Výzva k podání nabídek

(dále jako „výzva“)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na stavební práce:

„Oprava fasády a podstřešní římsy II“

zadávanou dle Nařízení č. 19/2026 Úřadu městské části Praha 17, které je účinné od 2. 4. 2026, a které stanovuje pravidla, zásady a postupy zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „Směrnice“). Nejedná se o zadávací řízení podle ZZVZ

1. Zadavatel veřejné zakázky

1.1. Souhrnné informace o zadavateli

Městská část Praha 17	(dále jen „Zadavatel“)
Sídlo:	Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy
Zastoupena:	Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČ:	002 31 223
DIČ:	CZ00231223
Profil zadavatele:	https://zakazky.repy.cz/

1.2. Osoba zastupující Zadavatele

AQE advisors, a.s.

Sídlo:	třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole, 602 00 Brno
Zastoupena:	Mgr. Ondřejem Hrdinou, v plné moci
IČ:	269 54 770
DIČ:	CZ26954770
Kontaktní adresa:	Sadová 437, 252 43 Průhonice

Osoba zastupující Zadavatele se podílela na tvorbě kompletních zadávacích podmínek v rámci této veřejné zakázky. Projektovou dokumentaci a Položkový rozpočet zpracoval Ing. Jan Jedlička, Pleštilova 2365/13, Praha 12, 143 00 ČKAIT: 0010547. Technická kvalifikace a další otázky související s technickou stránkou předmětu plnění byly vytvořeny zaměstnanci Zadavatele.

1.3. Kontaktní osoba

Mgr. Ondřej Hrdina (dále také jako „kontaktní osoba“)
E-mail: administration@AQE.cz

Zadavatel bude v rámci veřejné zakázky komunikovat s dodavateli prostřednictvím kontaktní osoby, nebo prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.repy.cz/. Zadavatel výrazně preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje a doporučuje dodavatelům, aby přednostně využívali právě tento způsob komunikace se Zadavatelem, a to v kterékoliv fázi procesu zadávání veřejné zakázky.

2. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem zakázky je oprava fasády a podstřešní římsy u SUŠ Design, na adrese Žalanského 68/54, v Praze Řepích. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy (dále jen „Projektová dokumentace“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy (dále jen „Položkový rozpočet“). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou také další činnosti, které jsou spolu se specifikací povinností vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo,

uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), která je přílohou č. 3 této výzvy.

2.1. **Klasifikace CPV:**

45260000-7 - Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45443000-4 – Práce na fasádách

3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky

Ihned po předání staveniště.

Předpokládaný termín předání staveniště

Do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy Smlouva nabude účinnosti.

Maximální doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovil maximální dobu plnění veřejné zakázky **do 5 měsíců** od okamžiku předání staveniště.

Dobou plnění se rozumí doba od předání staveniště do okamžiku převzetí kompletní stavby zhotovené bez vad a nedodělků bránících užívání na základě předávacího protokolu.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky je SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU, s.r.o., na adrese Žalanského 68/54, v Praze Řepích.

3.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to dne 22. 5. 2026 od 11:00 hodin. Zadavatel žádá zájemce o prohlídku, aby se nahlásili kontaktní osobě Zadavatele nejpozději 24 hodin předem. Kontaktní osobou pro účely prohlídky je Gojmír Bár, tel: +420 234 683 285, e-mail: Gojmir.Bar@praha17.cz.

4. Zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uvede účastník do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 5 výzvy. Svou nabídkovou cenu rozvede dodavatel oceněním Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky, a cena je tedy považována za maximální přípustnou. Veškeré změny předmětu veřejné zakázky jsou přípustné pouze s výslovným písemným souhlasem Zadavatele.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je v nabídce povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem stanoveným touto výzvou a Zákonem. Základní způsobilost a profesní způsobilost nelze doložit prostřednictvím jiné osoby.

5.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník, který předloží alespoň kopii čestného prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 výzvy.

5.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6. Obchodní podmínky

Závazné obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 výzvy k podání nabídek. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá. Účastník podáním nabídky souhlasí se zněním obchodních podmínek v plném rozsahu. Chybějící údaje ve Smlouvě (zejména nabídková cena, identifikační a další údaje) budou doplněny dle nabídky vybraného dodavatele z údajů uvedených v jeho nabídce. Účastník nemusí Smlouvu předkládat v rámci nabídky. Jakékoli obchodní podmínky uvedené účastníkem v nabídce nebudou považovány za relevantní a Zadavatel k nim nebude nijak přihlížet. Žádné údaje obsažené v nabídce účastníka nesmí být v rozporu s údaji obsaženými v zadávacích podmínkách a ve Smlouvě.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

7.1. Podmínky pro nabídku

a) Zadavatel uvádí, že nabídku musí účastník podat na celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení/nabídky. Zadavatel dále uvádí, že každý účastník může podat v rámci této veřejné zakázky pouze jednu nabídku.

b) Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v této veřejné zakázce prokazuje kvalifikaci.

7.2. Obsah nabídky

Nabídka bude členěna dle následujícího pořadí a musí mimo jiné obsahovat:

- krycí list nabídky včetně uvedení kontaktních údajů – viz příloha č. 5 výzvy,
- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 5 výzvy,
- oceněný Položkový rozpočet – viz příloha č. 2 výzvy.

7.3. **Vyhotovení a zpracování nabídky**

Nabídka musí být podána v českém jazyce (technické výrazy mohou být uvedeny v anglickém jazyce). Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s neověřeným překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu. Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek v elektronické podobě. Nabídka musí být kvalitně oskenována, aby byla dobře čitelná, žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

7.4. **Podávání nabídek v elektronické podobě**

Elektronické nabídky budou podány na elektronický nástroj zadavatele: https://zakazky.repy.cz. Na webové stránce elektronického nástroje jsou veřejně dostupné veškeré údaje vyžadované prováděcí vyhláškou, jako je uživatelská příručka, minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek atd. Dále jsou zde podrobné informace o ovládání do systému, popř. kontakt na provozovatele elektronického nástroje pro případné dotazy.

Pro získání možnosti přihlásit se do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do účtu dodavatele systému qPROFIL na adrese https://qprofil.qcm.cz/, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny). Všechny nabídky musí být doručeny na výše uvedený elektronický nástroj Zadavatele před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7.5. **Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je do **29. 5. 2026 do 11:00 hodin**.

7.6. **Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek proběhne v prostředí elektronického nástroje ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude neveřejné.

8. Výběr dodavatele a hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě stanovených hodnotících kritérií. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Váha hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %. Zadavatel provede hodnocení nabídek tím způsobem, že nabídkové ceny z jednotlivých nabídek seřadí od nejnižší

nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž vítězem hodnocení bude ta nabídka, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

9. Ostatní ustanovení

9.1. Zadavatel osloví výzvou k podání nabídek minimálně 3 dodavatele. Zadavatel nebude zadávací podmínky uveřejňovat na profil zadavatele. Jedná se o uzavřenou výzvu.

9.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, doložili v nabídce Zadavateli, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost společně a nerozdílně, a to formou společného prohlášení (případně jiného společného písemného závazku).

9.3. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.

9.4. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.

9.5. Účastníkům výběrového řízení nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Průhonicích

Ondřej Hrdina

Digitálně podepsal Ondřej Hrdina
Datum: 2026.05.18 12:34:44 +02'00'

AQE Advisors, a.s.
Mgr. Ondřej Hrdina
v plné moci

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 3 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Krycí list nabídky