

DOKUMENTACE K POVOLENÍ STAVBY

Název stavby: **Stavební úpravy rodinného domu č.p. 399,
ul. Karlovarská 399/102, Řepy**

Místo stavby: parc.č. 1348 kat.úz. Řepy

Investor: **Městská část Praha 17, IČO: 00231223**
Žalanského 291/12b, Řepy, 163 00 Praha 6

Projekt stavby

Seznam příloh :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: **Stavební úpravy rodinného domu č.p. 399,
ul. Karlovarská 399/102, Řepy**

Místo stavby: parc.č. 1348 kat.úz. Řepy

Předmět dokumentace: stavební úpravy RD

A.1.2 Údaje o vlastníkovi:

Městská část Praha 17, IČO: 00231223
Žalanského 291/12b, Řepy, 163 00 Praha 6

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Vypracoval: ing. Vojtěch Budil

Odpovědný projektant: Meiner – projekční kancelář
Ing.arch. Lubomír Meiner
Lidická 263, 252 68 Středokluky
ČKA 00880

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- Rodinný dům

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí
- Zaměření stávajícího stavu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

a)1. Rozsah řešeného území:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy části stavby rodinného domu na pozemku par.č. 1348 kat.úz. Řepy.

Předmětný pozemek se nachází dle územně plánovací dokumentace v zastavěném území. Území je územním plánem určeno pro plochy bydlení (OB-B).

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

a)2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný pozemek se nachází dle územně plánovací dokumentace v zastavěném území. Území je územním plánem určeno pro plochy bydlení (OB-B). Dosavadní využití pozemku není navrhovanými stavebními úpravami dotčen.

a)3 Údaje o ochraně území podle jiných zvláštních předpisů

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

a)4 Údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry jsou dobré, stavebními úpravami rodinného domu se nezmění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Na daný pozemek nebyly vydané územní rozhodnutí nebo regulační plán.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Předmětný pozemek se nachází dle územně plánovací dokumentace v zastavěném území. Území je územním plánem určeno pro plochy bydlení (OB-B).

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani v záplavovém území. Navrženými stavebními úpravami RD se stávající využití nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavebními úpravami není dotčeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování této dokumentace nejsou k dispozici, projektant nepředpokládá, že dotčené orgány uplatní ve svých vyjádřeních požadavky.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Bylo provedeno skutečné zaměření stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Pro tuto stavbu bez nároků.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba RD se nenachází v záplavovém území, odtokové poměry nejsou ovlivněny. V dané lokalitě se nepředpokládá snížená hladina podzemní vody.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vlastní užívání navržené stavby nemá negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, odtokové poměry v území nejsou touto stavbou ovlivněny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy RD je navržena výměna kompletní střešní konstrukce skladů č.m. 1.11; 1.12 včetně zateplení, výměna vchodových dveří do skladu č.m. 1.12. a s tím spojené bourací práce. Bude odstraněna střešní krytina celého objekt. Výměnu vstupních dveří na terasu v 2.NP.

Bourací práce – vybourání komínu, odstranění terasy s dřevěným přístřeškem v 2.NP.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pro tuto stavbu bez nároků.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stavba rodinného domu je napojena na stávající komunikaci na pozemku parc.č. 1378/36 kat.úz. Řepy. Stavba je napojena na plynovod, el. energii, vodovod a kanalizaci. Dešťové vody jsou likvidovány na pozemku investora.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Pro tuto stavbu bez nároků.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

par.č. 1348, 1349/2 kat.úz. Řepy

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Pro tuto stavbu bez nároků.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Rodinný dům je v 1.NP postaven z cihel se zatleným obvodovým pláštěm z polystyrenu tl. 5 cm. Zastřešen sedlovou a pultovou střechou s krytinou z asfaltových šindelů.

Konstrukce střech vzhledem k neprovedeným sondám předpoklad dřevěná konstrukce s bedněním z prken pro střešní krytinu, podhled SDK a prkna.

V prostoru přístavby skladů č.m. 1.11 a 1.12 havarijní stav střešní konstrukce, která je provizorně zabezpečena dřevěnými stojkami. Projekt řeší kompletní výměnu střešní konstrukce.

Strop předpoklad dřevěný trámový.

V prostoru podkroví se jeví konstrukce neporušená, dle informací investora proběhlo dodatečné zateplení střešní konstrukce z interiéru min. vatou do SDK podhledu.

Vzhledem k provedení celoplošného zakrytí SDK nelze bez sond určit zda se jedná u obvodových konstrukcí o zděný či dřevěný nosný systém. Vzhledem k tloušťce štitových zdí je předpokládána dřevěná konstrukce tl. cca. 16 cm se zateplením tl. 5cm.

Terasa v 2.NP je z prken zastřešena dřevěným přístřeškem, vzhledem k stavu dřevěných konstrukcí je navrženo odstranění jak přístřešku tak terasy.

Okna a dveře plastová s dvojsklem.

Schodiště do 2.NP dřevěné.

b) účel užívání stavby,

Rodinný dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro tuto stavbu bez nároků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování této dokumentace nejsou k dispozici, projektant nepředpokládá, že dotčené orgány uplatní ve svých vyjádřeních požadavky.

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾,

Pro tuto stavbu bez nároků.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha RD - 136 m²

Rodinný dům o jedné bytové jednotce.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Pro tuto stavbu bez nároků jedná se o stavební úpravy části stavby, výměna stávající střešní konstrukce nad prostorem skladů a výměna střešní krytiny. Dešťové vody svedeny ze střech stávajícími svody přes lapač střešních splavenin pravděpodobně do trativodu.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby: září 2023

Dokončení stavby: listopad 2023

j) orientační náklady stavby.

Propočet nákladů stavby není součástí PD.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavebními úpravami není dotčeno. Kompozice prostorového řešení je vhodná pro danou lokalitu zástavby, objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z hlediska architektonického řešení, stávající stav dojde pouze k odstranění zastřešené terasy v 2.np. Kompozice tvarového řešení je vyvážená. Materiálové řešení je popsáno ve výkresové části projektové dokumentace, jsou použity klasické materiály. Vlastní barevné řešení (barva střešní krytiny, bude ovlivněna volbou investora stavby, předpoklad antracit).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavebními úpravami není dotčeno. Jediným provozem je vlastní užívání – bydlení v rodinném domě. Žádná výroba nebude provozována. Bez technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Pro tuto stavbu bez nároků.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce při provozu se řídí vyhláškou č. 48/1982, Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15. dubna 1982 kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění, vč. souvisejících norem a předpisů.

Před započítím užívání stavby budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavba bude bezpečná za předpokladu, že všechny zkoušky a měření budou bez závad.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Rodinný dům je v 1.NP postaven z cihel se zatepleným obvodovým pláštěm z polystyrenu tl. 5 cm. Zastřešen sedlovou a pultovou střechou s krytinou z asfaltových šindelů.

Konstrukce střech vzhledem k neprovedeným sondám předpoklad dřevěná konstrukce s bedněním z prken pro střešní krytinu, podhled SDK a prkna.

V prostoru přístavby skladů č.m. 1.11 a 1.12 havarijní stav střešní konstrukce, která je provizorně zabezpečena dřevěnými stojkami.

Strop předpoklad dřevěný trámový.

V prostoru podkroví se jeví konstrukce neporušená, dle informací investora proběhlo dodatečné zateplení střešní konstrukce z interiéru min. vatou do SDK podhledu.

Vzhledem k provedení celoplošného zakrytí SDK nelze bez sond určit zda se jedná u obvodových konstrukcí o zděný či dřevěný nosný systém. Vzhledem k tloušťce štitových zdí je předpokládána dřevěná konstrukce tl. cca. 16 cm se zateplením tl. 5cm.

Terasa v 2.NP je z prken zastřešena dřevěným přístřeškem, vzhledem k stavu dřevěných konstrukcí navrhuji odstranění jak přístřešku tak terasy, vzhledem k možné nákladnosti vysprávk.

Okna a dveře plastová s dvojsklem.

Schodiště do 2.NP dřevěné.

a) stavební řešení,

Je navrženo nové zastřešení skladů, protažením pultové střechy.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukčně je nově navrženo zastřešení skladů z dřevěných hranolů 180/120 mm, s bedněním z prken tl. 25 mm zatepleno minerální vlnou, s podhledem ze SDK desek.

c) mechanická odolnost a stabilita

a) ZŘÍCENÍ STAVBY NEBO JEJÍ ČÁSTI

Při dodržení technologických předpisů výrobců jednotlivých technologií a povinnostmi danými vyhl. 309/2006 Sb., a zákonem č. 521/2006 Sb., nepřichází tato možnost v úvahu. Je nutno si připomenout, že vznik takovýchto nebezpečí plyne pouze z technologické a pracovní nekázně, která měla být odstraněna realizací konstrukcí, nebo jejich ucelených částí oprávněnou osobou. Nebezpečné demoliční práce se na stavbě neprovádí.

b) VĚTŠÍ STUPEŇ NEPŘÍPUSTNÉHO PŘETVOŘENÍ

Projektem jsou navrženy ověřené technologie i ověřené materiály dnes již tradičních výrobců. Při dodržení technologických předpisů výrobců jednotlivých technologií a povinnostmi danými vyhl. 309/2006 Sb., nepřichází tato možnost v úvahu.

Je nutno připomenout, že vznik takovýchto nebezpečí plyne pouze z technologické a pracovní nekázně, která by měla být odstraněna realizací konstrukcí, nebo jejich ucelených částí oprávněnou osobou.

c) POŠKOZENÍ JINÝCH ČÁSTÍ STAVBY V DŮSLEDKU PŘETVOŘENÍ

Vzhledem k výše uvedenému bodu a, b, se tato eventualita vylučuje – není nutno řešit.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Stavba rodinného domu neobsahuje technická ani technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Stavba rodinného domu neobsahuje technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavebními úpravami nedojde ke změnám PNP, navržené konstrukce zastřešení splňují požadavky požární ochrany.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Navržená skladba zateplené střechy je v souladu s ČSN – skladby splňují normové požadavky na tepelnou ochranu jednotlivých konstrukcí.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Alternativním zdrojem energie je v rámci zdokonalení komfortu užívání domu solární ohřev TUV. V této fázi projektu investor o tom neuvažuje.

Ostatní alternativní zdroje energií, se nenabízí.

Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií není k stavebním úpravám vyžadován.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

větrání

Stavba je větrána přirozeně okny, místnosti bez oken nuceným odtahem s ventilátorem.

vytápění, TUV

Zdrojem tepla v RD je plynový kondenzační kotel.

osvětlení

Denní osvětlení je zajištěno okenními otvory. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s ČSN 36 0452 – Umělé osvětlení obytných budov, osvětlení lokální – svítidla na stropech.

zásobování vodou

Vodovodní přípojka z řadu.

srážkové vody

Dešťové vody likvidovány na pozemku investora.

splaškové vody

Splašková kanalizační přípojka.

odpady

Domovní odpad ukládán do domovní popelnice, odvoz řešen v rámci svozové služby.

hluk a vibrace za provozu objektů

Hluku z vnějšího provozu a uvnitř stavby bude odpovídat užívání stavby, a proto se dají předpokládat jeho standardní hodnoty.

záření

Zařízení provozovaná v bytových objektech nejsou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 480/2000 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením. Činnosti provozované v objektech nejsou zdrojem radioaktivního záření, rovněž tak v nich není manipulováno s radioaktivními materiály.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavebními úpravami není dotčeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavebními úpravami není dotčeno.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Seismicita se pro stavbu nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem,

Hluk se pro navrženou stavbu nepředpokládá.

e) protipovodňová opatření,

Protipovodňová opatření se pro stavbu nepředpokládají.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez nároků pro tuto stavbu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

I. připojení vody:

Stávající přípojka vody.

II. Připojení kanalizace splaškové a dešťové kanalizace

Stávající připojení na splaškovou kanalizaci.

III. Připojení elektrické energie

Připojení elektrické energie stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající napojení.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení pro RD stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Sjezd z pozemní komunikace parc.č. 1378/36.

c) doprava v klidu,

Stávající na pozemku investora, pro stavební úpravy beze změn.

- d) **pěší a cyklistické stezky.**
Bez nároků pro tuto stavbu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy,**
Bez nároků pro tuto stavbu.

- b) **použité vegetační prvky,**
Bez nároků pro tuto stavbu.

- c) **biotechnická opatření.**
Bez nároků pro tuto stavbu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

V průběhu stavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů podle zákona 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č.383/2001 Sb., tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo způsobu jejich odstranění – pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, právní forma a sídlo, případně bydliště, identifikační číslo oprávněné osoby, bylo-li přiděleno) a datum předání odpadu. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu bude uložena na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k dalšímu využití.

Samotný objekt nemá na životní prostředí v okolí negativní vliv.

1) ochrana přírody a krajiny, půda

Realizace uvažované novostavby nebude mít za následek narušení ekologické stability v místě stavby.

Zábor lesní půdy stavba nevyžaduje.

V průběhu výstavby zajistí dodavatel stavby, aby nedocházelo k únikům PHM u montážních a stavebních mechanismů.

2) ovzduší

Z hlediska provozu zde nevzniká žádný negativní vliv na životní prostředí. Vytápění je řešeno stávajícím plynovým kondenzačním kotlem, TUV je řešeno zásobníkovým ohříváčem.

3) voda

Negativní vliv realizace záměru na kvalitu podzemních a povrchových vod se nepředpokládá. Během užívání stavby budou produkované splaškové vody odvedeny do ČOV.

4) Odpady a nakládání s nimi

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 8/2021 Sb. – Katalog odpadů a vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Každý původce odpadu je povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich vzniklé množství a nebezpečné vlastnosti.

5) Odpady při výstavbě

V průběhu stavby, budou odpady přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích na pozemku par.č.236/18. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat dodavatel stavebních prací. Před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Odpady budou předány ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Průběžně bude vedena zákonná evidence. Doklad o neškodném uložení odpadů bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Poř. č.	název	kategorie	kód odpadu
1	odpadní dřevo	O	170201
2	papírové a lepenkové obaly	O	150101
3	stavební suť	O	170102-cihly
4	úlomky betonu	O	170101
5	směsný komunální odpad	O	200301
6	směsný stavební a demoliční odpad	O	170904
7	plastové obaly	O	150102
8	obaly znečištěné nebezp.látkami (obaly od montážních pěn, barev, pytle zdícího spojovacího materiálu, lepidel apod.	O	150110

Odpady z provozování objektů

Směsný odpad

Sběrná nádoba investorů, připravena k odvozu dle četnosti a obvyklosti svozové firmy v obci.

Tříděný odpad

Možnost třídění odpadu dle možností obce.

Nebezpečný odpad

Svoz nebezpečného odpadu provádí svozová společnost z míst určených a zajištěných pro odkládání nebezpečného odpadu, jak stanovuje vyhl. č. 273/2021 Sb. Zajišťuje obec.

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při provozu objektů

Název odpadu	Kód	Kategorie
Směsný komunální odpad	200301	O

Sklo	200102	O
Papír a lepenka	200101	O
Plastové obaly	150102	O

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba bude prováděna s ohledem na základní povinnosti ochrany přírody dle Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Stavba je mimo oblast chráněných území NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba není výše uvedeným dotčená.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba není výše uvedeným dotčená.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je zajištěna splněním základních požadavků na situování a stavební řešení stavby dodržením obecných požadavků na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro tuto stavbu bez nároků.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení elektřiny z elektroměrového rozvaděče na pozemku p.č. 1349/2. Vodu bude možné odebírat ze stávající přípojky v RD.

b) odvodnění staveniště,

Pro tuto stavbu bez nároků.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na parcelu je z pozemní komunikace na parcele číslo 1378/36.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní stavby nejsou výstavbou dotčeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště je oploceno. Ostatní bez nároků.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Rozsah staveniště je vymezen hranicemi pozemku par.č. 1348, 1349/2.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bez nároků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vzniklé odpady budou tříděny a likvidovány odvozem na určenou skládku, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Toxické odpady ani azbest se na dané stavbě nevyskytují.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bez nároků

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při výstavbě bude postupováno v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vzniklé odpady budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Toxické odpady ani azbest se na dané stavbě nevyskytují.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Budou respektovány ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a veškeré související předpisy BOZ, budou použity předepsané technologické postupy a zařízení, pracovníci budou proškoleni a budou používat předepsané ochranné pomůcky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bez nároků.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Bez nároků.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Bez nároků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby: září 2023

Dokončení stavby: listopad 2023

Přehled dílčích termínů a harmonogram průběhu výstavby bude zpracován odbornou firmou, provádějící stavbu na základě požadavků investora.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Pro tuto stavbu bez nároků.

červen 2023

vypracoval: Ing. Vojtěch Budil