečovatelskou službou. Dopravní napojení bude provedeno dvěma chodníkovými přejezdy. Jeden (na západní straně objektu) bude umožňovat příjezd ke vstupu do 1.PP pro zásobování prádelny, výdejny jídel a odvoz komunálního odpadu. Přístupová komunikace ke vstupu do 1.PP nebude využívána pro přístup osob do domu s pečovatelskou službou, zaměstnanci i obyvatelé budou do objektu vcházet hlavním vstupem (C) nebo vstupem na západní straně (F). Druhý vjezd bude sloužit pro příjezd k provozu sociálních služeb, především jím budou vjíždět vozy pro rozvoz nákupů obyvatelům městské části.

Předpokládá se vjíždění k objektu couváním, na pozemku nejsou zřízena obratiště. Vlečné křivky jsou součástí PD – výkres C.8, dopravní řešení – vlečné křivky. Východní vjezd plně vyhovuje pro vjíždění lehkých užitkových vozidel, větší vozidla sem vjíždět nebudou. Západní vjezd má shodné parametry s východním, proto také vyhovuje pro vjíždění lehkých užitkových vozidel. Větším vozem využívajícím tento vjezd bude pouze třínápravový vůz pro svoz komunálního odpadu. Četnost vyvážení komunálního odpadu je navržena max. 2x za týden. Při couvání do vjezdu musí tento vůz vjet i do protějšího jízdního pruhu. Bezpečné zacouvání na pozemek a vjetí na pozemní komunikaci bude v souladu s ustanovením par.23, odst.2, a par.24, odst.3 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zajištěno pomocí způsobilé a náležitě poučené osoby. Vzhledem k nízké četnosti využívání vjezdu vozem pro svoz komunálního odpadu je toto řešení vyhovující.

Rozhledové poměry plně vyhovují ČSN 73 6110 - podrobnosti viz situační výkresy.

Hlavní vstup do objektu bude z ulice k Šancím z rozšířeného chodníku

Doprava v klidu

Vzhledem k tomu, že v době zpracování PD pro územní rozhodnutí neplatily pražské stavební předpisy, byl návrh proveden dle ČSN 73 6110:

Okamžitá kapacita objektu:

Počet obyvatel domu: 125 osob

Předpokládaný počet zaměstnanců v jedné směně: 34 osob

2x Prádelna

2x Výdejna jídla

1x Údržbář

1x Hlavní recepční

2x Vedoucí pečovatelka, vrchní sestra

1x Lékař v ordinaci v 1.NP

1x Zdravotní sestra v ordinaci v 1.NP

1x Psycholog v poradně ve 2.NP

1x Fyzioterapeut ve 2.NP

1x Masáže ve 2.NP

3x Služby – kadeřnictví apod.

10x Kanceláře pečovatelské služby v 1.NP

10x Kanceláře vedení domu s pečovatelskou službou ve 2.NP

Výpočet:

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p$$

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace - stupeň automobilizace: 1:2,0 – **$k_a = 1,25$**

index dostupnosti:

dostupné spoje:

- Autobus, 200 m, průměrně 2 spoje za hodinu
- Tramvaj, 730 m, 3 linky, průměrně 10 spojů za hodinu

Dle odst. 14.1.12:

$A_f \text{ bus} = 3,78$; $A_f \text{ tram} = 8,4$

$A_d = \text{Suma } A_f = 13,18$ - TAB 32 - stupeň úrovně dostupnosti 2 - nízká kvalita

Charakter území 2 - dle tab. 30 činí součinitel redukce počtu stání **$k_p = 1$**

O_0 - základní počet odstavných stání podle tab. 34:

- Domov důchodců - 5 lůžek na 1 stání: $125/5 = 25$

P_0 - základní počet parkovacích stání podle tab. 34:

- Zdravotnický personál - 3 osoby na 1 stání: $9(\text{viz výpis zaměstnanců})/3 = 3$
- Výdejna, prádelna (posuzováno jako výrobní podnik) - 4 osoby na 1 stání: $4/4 = 1$
- Služby - 3 osoby na 1 stání: $3/3 = 1$
- Administrativa v 1.np- instituce místního významu - 25 m² na 1 stání: $105/25 = 4,2$
Do této plochy jsou započteny pouze kanceláře, do kterých bude mít přístup i veřejnost (Kancelář pečovatelek 65,7 m², kancelář - vrchní sestra 21,0 m², kancelář – sociální pracovnice 18,8 m²). Ostatní prostory budou sloužit pouze pro zdravotnický personál, který je už ve výpočtu zahrnut. Ordinace v 1.NP bude využívána pouze pro potřeby obyvatel domu, nebude v ní stálé pracoviště lékaře pro veřejnost.
Kanceláře a ordinace ve 2.NP budou využívány pouze zdravotnickým personálem, který je již ve výpočtu zahrnut.
- Administrativa ve 2.np - administrativa s malou návštěvností, ředitelství podniků, instituce - 35 m² na 1 stání: $101/35 = 2,9$

Celkem $P_0 = 11,1$

$$N = 25 \times 1,25 + 11,1 \times 1,25 \times 1,0 = 45,13 \quad \dots \quad \mathbf{46 \text{ parkovacích a odstavných stání}}$$

Počet stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je dle vyhlášky č. 389/2009 Sb. pro 41-60 stání **3 invalidní parkovací stání**.

Tento počet stání vyhovuje i Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (nově platným pražským stavebním předpisům):

Základní počet stání dle přílohy 2:

	Účel užívání	HPP (m2)	HPP/1 stání	počet stání
4d	Institucionální a sociální péče	7364	350	21,0
3a	Administrativa s malou návštěvností (3.np)	730	50	14,6
3b	Administrativa s malou návštěvností (1.np)	213	45	4,7
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	141	50	2,8
2b	Služby a drobné provozovny	50	40	1,3
10	Výroba (prádelna, výdejna jídla)	432	200	2,2
			celkem	46,6

Dle přílohy č.3 je podíl vázaných stání 100%. Minimální počet je 80%, to odpovídá 37 stáním, Maximální počet je 110%, to odpovídá 51 stání. Navržených 49 stání vyhovuje i z hlediska Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Pro potřeby domu s pečovatelskou službou je navrženo celkem 49 parkovacích a odstavných stání. V nově provedeném parkovacím pásu v ulici k Šancím bude zřízeno 22 kolmých parkovacích stání a v Engelmüllerově ulici 27 šikmých (60°) parkovacích stání. Kolmá parkovací stání jsou oddělena od jízdního pruhu bezpečnostním odstupem š. 2,0 m - ten slouží zároveň pro zajištění požadovaného rozhledu při vjíždění na pozemní komunikace přes chodníkové přejezdy.

Rozměry parkovacích stání splňují požadavky ČSN 73 6056.

Úpravy ulice K Šancím

V ulici K Šancím bude odstraněn stávající chodník, na jeho místě budou zřízena kolmá parkovací stání s ostrůvky pro zeleň. Parkovací stání budou mít délku 5,0 m a od přilehlé komunikace budou odděleny bezpečnostním odstupem š. 2,0m. na parkovací stání bude navazovat chodník šířky 4,0m.

Úpravy Engelmüllerovy ulice

Pro zajištění parkovacích a odstavných stání je nutné provést nový povrch Engelmüllerovy ulice, při jejíž východní straně budou zřízena šikmá stání (úhel 60°). Stávající povrch ze značně degradovaných žb. panelů bude odstraněn a bude provedena nová komunikace ze zatravnovacích betonových tvarovek. Provoz na nové komunikaci bude jednosměrný. Šířkové uspořádání komunikace bude následující: jízdní pruh 3,5 m (navazuje na stávající komunikaci š. 3,5 m), bezpečnostní odstup 0,5 m, šikmé parkovací stání 4,7 m, převis vozidla na chodník 0,5 m.

Tato komunikace bude takto provedena z důvodu minimální intenzity provozu v daném úseku a především kvůli záměru tuto komunikaci v budoucnosti rozšířit a prodloužit. Výstavbou komunikace ze zatravnovacích tvarovek budou minimalizovány náklady a zároveň tato komunikace zajistí komfortní přístup k novým parkovacím stáním.

Úpravy komunikace nebudou mít žádný vliv na stávající síť cyklotras, cyklotrasa č.201 je vedena Žalanského ulicí, cyklotrasa A154 je vedena ulicí k Šancím a upravovaného úseku Engelmüllerovy ulice se nedotýká.

8.2 Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí

Konstrukce komunikací

Nová kolmá parkovací stání, bezpečnostní odstup a chodník v ulici K Šancím budou provedeny s povrchem z betonové dlažby. Skladba je navržena dle TP 170 jako netuhá, s krytem z betonové dlažby tl. 100 mm. Skladba je navržena v souladu s katalogovým listem komunikací pro D1-D-3, PIII, TDZ IV. Betonová dlažba je uložena do ložné vrstvy o tloušťce 40 mm. Podklad tloušťky 220 mm je z mechanicky zpevněného kameniva a ochranná vrstva tloušťky 250 mm ze štěrkodrti.

Komunikace a parkovací stání v Engelmüllerově ulici budou provedeny z betonových zatravnovacích tvarovek vyplněných drceným kamenivem. Skladba je navržena v souladu s katalogovým listem komunikací pro D1-D-3, PIII, TDZ IV. Betonová dlažba je uložena do ložné vrstvy o tloušťce 40 mm. Podklad tloušťky 220 mm je z mechanicky zpevněného kameniva a ochranná vrstva tloušťky 250 mm ze štěrkodrti.

Podél ulice K Šancím bude proveden nový rozšířený chodník z betonové dlažby. V Engelmüllerově ulici bude proveden nový chodník z betonové dlažby š. 2250 mm (1500 chodník + 500 převis vozidla + 250 bezpečnostní odstup). Nové chodníky budou napojeny na stávající.

Nové chodníky v parku na pozemku č. 19 budou provedeny s mlatovým povrchem – z mechanicky zpevněného kameniva jemné frakce.

Odvodnění komunikací

Nová kolmá parkovací stání, bezpečnostní odstup a chodník v ulici K Šancím budou odvodněny do dešťové kanalizace pomocí uličních vpustí. Dešťové vody v Engelmüllerově ulici budou zasakovány, neboť nová komunikace a parkovací stání budou provedeny ze zatravnovací dlažby s výplní z kameniva a takovými podložními vrstvami, aby bylo umožněno vsakování všech dešťových vod.

Chodníky přiléhající ke komunikacím budou odvodněny na tyto komunikace – viz situační výkresy. Chodníky v zeleni budou odvodněny do přilehlé zeleně.

Dopravní značení

V dotčeném území bude provedeno nové svislé a vodorovné dopravní značení, zejména se jedná o označení parkovacích stání a jednosměrného provozu na části Engelmüllerovy ulice. Podrobnosti viz situační výkresy - dopravní značení.

Vybavení pozemní komunikace

Obě upravované ulice budou vybaveny veřejným osvětlením – podrobnosti viz výkresová dokumentace.

9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Výsledky a závěry z provedených průzkumů jsou uvedeny v jednotlivých průzkumech, které jsou zmíněny v předchozích kapitolách.

10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace

Záměr je umístěn v území, které se nachází v ochranném pásmu dle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky provozování letišť, a sice dle leteckého předpisu L14, v platném znění, vydaným Ministerstvem dopravy na základě zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a v souladu s mezinárodní Úmluvou o mezinárodním civilním letectví. Záměrem jsou dotčena tato ochranná pásma:

- Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
- Ochranné pásmo proti klamavým a nebezpečným světlům
- Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

Podmínky těchto ochranných pásem záměr splňuje.

Pozemek č. 19 je chráněn zemědělským půdním fondem (BPEJ 20501).

Dotčené území není z hlediska památkové péče a životního prostředí chráněno podle zvláštních právních předpisů.

Stavba se nachází mimo záplavové území. Provedením stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

11. Zásah stavby do území

a) Bourací práce

Bude kompletně odstraněn stávající povrch Engelmüllerovi ulice z betonových panelů. Dále bude odstraněn chodník v ulici k Šancím.

b) Kácení mimoletní zeleně a její případná náhrada

V rámci rozsahu této stavby bude kompletně odstraněna všechna zeleň na dotčeném pozemku – podrobnosti viz. Dendrologický průzkum v dokladové části. Nová výsadba je součástí PD domu s pečovatelskou službou.

c) Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Nová komunikace v Engelmüllerově ulici bude provedena v původní niveletě. Pro nové komunikace nebudou prováděny žádné rozsáhlé zemní práce.

Zatrávněné plochy kolem dotčených ploch budou uvedeny do původního stavu.

d) Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

Zatrávněné plochy kolem dotčených ploch budou uvedeny do původního stavu a osety travním semenem.

e) Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace

Pozemek č. 19 je chráněn zemědělským půdním fondem (BPEJ 20501). Celý pozemek bude před započítáním výstavby vyjmut ze ZPF.

f) Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené pozemky neplní funkci lesa.

g) Zásah do jiných pozemků

Nedojde k zásahu do jiných pozemků.

h) Vyvolané změny staveb dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

Nedojde k vyvolaným změnám vodních toků, ani jiným změnám navazujících dopravních staveb.

12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude realizováno z nových přípojek těchto sítí pro objekt domu s pečovatelskou službou. Konkrétní podmínky připojení budou dohodnuty s provozovateli těchto inženýrských sítí.

13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti.

Stavba není vzhledem k charakteru svého provozu zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací.

Provedením stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do kanalizace, voda z nezpevněných ploch bude zasakována na pozemku.

V průběhu výstavby budou dodržovány příslušné limity pro hluk ze stavební činnosti zejména v chráněném venkovním prostoru sousedních rodinných a bytových domů.

14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti

a) Mechanická odolnost a stabilita

Komunikace jsou navrženy v souladu s jejich zatížením, mechanická odolnost a stabilita je zajištěna.

b) Požární bezpečnost

Realizací stavby nebudou omezeny průjezdní profily komunikací, zásahové trasy zůstanou zachovány – viz samostatné požárně bezpečnostní řešení stavby.

c) Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti.

Stavba není vzhledem k charakteru svého provozu zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, ořesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací.

Provedením stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do kanalizace, voda z nezpevněných ploch bude zasakována na pozemku.

V průběhu výstavby budou dodržovány příslušné limity pro hluk ze stavební činnosti zejména v chráněném venkovním prostoru sousedních rodinných a bytových domů.

d) Ochrana proti hluku

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti.

Podrobnosti viz hluková studie v dokladové části PD.

e) Bezpečnost při užívání

Uživatelé se musí bezvýhradně řídit zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

f) Úspora energie a ochrana tepla

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

15. Další požadavky

V rámci provádění stavby bude umožněn přístup veřejnosti a dopravy v dané lokalitě a k jednotlivým nemovitostem.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v konkrétní části dokumentace.