

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH : TECHNICKÁ ZPRÁVA

- I. Vymezovací údaje
- II. Technická část
- III. Prováděcí organizace
- IV. Statika

SEZNAM VÝKRESŮ STAVEBNÍ ČÁSTI:

- 01 PŮDORYS – STÁVAJÍCÍ STAV**
- 02 PŮDORYS – NOVÝ STAV**
- 03 PŮDORYS – BOURACÍ PRÁCE**

**Poznámka k projektu. POKUD TO BUDE MOŽNÉ STÁVAJÍCÍ SAMOZAVÍRAČ DVEŘÍ BUDE NAHRAZEN UVEDENÍM DVEŘÍ DO OTEVŘENÉ POLOHY POMOCÍ MAGNETU S NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ EPS A TO Z DŮVODU SNAŽŠÍ MANIPULACE S DVEŘNÍM KŘÍDLEM – NENÍ SOUČÁSTÍ ZAKÁZKY PROVEDENÍ ZAJISTÍ PRO ZADAVATELE FIRMA OPTIMIS.**

## I. VYMEZOVACÍ ÚDAJE

- Místo stavby : **Žufanova 1113 POLIKLINIKA, 163 00 Praha 17**
- Druh stavby : **Stavební úpravy - WC PRO NÁVŠTĚVNÍKY POLIKLINIKY**
- Investor : **Městská část Praha 17, Žalanského 291, 163 00 Praha 17 - Řepy**
- Vlastník : **Městská část Praha 17 – Řepy**
- Zpracovatel :
- AFUTURA S.R.O. IČ 07018720**  
**Ing. arch. Lenka David**
- mobile: **+420 720 364 053** •
  - email: [atelier@lenkadavid.cz](mailto:atelier@lenkadavid.cz) •
  - Třebáňská 777, 252 30 Řevnice •
  - autorizace **ČKAIT 0013134** •
- [www.afutura.cz](http://www.afutura.cz)
- Stupeň : **Dokumentace pro výběrové řízení + dokumentace pro ohlášení stavebních úprav pro změnu užívání části stavby bez zásahu do nosných konstrukcí stavby dle §104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona**
- Podklady : **zaměření půdorysu stávající dispozice  
požadavky investora na stavební úpravy**

## II. TECHNICKÁ ČÁST

### *a) Obecný popis*

Prostor se nachází v bytě v panelovém domě, který je realizován v konstrukční soustavě VVÚ-ETA. Rozpon stropních panelů 6000 mm, konstrukční výška podlaží 2800 mm, příčné a podélné nosné stěny tl. 200 mm a obvodové tl. 250 mm.

Konstrukční výška podlaží je 2,800 m, světlá výška 2,500 m. příčky tl. 80 mm (100mm včetně omítky) jsou železobetonové nenosné. Podlahová krytina tl. 5 mm z PVC, je položena na betonovou mazaninu tl. 65 mm.

### *b) Současný stav*

Jedná se o dispozici sklepních skladů s neverejným wc v 1.PP panelového domu v systému VVÚ-ETA. Současné povrchy stěn jsou opatřeny malbou a v prostoru wc obkladem do výšky 0,5 m. V současné době je požadavek umístit místo současného wc novou záchodovou kabínu využívanou osobami se zdravotním postižením ve stavu odpovídajícím požadavkům ZTP.

### *c) Obsah navrhovaných stavebních úprav*

V prostoru stávajícího wc budou odstraněny zařizovací předměty záchodová mísa a umyvadlo, včetně připojení na vodu a kanalizaci. Stávající obklad stěn, který je do výšky 0,5m nad podlahou spolu se stávajícími vrstvami podlah budou také odstraněny. Příčka v délce 1,75m a příčka do skladu bude ubourána.

Bude vybudována nová záchodová kabína 160x160cm. Nové příčky (dle přiložené dokumentace) jsou navrženy z pórobetonových tvárnic P2-500 (P4-500) tl.100mm na tenkovrstvou zdící maltu, kotvené do okolních zdí ocelovou pásovinou, ke stropu dopěněné polyuretanovou pěnou, která zabraňuje přenosu rázů ze stropu. Vzhledem k použití přesných tvárnic jsou nové stěny kótovány na hrubé zdivo (výrobní rozměr), proto je nutné při vyzdívání počítat s celkovou větší tloušťkou zdiva s ohledem na tloušťku tenkovrstvé omítky – 4 mm a tloušťku keramického obkladu + lepidla – cca 6 mm. Příčky budou z důvodu vzniku možných vlasových prasklin omítek vyztuženy při povrchu celoplošným bandážováním sklokeramickou síťovinou.

Do kabiny bude nainstalováno WC a bude opatřeno jedním pevným vodorovným madlem (40cm ve v. 80cm) a jedním sklopným vodorovným madlem (60cm ve v. 80cm) Stávající

kombinační WC bude nahrazeno závěsným s geberitem vhodným pro ZTP WC – uzpůsobeno pro uchycení madel, v předstěně tl. 200 mm sahající do výšky 120 mm, nad kterou budou revizní dvířka do instalačního jádra. Bude nainstalováno nové umyvadlo rozměrů 64x55 cm odpovídající standartu ZTP. Nad umyvadlem bude umístěna výklopné ZTP zrcadlo r. 40X60 cm.

Podlaha bude srovnána samonivelační hmotou s nášlapnou vrstvou ze zátěžového vinylu s protiskluzovou úpravou. Úroveň nové podlahy koupelny bude maximálně o 10 mm výš než úroveň stávající podlahy. Případný výškový rozdíl bude řešen přechodovou lištou.

#### *d) obsah navrhovaných dokončovacích prací*

Povrchy: Stávající malby a obklady na stěnách a stropě budou odstraněny a místo nich budou provedeny nová malba a keramické obklady do výšky 0,5m lokálně dle výkresu.

Budou osazeny 4 nové dveře včetně ocelových zárubní a dvě ocelové mříže lakované RAL.

#### *e) bezpečnost práce, vliv na bydlení při provádění stavebních úprav*

Při provádění stavebních úprav je nutné dodržovat veškeré zásady bezpečnosti práce a takový postup prací, aby se zabránilo možnosti úrazu nejen pracovníků, ale i obyvatel domu. Ve společných prostorách domu není možné skladovat materiál z těchto důvodů. Dobu potřebnou k úplnému dokončení prací je třeba zkrátit na minimum, aby ostatní obyvatelé byli co nejméně obtěžováni, tj. aby co možná nejméně byla omezena jejich uživatelská práva. Je třeba respektovat domovní řád. REKONSTRUKCE BUDE PROBÍHAT ZA PLNÉHO UŽÍVÁNÍ – JE TEDY TŘEBA ZABRÁNIT ŠÍŘENÍ PRACHU A NEČISTOTO ZPŮSOBENÝCH PRACEMI DO OSTATNÍCH MÍSTNOSTÍ.

#### *f) vliv na životní prostředí*

Vybouraný materiál je třeba odstranit na řízenou skládku či do kontejneru k tomu určenému. Při provádění prací nesmí být znečišťováno okolí, vše musí být neprodleně a průběžně uklizeno. Bude zajištěna účinná ochrana před prachem a hlukem. Hluková zátěž při bourání bude krátkodobá a pouze ve všedních dnech od 8:00 do 17:00 hodin. Stroje, které produkují prašnost, budou vybaveny aktivní filtrací vzduchu.

#### *g) požární bezpečnost*

Požární bezpečnost musí být zachována minimálně stávající i po provedení stavebních úprav. Obvodové konstrukce a prostupy požárního úseku zůstávají původní. Bude zkontrolováno

obložení potrubí VZT a neporušenost stropní přepážky v místě instalační šachty. V případě jejich porušení bude provedena oprava případného porušení.

Stavebními úpravami nebude dotčena původní požární odolnost.

#### *h) závěr*

Při provádění stavebních úprav nedojde k žádným zásahům do nosných konstrukcí objektu (stěnové a stropní ŽB panely), které by zhoršily únosnost jednotlivých prvků. Při přestavbě výměny podlah bude hmotnost nových konstrukcí stejná jako hmotnost konstrukcí původních, aby nedošlo k přetížení stropních panelů.

Při dodržení této projektové dokumentace nedojde ke statickému ovlivnění stavby.

## **Technické zařízení budov:**

### **1. Úvod:**

Tato část projektové dokumentace obsahuje návrh rozvodů zdravotních instalací (domovní kanalizace a vodovodu), vzduchotechniky a elektroinstalace pro stavební úpravy wc. Stávající kombinační WC bude přemístěno a nahrazeno závěsným s předstěnou, bude nainstalováno nové umyvadlo odpovídající požadavkům ZTP. Zařizovací předměty budou s pružným akustickým uložením. Veškeré instalace jsou napojeny na stávající stoupačky v nové revizní šachtě, kde budou taktéž stávající uzavírací ventily a vodoměry. Vodovodní a kanalizační potrubí budou taktéž důsledně akusticky odděleny od stavební konstrukce.

### **2. Kanalizace:**

Vnitřní kanalizace je určena pro odvádění odpadních splaškových vod běžného charakteru od zařizovacích předmětů dle projektové dokumentace.

Materiálem navržených přípojovacích a odpadních potrubí bude kanalizační PP systém s teplotní odolností 90°C. Budou použity průměry potrubí 50 až 110 mm. Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN.

Navržené potrubí vnitřní kanalizace bude napojeno na stávající vedení v místě instalace.

Přípojovací a odpadní potrubí bude vedeno v drážkách stěn ve sklonu min. 3%.

Odvětrání celého potrubního rozvodu vnitřní kanalizace zajišťuje stávající ventilační systém.

Budou použity běžné, sériově vyráběné zařizovací předměty, vyhovující účelům v daném objektu a budou vybrány dle platných katalogů zařizovacích předmětů.

**UI1** Umyvadlo keramické bílé, imobilní, šířky 650 mm, bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby

Zápachová uzávěrka umývadlová

Stojánková umývadlová baterie

2 x rohový ventil s flexibilní hadičkou

**WCi1** Klozetová mísa keramická závěsná se zvýšenou instalací a vestavěným splachovačem

Instalační předstěna pro závěsné wc

Sedátko klozetové

### **3. Vodovod:**

Přívodní potrubí studené i teplé vody napojené v instalační šachtě na stávající stoupací potrubí studené a teplé vody.

Navržený vnitřní vodovod bude napojen na stávající potrubí v místě instalace v souladu s výkresovou dokumentací. Celý rozvod vnitřního vodovodu bude proveden z tlakových trub PPr PN 16 a jeho dimenze jsou v souladu s ČSN.

Veškeré navržené rozvody vnitřního vodovodu budou opatřeny izolací z pěněného polyethylenu PE:

Tloušťky tepelné izolace budou použity dle DN potrubí:

studená voda, rozvody ve zdi -	všechny DN	. . . 15 mm
teplá voda a cirkulace -	1/2"	. . . 20 mm
	3/4"	. . . 25 mm

### **4. Vzduchotechnika:**

Větrání je v uvedeném prostoru řešeno nuceně, podtlakově pomocí odtahového ventilátoru.

V rozsahu řešených prostor bude demontován stávající odvodní ventilátor a protaženo stávající odvodní potrubí do navrhovaných prostor.

vzduchotechniky včetně činných elementů.

Množství větracího vzduchu vychází z NV č. 361/2007Sb včetně změn č. 37/2012 Sb. Jednotlivá VZT zařízení a výměny vzduchu jsou dimenzovány s ohledem na zajištění

požadovaných mikroklimatických podmínek ve větraných prostorách v závislosti na způsobu jejich využití. Protihluková opatření jsou navržena dle nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Útlumu hluku vznikajícího ve VZT elementech na tyto požadované hodnoty bude dosaženo pomocí pružného uložení všech rotačních elementů. V objektu jsou navrženy hluk tlumící prvky, které zamezují průniku vnějšího zdroje hluku přes vzduchotechnická zařízení do objektu.

Základní výměny vzduchu:

WC: 50 m<sup>3</sup>/h

Umyvadlo: 30 m<sup>3</sup>/h

## **5. Revizní šachta:**

Přístup do revizní šachty bude pomocí vstupních dveří o rozměru 600 x 1970 mm. Stěna šachty zůstává částečně stávající a částečně dozděna Ytong 100mm. Při stavebních úpravách je nutné zkontrolovat protipožární dělení stropu a protipožární opláštění potrubí VZT. Případné nedostatky je třeba odstranit dobetonováním a doplněním izolace u všech prostupů potrubí.

## **6. Elektroinstalace**

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE

Provozní napětí: 3NPE 400/230V 50Hz

Rozvodná soustava: TNC-S

Energetická bilance: bez nárůstu odběru

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:

Základní ochrana před přímým dotykem: Izolací, kryty dle čl. 410

Ochranné opatření: automatickým odpojením od zdroje s ochranou při poruše ochranným pospojováním a automatickým odpojením dle čl.411. (ochrana normální dle čl. NA.3.1)

Doplňková ochrana:proudovým chrániči dle čl. 411.3.3 normy (doplněná dle čl. NA.3.1) doplňující ochranné pospojování dle čl.415.2 normy (doplněná dle čl. NA.3.1)

Doplňková ochrana je volena v souladu s vnějšími vlivy dle ČSN 33 200-5-51ed.3 v platném znění.

Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-1 ed.2 a ČSN 33 2000-5-51 ed.3: Prostory základní, bez vnějších vlivů.

## POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

V řešených prostorách nového WC pro invalidy bude nová el. instalace světelná, instalace pro signalizaci invalidů s napojením na stávající rozvody a doplnění stáv. rozvaděče.

Rozvody provedeny kabely CXKH-R dle místních podmínek – v lištách (bezhalogenové) a pod omítkou ve zdech.

Vstupní dveře ze společné chodby do místnosti 1.01 jsou dle požadavku PBR napojit na EPS a osadit přídržné magnety. Tyto práce nejsou dle dohody s investorem předmětem této PD a budou řešeny v rámci samostatné investiční akce.

## UMĚLÉ OSVĚTLENÍ, NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ

Umělé osvětlení řešeno svítidly zářivkovými dle ČSN EN 12464.1 – sociálky 200lx. Svítidla přisazená stropní. Rozvody provedeny Cu kabely pod omítkou nebo lištách, ovládání osvětlovacích soustav místními vypínači, přepínači. Nouzové osvětlení (NO) řešeno jako nouzové únikové dle ČSN EN 1838 svítidly LED 6W s autonomními zdroji – bateriemi s autonomním provozem 1hod. Rozvody NO provedeny kabely CXKH-R pod omítkou. Svítidla osazeny piktogramy s označením směru úniku a označením požárně bezpečnostního zařízení.

## SIGNALIZACE INVALIDÉ

Signalizace invalidé bude osazena v prostoru nového WC, 2x tlačítkové táhlo a akustická a optická signalizace bude umístěna ve společné chodbě. Rozvody provedeny kabely CXKH-R 3Jx1,5 v liště bezhalogenové. Napájení bude provedeno ze stávajícího rozvaděče, kde bude osazeno trafo a jistič.

## **7. Stávající rozvody ve skladu**

Stávající rozvody ve skladu budou zachovány a obezděny, prostupy novými zdmi zaizolovány. Uzavírací ventil plynu bude zachován a bude přístupný ze skladu.

## **III. PROVÁDĚCÍ ORGANIZACE**

Prováděcí firma bude vybrána na základě výběrového řízení.



Dodavatel stavby bude používat výhradně materiály, které splňují základní požadavky podle nařízení vlády, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, konkretizované příslušnými normami ČSN a jsou za podmínek určeného použití bezpečné.

Provádění stavby se bude důsledně řídit stavebním Zákonem č.183/2006 Sb., Vyhláškou o technických požadavcích na stavby a vyhláškou hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu hl. m. Praze a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR nebo v lokalitě stavby

#### **IV. STATIKA**

Tato PD se netýká statického řešení stavby – stavební úpravy v 1.PP, které jsou součástí projektu nezasahují do nosných konstrukcí objektu. PD slouží pouze pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a ohlášení stavebních úprav, nenahrazuje prováděcí dokumentaci.

#### **V. PBŘ**

Součástí samostatné části projektové dokumentace.

V Řevnicích červnu 2022

Vypracoval: Ing. arch. Lenka David