

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Zákon“)

veřejné zakázky

„Celoroční údržba veřejné zeleně ve vymezených lokalitách k. ú. Řepy“

Zadavatel:	Městská část Praha 17
Sídlo:	Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy
IČO:	00231223
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Systémové číslo VZ:	P24V00000006
Datum zahájení:	2. 5. 2024
Lhůta pro podání nabídek:	14. 5. 2024 10:00
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.repy.cz

1. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zajištění celoroční péče o zeleň v délce trvání 24 měsíců v období 2024 až 2026 zahrnující údržbu parkového trávníku, údržbu stromů a keřů, výsadby, kácení, mulčování, likvidaci bioodpadu a odklizení a likvidace podzimního listí. Souhrn veškerých prací je obsažen v dokumentu Přehled prací k ocenění.

2. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Smlouva nebyla uzavřena, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

3. Průběh zadávacího řízení, účastníci řízení:

Zadavatel zveřejnil výzvu k podání nabídek na výše uvedené služby v období 02.05.2024 do 14.05.2024 prostřednictvím EZAK a zároveň oslovil 5 dodavatelů. K termínu pro podání nabídek se do výběrového řízení přihlásily 3 firmy, a to Pechoč zahradníci s.r.o. (IČO: 14308827), ZENOVA services s.r.o. (IČO: 25051865) a Sadovnický a zahradnický servis s.r.o. (IČO: 27404862). Hodnotícím kritériem byla cena (100 %). Nabídka uchazeče Pechoč zahradníci s.r.o. byla vyřazena z důvodu nesplnění kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona. Zadavatel požadoval předložit seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení vč. uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Významnou službou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozuměla alespoň údržba zeleně (viz specifikace Výzva k podání nabídek). Zadavatel požadoval předložení alespoň 3 takových služeb v minimální výši 700 tisíc Kč bez DPH / službu. Uchazeč Pechoč zahradníci s.r.o. předložil pouze dvě referenční zakázky, přičemž ještě jedna ze zmíněných byla ve finanční hodnotě nižší než stanovený finanční limit. Doplnující informací v tomto případě je, že tento uchazeč podal nabídku ve výši 7 145 246 Kč bez DPH, tj. nabídku v případném hodnocení až na posledním místě v pořadí, (pokud by byla vůbec hodnocena a nebyla vyřazena z výše uvedených důvodů nesplnění kvalifikace).

Pořadí uchazečů, jejichž nabídky byly hodnoceny:

Poř.	Nab č.	Název firmy a sídlo	IČO:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	3	Sadovnický a zahradnický servis s.r.o. Ruzyňská 209/8 16100 Praha	27404862	3 894 542,00
2	2	ZENOVA services s.r.o. Vinohradská 3217/167 10000 Praha 10	25051865	6 399 959,00

4. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena:

Smlouva nebyla uzavřena, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

5. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

6. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Rada městské části Praha 17 zrušila na svém 42. jednání dne 26.06.2024 usnesením č. Us RMČ 000244/2024 zadávací řízení na zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona, na služby: Celoroční údržba veřejné zeleně ve vybraných lokalitách k. ú. Řepy, vypsaného na základě usnesení Us RMČ 000109/2024 ze dne 10.04.2024, z důvodů uvedených v § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, protože se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Při získávání informací z ekonomického systému v průběhu zadávacího řízení bylo zjištěno, že došlo k převodu většího množství pozemků do správy Městské části Praha 17 a navíc byly řešeny majetkoprávní vztahy se Státním pozemkovým úřadem, tj. výpůjčka pozemku parc. č. 1241/1 k. ú. Řepy o výměře 26 245 m², která nicméně rozporuje předmět zakázky, kde bylo uvedeno, že služba, kterou bude poskytovat dodavatel, se týká veřejné zeleně, která se nachází pouze na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 17. Vzhledem k těmto skutečnostem by muselo být uvažováno ještě před uzavřením smlouvy o navýšení objemu ploch, které by měly být zahrnuty do smlouvy formou dodatku a zároveň by se řízení mohlo dostat do nadlimitního režimu zadávacího řízení, což je samotným důvodem pro jeho zrušení.

Oznámení o zrušení zadávacího řízení tak bylo zveřejněno v návaznosti na uvedené dne 04.07.2024 prostřednictvím systému EZAK.

V Praze dne 20.08.2024

.....
Mgr. Miroslav Šoukal, místostarosta
městská část Praha 17

(na základě delegování kompetence starostky podle § 99 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 15.08.2024)