



**Městská část Praha 17 – ÚMČ
Odbor Územního rozvoje a investic
Žalanského 291/12b
163 02 Praha 6**

Vaše zpráva č.j.:

Naše značka: DS 7794/19/2/02

V Praze dne: 7.11.2019

Vyřizuje:

Ing. Jandák/362

**„Dům s pečovatelskou službou, Praha 17- Řepy“, ul. Engelmüllerova, K Šancím,
parc. č. 19, k. ú. Řepy**

Stavebník: Městská část Praha 17

Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení – obnova stanoviska

Předložená projektová dokumentace navrhuje výstavbu areálu „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“. Objekt je navržen s 3NP s hlavním napojením do ul. K Šancím. Objekt s ubytovací, komunitní a kancelářskou částí zajistí ubytovací jednotky pro celkem 100 osob, předpokládá se 50 zaměstnanců, lékařské ordinace, 2 výdejny jídla externích dodavatelů (300 jídel). Předmětná stavba je v povodí ÚČOV.

Zásobování areálu pitnou vodou bude řešeno 1 novou vodovodní přípojkou D90 napojenou na stávající řad LT DN 150 v ul. K Šancím. Odvod splaškových vod je navržen novou splaškovou přípojkou napojenou na stávající splaškovou stoku KT DN 300. Dešťové vody ze střech a areálových zpevněných ploch jsou retenovány v nádrži z voštinových bloků (užitný objem cca 90 m³) s regulovaným odtokem 5 l/s do nové přípojky stávající dešťové kanalizace KT DN 300. Srážkové vody z parkovacích stání v ul. K Šancím (betonová dlažba) jsou odváděny do dešťové kanalizace, z parkovacích stání v ul. Engelmüllerova (zatravňovací dlažba) jsou zasakovány.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) s vydáním stavebního povolení z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy **souhlasí** s následujícími podmínkami:

- S odběrem pitné vody dle PD v množství $Q_d = 15,5 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{d\max} = 20,0 \text{ m}^3/\text{den}$ a $Q_h = 0,53 \text{ l/s}$ souhlasíme. Současně souhlasíme s odváděním splaškových odpadních vod, které budou úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel po přepočtu podle „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy“ napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je 97 EO.
- Za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve vodovodní síti pro veřejnou potřebu za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK, a.s. do kompetence provozovatele PVK, a.s.



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

- Navrhovaný odběr pitné vody k hašení z vnitřních hydrantových odběrných míst v množství $Q_{\text{pož}} = 2,5 \text{ l/s}$ (součinnost 3 hydrantů) bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve Vámi požadovaném množství a tlaku.
- Vody vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
- Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK, a.s. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.
- Projekty přípojek vodovodu a kanalizace zpracované ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy předložíte k odbornému posouzení na PVK, a.s. Dykova 3, Praha 10, do jehož kompetence spadá posouzení projektové dokumentace přípojek v rámci rozdělení kompetencí mezi PVS a PVK, a.s.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne jeho vydání.

S pozdravem


 **PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**
ředitel divize rozvoje
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Ing. Julie Nováková Tel.: 251 170 225 -201-

Příloha: PD

Co: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.