

DOKUMENTACE K OHLÁŠENÍ STAVBY

ČÁST:

STAVEBNÍ

NÁZEV STAVBY:

**Stavební úpravy rodinného domu č.p. 399,
ul. Karlovarská 399/102, Řepy**

MÍSTO STAVBY:

parc.č. 1348 kat.úz. Řepy

CHARAKTER STAVBY:

stavební úpravy RD

INVESTOR:

Městská část Praha 17, IČO: 00231223
Žalanského 291/12b, Řepy, 163 00 Praha 6

VYPRACOVAL:

ing. Vojtěch Budil

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Meiner – projekční kancelář
Ing.arch. Lubomír Meiner
Lidická 263, 252 68 Středokluky
ČKA 00880

červen 2023

vypracoval: Ing. Vojtěch Budil

1. PODKLADY

- Územní plán
- Výpis z katastru nemovitostí
- Požadavky investora
- Zaměření stávajícího stavu

2. ARCH. A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy části stavby rodinného domu na pozemku par.č. 1348 kat.úz. Řepy. Objekt RD je dvoupodlažní, druhé podlaží v podkroví. Rodinný dům je v 1.NP postaven z cihel se zatleným obvodovým pláštěm z polystyrenu tl. 5 cm. Zastřešen sedlovou a pultovou střechou s krytinou z asfaltových šindelů.

Konstrukce střech vzhledem k neprovedeným sondám předpoklad dřevěná konstrukce s bedněním z prken pro střešní krytinu, podhled SDK a prkna.

V prostoru přístavby skladů č.m. 1.11 a 1.12 havarijní stav střešní konstrukce, která je provizorně zabezpečena dřevěnými stojkami. Projekt řeší kompletní výměnu střešní konstrukce.

Strop předpoklad dřevěný trámový.

V prostoru podkroví se jeví konstrukce neporušená, dle informací investora proběhlo dodatečně zateplení střešní konstrukce z interiéru min. vatou do SDK podhledu.

Vzhledem k provedení celoplošného zakrytí SDK nelze bez sond určit zda se jedná u obvodových konstrukcí o zděný či dřevěný nosný systém. Vzhledem k tloušťce štitových zdí je předpokládána dřevěná konstrukce tl. cca. 16 cm se zateplením tl. 5cm.

Terasa v 2.NP je z prken zastřešena dřevěným přístřeškem, vzhledem k stavu dřevěných konstrukcí je navrženo odstranění jak přístřešku tak terasy.

Okna a dveře plastová s dvojsklem.

Schodiště do 2.NP dřevěné..

3. TECHNICKÁ ZPRÁVA - STAVEBNÍ

•BOURACÍ PRÁCE

- Stavební úpravy RD je navržena výměna kompletní střešní konstrukce skladů č.m. 1.11; 1.12 včetně zateplení, výměna vchodových dveří do skladu č.m. 1.12. a s tím spojené bourací práce. Bude odstraněna střešní krytina celého objekt. Výměnu vstupních dveří na terasu v 2.NP.
- vybourání komínu, odstranění terasy s dřevěným přístřeškem v 2.NP.

•VÝKOPY A ZEMNÍ PRÁCE

- Navržené stavební úpravy bez výkopů.

•ZÁKLADY

- Navržené stavební úpravy využití stávajícího založení objektu bez nároků.

•SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, OBVODOVÉ ZDIVO

- Stávající konstrukce v 1.NP z cihel se zatleným obvodovým pláštěm z polystyrenu tl. 5 cm.

•VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU

- Konstrukčně je nově navržené zastřešení skladů z dřevěných hranolů 180/120 mm, s bedněním z prken tl. 25 mm zatepleno minerální vlnou, s podhledem ze SDK desek.

•SCHODIŠTĚ

- stávající dřevěné schodiště bez úprav.

•KROV

- krov v prostorách skladů navržen jako klasický krov s pozednicemi, které jsou podporovány obvodovými zdmi. Na krovové konstrukci bude provedena celoplošná pojistná hydroizolace. Mezi krokve bude vložena minerální vlna o tl. 180 mm, na krokve bude provedena SDK ocelová roštová konstrukce do které bude vložena minerální vlna tl. 40 mm a dále bude provedeno natažení parozábrany a její těsnění (dle výrobce) následně se provede SDK ocelová roštová konstrukce do které bude vložena minerální vlna tl. 40 mm. Celá konstrukce se zaklopí SDK deskami, které budou povrchově upraveny. Pozednice je uložena na železobetonový ztužující věnec. Věnec je vyztužen 4 profily R12, přičemž 2 profily jsou umístěny u spodního okraje a 2 profily u vrchního okraje, tříminky R6 a 250 mm. Z vnější strany bude věnec izolován zateplovacím systémem tl. 100 mm. Pozednice bude kotvena pomocí navrtaných kotev do věnce cca po 1,5 m – kotvicí šroub dl. 200 mm.

•STŘECHA

- konstrukce střechy je navržena jako jednoplášťová větraná s pojistnou hydroizolací z difuzní dotykové fólie.

- střešní krytina plechová Lentab (v odstínu dle výběru investora).

•TEPELNÁ A ZVUKOVÁ IZOLACE

- jako tepelná izolace v nově navržené střešní konstrukci minerální vlna viz. skladby v PD.

•PODLAHY

- vnitřní podlahy v prostorách skladů jsou navrženy jako plovoucí s kročejovou izolací z polystyrénu. Roznášecí vrstvu tvoří lité podlahy anhydrit v tl. od 40 – 60 mm.

- finální povrch je navržen z keramické dlažby.

•VNĚJŠÍ POVRCHY

- vnější povrch fasády RD bude proveden zateplovacím systémem EPS tl. 100 mm v pásu u navrženého věnce.

- dveře budou plastové – barva bílá.

- klasické klempířské prvky budou provedeny z materiálu Lindab (alt. Cu nebo TiZn – dle výběru investora).

•VNITŘNÍ POVRCHY

-vnitřní vápenocementové omítky budou štukovány a opatřeny finálním nátěrem PRIMALEX – (probarvení dle výběru investora).

-zavěšené podhledy a vnitřní krytí konstrukce pod stropní konstrukcí 1.NP RD jsou navrženy z SDK desek (požární odolnost 15 min) a budou opatřeny finálním nátěrem (malba).

•VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA, DVEŘE

- vstupní dveře jsou navrženy plastové, v 1.NP sklad výplň plná a v 2.NP výplň – trojsklo – profil TROINO. Zasklení s UV stabilní bezbarvou lazurou a s trojitým zasklením o $u < 0,75 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Veškeré řešení detailů bude upřesněno v realizační dokumentaci. Tato dokumentace slouží jako podklad pro vydání souhlasu s provedením navržené stavby.

Tato dokumentace je zpracována ve stupni projektu pro stavební povolení a není tudíž dodavatelskou dokumentací pro provedení stavby.

červen 2023

vypracoval: Ing. Vojtěch Budil