



F.1.1.1 Technická zpráva

Sokolovna Řepy

Stavba: **Projektová dokumentace sokolovna Řepy - DODATEK**
Datum: **04/2013**
Stupen: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**
Firma: **DOMISTAV CZ a.s.**
Vypracoval: **Ing. arch. Magdaléna Zajíčková**
Vedoucí projektu: **Ing. Ivo Janovský**



OBSAH :

- a) Účel objektu
- b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, vč. řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d) Technické a konstrukční řešení
- e) Vzduchotechnika
- f) Ozvučení sálu
- g) Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- h) Způsob založení objektu, průzkumy
- i) Vliv objektu na životní prostředí
- j) Dopravní řešení
- k) Ochrana objektu před škodlivými vlivy
- l) Dodržení obecných požadavků na výstavbu
- m) Seznam dokumentace



a) Účel objektu

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci části sokolovny v Praze Řepy. Objekt se nachází na parcele č. 48, v katastrálním území Řepy (729701).

Sokolovna má nepravidelný půdorys. Dům je částečně podsklepen se třemi nadzemními podlažími. Zastřešení hlavní části budovy je tvořeno sedlovou střechou s polovalbami, které jsou doplněny pultovým zastřešením přístavků. Objekt obklopují hřiště z jižní a západní strany.

Projekt řeší hlavně instalaci nového podhledu v sále se zapuštěnými svítidly, které budou udržovány z půdy, a další vyplývající úpravy.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, vč. řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Sokolovna má nepravidelný půdorys. Dům je částečně podsklepen se třemi nadzemními podlažími. Zastřešení hlavní části budovy je tvořeno sedlovou střechou s polovalbami, které jsou doplněny pultovými zastřešením přístavků – severní a jižní. Objekt obklopují hřiště z jižní a západní strany.

Hlavní část sokolovny, pod sedlovou střechou, tvoří sál se vstupem na galerii a samotnou galerií ve 2.NP. Obě části jsou propojeny balkónem. Další části jsou tvořeny severním a jižním přístavkem. Nachází se v nich restaurace se salonkem a dřevěným přístavkem – terasou, jednotlivá hygienická zázemí, byt se samostatným vstupem, dílny, kotelna a skladovací prostory v suterénu.

Vstup na půdu hlavního objektu je ze střechy nad pódiem. Tato je přístupná dřevěným schodištěm z učebny autoškoly v patře v jižním křídle.

Stávající výtvarné řešení je velmi jednoduché. Pódium a sloupy na galerii jsou zvýrazněny profilováním. Sál je vymalován bílou barvou, stěny na pódiu jsou tvořeny cihlami.

Rekonstrukce neřeší vegetační úpravy okolí objektu.

Sokolovna není koncipována jako bezbariérová. Rekonstrukce řeší jen technickou stránku konstrukcí.



c) Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Podlahová plocha sálu	217,85 m ²
Podlahová plocha vstupního prostoru	17,50 m ²
Podlahová plocha galerie	50,26 m ²
Podlahová plocha pudy	307,00m ²

d) Technické a konstrukční řešení

Rekonstrukce zahrnuje:

Stavební část:

- Výměnu a úpravu podhledů a omítek v sále, na balkóně a v učebně autoškoly (budoucím VIP salónku) včetně zateplení podhledů a vytvoření pochozích ploch na půdě nad podhledy.
- Výměnu schodiště ze sálu na balkón.
- Výměnu podlahy na balkóně a ve VIP salónku.
- Vytvoření nového vstupu do sálu naproti pódiu a balkónu nad vstupem.
- Vytvoření nových okenních otvorů z VIP salónku do sálu.
- Propojení sálu s mobiliářem.
- Výměnu stávajícího obkladu v sále a montáž nových obkladů na balkóně a na chodbách.
- Vytvoření nových madel na balkónech.
- Výměnu dveří v sále, ve VIP salónku, na chodbách a dveří k hygienickému zázemí.
- Vytvoření nových podhledů v chodbách za sálem.
- Částečné změny dispozice sprch v 1. a 2.NP.

Technika prostředí staveb:

- Výměnu otopných těles v sále, na balkóně a ve VIP salónku včetně úpravy stávajících, případně vytvoření nových rozvodů.
- Provedení samostatného vytápění sokolovny
- Instalaci nových VZT prvků – větrání VIP salónku a odvětrání kuchyně.
- Přivedení instalací k baru a zázemí VIP salonku
- Elektroinstalaci – viz. samostatné PD



Stávající stav byl podrobně prozkoumán pouze v těch částech, kde bude probíhat rekonstrukce. Jedná se o sál, schodiště s galerií, pódium, přilehlé chodby včetně hygienického zázemí a prostor půdy – 3.NP.

Svislé konstrukce (obvodové, vnitřní nosné a nenosné stěny) jsou zděné z keramických tvarovek na MVC s oboustrannou omítkou.

Vodorovné konstrukce nad částí 1. NP – provozní zázemí a galerie jsou ŽB monolitické, strop nad sálem a galerií je trámový s dřevěným podbitím a vápennou/vápennocementovou omítkou na rákosu. Nad pobitím se nachází násyp cca 5cm – zřejmě zbytek od škárového zásypu, dále se zde vyskytuje separační vrstva – papír, skelná vata 5cm a geotextílie. Stropní konstrukce vykazuje poměrně velké průhyby, kvůli kterým je vyvolaná celá rekonstrukce.

Nosnou konstrukci střechy tvoří vaznicový krov, kde byly jeho dvě plné vazby již v minulosti doplněny o 2 ocelové vazníky. Střešní krytina je z větší části plechová. Na střechách s mírnými sklony živičná. Dle průzkumu a fotografií je krytina na některých místech poškozená a do střechy zatéká – viz. Stavebně technický průzkum.

Omítky na poklepání vykazují porušení přilnavosti k podkladu. V sále se nachází dřevěný obklad na roštu v. 1500mm, pod pódium v. 800mm. Zakrytí otopných těles je také dřevěné v jedné rovině s obkladem, pouze s mezerami na jednu lať. Stěny pódia jsou cihelné, bez omítek.

Podlahu tvoří v sále a na pódii parkety, na schodišti a na galerii linoleum.

Na pódii je instalováno čelo z DT desky, konstrukce pro svislé žaluzie a SDK předstěny.

Okna jsou dřevěná, u hlavních prostor dvojí - špaletová, u spojovacích chodeb a v přístavcích okna zdvojená v bílém odstínu. Menší okno do kuchyně má plechová a větší okno dřevěná dvířka.

Svítlidla v sále jsou instalována na delších stěnách sálu a jsou ve špatném technickém stavu. Svítidla na galerii byla posouzena jako uspokojivá a rekonstrukce se jich netýká. Pódium je osvětleno bodovými vestavěnými světly a i přes světlomety je pódium nedostatečně osvětlené.

Bourané konstrukce:

Během provádění bouracích prací se musí dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy BOZP. V sále bude podlaha zakryta fólií, aby nedošlo k jejímu poškození (investor uvažuje o rekonstrukci parket není součástí PD). Vybouraný materiál se bude plynule odvážet mimo objekt. Pro práce ve výškách



bude postaveno vhodné lešení. Více viz statická část PD. Práce musí probíhat tak, aby co nejméně omezily provoz ostatní části sokolovny, zejména restaurace.



Suterén

- bude provedena příprava samostatné vytápění restaurace, která spočívá ve vybourání drážek pro stoupací potrubí vytápění z 0.03, v přípravě cesty pro odkouření plynového kotle – z 0.03 přes 0.05 a 0.06 na fasádu
- dále bude provedena úprava HUP na severní fasádě pro osazení nového HUP pro restauraci
- budou vybourány prostupy pro SV, TUV a KAN – z 0.04 do kotelny 0.01a z 0.01 na 1.03

Sál (1.01), vstupní prostor vč. schodiště (1.02) a pódium (1.03):

- V sále dojde k odstranění dřevěného obkladu a krytů otopných těles. Dále budou demontovány veškeré konstrukce na stěnách – konzoly pro světlomety, závěsy apod. Zrušeno bude i osvětlení v sále. Nakonec budou v sále včetně vstupního prostoru kompletně odstraněny omítky ze svislých stěn. **Na stropě pod balkónem bude pouze oškrábaná malba.**
- Dřevěné zakrytí druhého okna do kuchyně bude demontováno a odstraněno.
- Budou osekány omítky ze svislých stěn. Současně budou vysekány drážky pro SV a KAN z 2.06 do suterénu, z 2.04 do 1.08 a v prostoru baru, pro elektroinstalaci – drážky vč. přípravy pro osazení venkovních el. rolet, dojde k přípravě osazení husích krků vč. protahovacích provázků pro budoucí instalaci ozvučení sálu reproduktory
- U pódia budou demontovány SDK předstěny a čelo z dřevotřískové desky (ocel. konstrukce zůstane). **Rovněž bude odstraněn podhled nad pódium vč. nosné konstrukce – dřevěných trámů.**
- Budou demontovány dveře vč. zárubní ze sálu do chodeb 1.04, 1.06 a na dvůr. Dveře se zárubněmi ze sálu do chodby 1.12 budou demontovány a uskladněny pro pozdější využití. Rovněž budou demontovány dveře se zárubněmi z pódia do chodby 1.12 vč. tří schodišťových stupňů. Z dveří mezi sálem a chodbou 1.06 bude zachováno kování
- Bude odstraněn ocelový rošt před vstupem ze dvora do sálu.
- Dojde k vybourání otvoru pro dveře ze sálu do skladu 1.13.
- U vchodu naproti pódiumu bude ubouráno ostění stavebního otvoru a provedena příprava pro zaoblení Ø 1,0 m.
- Před vstupem do sálu naproti pódiumu bude v rozsahu 4,2 x 2,6 m odstraněna skladba podlahy až na hydroizolaci, dále v rozsahu 3,2 x 2,1 m odstraněna hydroizolace a podkladový beton – u podkladového betonu podél bourané plochy bude v šířce cca 300mm ponechána výztuž (bude vybourán pouze beton), tak aby bylo umožněno napojení výztuže nové betonové desky. Následně bude vyhloubena rýha do úrovně -1,000 pro budoucí základ nového vstupu.
- Po odstranění jednotlivých vrstev skladby nad podhledem sálu z prostoru půdy, bude odstraněna i konstrukce podhledu (dřevěné podbití a rákosová omítka).
- V sále dojde k vysekání drážek ve stěně mezi VIP salónekem a balkónem a ve stěně naproti, jako příprava pro osazení příhradové konstrukce osvětlovací rampy pod stropem.



- Bude odstraněno stávající schodiště včetně části stropní konstrukce pro přípravu výstavby nového většího schodiště. Současně bude provedena příprava pro základ nového schodiště – dle potřeby odstranění skladby podlahy, podkladního betonu a vyhloubení základové rýhy na úroveň -1,000.
- Dojde k vybourání části parapetu pod oknem do chodby 1.05 vč. demontování výplně okenního otvoru.

Technika prostředí staveb

- Budou demontována veškerá otopná tělesa v sále, na balkóně a ve VIP salóнку. Stávající rozvody ÚT budou demontovány případně upraveny a dojde k vysekání drážek pro nové rozvody.
- Dvě viditelná potrubí (vytápění) v podlaze u vchodových dveří budou odsekána vč. části parket a podlahy kolem.
- Kvůli repasi budou vysazeny dvířka hydrantů (sál a chodba), podávacího okna do kuchyně a rozvaděče v chodbě.
- Potrubí VZT na pódiu bude demontováno a uskladněno pro pozdější opětovnou montáž.
- Na pódiu a v nice u dveří do chodby 1.12 dojde k odstranění rozvaděčů. Rozvaděče budou přesunuty do nově vysekané niky ve stěně mezi sálem a restaurací. Bude provedena příprava pro natažení rozvodů k novému rozvaděči.
- Bude provedena příprava pro SV, TUV a KAN, která spočívá ve vybourání prostupů z kotelny 0.01 na podium a z podia do 2.06, a v provedení drážek na stěně pódia
- Zároveň budou vysekány drážky pro rozvody SV, TUV a KAN. U přívodu studené vody (SV) k baru se předpokládá napojení na stávající rozvody SV v místnosti WC ženy 1.09, potrubí bude z WC vedeno v drážce ve zdi pod strop a dále nad novým podhledem chodby 1.06 do prostoru baru. Pro potřeby ohřevu vody bude v baru instalován zásobníkový ohřev s elektrickou topnou patronou, případně elektrický průtokový ohřívač. Odpady baru budou svedeny do nádrže čerpadla (v lince baru), odtud přečerpány do potrubí nad úroveň nového podhledu v chodbě 1.06. Odpadní potrubí bude dále vedeno nad podhledem v chodbě 1.06 do místnosti WC ženy 1.09, kde bude připojeno na stávající odpadní potrubí.
- V obvodové stěně v místě plánovaného zázemí zvukaře bude vysekána nika pro umístění nového otopného tělesa.

Zádveří (1.04), chodby (1.05, 1.06) a sprchy (1.07):

- Dveře vč. zárubní mezi sálem a zádveřím 1.04 budou odstraněny.
- Budou odstraněny všechny dveře vč. zárubní a stěn ve stavebních otvorech z chodby 1.06 do hygienického zázemí, otevírané do chodby.
- V místnosti 1.07 bude vybourán otvor pro dveře ke schodišťovému prostoru, odstraněna podlaha až na hydroizolaci pro vyzdění nové příčky, příprava pro



nápojení rozvodů SV a TV do sprch 2.04 v 2.NP, potrubí ÚT podél stěny bude demontováno a zasekáno do podlahy.

- Na hranici mezi chodbou 1.05 a 1.06 bude ubourán roh pro zaoblení Ø 2,0 m.
- U nového vstupu do sálu z chodby 1.06 budou ubourány rohy stavebního otvoru pro zaoblení Ø 1,0 m.
- V chodbách 1.04 a 1.05 dojde k odstranění podhledů (dřevěný záklop a rákosová omítka).

Technika prostředí staveb

- Potrubí hydrantu na chodbě 1.06 bude demontováno a následně instalováno do vysekané drážky ve zdi.
- Kvůli repasi budou vysazeny dvířka hydrantu také na chodbě 1.06.

Balkón (2.01), učebna autoškoly - budoucí VIP salónek (2.02), šatna (2.04), sprcha ženy (2.05) a zázemí salónku (2.06):

- Na balkóně a ve VIP salónku budou osekány omítky, odstraněna skladba podlahy (lino a dřevěný záklop).
- Dojde k odstranění dveří vč. zárubní mezi balkónem 2.01 a VIP salónkem 2.02 a dveří ze salónku do zázemí (2.06).
- Na balkóně budou odstraněna dřevěná madla zábradlí.
- Budou vybourány tři otvory pro okna z VIP salónku do sálu. Před vybouráním otvorů budou nad nimi vysekány drážky a osazeny překlady z I-profilů – U otvorů bude provedena příprava pro vyzdění cihelné klenby.
- V zázemí VIP salónku 2.06 bude odstraněn žebřík.
- Po odstranění jednotlivých vrstev skladby nad podhledy nad balkónem a VIP salónkem z prostoru půdy, bude odstraněna i konstrukce podhledu (dřevěné podbití a rákosová omítka).
- Budou vybourány otvory pro dveře z chodby 2.03 do šatny 2.04, na stávající balkón 2.02 a na nový balkón.
- V šatně 2.04 resp. ve sprchách 2.05 budou odstraněny skladby podlahy pro vyzdění nových přiček,
- Při bourání schodiště bude odstraněno i ocelové zábradlí.

Technika prostředí staveb

- Budou demontovány mřížky VZT potrubí.
- Bude provedena příprava pro napojení rozvodů SV, TUV a KAN ze sprch 1.07 v 1.NP a potrubí vedené podél stěny u schodiště bude demontováno a zasekáno do podlahy.
- V zázemí VIP salónku 2.06 bude provedena příprava pro instalaci SV, TV a KAN. Napojení SV, TV a KAN bude v suterénu v 1.04
- Bude vybourán otvor v podlaze pro průchod potrubí odvětrání kuchyně.
- Budou demontována otopná tělesa, odstraněny stávající rozvody ÚT a vysekány drážky pro nové rozvody.



-

Půdní prostor, krov a podhledy:

- Půdní prostor bude vyklizen a vyčištěn od nepořádku a dřevěných lávek se dřevěným zábradlím.
- Po celé ploše budou odstraněny všechny vrstvy podhledu až k podbití (geotextílie, skelná vata, papírová separační vrstva, násyp). Po odstranění vrstev na podhledu bude odstraněno i dřevěné podbití a rákosová omítka
- V průběhu budou mechanicky očištěny všechny prvky krovu a oškrábány nátěry z ocelových konstrukcí. Při tom dojde k jejich prohlédnutí zejména na místech, která jsou náchylné k zatékání – kolem prostupů, zhlaví trámů, na styku několika prvků apod. Pokud se najdou takto poškozené části stropu nebo trámů, budou tyto části odstraněny – předpoklad 5%.
- Příprava pro osazení nových vazníků spočívá v odstranění kratších kleštiny ve dvou plných vazbách a vysekání místa ve zděné zídce.

Technika prostředí staveb

- Současně z prostoru půdy bude odstraněno přívodní VZT a veškerá elektroinstalace z krovu.

Stavební úpravy:

Všechny práce musí být prováděny podle technologických předpisů výrobce!

Suterén – technika prostředí staveb

- bude instalován nový plynový kotel v zázemí restaurace a provedeno osazení svislých rozvodů ke stávajícím tělesům v restauraci.
- dále bude realizováno VZT potrubí z prostoru kotle na fasádu.
- dojde k osazení nového HUP na severní fasádě pro restauraci
- z 0.04 přes 0.02 do 0.01 bude napojeno potrubí SV, TUV a KAN, které bude pokračovat na podium

Sál (1.01), vstupní prostor vč. schodiště (1.02) a pódium (1.03):

- Všechny rohy budou opatřeny omítkovými profily. Na stěny bude nanесena jádrová omítka se štukovou úpravou.
- V sále dojde k dozdění okna do kuchyně a vyspravení soklu u otopného tělesa vedle pódia. Budou osazeny husí krky vč. montážního provázku. Rýhy budou následně zazděny a začištěny.
- Stěny pódia budou obloženy SDK předstěnou tl. 115mm dle PD. Čelo pódia bude nové z SDK desek – předpoklad použití stávající ocelové konstrukce. Po instalaci předstěn dojde k opětovné montáži VZT potrubí a svislých žaluzií



na pódiu. Nové vypínače a zásuvky budou instalovány na SDK stěnu viz samostatné PD - Podim. Stěny budou natřeny na černo.

- Po odstranění podhledu nad pódiem bude upřesněn postup prací. Předpokládá se, že pod ŽB stropní konstrukcí střešního pláště prochází dřevěná trámová konstrukce s podhledem (dřevěný záklop, rákosová omítka) ve výšce podhledu sálu – dřevěný záklop a rákosová omítka budou odstraněny a instalován nový SDK podhled s dvouúrovňovým roštem, s montážními CD profily, nosnými UD/CD profily, krokovými závěsy a 1x SDK deskou 12,5mm. Posléze bude podhled natřen na černo.
- Před pódiem bude instalováno nové pódium s dřevěnou konstrukcí – viz. Pódium.
- Předpokládá se, že omítky stropů na stropě pod balkónem bude třeba z části – do 5% opravit. Následně budou stropy potaženy perlinkou s minerální stěrkou.
- Zdi i stropy sálu budou natřeny bílým otěruvzdorným nátěrem do komerčních prostor.
- V sále bude instalován nový SDK podhled s dvouúrovňovým křížovým roštem, s montážními CD profily, nosnými UD/CD profily, krokovými závěsy a 1x SDK deskou 12,5 mm. Do podhledu bude integrováno zapuštěné osvětlení s obsluhou shora - viz. PD Silnoproud.
- Po instalaci SDK podhledu v sále bude do vysekaných kapes osazena příhradová konstrukce osvětlovací rampy, k rampě bude přivařen závěs pro projektor (projektor bude umístěn po skončení všech prací) a za stěnou pódia bude pak instalován kastlík s promítacím plátnem.
- U stěny v sále naproti balkónu bude instalován nový obklad z překližky tl. 8mm (dekor – Ořech padua) do výšky parapetní dřevěné, masivní římsy cca. 900mm vč. nového zákrytu otopných těles - viz. Kryty otopných těles.
- Vytvoření nového vstupu do sálu a balkónu nad vstupem naproti pódiu z chodby 1.06:
 - ve vyhloubených rýhách budou vybetonovány základové pasy (beton C25/30),
 - po betonáži základů bude položena kari síť (150x150/Ø6) nového podkladního betonu a spojena s přesahy výztuže stávajícího podkladního betonu, poté bude vybetonována nová podkladní deska (beton C25/30),
 - na podkladní desce nad základovými pasy budou vyzděny dvě stěny z keramických tvárnic Porotherm 24 P+D do výšky 2720mm nad úroveň podlahy (0,000) v případě potřeby bude zeď zvýšena dobetonávkou,
 - na zdivo PTH a do vysekaných kapes v obvodovém zdivu do dvora a ve zdivu pod balkónem budou položeny ocelové I-profily
 - na I-profily bude položen ocelový trapézový VSŽ plech s výškou vlny 50mm a ukotven ocelovými trny k I-profilům.
 - na VSŽ plech bude vybetonována deska (C25/30) s vloženou kari sítí (150x150/Ø6) do výšky 50mm nad horní úroveň vlny VSŽ plechu,
 - dále bude provedena konstrukce zábradlí resp. parapetu balkónu
 - nosná konstrukce parapetu bude z ocelových jeleků (50x50/4) s navařenou ocelovou deskou, přes kterou budou jekly kotveny



- k betonové desce balkónu, jekly budou umístěny ve vzdálenosti 0,5m, výška jechlů bude cca. 720mm, tl. oc. desky 10mm,
- na jekly bude v podélném směru přivařen jechl (50x50/4) – horní hrana parapetu by měla korespondovat s horní hranou parapetu stávajícího balkónu (770mm nad úrovní podlahy balkónu),
 - na jekly budou přišroubovány montážní CD profily a SDK desky 12,5mm.
 - na podélný jechl budou přivařeny stojky madla, osazeny parapetní deska z masivu tl. 25mm a následně samotné ocelové pochromované madlo Ø 50mm, tak aby byla horní hrana madla ve výšce 900mm nad úroveň podlahy balkónu (+3,020).
 - na parapet vč. hlavy parapetu budou přilepeny desky z vysokopevnostního laminátu tl. 4mm (dekor – Ořech padua)
 - povrch betonové desky bude zarovnan nívelační stěrkou, poté bude položena čistá podlaha (lino)
 - mezi zdi PTH budou osazeny nové vstupní dveře – viz. Výpis oken a dveří.
 - podhledy a čela balkónu budou opatřeny SDK montážním CD roštem a SDK deskami tl. 12,5mm.
 - následně bude provedena nová skladba podlahy dle skladby stávající podlahy (skladba bude upřesněna po odkrytí) a pokládka parket,
 - všechny rohy budou opatřeny omítkovými profily, na stěny bude nanesena jádrová omítka se štukovou úpravou a finální nátěr bílým otěruvzdorným nátěrem do komerčních prostor. Do v. 2m budou stěny opatřeny bílým odolnějším otěruvzdorným až omyvatelným nátěrem, propustným pro vodní páry.
 - U schodiště bude osazena nová okenní výplň do chodby 1.05 - viz. Výpis oken a dveří.
 - Sávající dveře se zárubněmi ze sálu do chodby 1.12 budou opět osazeny.
 - Otvor mezi pódiem a chodbou 1.12 bude zazděn (CPP).
 - Budou osazeny dveře ze sálu na dvůr, vnější dveře budou opatřeny vícebodovým zámkem – viz. Výpis oken a dveří.
 - Před dveřmi na dvůr bude uložen nový podlahový rošt Feron SP 330-34/38 – pozinkovaný 1000x1500mm.
 - Budou osazeny nové dveře ze sálu do zádveří 1.04 a opatřeny panikovým kováním – viz. Výpis oken a dveří.
 - Budou osazeny dveře ze sálu do skladu 1.13 – viz. Výpis oken a dveří.
 - Bude realizováno nové schodiště ze sálu na balkón, konstrukce schodiště bude ŽB monolitická - komplet viz. Schodiště a zábradlí.

Technika prostředí staveb

- Budou osazena nová otopná tělesa RDIK VENTIL KOMPAKT. Potrubí ÚT v sále bude upraveno a nově napojeno – navaření odbočky. Následně dojde k opravení podlahy – začištění a doplnění místa parketami.
- Odpady baru budou přečerpány do potrubí nad úroveň nového podhledu v chodbě 1.06. Odpadní potrubí bude dále vedeno nad podhledem v chodbě



- 1.06 do místnosti WC ženy 1.09, kde bude připojeno na stávající odpadní potrubí.
- Přívod studené vody (SV) k baru bude napojen na stávající rozvody SV v místnosti WC ženy 1.09. Pro potřeby ohřevu vody bude v baru instalován zásobníkový ohřev s elektrickou topnou patronou, případně elektrický průtokový ohříváč.
 - Na pódiu v drážce a za SDK stěnou budou vedeny SV, TUV a KAN z 0.01 do 2.06
 - Nad okna ze sálu do dvora budou z exteriéru instalovány elektrické venkovní rolety – viz. Elektroinstalace.
 - Do nové niky ve stěně mezi sálem a restaurací budou osazeny nové rozvaděče (přesunuty z pódia a z niky u dveří do chodby 1.12). Nika bude opatřena dvířky.
 - U hydrantu a podávacího okna do kuchyně budou osazena repasovaná dvířka.
 - V podhledech balkónů bude instalováno bodové osvětlení s LED diodami – viz. Elektroinstalace
 - V podhledu sálu bude proveden přívod vzduchu – 2x 550x550mm

Zádveří (1.04), chodby (1.05, 1.06), sprchy (1.07) a WC muži (1.08):

- Budou osazeny nové dveře vč. zárubní - viz. Výpis oken a dveří v případě potřeby dozděny stavební otvory, jmenovitě pak dveře ze zádveří 1.04 do sálu, ze sprch 1.07 ke schodišťovému prostoru, WC ženy 1.09 a šaten 1.10 a 1.11.
Dveře ze zádveří do sálu budou opatřeny panikovým kováním. Dveře do šatny 1.11 budou opatřeny oknem pro šatnářku – viz. Výpis oken a dveří.
- Ve sprchách 1.07 bude vyzděna nová příčka z cihel plných pálených a osazeny dveře.
- Po instalaci potrubí do vysekané drážky pod podlahou v 1.07 bude provedena oprava skladby podlahy.
- Na stěnu v chodbě 1.06 bude do výšky 1,25 m instalován obklad z překližky tl. 6 mm (dekor - Ořech padua), obklad bude celoplošně lepený a u spodního okraje opatřen podlahovou lištou. Nad obkladem budou instalována zrcadla do výšky 2,02 m (bude konzultováno a schváleno architektem).
- Stěna v zádveří 1.04 - viz. Výkresová část bude po celé světlé výšce obložena. Na stěně, směrem do kuchyně, bude použita jako obklad mobilní příčka se zapuštěnými dveřmi, opticky skrytými (bude konzultováno a schváleno architektem).
- Ubourané a zaoblené rohy budou také obloženy překližkou tl. 6mm.
- Zdi budou natřeny bílým otěruvzdorným nátěrem do komerčních prostor. Do v. 2m s výjimkou obložených stěn budou stěny opatřeny bílým odolnějším otěruvzdorným až omyvatelným nátěrem, propustným pro vodní páry.
- V místnosti WC muži 1.08 bude instalována lehká sanitární příčka s dveřmi - DTDL laminovaná s ABS hranami (barva bude konzultována a schválena architektem).



- Na chodbách 1.04, 1.05 a 1.06 budou instalovány nové SDK podhledy (světla výška v 1.04, 1.05 = 2,5m, v 1.06 = 2,8m),

Technika prostředí staveb

- Na chodbě 1.06 budou osazena repasovaná dvířka hydrantu a rozvaděče.
- Dojde k připojení OT na větev města (dnes napojené na restauraci)
- V podhledech bude instalováno bodové osvětlení s LED diodami – viz. PD Silnoproud.
- Z 1.07 budou napojeny sprchy ve 2.NP 2.05 – SV, TUV a KAN

Balkón (2.01), učebna autoškoly - budoucí VIP salónek (2.02), šatna (2.04), sprcha ženy (2.05) a zázemí salónku (2.06):

- Všechny rohy budou opatřeny omítkovými profily. Na stěny bude nanesena jádrová omítka se štukovou úpravou.
- Zdi i stropy budou natřeny bílým otěruvzdorným nátěrem do komerčních prostor. Do v. 2m budou stěny opatřeny bílým odolnějším otěruvzdorným až omyvatelným nátěrem, propustným pro vodní páry.
- Ve VIP salónku, u sprchy a na balkónech budou osazeny nové dveře vč. zárubní, jmenovitě dveře ze salónku na balkón 2.01 a na půdu, dveře z balkónu 2.01 do chodby 2.03, z chodby 2.03 na nový balkón a dveře z chodby 2.03 do šatny 2.04.
- V místnosti šatna 2.04 resp. sprcha ženy 2.05 budou vyzděny nové příčky (PTH 11,5 P+D) s dveřmi – viz. Výkresy. V zázemí budou instalovány nové půdní schody (viz. Specifikace) a nataženy rozvody SV, TUV, KAN ze suterénu.
- U nových otvorů z VIP salónku do sálu budou vytvořeny nové překlady z oc. I-profilů, pod překlady budou na připravené plochy patek vyzděny cihelné klenby z cihel plných pálených na MVC, do otvorů budou osazena madla z ocelových pochromovaných trubek Ø 50mm s výškou horních hran madel 650 a 900mm nad úrovní podlahy salónku (+3,270). Posléze budou do otvorů vloženy nové okenní výplně - viz. Výpis oken a dveří.
- Na podlaze balkónu a VIP salónku budou místo odstraněného dřevěného záklopu použity OSB desky (2x 18mm) a jako povrchová úprava lino (typ a barva budou konzultovány a schváleny architektem).
- Bude instalován nový SDK podhled s dvouúrovňovým křížovým roštem, s montážními CD profily, nosnými UD/CD profily, krokovými závěsy a 1x SDK deskou 12,5 mm..
- K zábradlí resp. parapetu stávajícího i nového balkónu bude přilepen obklad z kompaktních desek z vysokopevnostního laminátu HPL tl. 4mm (dekor – ořech padua). Obloženy budou i hlavy parapetů. Parapety budou osazeny madly z ocelových pochromovaných trubek Ø 50mm, horní hrana madla bude osazena do úrovně 900mm nad úroveň podlahy balkónů (+3,020).
- U otvoru pro schodiště bude osazeno nové zábradlí – viz. Schodiště a zábradlí.



Technika prostředí staveb

- V příčkách budou instalovány nové rozvody SV a TV napojené na stávající rozvody ze sprch 1.07 v 1.NP. Zde se předpokládá i napojení kanalizace.
- Bude provedena příprava pro plánovanou instalaci baru ve VIP salónu. V zázemí salónu 2.06 budou vyvedeny jednotlivé trubičkové sítě TV, SV a KAN. Rozvody TV, SV a KAN budou napojeny na stávající rozvody v suterénu.
- Do podhledů bude integrováno zapuštěné bodové osvětlení - viz. PD Silnoproud. Současně budou do podhledu integrovány i výústky sání a přívodu vzduchu VIP salónu.
- Na balkoně budou upevněny nové mřížky VZT
- Kolem otvoru v podlaze balkonu (budoucí odvětrání kuchyně) bude postaven SDK rošt (Al) s vloženou izolací z minerální vaty a SDK deskami - komplet tl. 100mm.
- Na balkoně i ve VIP salónu budou instalována nová otopná tělesa RADIK VENTIL KOMPAKT vč. úpravy stávajících rozvodů

Půdní prostor, krov, podhled:

- Dvě plné vazby krovu budou doplněny o ocelové vazníky – viz. PD Statika. Následně bude zhlaví válcovaných nosníků zazděno.
- Odstraněné části krovu a trámů budou doplněny. Veškeré prvky krovu budou natřeny proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním. Ocelové konstrukce budou opatřeny antikoročním, základním nátěrem a emaily.
- Na očištěné trámy nad sálem, balkonem a VIP salónek bude instalován SDK podhled s 1 SDK deskou tl. 12,5mm a vestavěnými svítidly – viz. PD Silnoproud. Nosná konstrukce podhledu je tvořena montážními CD profily, nosnými CD/UD profily (dle technologie výrobce) a krokovými závěsy.
- Součástí podhledů je dále volně ložená tepelná izolace – minerální vata tl. 200mm a geotextílie kvůli zabránění vnikání nepořádku do tepelné izolace. Svítidla jsou obsluhovatelná ze shora, proto nad svítidly nebude ani tepelná izolace, ani geotextílie. Je nutné dodržet předpokládané rozměry a rozmístění svítidel dle výkresu.
- V celé ploše půdního prostoru bude vytvořena nová pochozí podlaha z OSB desek (2x 18mm), OSB desky budou kotveny k vazným trámům, v místech stropnic pak k novému dřevěnému roštu z fošen tl. 80mm. Nad svítidly budou v OSB deskách vyříznuty otvory a zakryty odnímatelnými poklopy.
- Plechová střešní krytina bude důkladně vyspravena, mezi krokve bude vložena tepelná izolace z minerální vaty tl. 140mm (např. Isover ORSIK), pod krokve bude instalována parozábrana, SDK rošt (Al) a pohledová plocha SDK desky tl. 12,5mm.

Technika prostředí staveb

- Nad podhledem VIP salónu budou instalovány nové rozvody VZT vč. příslušenství. U výústek procházejících nad střešní rovinu bude provedeno nové oplechování.



- Bude provedena komplet nová elektroinstalace
- Bude proveden přívod vzduchu pro sál 2x550x550, potrubí vyvedeno nad podlahu 150mm a zakryté mřížkami v podhledu i prostoru půdy

e) Vzduchotechnika

Stávající stav:

V sále se dnes nachází vzduchotechnika s nefunkčním přívodem vzduchu a s funkčním odtahem vzduchu. Investor se rozhodl odmontovat přívodní potrubí – v prostoru půdy využívat jen vzduchotechnické potrubí na odtah znečištěného vzduchu. Stávající ovládání neumožňuje regulovat výkon vzduchotechniky což je pro provoz sokolovny nedostatečné.

Orientační hodnoty pro výpočty:

V – sál	1285m ³
V – přísálí	64,5m ³
V – balkon	120,5m ³
Celkem	1470m ³
Počet osob	150

Výpočet měněného vzduchu je vypočítán dle následujících postupů:

1. Dle intenzity výměny vzduchu – n krát za hodinu
Sály shromažďovací - 5 -10x/hod
2. Dle počtu osob v místnosti a vykonávaných činností:
Sály shromažďovací - 30 -50m³/h na osobu

Orientační výpočet potřeby výměny vzduchu

Pro výpočet byly zvoleny střední hodnoty

1. $5 \times 1470 = 7\,350 \text{ m}^3/\text{h}$
2. $150 \times 40 = 6\,000 \text{ m}^3/\text{h}$

Pro další hodnocení byla zvolena vyšší hodnota cca 7 350 m³/h.

Popis stávajícího odtahového potrubí a jeho kapacita:

Odpadní vzduch je veden přes 9 mřížek na balkoně potrubím o velikost 55x20cm, které se v prostoru půdy spojují v potrubí jedno o velikosti 50x100cm. Od



motoru vede potrubí o velikosti 40x60cm, které přechází do velikosti 63x63cm nad střechu. Krabice, kde je umístěn motor je 90x90cm.

Kvůli nepřístupnosti nebylo možno získat podrobnější údaje o výkonu motoru a ventilátoru.

Dimenze potrubí jsou na předpokládanou výměnu vzduchu dostatečné.

Dle vizuální prohlídky a velikosti VZT potrubí předpokládáme motor a ventilátor 3 fázový, do 4KW.

Popis nového stavu

Přívod čerstvého vzduchu bude probíhat přes otvory v podhledu sálu vyvedené do prostoru půdy. Otvory velikosti 2x550x550, potrubí vyvedeno nad podlahu 150mm a zakryté mřížkami v podhledu i prostoru půdy.

Odtahu bude probíhat přes stávající VZT.

Aby byl splněn požadavek investora na regulaci intenzity odvětrání, bude vedle rozvaděče na pódiu umístěn frekvenční měnič o výkonu 4KW, 3 fázový tak, aby byl obsluhovatelný bez vstupu do rozvaděče.

Návrh vzduchotechniky ve VIP salóнку:

Orientační hodnoty pro výpočty:

V	109 m ³
Počet osob	10

Výpočet měněného vzduchu je vypočítán dle následujících postupů:

1. Dle počtu osob v místnosti a vykonávaných činností
Dle NV č. 361/2007 Sb. – 50m³/h na osobu + 10m³/h v kuřáckém prostředí

Orientační výpočet potřeby výměny vzduchu

1. $10 \times 60 = 600 \text{ m}^3/\text{h}$ (5,53 h⁻¹)

Popis systému větrání:

Větrání je navrženo nucené s VZT jednotkou s výměníkem zpětného získávání tepla z odpadního vzduchu (ZZT) umístěnou v podkroví nad VIP salóńkem.



Prívodní vzduch je nasáván přes nasávací objekt nad střešní rovinou v dostatečné vzdálenosti od všech výdechů (min. 3m), odtud je veden do prostoru půdy a přes filtr (ochrana výměníku ZZT) vstupuje do VZT jednotky. Dále je vzduch předehříván ve výměníku ZZT, v případě potřeby dohříván v ohřívači. Z jednotky je vzduch distribuován k jednotlivým vyústkám (4x talířový ventil) pod stropem VIP salónku.

Odpadní vzduch je nasáván přes vyústky (4x talířový ventil) pod stropem VIP salónku, dále proudí do společného potrubí k VZT jednotce, prochází přes filtr (ochrana výměníku ZZT) a výměník ZZT. Z VZT jednotky je vzduch distribuován nad střešní rovinu, kde je vyfukován do okolního prostředí.

f) Ozvučení sálu a osvětlení pódia

Viz. samostatná PD.

g) Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Obvodové konstrukce nebudou měněny.

h) Způsob založení objektu, průzkumy

Stavebními úpravami není zasahováno do spodní stavby rekonstruovaného objektu. Pro potřeby uvažovaných stavebních úprav objektu bylo zhotovitelem PD provedeno doměření stávajícího stavu a proveden Stavebně technický průzkum.

i) Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního a demoličního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro kontrolu před vydáním



kolaudačního souhlasu. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie stavebního materiálu ani odpadů.

j) Dopravní řešení

Projekt rekonstrukce nezasahuje do stávajícího napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu a řešení ploch pro dopravu v klidu. Objekt je přístupný z ul. Na Chobotě.

k) Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí bude řešena v prostoru střešního pláště, který by měl být opraven proti zatékání.

l) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, vyhlášky č.268/2009 Sb., vyhlášky č.369/2001 a souvisejících předpisů a norem)



m) Seznam dokumentace dodatku

F.1.1 - Archit. a staveb. technické řešení

F.1.1.1 Technická zpráva

F.1.1.2 – 01 Schéma rekonstrukce 1.NP - dodatek

F.1.1.2 – 02 Schéma rekonstrukce 2.NP- dodatek

F.1.1.2 – 03 Schéma rekonstrukce 3.NP- dodatek

F.1.1.2 – 04a Stávající stav – 1.PP- dodatek

F.1.1.2 – 04b Stávající stav – 1.NP- dodatek

F.1.1.2 – 05 Stávající stav – 2.NP- dodatek

F.1.1.2 – 06 Stávající stav – strop

F.1.1.2 – 07 Stávající stav – 3.NP

F.1.1.2 – 08 Stávající stav – krov

F.1.1.2 – 09 Stávající stav – řez

F.1.1.2 – 10 Bourací práce – 1.NP - dodatek

F.1.1.2 – 11 Bourací práce – 2.NP - dodatek

F.1.1.2 – 12 Bourací práce – strop - dodatek

F.1.1.2 – 13 Bourací práce – 3.NP - dodatek

F.1.1.2 – 14 Bourací práce – krov - dodatek

F.1.1.2 – 15 Bourací práce – řez - dodatek

F.1.1.2 – 16 Nový stav – 1.NP - dodatek

F.1.1.2 – 17 Nový stav – 2.NP - dodatek

F.1.1.2 – 18 Nový stav – strop - dodatek

F.1.1.2 – 19 Nový stav – 3.NP - dodatek

F.1.1.2 – 20 Nový stav – krov

F.1.1.2 – 21 Nový stav – řez – dodatek

F.1.1.2 – 22 Konstrukce podium – dodatek

F.1.1.2 – 23 Schodiště + zábradlí – dodatek

F.1.1.2 – 24 Detail parapetů – dodatek

F.1.1.2 – 25 Kryt otopných těles – dodatek

F.1.1.2 – 26 Výpis oken a dveří – dodatek

F.1.1.2 – 27 Specifikace – dodatek