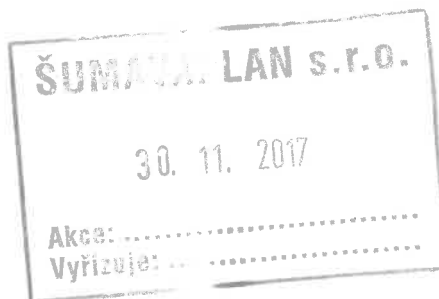




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A DOPRAVY



ŠUMAVAPLAN, spol. s.r.o.
Ing. Zbyněk Pitel
Krátká 98/III
342 01 Sušice

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 014721/2017ŽPD/Šr
Spisová značka: S-ÚMČP17 014721/2017/2

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Šrámková
Telefon: 235 300 655
E-mail: vladimira.sramkova@praha17.cz
Počet stran: 5
Datum: 27.11.2017

Věc:

Závazné stanovisko a vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení: „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím, pozemky parc. č. 19, 1433, 1434, 12/1, 12/2, k.ú. Řepy

Dokumentace: 08/2017, stupeň DSP, DPS, Ing. arch. Pavel Lejsek ČKA 00805, Ing. Zbyněk Pitel ČKAIT 0201853

Městská část Praha 17, Úřad městské části – Odbor životního prostředí a dopravy, vydává k výše uvedené dokumentaci ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **pro účely územního řízení (souhlasu) a postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona** následující závazná stanoviska a vyjádření podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle §15 písm. n) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Hrdličková/235 321 926*

Stavbou dle předložené projektové dokumentace je dotčen zemědělský půdní fond parc. č. 19, k. ú. Řepy. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán Magistrátem hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 1718390/2016 ze dne 07.10.2016. Při realizaci akce nutno dodržovat podmínky v něm stanovené.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska lesů a lesního hospodářství je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Šrámková/235 300 655*

K předložené dokumentaci nemáme námitek. Upozorňujeme na nutnost plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona (zejména § 10 – 16, 40) včetně prováděcích předpisů, především vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, při vlastní realizaci stavby. Vzniklý odpad ze stavební činnosti požadujeme důsledně třídit dle druhů a kategorií a předávat pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytrženy složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před zahájením užívání stavby předloží stavebník doklad o způsobu odstranění a nakládání s odpady ze stavební činnosti (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu) ke kontrole, pokud jejich další využití není možné.

Upozornění:

Dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má za povinnost majitel příp. nájemce nebytových prostor (původce odpadů) zajistit řádné nakládání s odpady, které produkuje. Znamená to uzavřít smlouvy na tříděný odpad a na směsný komunální odpad s oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech a plnit veškeré povinnosti uložené původcům odpadů v § 16 výše citovaného zákona. Zároveň upozorňujeme na povinnost vyplývající z obecně závazné vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, o odpadech, zejména na § 6 písmeno a) – povinnost zajistit dostatečný objem sběrných nádob na směsný odpad a písmeno b) – umístit sběrné nádoby v souladu se zvláštními předpisy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Šrámková/235 300 655*

Zdrojem pro přípravu topné vody pro vytápění objektu a pro teplovodní ohříváče VZT jednotek budou 2 plynové kondenzační kotle spojené do kaskády o výkonu 2 x 225 kW (celkový výkon kotelný 450 kW). Ohřev teplé vody bude zajišťovat plynový kondenzační kotel o výkonu 120 kW. V rámci legislativní úpravy se v případě uvedených zdrojů jedná o zdroje vyjmenované v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska ochrany ovzduší je Magistrát hl. m. Prahy.

Pro fázi realizace požadujeme dodržovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (zkrápění, údržba přístupových komunikací, plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, atd.). Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, musí být neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka. Při nakládání suti a jiných prašných materiálů musí být použito postupů, které zajistí nízkou produkci prachu, mezideponie uvedených materiálů musí být plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal. Při splnění uvedených podmínek souhlasíme s realizací a umístěním zdroje podle předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Prostor staveniště lze považovat za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Stavební činnost bude mít vliv zejména na koncentraci prachových částic v dané lokalitě. V souladu s cíli Programu zlepšování kvality ovzduší na území aglomerace Hlavní město Praha, stanovil orgán ochrany ovzduší s činnostmi spojenými s realizací projednávané stavby výše uvedené podmínky.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění

pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ing. Hrdličková/235 321 926*

Před zahájením výstavby budou všechny dřeviny nacházející se na stavebním pozemku pokáceny (v rozsahu cca 50 dřevin a 2 761 m² porostu). V řešeném území se nachází v převážné většině krátkověké dřeviny s podprůměrnou sadovnickou hodnotou a ve zhoršeném zdravotním stavu. Především topoly (*Populus sp.*), které ve vztahu k budoucí funkci plochy – bydlení pro seniory, zásadně nevyhovují a je nutné jejich odstranění z důvodu provozně bezpečnostních. S navrženými sadovými úpravami souhlasíme.

Ke stavebnímu řízení stavebník předloží povolení ke kácení stavební stavbou dotčených dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (upozorňujeme, že kácení dřevin se provádí dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, zpravidla v době vegetačního klidu).

S realizací stavby souhlasíme dle předložené dokumentace za předpokladu, že bude postupováno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a souvisejícími předpisy. Po dobu stavební činnosti je nutné zabezpečit ochranu zachovávaných dřevin před poškozením, tj. především okolních dřevin, u kterých je možné riziko poškození dřevin v souvislosti se stavbou (např. pohyb motorových vozidel a techniky, výkopové práce atp.), a to v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále dodržování norem ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9041 a ČSN 83 9051.

Jedná se zejména o ochranu kmenů a částí kořenové zóny stromů prodyšným bedněním výšky 2 m, umístěným v rozsahu celého půdorysného průmětu koruny, není-li to možné, bednění je nutno umístit volně okolo kmene, bez porušení kmene a kořenových náběhů. Veškeré výkopové práce v oblasti kořenové zóny provádět ručně, zajistit odborné ošetření poraněných kořenů (řezná místa zahladit, ošetřit a následně ochránit před vysycháním a promrznutím). Zvýšené stresové zatížení stromů (omezení a zatížení kořenové soustavy) částečně kompenzovat zvýšeným dodatkem živin a závlahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. Z hlediska myslivosti podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska myslivosti je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) podle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Z hlediska vod podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Ciprysová/235 316 149*

K záměru dle projektové dokumentace „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ nemáme námitek.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

9. Z hlediska dopravy podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle § 124 zákona o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů: *Šuplíková/235 300 003*

S realizací výše uvedené stavby dle předložené PD souhlasíme za podmínek:

1. Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí přístup k sousedním nemovitostem a ovládacím prvkům inženýrských sítí po celou dobu realizace stavby.

2. Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí důkladný průběžný úklid přilehlých komunikací po dobu realizace stavby. Bude prováděno čištění vozidel stavby, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací.
3. Minimálně 9 týdnů před kolaudací požádá investor příslušný silniční správní úřad o odsouhlasení definitivního dopravního značení.
4. V případě vybudování staveništního vjezdu požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o připojení pozemku ke komunikaci.
5. Stavebník dodrží podmínky Policie ČR uvedené ve stanovisku Č.j.:KRPA-264807-6/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 27.října 2017
 - parametry komunikací a parkovacích ploch budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056,
 - připojení pozemku parc. č. 19 k. ú. Řepy k místní komunikaci K Šancím bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
 - místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude z důvodu možných změn projednána a stanovena až před dokončením stavby a zahájením jejich užívání k předloženému návrhu místní úpravy předběžně nemáme námitek,
 - aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby a návrh stálého dopravního značení požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu,
 - nedílnou součástí tohoto vyjádření je námi potvrzená situace pozemní komunikace č. výkresu 1.2.1.
6. V případě záboru přilehlých komunikací v souvislosti se stavební činností, požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání komunikace) příslušný silniční správní úřad a předloží návrh DIO min. 4 týdny před realizací.

Odůvodnění

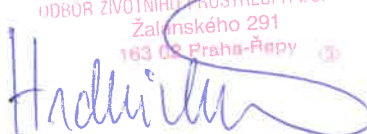
Dne 22.09.2017 podal žadatel ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o., se sídlem Krátká 98/III, 342 01 Sušice, IČO: 497874544, žádost o vydání závazného stanoviska pro účely vydání stavebního povolení stavby „*Dům s pečovatelskou službou v Praze – Řepích*“. Předmětem dokumentace je výstavba domu sociálních a zdravotních služeb na poz. parc. č. 19, 1433, 1434, k. ú. Řepy, vč. stavebních úprav místních komunikací v ulicích K Šancím a Engelmüllerova spočívajících v rozšíření komunikačního prostoru o kolmá resp. šikmá stání (celkem 49 nových parkovacích a odstavných stání) a o chodník š. 4 resp. 2,25 m. Připojení nemovitosti je navrženo do ulice K Šancím – dvěma chodníkovými přejezdy ve vzdálenosti cca 10 resp. 110 m od hranice křižovatky s Engelmüllerovou ulicí. Povrch komunikace v této ulici bude odstraněn a nahrazen povrchem ze zatravnovacích betonových tvarovek (z důvodu minimálních intenzit dopravy a záměru tuto komunikaci v budoucnu rozšířit a prodloužit), přičemž provoz je nově navržen jako jednosměrný – směrem od ulice K Šancím do ulice Žalanského. Z hlediska dopravního řešení neměl správní orgán s ohledem na výše popsané okolnosti námitek. Komunikace v ulici K Šancím v současné době disponuje dobrou vozovkou š. 6 m a chodníkem š. 1,5 m a poskytuje tak dostatečný prostor pro navýšení pěší i automobilové dopravy.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti stavebníka, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, podle § 149 odst. 3 správního řádu neprovádí další dokazování a žádost zamítne. Námitky proti obsahu závazného stanoviska lze podat až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Úřad městské části Praha 17
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY
Žalanského 291
163 02 Praha-Řepy



Ing. Jaroslava Hrdličková
pověřená vedením odboru ŽPD

Příloha:
situace

Na vědomí:
1. ÚMČ Praha 17 – VÝS